



గ్రంథాలయ పుస్తకాలు ౧.

# భూమి - రైతు - రాజు

CHECKED-75

కర్త :

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

వి. ఏ., డి. ఎల్.,

"బ్రిటిష్ మహాయుగము" గ్రంథకర్త



ప్రకాశకులు :

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల

పటమట పోస్టు, (వయా) బెజవాడ.

బ్యాంకి : తెనాలి.

తొలికూర్పు  
౧౯౪౬

పెట ఆయిదు రూపాయలు

రసతరంగిణి ప్రెస్

బెజవాడ

కె. 27-246-1000

## మా మాట !

మన దేశము పూర్ణముగా వ్యవసాయదేశము. ఈ పరిశ్రమ ఫలవంతుముగా సాగవలెనంటే ఉత్పత్తిదారులుగా ఉండే వారికి భూమియందు పూర్ణమైన శ్రద్ధ ఉండవలెను. అట్టి శ్రద్ధ కలుగడానికి ఇది నాది, దీనివలన నేను బాగుపడుదును, లోకమును బాగుపరుతును అనే భావము బాగా ఉత్పత్తిదారులలో ప్రబలవలెను.

ఇట్టి ఉత్సాహజనకమైన పరిస్థితి ఉండడానికి భూస్వామ్యమునకు సంభవించిన తేడాలు ఆ టంకములగుచున్నవి. భూస్వామ్యమంటే ఏమో? కాలానుగతంగా అది ఎట్లాంటి మార్పులు పొందిందో? దానిచరిత్ర ఏమో? ఎప్పుడది ఎన్ని విధముల భిన్నాభిన్నమై పోయిందో? మొదలైన సంగతులన్నీ గ్రహించితేనేగాని మనము ముందుకు ఏమి పరివర్తనము చేయవలెనో గ్రహించలేము.

కడచిన పర్యాయము కాంగ్రెసుమంత్రులు అధికారము తీసుకొన్నప్పుడు ఈ సమస్యను వారు ఒక విధంగా విమర్శకు కొనివచ్చిరి. ముఖ్యముగా జమిందారుల చరిత్రను ఆమూల్యగంగా పరీక్షించి, రైతుకూ జమిందారుకూ ఉండే సంబంధబాంధవ్యములను తేల్చి, రైతును సంరక్షించవలెననే ఉద్దేశ్యమే వారిని ఈ పనికి పురికొల్పిందన్నమాట నిజమే. కాని ఈ సమస్యను విడదీయడానికి వారు భూమిహక్కులకు సంబంధించిన సామాన్యవిషయాలన్నీకూడ అనగాహన చేసుకోవలసివచ్చింది.



కాబట్టి జమిందారీవిధానసంస్కారానికి పూనుకొని ఆ మంత్రీవర్గమువారు తీసుకొన్న సాత్వము, తమోహచేసిన రిపోర్టు పెద్దపెద్దసంపుటలుగా ఏర్పడిపోయింది.

అప్పట్లో ఈ విషయాన్ని పట్టుదలగా విమర్శించిన మంత్రి శ్రీ టంగుటూరి ప్రకాశంబాబు. శ్రీ మారికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు వారికి కుడిభుజంగా పనిచేసిన వారు. చిన్నతనముండే శాస్త్రిగారు గాంధీజీసమక్షమున విషయములో ఎక్కువ అభినివేశంతో విషయవిమర్శచేసినవారు కావడంచేత ఈ క్రొత్తఅనుభవం వారి సహజప్రతిభకు మెరుగు పెట్టింది.

అట్టి అనుభవశాలియైన గ్రంథకర్త వేదకాలము దగ్గర నుంచి భూమిహక్కులు ఎట్లెట్లుమారినవో విమర్శిస్తూ నేడు మన దేశములోని అన్నిప్రాంతాలలోనుండే హక్కు విధానాలను పేర్లతో, పర్జనతో, విమర్శతో చరిత్రాత్మకంగా వినరించి ఈ గ్రంథమును మాకు వ్రాసి యిచ్చినాడు. వారి స్వాభిప్రాయములు దాచక బాహుటంగా ప్రకటించినారు. వారికి తోచిన తీర్మానాలు ప్రతిపాదించినారు. అన్ని సూక్ష్మంశములతోకూడ మన మేకీభవించకపోవచ్చును. కాని మొత్తము మీద వారి ధోరణి నవీనయుగానికి చాల అత్యవసరమైన దనడం నిస్సందేహము. వారికి మేము కృతజ్ఞులము. ఇందువలన లందరుకూడ గ్రంథము చదివిన తర్వాత వారియెడల మేము చూపిన కృతజ్ఞతనే చూపగల రనడం సత్యము.

ఇప్పుడు మళ్ళీ ఎన్నికలు జరుగుచున్నవి. మళ్ళీ ప్రజాప్రభుత్వం లేర్పడగలవు. మళ్ళీ భూమిహక్కులనుగూర్చిన విమ

ర్పలు శాసనసభలలో జరుగగలవు. మనము కోరినది నిజమైన  
ప్రజలప్రభుత్వమే అయినట్లు తెలియజేసే భూమిలో సంబంధించిన  
ఒక్కొక్క స్త్రీ ఈ గ్రంథంలో తెలిసిన వివరాలను చదవ  
కొని తన అభిప్రాయం స్వయంగానూ, సరిమండలిలో కలసిన్న  
స్పష్టంగా తెలియ యువాను శాసనం. జనానీకంలో అట్టి  
శక్తిని కలిగించే ఉద్దేశంతోనే ఈ గ్రంథాన్ని ప్రకటించడానికి  
పూనుకున్నాము. ఈ గ్రంథావలోకనముచేసి ఎందరిచేత దీన్ని  
చదివించగల్గితే అందరిచేత చదివిస్తారని విశ్వసిస్తున్నాము.

ఇట్లు,

ప్రకాశకులు.



ఆ. దే. గ్ర. సంఘము. పటమటలంక

## ఆంధ్ర గ్రంథములు : మొదటి జాబితా

గ్రంథాలయాలలో నుంచదగిన ప్రాథమిక పుస్తకాల  
పట్టిక. వివిధ విషయములకు సంబంధించిన 225 పుస్తకాలకు  
పేరు, కర్త, ప్రకాశకులు, కూర్పు, సైజు, పేజీలు, నెల వరుసగా  
గలవు. “దిన, వార, మాసపత్రికలు, గ్రంథాలయాలలో  
నుంచవలసిన ఇతరపత్రికరాలు” ఇందుచేర్చబడినవి.

1945. శ్రీ డెమ్మా 36 పుటలు, నెల పోస్టేజీతో రు 0-7-0

దొరకుచోటు :— గ్రంథాలయ పుస్తకశాల.

పటమటలంక, (వయా) బెజవాడ.



## అభినందనము

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు సత్యాగ్రహి, గొప్పరాజకీయవేత్త, అపరిగ్రహశీలుడు, కవి, స్నేహపాత్రుడు. ఏతదనేక సుగుణ పుంజము లొక్కచో నున్నదియని. ఇట్టివాడు వ్రాసిన గ్రంథముపై నేది వ్రాయుటకును నా కధికారము లేదు. కాని వారి భాషారచననుగూర్చి యుక్తమాట చెప్పగలను. వారి భాష వ్యావహారికాంధ్రమునకు ప్రమాణప్రాయమైనది. విషయము నట్టి లాకీక వ్యావహారికులమై యున్నప్పుడు దానిని సామాన్య పాఠకుని మనసున కెక్కునట్లు వ్రాయుటకు, దానియందు దేశీయమైన పలుకుబడి సాగనుతో విశదతరమైన యభిప్రాయప్రకటనమునకు యోగ్యమైన భాష పాటవమును ప్రదర్శించుటకు— ఎక్కువ శక్తి కావలయును. మేము వాడుకభాషలో వ్రాయుదు మనుకొనుచున్నవారు కొందఱు ఉచ్చముగా సాంస్కృతిక బహుళమైన భాష నవలంబించి ప్రత్యయాంతవికారమాత్రముచేసినది వాడుకభాష యగు నని దుర్భ్రమ నొందుచున్నారు. అట్టివారి గ్రంథమును దిలకించి నిజమైన వ్యావహారికభాషాస్వరూపమును గ్రహింతురు గాక యని మనవి.

ఇట్టి గ్రంథము లింకను వ్రాసి భాషకు దేశమునకు నితోధికసేవ గావించుటకై శ్రీ శాస్త్రిగారికి పరమేశ్వరుడు దీర్ఘాయుర్దాయము — శాస్త్రిగారి దైశ్వర్యమును వాంఛించు గనుక — ప్రసాదించుగాక యని యభ్యర్థించుచున్నాను.

విశ్వనాథ వేంకటేశ్వరులు

# అనుభవ పశువైద్య చింతామణి

కర్త: పశువైద్యాచార్య, డాక్టర్

యే.వి.ఆర్. శ్రీరాములుగారు, A. V. L. M. & S.

తృతీయ ముద్రణము

1945

వెల పోస్ట్‌ఫ్రీ

రూ 11-0-0

చౌదరిగారి ఇతర పుస్తకాలు:

వశువరీక్ష	1- 0-0
అశ్వపరీక్ష	1- 0-0
నూరుపశువైద్య మూలికలు	1- 0-0

గోడేటి పోగిరాజుగారి వ్యవసాయ గ్రంథములు:

పండ్లు-ని భాగములు. భాగము 1 కి	1- 4-0
తృణధాన్యములు-2 భాగములు	8-12-0
కూరదినూసులు	2-12-0
వ్యవసాయశాస్త్రము - ప్రథమపాఠములు	2- 0-0
ఉద్యానకృషి - ప్రథమ పాఠములు	2-0-0

దుగ్గిరాల రాఘవచంద్రయ్య సచ్చాత్రిగారి పుస్తకములు:

మహాత్మాగాంధీజీ జీవితము	1- 0-0
జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ జీవితము	0-14-0
గాంధీజీ కథలు-2 భాగములు	1- 0-0
నెహ్రూజీ కథలు-2 భాగములు	0-15-0
ముంటాజు కుమారి (నవల)	1- 8-0

డాక్టరు గుళ్ళపల్లి నారాయణమూర్తిగారి గ్రంథాలు :

ఆరోగ్యశాస్త్రము	2- 0-0
విద్యుచ్ఛక్తి - ని స్తంత్రీయోగం	1- 8-0
గ్రామారోగ్య రక్షణ	1- 8-0

గ్రంథాలయ పట్టికలు :

గ్రంథవివరణ పట్టిక (2000 పుస్తకాలుకు)	5- 4-0
డిటా (1000 డిటా )	2- 4-0
గ్రంథ విభజన పట్టిక (పెద్దది)	3- 8-0
(చిన్నది)	2- 0-0
గ్రంథప్రచారిణి	1- 8-0
చందాదారులపట్టిక	1- 2-0
సామానుల పట్టిక	0- 7-0
రశీదుపు స్తకము (1000 రశీదులు)	0- 9-0

మీ కేమి పుస్తకములు కావలసినా మేము సరఫరా చేస్తాం.

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల,

పటమట పోస్టు (వయ్యా) బెడవాడ.

బ్రాంచి : తెనాలి.



# విషయ సూచిక



## మొదటి భాగము

పేజీ

- |  |    |
|--|----|
| (1) మొదటి అధ్యాయము<br>భూమిహక్కు, దానిమూలము                   | 1  |
| (2) రెండవ అధ్యాయము<br>భూమిహక్కు - మొక్క - లక్షణములు - పేర్లు | 33 |
| (3) మూడవ అధ్యాయము<br>సామవాయక స్వాధ్యము (జేరియ "కమ్యూనిజము")  | 56 |

## రెండవ భాగము

- |                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| (4) ఉపోద్ఘాతము                        | 101 |
| (5) మొదటి అధ్యాయము<br>జమీందారీ పద్ధతి | 105 |
| (6) రెండవ అధ్యాయము<br>ఇసాందారీ పద్ధతి | 249 |
| (7) మూడవ అధ్యాయము<br>రైతువారీ పద్ధతి  | 313 |

# ముందు ఒక్క-మాట

భావములలో

ఈ గ్రంథముందు అనాదినుండియు భూమిని, రైతుకు రాజుకు (అనగ, రాజ్యాంగమునకు) ఎట్టి సంబంధముండెనో చారిత్రకదృష్ట్యా “లా” దృష్ట్యా చూచి, వివరించితిమి. అనాది నుండి నేటివరకు పాఠశాలను కాలప్రవాహములో, ఆయా కాలములలో ప్రజలను ప్రేరేపించి పభావములనుబట్టి, ఆయా భూమి విధానములలోని మెరుగుతరుగులను వివరించితిమి. ఆ కాల పరిస్థితులలో మెరుగులనుకొన్నవి నేటిమానవుల భావము లను బట్టి, ప్రపంచ పరిస్థితులనుబట్టి, మెరుగులుగ మన కీనాడు కన్పింపక పోవచ్చును. నేటికి 150 ఏండ్లక్రిందట చేయ బడిన జమీందారీ పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా చెడ్డదా యని మనమిప్పుడు యీ నాడు మన బుర్రలోవున్న భావములతో చూచి, తీర్పు చెప్పట నరికాదు. పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటుగాని, జమీందారీ పద్ధతిగాని మంచిది కాదని మన కీనాడు తోచినయెడల, దానిని మనమిప్పుడు రద్దుపరచు కొనుట కెట్టి యాక్షేపణయు లేదు. రద్దుపరచుకొని తీరవలెను తీరుదుము.

అట్లే ఇనాముదార్ల విషయములోకూడ, అప్పటి భావ ములనుబట్టి కొందరు వ్యక్తులకు, సంస్థలకు భూములున్న, భూమి శిస్తులున్న దానముగ ఇవ్వబడెను. అట్టిదానముల యొక్క ప్రయోజనములుగాని, అవసరములుగాని, నేడు తీరి పోయి యుండవచ్చును. లేక అవి ఈనాటి యూహలకు అర్థ హీనముగ గన్పట్టవచ్చును. కనుక, యీ నాటి భావముల కను

కూలముగ, వాటినిన్నీ మార్పుదల చేయుట అవసరము - చేసి తీరుదుము.

ఇక, రైతుకు, రాజ్యాంగమునకు నేరుగ జరిగే రైతు వారీ పద్ధతిలోగల తికమకలనుగూడ చారిత్రక దృష్ట్యానున్న ఇంతవరకున్న - 'లా'దృష్ట్యానున్న వివరించితిమి. ఆ దృష్ట్యానే కొన్ని సూచనలనుగూడ ఇక ముందు ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీని గురించి చేసితిమి.

ఆ యా అధ్యాయములలో, వీమేమి సూచనలను చేసినను, రిమార్కులు చేసినను, సద్యః అప్పటికి చర్చించుచున్న పాయింటును మాత్రమే దృష్టిలో పెట్టుకొని చేయబడినవి. కాని, అవన్నియు, మహా ఉరవడిగ త్రోసికొనివచ్చుచున్న సూతన భావములకు, సవనవాల్చిప్రాయములకు లోబడియే యని గ్రహింపనగును. ఈ భావ ప్రవాహమునకు అడ్డులేదు. నిలుకడలేదు. అది సంతతసవంతి. ఈ రోజున ఉన్న భావములే ఆఖరు భావము లనియు వీని కిక మార్పుండదనియు అనుకొనరాదు.

నేడు ప్రపంచము నావరించిన సోషలిస్టు, కమ్యూనిస్టు భావముల దృష్ట్యా, ఈ గ్రంథమందు వివరించిన జమీందారీ, ఇనాందారీ, రైత్వారీ ఇత్యాది భూ విధానము - లేవిన్నీ నిలువవు. అవసరములున్ను కావు. ఇవన్నియు ఒక్కపెట్టున, క్రుంకుడు వేళ్ళతో సహా ఊడబెరికి, తుడిచివేయ బడవలసినవే. ఈ 'కమ్యూనిస్టు' విధానములో జమీందారుడు లేడు, ఇనాందారుడు లేడు, రైతులేడు; యజమానిలేడు, కూలీలేడు; మాహుకారులేడు; జీతములేడు. కూలేలేడు. ఇప్పుడున్న రీతి రాజ్యాం



నది. ఇది మన సొంత పదాయములకు సంస్కృతిక మన అహింసా పథమునకు లోకశాంతిపతిపాదనకు అనుగుణ్యముగ నున్నది.

కనుక, ముఖ్యముగ యువకు తెల్లరు రిష్యాయొక్క 'పరకంటక' మార్గమున బడక, యీ మన పురాతన "సాము చాయక స్వాస్థ్య" పథమున, మన దేశమును పునర్నిర్మాణము గావించి బాగుచున్న దాక యని కోరుచున్నాను—

శీవలము పూర్వకాలపు పరిస్థితులను యథాతథముగ ఇప్పుడిక్కడ కాపిచేయవలసిన పనియులేదు. వాటి పునాదుల పై న, యీనాటి పరిస్థితుల కనుకూలముగ కొలది సర్దుబాటులు గావించుకొని, మరీ, మన దేశపు పునర్నిర్మాణమును చేయవలసి యుండును. ఈ సర్దుబాటులు ఎట్టివో, నా "స్కీమును" చదివిన వారికి గోచరింప గలవు.

—మానికొండ సత్యనారాయణకృతి

జీరుటూరు

పామర్రుపోట్ల

కృష్ణాజిల్లా

22—8—1945



గ్రంథకర్త :

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి,

జి.ఎ., బి.ఎల్. (1939)



# భూమి, వైతము, రాజు

(మొదటి భాగము)

మొదటి అధ్యాయము

భూమిహక్కు, దానిమూలము.

౧

అట్లుగా భూములు వాడొకరికి అమ్మి రావడం అవ్యవస్థాపితం  
వ్యవస్థాపితం కాదు. దీనివల్ల భూమి అమ్మి అమ్మితో పుడుతుంది.

— వైట్ యన్.

భూమి వ్యవస్థ

విశ్వమున విశ్వమున సృష్టించిన క్రమములలో మొదట  
అంతరిక్షము, అంతరిక్షము నాయువు, అంతరిక్షము, (అంతరిక్షము అమ్మి, తేక  
నాయువు), అంతరిక్షము (అంతరిక్షము) వ్యవస్థ, (అంతరిక్షము భూమి.) అను  
వాడొకరికి ఒకదాని అంతరిక్షము ఇంకొకదానిని సృష్టించే నని చెప్పా  
దురు. ఒకదానిలోనుండి, ఇంకొకటి క్రమానుసారముగా సృష్టి  
అయ్యె ననియు కలదు. ఇవియే “వ్యవస్థాపన” తేజో వాయు  
రాజాశ్రమ”లనబడు పంచభూతములుగ తలక్రిందుక్రమమున  
సృష్టించబడుచున్నవి. విశ్వనిర్మాణమునకు హేతుభూతమైన

పంచభూతములలో, సమస్తజీవరాసులు నివసించుటకును, ఈ జీవరాసులను బ్రతికించే అన్నము ఓషధులు పండుటకును, మూలాధారమై, రూపముదాల్చి నిల్చినది ఈ పృథివీ భూతము.

### మా న వు ని పు ట్టు క

పంచభూతముల సృష్ట్యనంతరము, మానవునిసృష్టి జరిగింది. సమస్తజీవరాసులలోకి మానవుడు ఉత్తముడుగా పరిగణింపబడుచున్నాడు. ప్రప్రథమమునుండి నేటివఱకు, మానవుని జీవితచరిత్ర పరిశీలించి చూచినట్లయితే, మనకు అనేక దశలు కన్పించును.

### భూమికి మనిషికి సంబంధము

నేడు మానవులు “ఈ భూమి నాది : ఈ పశువులు : ఈ వస్తువులు నావి, ఇతరులు వీని జీవితానికి రాకూడదు; ఇవి నా హక్కు” అని భూమిచుట్టు సర్వేరాళ్లు, కంచెలు పాతుకొని, ఆకట్టుకొని కూర్చున్నారు. ఇట్టి హక్కు లెట్లర్పడినవి? భూమి పుట్టినప్పటినుండి, మనుష్యుడు పుట్టినప్పటినుండి ఏర్పడినవా? అయినచో ఎట్లు, ఎప్పుడు పుట్టినవి? ఎట్లు ఈ రాజు పరకు పరిణామము పొందుచు వచ్చినవి? కొంచెము విచారించి చూచెదము.

### హక్కు అనేదాని పరిణామము

మానవుడు అనాదిని భూమిపై కా లికినపుడు, అంతయు అడవులు, అరణ్యాలు, నదీ నదములు. పల్లెలు లేవు, పట్టణ

ములు లేవు, బిల్డింగులు లేవు, ఆనకట్టలు లేవు. సమస్త ప్రాణులకు సహజ మగు ఆకలిబాధ తీర్చుకొనుటకై మానవుడు ప్రథమదశలో ఈ భూమిపై తిరుగాడు లేళ్ళు, పందులు, మొదలగు జంతువులను వేటాడి పట్టుకొనియు; నీళ్ళయందు లభ్యమగు చేపలు మొదలగు జలచరముల పట్టుకొనియు, గాలిలో నెగురు పక్షిజాతులఁ జంపి తినియు, కాలక్షేపము చేసినట్లు కన్పించును. భూమ్యాకాశములందు విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు ఈ జంతువులు ఎవరిసొమ్ము? ఇవి ఎవరి హక్కు? ఇవి యెవరి ఆస్తి? వీటిని ఒకరు పట్టుకొనవచ్చును, ఇంకొకరు పట్టుకొనరాదు అని హద్దులు, నియములు, ఏర్పరచే దెవరు? ఎవరును లేరు. వీటిని ఎవరు ముందుగ పట్టుకుంటే వారివే అవుతవి. ముందు ఒకడు పట్టుకొన్నతరువాత, ఇంకొకడు వచ్చి తగాదా పెట్టుటకు వీలులేదు. అథవా, అట్టి తగాదా వస్తే క్రియకు ఎవడు బలవంతు డై తే అది వాడిదే అవుతుంది. ఇందుకు భారతము అరణ్యపర్వములోని కిరాతార్జునసంవాదము నిదర్శనము. అరణ్యములో విచ్చలవిడిగా తిరుగు పందిని అర్జునుడును, కిరాతవేషమున వచ్చిన పరమేశ్వరుడును, బాణములతో కొట్టిరి. “ఎవరు ముందు కొట్టిరి” అనే తగాదా వచ్చినది. “నే ముందు కొట్టా నంటే, నే ముందు కొట్టా నని” ఇద్దరు తగాదా పడ్డారు. “నా యేసిన మృగంబు నేసి మృగయాధర్మవిరోధం బేల చేసితి”వని అర్జునుడు కిరాతుని ఆక్షేపించెను. “నేను ముందుగా కొట్టాను; నా దెబ్బతో అది చచ్చినది; నీ ప్రతాప మేమున్నది, పొమ్ము” అని కిరాతుడు అర్జునుని ఆక్షేపించెను. ఇరువురు తగాదాపడి కొట్టాడు

వారిది. మనువు తన ధర్మశాస్త్రం, 9 వ ధ్యాయం, 44 వ శ్లోకములో ఏమి చెప్పినాడు? ఈ భూమి పక్ష స్థితి “స్థితి” చక్రవర్తిభార్య యని పూర్వకాలాల్లో అగు నున్నది చెప్పిన చున్నారు. వారు చెప్పిన దేమిటగా, ఎప్పుడో భూమిని అడవులు, తుప్పలు చేరించి శుభ్రపాటి, నున్నతాగో, వారిది. ఆ భూమి.

### స్థిరనివాసములు - గ్రామములు

మానవసంఘములు తమ నిల్వ మేకలతో శాశ్వత నివాసములుగా తిరుగాడు దశ దాటి, కొంతకాలమునకు స్థిరనివాసములు జలసమృద్ధిగల చోట స్థిరనివాసము శాశ్వతముకొనుట మొదలైనది. వ్యవసాయపద్ధతులుకూడ అభివృద్ధి చెందినవి. అడవుల తగులబెట్టి, అక్కడ పెంపరీగ గింజలు చెల్లుకొని, పండించుకొని, కోసికొని తిని లేచిపోవడం లేకుండా, స్థిరముగ ఒక చోట కాపురము వుండి, నేలను ఏటా దున్నుకొనియు, ఎరువుల వేసియు, నీళ్లు బెట్టియు స్థిరముగ వ్యవసాయం చేసుకునే పరిస్థితులు ఏర్పడినవి. కేవలము తమ దారాపుణ్యము, కుటుంబీకులేగాక, ఇంకా ఇతరజనాన్నికూడ ప్రోగుచేసుకొని, అందరు కలసి పరస్పరసహకారభావముతో ఒక చోట కాపురము ఉండడ మనే స్థితి ఏర్పడినది. ఇట్టి స్థిరనివాసములనే “గ్రామము” అనే పేరు వచ్చినది.

### భూమిహక్కు గ్రామసంఘాపి

ఒక్కొక్క గుంపు ఒక్కొక్కప్రదేశాన్ని ఆక్రమించు

కొని, అక్కడనే ఇంట్లు వాకిళ్లు కట్టుకొని, ఆ ప్రదేశాన్ని త్రమంగా నాగుబడి క్రిందికి తెచ్చుకొనుచుండిరి. “ముంపు ఎవరు ఆక్రమించును నే వాడిదే భూమి” అనే సిద్ధాంతం ప్రకారం ‘ఈగుంపు’ ఆక్రమించుకొన్న ప్రదేశమంతా గుంపుది. ఈ ప్రదేశముపై హక్కు ఈ గుంపుది. ఆ గుంపులోని వ్యక్తులకు విడివిడిగ హక్కులేదు. ఈ రీతిగా ఒక గ్రామగుడికట్టులోని భూమిహక్కు ఆ గ్రామస్థులందరిదిన్నీ, గ్రామమంతా ఒకటే స. ఘోషము; ఒకటే గుంపు. భూమి యావత్తు ఒక్కసాము దాయకపు భూమి. ఈ భూమికి హక్కుదారు డెన రంటి ఆ గ్రామ సంఘమే. భూమి యావత్తు ఉమ్మడిగ వ్యవసాయం చేయడం, అది మా పంచుకొని తీసుడం.

వెనులుబోలు కోసం, ఉమ్మడిభూమిని గ్రామంలో కొన్ని కొన్ని వ్యవసాయుల విడివిడిగా వ్యవసాయం చేసు కొన్నప్పటికీ, అది ఆ సంవత్సరానికే. మును సంవత్సరము నుకొని చెల్లిన రేసుకొని, వ్యవసాయం చేసుకోవడం జరుగ వచ్చును. ఈ రీతిగా రెవరూ ఎప్పుడైనా, ఎవడైనా, ఏ చెక్క నైనా దున్ని, పండించుకొన్నప్పటికీ, దానియందు అతనికి ప్రత్యేక హక్కు ఏమీలేదు. చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాశుకొని, “ఇది నాభూమి; ఎవరూ దీనిలో అంగుపెట్టరాదు” అని అడ్డుకొనడానికి నీలులేదు.

సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిలో వ్యక్తులకు

పేర్లేదు హక్కు తెల్లర్పడినవి?

కొంతకాలానికి, ఈ స్థితికూడా మారినది. పని వెనులు



బాటకొన మని చెప్పి గ్రామంలో కొన్నికొన్ని కుటుంబాలు వేర్వేరు చెక్కలు దున్నుకోవడం ఎప్పుడైతే ప్రారంభమైనా, క్రమక్రమంగా వారికి ఆ యా చెక్కలయందు ప్రత్యేక ఆధిమానం ఏర్పడడ మనేది సహజము. అదిగాని, ఒకడు రిక సెంసత్సరము కష్టపడి బాగా బాగుచేసుకొన్న పొలాన్ని మరలు సువత్సరము వాని దగ్గరనుండిలాగుకొని ఇంకొకసోమరికి ఇవ్వడం ఏమి సబబు అని అనిపిస్తుంది. ఈ భావము క్రమంగా గట్టిపడి, ఎవడు బాగుచేసుకొన్న భూమి వాడికే స్థిరంగా ఉండనో వా లనే స్థితి ఏర్పడుతుంది. ఈ రీతిగా ఆ యా చెక్కలయందు వ్యక్తులకు శాశ్వతమైన ప్రయివేటు హక్కు లనేది అంగీకరింపబడడం జరిగింది.

బంజర్లు, మందబయళ్ళు, అడవులు వగైరాలలో

ఉమ్మడిహక్కు నిలిచియుండుట

అయితే, సాగుబడిలోనికి తేబడిన భూమి ఈ రీతిగా వ్యక్తులకు వేర్వేరు హక్కుభుక్తములుగా ఏర్పడిపోయినప్పటికి, ఇంకను సాగుబడిలోనికి రాని బంజరుభూములు, అడవులు, మందబయళ్ళు, మేతబీళ్ళు మొదలగునవి గ్రామ సంఘమున కంతకు ఉమ్మడిహక్కు గలవిగానే ఉండిపోయినవి. ఈ ప్రదేశాలలో అందరు ఉమ్మడిగా పశువులను మేపుకోవచ్చును. అడవులలోనుండి కట్టె, కంప, ఎరువు, ఆకు తెచ్చుకోవచ్చును. వీటిని, ప్రత్యేకముగ ఎవరుగాని, ఆకట్టుకొని కూర్చోడానికి వీలులేదు.

ఈ రీతిగా భూమియందు “హక్కు” అనే టంగువంటిది

గ్రామ సంఘములకు, వ్యక్తులకు ఎట్లెట్లు ఏర్పడడానికి అవకాశము లుండెనో, బుద్ధిసూక్ష్మతచే చర్చించితిమి. పూర్వము, ఆ యాదేశములలో, ఈ భావములే ఎట్లెట్లు ఉద్భవమయ్యెనో తెలుపు గ్రంథాధారముల కొన్నిటి నిట వివరించెదము.

### గ్రంథాధారములు

శైమిని సూత్రములు 6 & అధ్యాయం 7-2

“భూమి ఒకరిది కాదు; అందరికి సాముదాయపు హక్కు గలది” అనే మాట క్రీస్తుకు పూర్వము అనేక సంవత్సరాలనాడు రచింపబడినదని తెలిసినవారిచేత అంగీకరించబడిన శైమిని సూత్రములలో స్పష్టముగ నిర్వచింప బడియున్నది. “భూమి అందరికి సాముదాయకమైనది కాబట్టి, దానిని ఇచ్చి వేయడానికి ఎవరికీ వీలులేదు” అని శైమిని సూత్రము.

ఖాండులు, తోడాలు, మున్నగు అనార్యజాతుల

అభిప్రాయము

అనార్యజాతివారగు ఖాండులు, నీలగిరి ప్రాంతములోని తోడాలునుకూడ ఇట్టి భావమునే కలిగియున్నారు. వారు ఆక్రమించికొన్న భూమి వారి సాముదాయకపు భూమి అని వారి వాదన.

“వినోగ్రాడఫ్” అనే పాశ్చాత్య పరిశోధకుని

అభిప్రాయము

భూమి ఆదికాలమున వ్యక్తుల సొమ్ము కాదనినీ, గుంపుల తాలూకు ఉమ్మడిసొమ్ము అనినీ పురాతనగ్రంథము

లయు, పురాతన జాతులయు సుస్థిరభావమైనట్లు “వినోగ్ గాడ్స్” అను సాశ్చాత్య పండితుడు గొప్ప పరిశోధన చేసినమీదట రొక్క వక్కాణించు చున్నాడు.\*

మహమ్మదు, అతని శిష్యుల అభిప్రాయము

మహమ్మదీయ మతస్థాపకు డగు మహమ్మదు ప్రవక్త సూడ “బంజరు భూమిని ఎవరైతే సాగుచేయుదురో, ఆ భూమి వారిదే అగును” అని చెప్పియున్నాడు. బంజరు భూమిని సాగుచేసుకోడానికి రాజయొక్క అనుమతికూడ అవసరములేదని అబూయుసుఫ్, మహమ్మదు, అను అరబి శిష్యులిద్దరి అభిప్రాయము. వేటలో పడిన జంతువు, దానిని కొట్టినవాడి సొమ్ము ఎట్లయినదో, ఆ ప్రకారమే మొదట సాగుచేసినవాడిదే భూమిహక్కు అని ఈ శిష్యుల మతము.

జస్టీనియన్ అనే రోమనుల స్థాపకుని అభిప్రాయము

రోమన్ లా కంతుకు మూలకారకుడగు “జస్టీనియన్” ఏమి చెప్పినాడు? “అడవివృక్షములు, పక్షులు, చేపలు అనగ నేలయందును, నీటిలోను ఆకాశమునందును తిరుగు జంతువులు ఎవరిచేతనైతే పట్టుపడుతవో, అవి వారి సొమ్ము

\* “In so far as agriculture has historically developed out of pastoral husbandry there seems to be hardly any thing more certain in the domain of archaic law than the theory that the soil was originally owned by groups and not by individuals, and that its individual appropriation is the result of a slow process of development.”

అగును. ఇది సర్వమానవజాతుల ధర్మము. అలాగు పూర్వము ఏవఁది సామూక్య కాకుండ వున్నవస్తువు, మొట్టమొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారికి హక్కు అగును.

### గౌతమ ధర్మసూత్రకారుని అభిప్రాయము

ఒక వస్తువునకు హక్కు సంపాదించడానికి నాలుగు మార్గములు కలవని గౌతమ ధర్మసూత్రములు (10వ అధ్యాయము, 39వ శ్లోకము) చెప్పుచున్నవి. అవేవనగ, (1) వారసత్వమువల్ల, (2) కొనుక్కోవడంవల్ల, (3) విభాగంవల్ల, (4) ఆక్రమించుకోవడం, లేక దొరకడంవల్ల. ఇందులో చెప్పబడిన నాలుగవ పద్ధతి లోగడ ఎవరి స్వాధీనములోనూ లేని బంజరు భూములు; అడవిమృగములు, వృక్షాలకు వర్తించుచు.

### ఇటీవల కోర్టుతీర్పుల సారాంశము

పురాతన గ్రంథములలోనే గాక, ఇటీవల కొన్ని కోర్టు తీర్పులలో కూడ “మొదట ఆక్రమించుకొన్నవాడిదే భూమిహక్కు” అనే సిద్ధాంతము అంగీకరించబడినది. 9. మద్రాసు 175 నెంబరు (సెక్రటరీ ఆఫ్ స్టేట్ వీరరాయన్) అనే కేసులో సర్ ఛార్లెస్ టర్నర్, ముత్తుస్వామి అయ్యర్ అనే జడ్జిలు, “మొట్టమొదటగ బాగుచేసి సేవ్యములోనికి తెచ్చినవానిదే భూమిహక్కు. ఇది హిందూ ధర్మశాస్త్రము లోని సామాన్య నియమము” అని చెప్పియున్నారు. ఈహక్కు కొద్ది పరిమితి కలదేకాదు. సర్వ సంపూర్ణమైనది” అనికూడ

11 M. I. A. 345, “గంగా గోవిందమండల్” “24 వరగణాల కలెక్టరు” అనే కేసులో స్పష్టము చేయబడినది.

రాజు పుట్టుక, అతని హక్కు, బాధ్యతలు

భూమి, దానిని సేవ్యము చేయుచున్న రైతుఉండగ మధ్య మూడవవాడు “రాజు” అనేవాడు ఎక్కడనుండి వచ్చినాడు? ఇతని పని ఏమి? ఇతనికిగల హక్కులేమి, బాధ్యతలేమి? ఈ ప్రశ్నలకు జవాబు చెప్పుటకు మానవ సంఘ చరిత్ర నొక సారి తిరుగవేయ వలెను. మానవులు మొదట అరణ్యములలో తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించు చుండిరినియు, తరువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను చేరి అచ్చటచ్చట అడవులను ఛేదించి తాత్కాలికపు వ్యవసాయము (కుమ్రీవ్యవసాయము) చేసికొనుచు, తిరుగాడుచుండిరినియు, దరిమిలా కొన్ని గుంపులుజేరి అనువైన చోట్ల గ్రామములుగ స్థిరపడిపోయిరినియు, పైన చెప్పియుంటిమి. ఇట్లు స్థిరపడిన గ్రామములు విచ్చిన్నము గాకుండ ఉండునిమిత్తము వారిలోవారు కొన్ని కట్టుబాటులను జేసికొనిరి. ఈ కట్టుబాట్లను గురించిన వివరములు వేరే అధ్యాయములో తెలిపెదను.

కాలము గడచిన కొద్ది, పరస్పర సహాయము నిమిత్తము, కొన్ని గ్రామములు కలసి ఒక ఖండముగను, కొన్ని ఖండములు కలసి నాడులుగను, దేశములుగను, వేరు వేరు చోట్ల పేర్వేరు పేర్లతో ఏర్పడెను. వీనితాతాకు కట్టుబాట్లు చెడకుండ కాపాడుటకును, ప్రజలలో ఒకరి నొకరు హింసించు కొనకుండ ఘరితీంచుటకును, ఇతరులను బాధించే దుర్నా

గ్గులను తీక్షించుటకును ఒక ఏర్పాటు అవసరమయ్యెను. ఇది ఆదియందు అవసరములేక, దరిమిలా కొంతకాలానికి ఏర్పడిన అవసరము. దీనిని తీర్చడానికి అధికారము వహించే వ్యక్తి, వ్యక్తులసంఘమో, కావలసి వచ్చింది. ప్రాచీనకాలాలలో రాజ్యా లేలిన ప్రజాసంఘాలు ఎక్కడక్కడ కలవు. కాని మొత్తముమీద సర్వసాధారణంగా ప్రజలందరు కలసి, “రాజు” అనే వానిని, ఏర్పాటు చేసుకొన్నారు. సంఘక్షేమమునకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో, అవి అన్నీ చేయడానికి అతనికి ప్రజలు అధికారము ఇచ్చినారు. ఈ అధికారం చెలాయించడానికి కావలసిన మనుష్యబలము, ధనబలము, యావత్తు ప్రజలు అతనికి ఇచ్చాపూర్వకముగా ఇచ్చినారు. తమ శరీర బలములో భాగమును, తాము కష్టపడి పండించిన పంటలో భాగమును, రాజున కిచ్చి, అతనికి సంఘసేవనిమిత్తము అసారమైన శక్తిని ప్రజల్లో కలుగజేసినారు.

ప్రజలు ఈ భీతిగా తన కిచ్చిన బలముతోను వారిసహకారముతోను “రాజు” అనేవాడు. సంఘము, దేశము, చెడిపోకుండా అందరికి సౌఖ్యము కలిగించే ఏర్పాట్లను, డిపార్టుమెంటులను నిర్మించి, పైన తాను కాపుండి, నడిపించుచున్నాడు. అందరికి సౌఖ్యము కలుగజేసేవాడు, అందరి మనస్సులను సంతోష పరచేవాడు, అనగా రంజింపజేసేవాడు గనుకనే అతనికి “రాజు” అనే పేరు వచ్చినది. పై అంశములను బట్టి చూడగా, రాజు అనేవాడు స్వయంభువు కాడనిన్ని, ఎవరికి సంబంధములేకుండా ఎక్కడనో ఆకాశమునుండి తనంతట తానుగ ఊడిపడిన వ్యక్తి కాడనిన్నీ, అతనికి ప్రజ లిచ్చిన బలము

తప్ప వేరేబలముగాని, హక్కులుగాని, అధికారముగాని లేవనిన్ని, ప్రజలు వుండమంటే ఉండేటటువంటిన్ని, సామ్యంకోసం పోయేటటువంటిన్ని, వ్యక్తి అనిన్ని, స్పష్టమగుచున్నది. ఈ భావములే భారతము మున్నగు మన పురాతనగ్రంథములందు కన్పించు చున్నవి.

### రాజు ఉండవలసిన అవసరము?

- ఒకరి సొమ్ము ఒకరు అపహరించకుండ, ఒకరి నొకరు హింసించకుండ ఉంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే అవసరమండదు. ఒక్క ఉదాహరణ చూడండి:—దేశంలో దొంగతనాలు దౌర్జన్యాలు లేవనుకోండి. అప్పుడు పోలీసు డిపార్టుమెంటు ఎందుకు? ఒకరి ఆస్తి ఒకరు కాజేయ్యరనుకోండి. అప్పుడు సివిల్ కోర్టులు ఎందుకు? ఈ రీతిగా, ధర్మము నాలుగు పాదాలా నడుస్తుంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే ఉండ నక్కరలేదు. పూర్వము కృతయుగములో, ప్రజలలో అధర్మము లేకుండానట్లును, అందువల్ల రాజు అవసరము లేక పోయినట్లును తెలువారే కొంతకాలానికి వారిలో కామక్రోధాలు చెలరేగి, ఒకరి నొకరు హింసించుకో సాగినట్లును, అప్పుడు ప్రజలంతా చేరి లోఅక్రమాలను అణచి, ప్రజలకు సౌఖ్యము చేకూర్చడానికి “రాజు” అనేవాణ్ణి ఏర్పరుచు కొన్నట్లును మహాభారతము, శాంతిపర్వము, ద్వితీయాశ్వాసము 196 మొదలు 200 వరకు గల పద్యములలో వర్ణింపబడియున్నది.

రాజున్నా తక్కిన మనుష్యులవంటివాడే గద; అతడున్నా ఇతరులవలె మామూలు కాళ్లు చేతులు కలవాడే కద;

అయితే అతనికి ఈ ఘనత, ఈ అధికారము, ఎట్టు కలిగినది. ధర్మరాజు అంపశయ్యయందున్న భీష్మలవారిని ప్రశ్నించడము దానికి ఆయన ప్రత్యుత్తరమివ్వడం ఈదిగువ పద్యములలో కలదు.

### భా ర త ప్ర మా ణ ము లు

ధర్మరాజు ప్రశ్న:—

నీ రాజనామమునకు భాజనంబై మహా

ద్భుతచరిత్రుం డగు పురుషుం డొకడు

గలిమికి మూలంబు ఘనవిశేషము గల్గ

నోపుం గౌరకుల దీపజనన!

యది యెఱింగింపవే, యవయవంబులుఁ బ్రాణ

మానసంబులు జన్మమరణములు శ

రీరయాత్రయు నెల్లవారికి నెట్లట్ల,

కాని విభేదంబు గాన మట్టి

ఆ రాజొకండు భూరితేజస్వి బుద్ధిమ

జ్ఞుల నెట్లు దనవశంబు నేయ

నిలువఁ జెరువ నెల్ల యిలయును నేల దై

వ నిభుండగుచు మ్రొక్కుగొనఁగజాలె?

ఈ ప్రశ్నకు భీష్ము డిట్లు సమాధానము చెప్పుచున్నాడు:—

క॥ విను తొల్లి కృత యుగంబున,

మనుజులయెడ దండనీతిమంతుండై రా

జన నొకఁడు కలిగి యరయుట,

మనుజేశ్వర ! లేదు ధర్మమతి మండు తగన్.



క. ఒండొరులకు రక్షకులై

యుందుదు రట్లుండ దైన్య మొదవిన లోభం

బొండ్లొండ పెరిగి ధర్మము

ఖండితమై మొదలుకొని రకార్యంబులకు.

క. క్రమమునఁ గామము రాగము

దమ మనముల నొదవగా మదంబెక్కిన వి

భ్రమ మొందుచు విచ్ఛలవిడి

విమార్గచరితముల వేదవిధ్వంసకులై.

క. మనుజులు ధర్మము బొడవడఁ

చిన వేదము గర్మములును చెడుటకు భయమం

దిన యిందాదులు గమలా

సనుఁ గానఁగ మునులుఁ దారుఁజనిరి నరేంద్రా!

అప్పుడు బ్రహ్మదేవుడు నీతిశాస్త్రము సృష్టించి, వారల కివ్వగా, ఆ శాస్త్రప్రకారము ప్రజలను నడిపించగల శక్తిమంతు నొకని మా కిప్పించవలసినదని వారు విష్ణుమూర్తిని ప్రార్థింతురు. అప్పుడు విష్ణుమూర్తి “రాజు” అనే వానిని సృష్టించి యిచ్చును. ప్రజలందరి సహాయం ఉంటేనే గాని నేను ఈ డ్యూటీ నెత్తిమీద వేసుకోజాలనని అతడనును. అప్పుడు దేవతలందరు తమతమ శక్తులను అతని కిత్తురు. ఇంత్రుడు వైభవము ఇస్తాడు : మేరువు బంగారము ఇస్తుంది; ఈ విధంగా అందరు అన్ని శక్తులు ఇస్తే, అప్పుడతడు రాజ్య భారము వహిస్తాడు.

క. సురపతి విభవము మేరువు

హిరణ్యమును గిన్న లేశుఁ డీడితనంప

ద్దురుతము నొసఁగిరి రథకరి

తురగభటావళులు దలఁపుతో నొడఁగూడెన్.

శాంతిపర్వము ద్వితీయాశ్వాసములోనే ఇంకొక ఘట్టములో (255.వ పద్యము మొదలు) ఈ రీతిగా చెప్పబడియున్నది:—

సీ. జను లొక్కతఱి దొల్లి సమయంబు దమలోనఁ

జేసి క్రూరతయు మ్రుచ్చిమియు అంకు

సైపక యట్టి దుర్జను నందఱును గూడి

శాసించువారుగాఁ జాలి తమకు

నధిపతియుగ నొరు నాసపడకయుండి

నడవడి బహుకారణములఁ జిక్కు

వడిన వివణ్ణులై, బ్రహ్మఁ గానఁగజోయి

మాకు రక్షకుఁడుగ మహిపుఁ డొకఁడు

తే. వలయు రూపింపు మాతనిఁ గొలిచి బ్రదుకు

వార మనుటయు సజుఁడును వారివలని

కరుణ మనువు నిరూపించె నరు లసత్య

నిరతు లని పాలనమునకుఁ జొరఁ డతండు.

వ. చొరకున్న నజ్ఞునంబు లమ్మహాత్మునితో “నీకుంబుయిలోడ నేల? ప్రజలచేతఁ బశువులయందును, బసిండిని నేబదియగు నంశంబును, ధాన్యంబున దశమ భాగంబును, భాండారంబుగఁ బుచ్చికొని, శస్త్రోపజీవులనెల్ల సీవారింజేసికొని,

బలవంతుండవై, దుష్టనిగ్రహ విష్ణువతిచాలనం బాచరింపు  
మేమందరము నీ పనుపు సేయంగలవారము. అగర్భవస్త్రసులు  
నీచేతం జెడువారు; ధర్మంబున నాణవసాలు నిగ్గుం జేరింగల  
యదిగా నొడంబడితిమి. ఇందును దేవతల రక్షేరమమాప్కి  
మమ్ము రక్షించుకొని సుఖంబుండు నునుటయు. [217]

క॥ అతఁ డొడఁబడి యత్రైఱఁగున,  
నతి బలవంతుడయి నీతి, నంచిత మగు ను  
ద్ధతవిక్రమమునఁ దగ నీ,  
క్షీతిఁ బాలించె, సుఖులై రశేషజనములు॥—[258]

రాజు హక్కులేమి? పంటలో పప్పుదాగం:—

‘మొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారిచే భూమి హక్కు’  
అని అంటే, ఇక రాజు మాట ఏమి? “భూమిలో పండిన  
పంటలో కొంతభాగం మాత్రం—అదిన్నీ ప్రజల సనమాన  
ప్రాణాదులను కాపాడడ మనే పని నిర్వహించే నిమిత్తం  
మాత్రమే—రాజు తీసికొనుటకు అర్హుడు. అంతకు మించి  
అతని కేమిన్నీ హక్కులేదు” —అని మనపూర్వభర్త శాస్త్రము  
లన్నీ ఘటాపథముగ ఘోషించి చెప్పుచున్నవి. ఈ తీర్తిగ,  
పంటలు వగైరాలలో రాజు కివ్వబడే పంటకే “రాజభాగ మని  
పేరు. మనువు ఏమన్నాడు?—నేలస్వభానమును బట్టిన్నీ, దానికి  
చేయవలసిన కృషినిబట్టిన్నీ, పండిన పంటలో రాజు 8 వ  
వంతు, 6 వ వంతు, 12 వ వంతు తీసుకోవచ్చును.”  
[మను. VII 130] యుద్ధములు వగైరా ఉపద్రవాలువస్తే,  
నాలుగోవంతువరకు కూడ తీసికోవచ్చు. 5వ.

, గౌతముడు, నారదుడు, బోధాయనుడు, విష్ణువు మొదలైన స్మృతికర్తలందఱు ఆరవభాగమును (వస్త్రభాగమును) గురించే ఎక్కువగ చెప్పియున్నారు. పండించిన ధాన్యాదులలోనే గాక ఎవరు ఏనస్తువులు తయారుచేస్తే ఆ వస్తుసముదాయములో ఆరవభాగము రాజుకు ఇవ్వవలె నని విష్ణుస్మృతి (III. V. 25) చెప్పుచున్నది.” మాంసము, తేనె, నెయ్యి, ఓషధులు, సుగంధద్రవ్యములు, పుష్పములు, ఫలములు, దుంపలు, ద్రవపదార్థములు, సంభారుద్రవ్యములు, కొయ్యసామానులు, తాటియాకులు, వగైరా ఆకులు, తోళ్లు, కుండలు, రాతిపాత్రలు, వెదుళ్లతోచేసిన బుట్టలు వగైరా సామగ్రి” — వీటి అన్నింటిలో ఆఱవపాలు రాజుకు పన్నుగ చెల్లింపబడవలె నని విష్ణుస్మృతిలోని పైవాక్యము చెప్పుచున్నది. వస్తులు పూర్వము రొక్కరూపముగ గాక, \*వస్తురూపేణ ఇవ్వబడుచుండె ననుటకు విష్ణుస్మృతిలోని ఈ వస్తువుల పేర్లే నిదర్శనము.

సంఘానికి సరిపడ ధాన్యాదులు పండించడం - వ్యవ

\* సర్కారువారు పన్నులు రొక్క రూపముగ గాకుండ, వస్తురూపేణ పుచ్చుకొనుట పూర్వము, ఇటీవల కొంతకాలం క్రితం వరకు కూడ సాధ్యమైరహితము, ఇప్పుడేల సాధ్యముకాదు? పరిపాలనా విధానము యావత్తు నా “గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”లో వివరించిన రీతిగ మార్పు చేసేయెడల, పన్నులు ఇప్పుడైనను, ఇక ముందైననుకూడ, తొక్కింగా కాకుండ, వస్తురూపేణ పుచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరముగల్గి ఉండదు. నాణె పద్ధతిలో ప్రజలు పడే ఘోరబాధలకంటె, వస్తుమార్పిడి విధానంలో గల మేళ్లు ఎన్నో గలవని లోకాని కిప్పటికి తెలియవచ్చుచున్నది.

సాయకుల విధి. రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రాజు సదరు రైతును దండించవచ్చును. అనగ, రాజు భాగమునకు పదిరెట్లు దండన విధించవచ్చును. కేవలం రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల గాక, అతనికి నెలియకుండ, అతని నొకరయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటనష్టమైయుంటే, పై చెప్పిన దానిలో సగం దండనమాత్రమే విధింపబడు సని మన ధర్మ శాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి.

రాజభాగం - అనగా సర్కారు శిస్తు - ఏ రైతైనా చెల్లించకపోతే, అతనిని భూమినుండి తొలగించడమనే దండన మన హిందూధర్మశాస్త్రములలో ఎక్కడా కలికాని నైనా కనిపించదు. ఎందుకంటే, భూమికి హక్కుదారుడు రైతే కాని రాజు కాడుగద! భూమి రాజుసొమ్ము కాదు. లాక్కొడానికి! శిస్తు చెల్లించకపోతే, శరీరదండన వగైరా ఇతరవిధమైన దండన విధించడం వుండనుగాని, భూమి లాగికోవడ మనేదే లేదు.

ఇంతవరకు, రాజు అనేవాడు ఏర్పడవలసి వచ్చిన అవసర మేమియో, అతనికి ఉన్న హక్కులేమియో చెప్పితిమి. ఇక, అతనికి లేని హక్కులేమియో చెప్పట అవసరము. ఎందుకంటే, ఇటీవల అనేక కారణములచేత, వస్తుతః రాజుకు లేనటువంటి హక్కులను ఎన్నింటినో తీసికొనివచ్చి కొందరు అతనికి అంటగట్టినారు! అందువల్ల, అనేక అనర్థములు ప్రజకు వాటిల్లినవి. ఈ అనర్థము లన్నీ తొలగవలెనంటే, నిజానికి అతనికి లేని హక్కులేమో (అనగ, ఉన్నవనే భ్రమలో వుండి, నిజానికి లేనటువంటి హక్కులేమో) స్పష్టముగ మన మందరం తెలిసికొనుట అత్యవసరం.

భూమి యావత్తుకు రాజే అధిపతి, యజమాని యనినీ; అతని దయాధర్మవిచ్ఛాన్ని బట్టియే తక్కిన ప్రజలంతా ఆ భూమిలో కాపురం వుండక వ్యవసాయం చేసుకోవడంగాని, జరుపుకోవలసి వున్నదనిన్ని, ప్రజకేమీ భూమియందు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేదనినీ, రాజు ఉండమంటే ఉండేటట్లున్ను, లేచిపోమ్మంటే పోయేటట్లున్ను ప్రజలు ఉండా లనినీ ఒక సిద్ధాంతి ఇటీవల బ్రిటీష్ ప్రభుత్వం వచ్చిన తరువాత మన దేశంలో లేవదీయబడినది. ఇది కేవలం తప్పుడు సిద్ధాంతం: ఇది ఇంగ్లండు దేశంలో రైతు కావచ్చునేమోగాని, మన దేశంలో సుతరాం తప్పు. ఇది మన అనాది నుండి వచ్చుచున్న సాంప్రదాయములకు, ధర్మశాస్త్ర ప్రమాణములకు కేవలము తల్లకిందులు. మన పూర్వ గ్రంథాలలో ఏవంక చూచినా సరే ఈయంశము చక్కగ ఋజువు అయితీరుతుంది. ఎక్కువగ వెదకి పరిశోధనచేయ నక్కరలేదు. ఇంతటి స్పష్టమైన విషయమును, మనలో కొందరు స్వార్థప్రేరితులై, తెలియని పరాయి ప్రభుత్వాధికారులతో లాలోచీయై తల్లకిందులు చేయ జూచుట ఆశ్చర్యము!

### గ్రంథాధారములు

పై యంశములు ఋజువుచేయుటకు పూర్వ గ్రంథములనుండి కొన్ని ఆధారములను ఈ దిగువ క్లుప్తముగ సూచించెదము.

‘విశ్వజిత్’ అసబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యానర్తు యజ్ఞము చేయించే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావర్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్ను లేదు. “భూమి యావన్మంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయ వలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇందును పాలించిన సుహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాదే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండి” “పలాన్” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావ లసి వస్తే, అక్బరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాదే ననిచెప్పి జబరదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజ హాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ షాదుషా “అవ రంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరీకొన్ని మళీదులకోసమున్ను

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవేయని చెప్పి లాగికొనలేదు.

‘వ్యవహారమయూఖ’ వ్యాఖ్యవాసిన నీలకంఠమకూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరరాజును ఓడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, జయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంత ఆస్తిగ చెందజాలవు. శిస్తు మాత్రము తీసికొడానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమిమాంస’ ఆరవగ్రంథము ఇట్లు చెప్పుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పొలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనవలెను. రాజు భూదానము చేసినాడంటే, భూమి హక్కు ఇచ్చినా డని కాదు; తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చినా డని అర్థము. అయితే, “భూమికార్ల” నుండి రాజు భూమిని కొన్నప్పుడు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సంక్రమించుతుంది.”

అయితే రాజుకు “పృథ్వీపతి” “భూమిశ్వర” మొదలైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమికి హక్కుదారుడు రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందరనవచ్చును. అవి కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన ఖుష్కలీరుదులే గాని, రాజుకు వస్తుతః గల హక్కులను నిరూపించజాలవు.



“భూమిశ్వరు” డను బిరుదంతోనాటు రాజును  
 “సర్వేశ్వరుడు” “నరపతి” మొదలైన బిరుదులుపూజ కలవు.  
 అంతమాత్రముచేత అతని పరిపాలనలో నున్న నరులందరు  
 అతని ఆస్తియని చెప్పవచ్చునా?

రాజు అనుమతితో నిమిత్తం లేకుండానే, భూమిని  
 అమ్ముకొనుటకుగాని, తాకట్టు వగైరాలు పెట్టుకొనుటకుగాని  
 ప్రజలకు హక్కుగలదు. రాజుకి భూమియందు హక్కువుండెడి,  
 ఇదెట్లు సంభవం అవుతుంది?

### మ హా మ్మ దీ య ప రి పా ల న లో

భూమి హక్కు రాజుదా? రైతుదా? అనే విషయంలో మహా  
 మ్మదీయ మత సామ్రాజదాయము లెట్లున్నవో కొంచెము  
 తెలిసికొందము.

మహామ్మదీయులు ఏదేశము పైకియైనను దండెత్తిపోయే  
 ముందు, “మీ రంతా మా మతము స్వీకరించవలసినది”  
 అని వారి మతగురువు “ఇమాము” సదరు దేశ ప్రజలకు  
 శ్రీముఖము పంపును. ఇట్లు ముందుగ కబురు పంపనిది,  
 వారు యుద్ధము చేయకూడ దట. అది అధర్మయుద్ధ మగు  
 నట. మతమును స్వీకరించుటకు ఆ దేశప్రజలు అంగీక

రించినయెడల, వారు తక్కిన మహామ్మదీయ మత  
 ఊషర్ స్థలతోపాటే సర్వసౌకర్యములును పొందుదురు.

అనగ వారిభూముపై మిక్కిలి తేలికయగు “ఊషర్”  
 అనబడు పన్నుమాత్రము విధింపబడును - ఇది పంటలో  
 పదవవంతు వుండును.

మతములో కలియుటకు ప్రజలు అంగీకరించనిచో  
 “ఫోనీ ‘జిజియత్’ అనబడు తలపన్ను అయినను  
 జిజియత్ తలపన్ను ఇస్తారా?” అని ఇమామ్ అడుగును. ఈ తలపన్ను  
 ఇచ్చుటకు ప్రజలు అంగీకరించిన యెడల, వారు  
 మతము మార్పుకో నక్కరలేకుండ, మహమ్మదీయ రాజ్యములో  
 సుఖముగ కాపురముండవచ్చును. అయితే, ఈ తలపన్నుతో  
 పాటు భూములమీద ‘ఖరాజ్’ అనబడు భూమిపన్నుకూడ  
 ఇచ్చుకొనవలెను.

మతమును స్వీకరించుటకుగాని, తలపన్ను ఇచ్చు  
 టకుగాని అంగీకరించక, ఈ రెండుపద్ధతులును కూడా ప్రజలు  
 నిరాకరించేయెడల, అప్పుడు ఇమామ్ వారిపై తీవ్రముగ  
 దండెత్తిపోయి, వారిదేశమును జయించును. భూములన్నీ  
 కొల్లగొట్టి సిపాయిలకు లూటీగా పంచిపెట్టును. ఇట్లు కొల్ల  
 గొట్టబడిన భూములకే “ఫునీమత్” అనిపేరు.  
 ఫునీమత్ కొల్లగొట్ట మహమ్మదీయ మత ప్రకారము విధింప  
 బడిన భూములు. బడు భూమిపన్ను ముఖ్యముగ రెండు  
 రకములుగ నున్నది.

( 1 ) ఊషల్ ( 2 ) ఖరాజ్: ఖరాజ్ కూడ తిరిగి  
 రెండురకములు. ( 1 ) ముకాసిమ్మా, ( 2 ) వజీఫా.

‘ఊషల్’ అనేది చాలా తక్కువ రేటు — పేదవాళ్లు  
 కూడ తేలికగ, ఇచ్చుకోతగినంత తక్కువగ ఉంటుందట. అది  
 భూమిమీదగాక, పండిన పంటలో ఎంతో తక్కువ భాగ  
 ముగ వుంటుంది. ఇట్టి సాకర్యమైన తేలికరేటు స్వమతస్థు

లగు మహమ్మదీయులకు మాత్రమే అభిమాన పూర్వకముగ విధింపబడు చుండెడిది. ఇక 'ఖరాజ్' అనేది పంటమీదగాక భూమిమీదనే విధించబడునట. అనగ, పంట పండినా పండక పోయినా, రైతు పన్ను ఇచ్చుకొని తీరవలసినదే. ఇట్టి భార మగు పన్ను సాధారణముగ మహమ్మదీయుల మీదగాక; తదితర మతస్థుల భూములమీద విధింప బడవలెనని యున్న దట. ఇది అచ్చమైన మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము. అయితే, ఇట్టి అక్రమ మగు జబరదస్తీ సాంప్రదాయమును ఏ తురక ప్రభువుగాని అమలు జరుపుటకు • ఇండియాలో సాహసించ లేకపోయెను. ఏలననగ, మహమ్మదీయులు హిందూదేశమును అంత సంపూర్తిగ జయించలేక పోయిరి. ప్రజలను అంత నిర్వీర్యులనుచేసి గాజులు తొడిగించి కూర్చుండ బెట్టలేకపోయిరి. అందువల్ల ఈ మార్గ మవలంబించలేదు. ఒక్క "అల్లా ఉద్దీన్" అనే తురక ప్రభువు మాత్రము 14 వ శతాబ్దారంభమున దక్షిణ దేశములో ఈ విధమగు జబరదస్తీ చేయుటకు కొంత ప్రయత్నించెనే గాని, అదిన్నీ కొనసాగలేదు. కాబట్టి, \*అచ్చమగు ఖరాజ్' ఇండియాలో ఎన్నడును విధింపబడలేదు.

‘అచ్చమగు ఖరాజ్’ సిద్ధాంతమును సడలించుటకు గాను, మహమ్మదీయ ప్రభువులు ‘ఖరాజ్’ ను రెండు రకములు జేసిరి. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా. ముకాసిమ్మా అనేది, భూమి మీద పంట వున్నప్పుడే. (దానిలో కొంతభాగము మాత్రమే) — ప్రభువుచే తీసికొనబడు చుండెను. ఇది మన హిందూప్రభువుల ‘రాజ భాగమును’

పోలి యుండెను. ఈ హిందూసాంప్రదాయమునే తురక ప్రభువులును అవలంబించిరి. మహమ్మదీయ శాస్త్రప్రకారము ఇట్టి సౌకర్యము ఒక్క మహమ్మదీయులకే ఇవ్వ తగియున్నను పరిస్థితులను బట్టి, ఇట్టి ధానిని తదితర మతస్థులకు కూడ ఆ నాటి తురకప్రభువులు ఇండియాలో ఇచ్చిరి. ఇక 'వజీఫా' అనేది భూమిమీద పంటయున్నను లేకున్నను, మహమ్మదీయే తరుల మీద పన్ను విధింపబడ వలసియుండెను. కాని యిది ఇండియాలో ఏ తురక ప్రభువున్ను విధించలేదు.

ఏ రైతేనను భూమిని వదలి వెళ్లిపోయినచో, ముజరాత్ ఇమామ్ ( మతగురువు ) ఆ భూమిని ఇంకొక రైతుకు ఏదో శిస్తుకట్టి ఇవ్వవచ్చును; లేదా, సొంత సేవ్యము చేయ వచ్చును; లేదా పాలిపద్ధతిని ఎవరికైనా ఇవ్వవచ్చును. ఈ పాలిపద్ధతికే ముజరాత్ అనిపేరు.

ఊషర్, ఖరాజ్, ముకాసిమ్మా, వజీఫా, అనే వాటిలో ఏ రకమైన పన్ను నబాబు తీసికొనుచున్నప్పటికి, అంత మాత్రముచేత నబాబుకు భూమియందు హక్కు ఎన్నడు ఏర్పడలేదు. ఏ నబాబున్నా — భూమిహక్కు నాదేనని ఎన్నడూ అనలేదు. పన్ను చెల్లించే భూమికి ప్రభువుకు హక్కు లేదు. అందుచే అతడు భూమిని దానము చేయ జాలడు. అందుండి వచ్చు పన్నును మాత్రము దానము చేయగలడు అని 'మెదేనో షార్హిబాజ్' అనే మహమ్మదీయ గ్రంథము స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్ను, సాంప్రదాయములున్ను ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ నూత్రమునే అనగ రాజుకు వన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే నూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమిందార్లతో వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మధింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమిందారీ వద్దతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ నూత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిళ్లపాడు కేసులో మాత్రము — నూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [ 41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209 ] జడ్జిలు తప్పటదుగు వేయజూచి నప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్ను, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నూ తల్లకిందులైన ఖేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియావతు రాజుదే. ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదార్లొ, లేక పాల్వేలొ. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి. ఇండియాను పరిపాలింపవచ్చిన మొదటి రోజులలో.

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డులన్నిటిలో మనము ఇప్పుడు, తలబద్దలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిన సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు నాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటుమణిగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిల్లకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్దెనిమిదిపర్వాలగంధము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి!! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్న గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిలబెట్టుకోడానికి ఎంతటి బ్రహ్మ

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్ను, సాంప్రదాయములున్ను ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ సూత్రమునే అనగ రాజుకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే సూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మధింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమిందారీ వద్దతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఊటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ సూత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిల్లపాడు కేసులో మాత్రము — సూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [ 41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209 ] జడ్జీలు తప్పటచుగు వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్ను, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నూ తల్లకిందులైన తేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియోవశు రాజుదే: ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదార్లొ, లేక పాల్వేలొ. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి.

ఇండియాను పరిపాలింపవచ్చిన మొదటి రోజులలో,

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసినై చిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డులన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తల బ్రద్దలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిన సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటుమణిగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమిందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిళ్లుకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా స్వర్ణకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్ధినిమిదిపర్వాలగ్రంథము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి!! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిజబెట్టుకోవానికి ఎంతటి సహాయము



ప్రళయము కల్పించవలసివుంటుందో, ఈ ఒక్క నిశ్చయమే నల్ల తెలియగలదు.

బంజర్లలో హక్కు ఎవరిది?

ఇంతవరకు సాగుబడిభూమిని గురించి చెప్పలేదు. ఇక సాగుబడిలో లేని బంజర్లమాట యేమి? వీటిలో హక్కు ఎవరిది? వీటిలోకూడ పూర్వపు హిందు-రాజు లేవుగాని హక్కును కోరియుండలేదు. ఏ గ్రామ గుడి కట్టులోగాని చీర కుండ కేటాయింపుగ వున్న బంజరు ఒక్కటికూడ లేదు. ఒక భూమి నేడు బంజరుగనున్నను కాలక్రమమున నైతులు దానిని సేవ్యము లోనికి తెచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరమును లేకుండెను. గ్రామగుడికట్టులోని భూమి యావత్తు గ్రామస్థులదై యున్నప్పుడు, అందలి బంజరుభూములుకూడ గ్రామస్థులని గాక, రాజులవి ఎట్లగును? రాజు ఎవరికైనా బంజరు భూమిని దానము చేయదలచినప్పుడుకూడ సదరు బంజరును గ్రామ మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ ఇచ్చుచుండెడివాడట. తంజావూరు రాజుల రికార్డునుబట్టి స్పష్టముగ తెలియుచున్నది. ఇనాము కమిషనరుకూడ ఈ యంశమునే స్పష్టముగ ఉదహరించి యున్నాడు. బంజరుభూములను ఎవరికైనా ఇనాముగ ఇవ్వ దలచినప్పుడు పూర్వపు రాజులు సదరు బంజర్లను మిరాళీ దార్లనుండి కొని మరీ ఇనాముగా ఇచ్చుచుండెడివారట. దక్షిణ హిందూదేశములో దొరికిన వెద్యేంట్ల నాటి శాసనములు కూడ ఈ మాటనే ఋజువు చేయుచున్నవి.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో మార్పు

మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత బంజర్ల

విషయములో కొంత మాన్పు కలిగెను.

“బంజర్లను, ఎవరు సాగుచేస్తే వారిదే హక్కు” అని మహమ్మదు ప్రవక్త చెప్పినట్లు. ఈ మాటకు అర్థము చెప్పుటలో రెండు తేడాలు ఏర్పడెను. ఇట్టిహక్కు కలగడానికి ముందుగ ‘ఇమామ్’ యొక్క అనుమతి వుంటేకాని అది కలగదని ‘అబూ హనీఫా’యను వ్యాఖ్యాత చెప్పుచున్నాను. ఇట్టి అనుమతితో అవసరం లేకుండానే హక్కు కలుగుతుందని అబూ యసుఫ్ మహమ్మద్ అను మరి యిద్దరు శిష్యులు వ్యాఖ్యానము చేసిరి. ఈ రెండు రకముల వ్యాఖ్యానములలో అబూహనీఫా వ్యాఖ్యానమే ఇండియాలో చలామణి యగుచుండెను. దీనినిబట్టి, బంజర్లలోహక్కు ఇమామ్ది లేక ప్రభువుది అని ఏర్పడుచున్నది, అయినప్పటికి, ఈ హక్కు సొంతము కోసం ఏర్పడిన హక్కుకాదట. ఈ బంజర్లను సంఘముయొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము వినియోగించే వరకే హక్కుగాని అంతకు మిక్కిలి ఏమిన్నీ కాదని తెలియుచున్నది. రివిన్యూను పెంపొందించుకో దలచిన కొందరు తురక ప్రభువులు, బంజర్ల హక్కు మాదేనంటూ వాదింపసాగిరి. కాని, ఏ ప్రాంతములలోనైతే గ్రామసంఘములు కట్టుదిట్టముగను బలిష్ఠముగను ఉండెనో ఆ ప్రాంతములలో ఇట్టి ప్రభువుల వాదనలు సాగలేదు. కాని, గ్రామ సంఘములు మెళుకువగను బలిష్ఠముగను లేనిచోట్ల మాత్రము, వీరి జబరదస్తీ ఆటలు సాగినవి.

ఇంగ్లీషుపాలనలో బంజర్లస్థితి

1800 సంవత్సరప్రాంతమున జరిగిన సెటిల్ మెంటులో,

బంజరుభూములు 'గ్రామస్థులవేగాని, గవర్నమెంటువి కావు' అని అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెల్లెస్లీ ప్రభువు అక్ష రాలా వ్రాసిపెట్టియుంచెను. దరిమిలా, 1813 సం॥లో మల బారు జిల్లా సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడుకూడ, సీమలోని కొద్ది ఆఫ్ డైరెక్టర్లు'వారు ఏమన్నారంటే, బంజర్లలో గవర్న మెంటు కేమిన్నీ హక్కులేదు' అని ఖండితముగ చెప్పివేసిరి. అయితే, దరిమిలా కొద్దికాలానికే, అప్పుడు గవర్నరుగ నుండిన 'సర్ తామస్ మన్రోగారి' అభిప్రాయములచే ప్రేరితులై, సీమ డైరెక్టర్లు తమ సిద్ధాంతమును మార్చుకొనిరి. 'బంజర్లు యావత్తు మావే అని అప్పటినుండి గవర్నమెంటువారు స్థిర పరుచుకొని ఆ ప్రకారమే ప్రవర్తింపసాగిరి. ఇదే నేటికీగ్నీ నడుచుచున్నది. అయితే, 1813లో మలబారు సెటిల్ మెంటు నాడు చెప్పిన మాట గతి యేమి యను ప్రశ్నవచ్చెను. ఆ మాట ఆ మలబారు జిల్లాకే వర్తిస్తుంది తప్ప, ఇతర జిల్లాలకు వర్తించదని చెప్పి, స్కూరువారు బహుచమత్కారముగ తప్పుకున్నారు!!! కాబట్టి, నేటికీ నిలిచియున్న సిద్ధాంతమేమి టంటే, మలబారు జిల్లాలోతప్ప, మిగతా జిల్లాలలో బంజరు భూములు (దక్షిణకన్నడ జిల్లాలోని అడవులునూ) గ్రామస్థులవి కావు, గవర్నమెంటువే అని ముందుగ లెక్కచేయబడును 'గవర్నమెంటువికావు, గ్రామస్థులవే' అని ఋజువు చేసుకోవలసిన భారము గ్రామస్థులదట. మిరాశీ గ్రామములలోని బంజర్ల మాట యేమి యను ప్రశ్నకూడ ఇటీవల, ఒక మదరాసు హైకోర్టు ఫుల్ బెంచి తీర్పువల్ల గవర్నమెంటు వక్షము గనే పరిష్కరింపబడెను.



## రెండవ అధ్యాయము

భూమిహక్కుయొక్క లక్షణములు - పేర్లు

భూమిహక్కురైతుదేగాని, రాజుదికాదని మొదటి అధ్యాయములో నిరూపించితిమి. అయితే, ఈ హక్కుయొక్క స్వభావ మేమి? ఆయా ప్రాంతములలో ఈ హక్కు ఎట్లు, ఏ ఏ పేర్లతో చలాయింపబడెను? అను విషయములనుగూర్చి ఈ అధ్యాయములో విచారించెదము.

భూమిని తన స్వాధీనములో ఉంచుకోడానికి, దానివల్ల వచ్చే ఫలితాలను అనుభవించడానికి, దానిని అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి, కౌలు కీచ్చుకోడానికి, <sup>“హక్కు”యొక్క</sup> <sup>లక్షణమేమి?</sup> మార్పుకోడానికి, తనయిష్టము వచ్చినట్లు దున్నుకోడానికి, త్రవ్వకోడానికి, వేయేల, తన స్వేచ్ఛానుసారము భూమిపై ఏమైనా చేసుకోడానికి దొంగిలించుకొని తే వీలు ఏర్పడుతుందో అదే “సంపూర్ణమగుహక్కు” అనబడుచున్నది. పైన వివరించిన అమాంభాపతు స్వేచ్ఛలు కలిగియుండటమే, ఈ “హక్కు” లేక “స్వామ్యము” అనే దానియొక్క స్వభావము. ఈ లక్షణములన్నీ పున్నప్పుడు “హక్కువున్నది” అని చెప్పకోలేగివుంటుంది.

“స్వామ్యము” “హక్కు”, అనేభావాలు అనేక దేశములలో, అనేక పేర్లతో పెంపొందినవి. రోమనుసామ్రాజ్య

ములో దీనికే “డొమినియమ్” లేక  
 “డొమినియమ్” లేక, “ప్రాప్రియిటన్” అని పిలుస్తారు. “ప్రాప్రియిటన్” అనే కోమన్ భాషాపదము నుండియే “ప్రాప్రియిటర్” అనగా “సొంతదారుడు” అనే మాట పుట్టినది. ఈ మాటలో “దానూదమన వినిమయ విక్రయాది” సమస్త లక్షణములు ఇమిడియున్నవి.

ఇక, ఇంగ్లండుదేశములో భూమికి సొంతదారుడు రాజు తప్ప ఇంకెవ్వరు లేడంటిమి. అయితే, రాజునుండి భూమి కొన్ని పద్ధతులపై ఎవరైనా తీసుకోవచ్చును. వీటిలో అత్యుత్తమ లక్షణములుగల పద్ధతి దాదాపు సంపూర్ణము. అది అని చెప్పుకోతగ్గ పద్ధతి “ఫీ సింపుల్” (Fee - Simple) అని పిలువబడుచున్నది. “ఫీ సింపుల్” అనే దానిలో దానూదమన ఫీ సింపుల్ వినిమయ విక్రయాద్యర్హతలు అన్ని వ్రననవి గాని, సిద్ధాంతములో ఇవన్నీ రాజుకు గలవై అధిక రానికి లోబడే యుండవలెననే మాటకలదు. క్రియలో రాజు ఈ తన అధికారాన్ని ప్రజాభిప్రాయానికి జడిసి, చలాయించకపోవచ్చుగాక! సిద్ధాంతములో మాత్రము భూమికి అసలు నిజమైన హక్కుదారుడు రాజేననినీ, తక్కినవారందరూ అతనికి లోబడి భూమిలో మెలగవలసిన వారేననినీ వర్పడియున్నది.

రాజు అనుమతిలేనిదే రైతు భూమిని అమ్ముకోడానికి గాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికిగాని, ఇతరవిధములుగా అన్యాయక్రమముచేయుడానికిగాని వీలులేకుండును. ఇంగ్లీషు ప్రజలు రాజునుండియే భూమినిగాని; భూమియందలి హక్కులనుగాని

పొందవలసియున్నారు. ఇండియాలోవలె ఇంగ్లీషు ప్రజలకు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేమీలేవు. రాజు నయానో భయానో ఇచ్చినవి తప్ప వేరే హక్కులు ప్రజలకు లేవు. ఒక్కొక్కప్పుడు

రాజు తానిచ్చిన హక్కులను లాగి  
 “టెన్యూర్” పద నిర్వచనము ఇండియాకు వర్తించదు.

వేయడం కూడ కలదు. ఈ రీతిగా రాజు నుండి భూమిని తీసుకోవడ మనేదానికి ఇంగ్లీషుభాషలో “టెన్యూర్”(Tenure)

అందురు. ఈ పదం ఇట్లుండు పరిస్థితుల ననుసరించి అక్కడ చెల్లుబడియైనను, ఇండియాలో నిజముగ చెల్లుబడి కానేరదు. ఎందుకంటే; భూమిని రాజునుండి తీసుకోవడ మనే మాటయే మనకు లేదు. రాజు ఇచ్చేవాడుగాను, ప్రజలు పుచ్చుకునేవారు కారు. వస్తుతః, భూమికి హక్కుదారులు ప్రజలే అన్నప్పుడు రాజునుండి పుచ్చుకోవడమనే ప్రసక్తి ఇక్కడ పుట్టనే పుట్టదు. అందువల్లనే “టెన్యూర్” అనే ఇంగ్లీషు మాటకు మన దేశ భాషలలో సరియగు పర్యాయపదము దొరికకపోవడ మనే చిక్కు వచ్చింది. ఈ మాటకు సరియైన అర్థము ఇండియాలో వర్తించక పోయినప్పటికి వేగేమాట దొరికనందువల్ల మన వారు కూడ ఈ మాటతోనే సరిపెట్టుకోవలసివచ్చినది.

ఇంగ్లండులో “టెన్యూరు”లు పూర్వకాలమున అనేక రకాలుగ నుండెను. మిలిటరీ టెన్యూర్, “సోకేజీ” అనబడు వ్యవసాయ టెన్యూర్; ఫ్రాంకీల్ మా యిన్” అనుమత సంబంధమైన టెన్యూర్, “సార్జంట్ రీ టెన్యూర్” అనునవి కొన్నిటిని మాత్రము ఉదాహరణముగ తెలిపెదము.

(1) “మిలిటరీ టెన్యూర్” అనగ తనకు సైన్యసహాయము చేసే మరతుమీద రాజు భూమిని ఒకనికి ఇవ్వడం. ఈపద్ధతి గా భూమిని తీసుకొన్న ఆసామీ మీద తొమ్మిది భారములు విధింపబడెను. వీనినే వెట్టిచాకిరీ అని (Feudal services) అని మొదటి అధ్యాయములో “ఫ్యూడల్” పద్ధతిని గురించి చెప్పినపుడు చెప్పితిమి.

(a) హోమేజి:— “నీవే నాకు ప్రభువు” అని అంగీకరించ (Homage) డానికి సూచనగ ఇతడు రాజు ఎదుట మోకిరిల్ల బడడం.

(b) “ఫీల్టీ” “నీకు విశ్వాసంగా ఉండి సేవచేస్తా” నని (Fealty) ప్రమాణం చెయ్యడం.

(c) మిలిటరీ సర్వీస్:— రాజుకు అవసరం వచ్చినప్పుడు (Military service) సైన్యాన్ని సర్వీస్ చేయడం.

(d) “రిలీఫ్”:— తాను చనిపోతే తన కొడుకును మరల (Relief) ఈ టెన్యూర్ కిందికి తీసికోడానికిగాను ప్రవేశరుసుం చెల్లించడం.

(e) ఎయిడ్స్:— రాజుకు ఏవైనా అవసరాలు కలిగినపుడు (Aids) వచ్చి సహాయం చెయ్యడం. ఎట్లనగ -

(1) రాజును శత్రువులు పట్టుకుంటే, ఆసామీ వచ్చి డబ్బిచ్చి వదిలించడం.

(2) రాజుగారి పెద్దకొడుకుకు మన “మీసనయనము”

మాదిరి నైట్ (Knight) సంస్కారమునకు అయ్యే ఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(3) రాజుగారి పెద్దకూతురు పెళ్ళిఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(F) “వార్డుషిప్” తన కొడుకు మైనరైయుంటే రాజే అత (Wardship) నికి, అతని ఆస్తికి గార్డియనుగా వుండడానికి అంగీకరించడం. ఈగార్డియన్ షిప్ మేనేజిమెంటులో ఏవైనా నష్టాలువస్తే రాజు భరించనక్కరలేదు! పైగా, మైనారిటీ వెళ్లినతరువాత తిరిగి ఆస్తి ఇచ్చివేయడానికి ముందు సదరుమైనరే రాజుగారికి కొంత రుసుము (ఫైన్) చెల్లించాలి.

(G) “మ్యరేజి” ముందుగ రాజు అనుజ్ఞలేనిది ఆసామీ (marriage) తన కొడుకుపెండ్లికాని, కూతురుపెండ్లిగాని చేసుకోరాదు. సంబంధం విషయములోకూడ రాజు అనుమతించిన సంబంధమే చేసుకోవాలిగాని, తనన్నిష్టము వచ్చిన సంబంధము చేసుకోరాదు. తన క్రిందనున్న ఆసామీ శత్రువుల పిల్లలను చేసుకుంటే తన రాజ్యానికి ముప్పువస్తుందనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ నియమ మేర్పరుపబడినట్లు కనిపించుచున్నది.



(H) “ఎస్ఛేట్” ఆసామీ పోనా రూసా నా నానానా అతని  
Escheat భూమి తిరిగి రాజుకే సంక్రమిస్తుంది.

షరా:—రాజునుంచి వచ్చినది = జాతీ చెందడం నబచే  
గద! మన ఇండియాలో పూర్వము ఇట్లుకాదు. ఎవరైనా  
బేవారసుగా పోతే అతని ఆస్తి రాజుకుపోదు. సమాసికే చెందు  
తుందని మన ధర్మశాస్త్రాలు చెప్పుతున్నవి. ఈ ధర్మశాస్త్ర  
పద్ధతి ఇంగ్లీషు “లా” వచ్చిన తరువాత మార్పుచేయబడెను.  
“కావలి వేంకట - బందరు కలెక్టర్” అనే కేసు చూడండి.

(i) “ఫర్ఫీచర్” ఆసామీ ఏదైనా గొప్ప నేరము క్రింద  
(Forfeiture) శిక్షింపబడ్డప్పుడు అతని ఆస్తి రాజుకే  
చెందుతుంది.

ఈ ఇంగ్లీషు మిలిటరీ టెన్యూరాలలోని పోలికలు కనిపిస్తాయి.  
మన సామంతరాజులయు, జాగీరుదార్లయు అతని అనుబంధులతో  
నున్నప్పటికి, ఆయా పోలికలు ఎట్టి పైపై పోలికలేగాని నిజానికి  
సామంతములో సమానములుకావు. మరిన్ని, జాగీరుదార్లు  
క్రింద సేవ్యముచేయు రైతులహక్కులు వారికి స్వతస్సిద్ధ  
మైనవేగాని జాగీరుదార్లనుండి దిగినవికావు. ఇంగ్లీషు పద్ధతి  
కిన్నీ మనపద్ధతికిన్నీ ఇదే గొప్ప తేడా!

(2) “సోకేజీ (వ్యవసాయపు) టెన్యూర్.” భూమి సాగుచేసి,  
రాజుకు “రెంటు” (అద్దె) ఇచ్చే పద్ధతి ఇది. దీనిలో, అనేక  
అంతర్భాగము లుండెను. వాటినిన్నిటిని వివరించడం  
అనవసరము గనుక, వదలివేస్తున్నాము. పైన పేర్కొన్న

“మిలిటరీ టెన్యూర్”లోని చాక్సిలు తొమ్మిదింటిలో రెండు మినహా (అనగ, పెండ్లిండ్లు, గార్డియన్ షిప్ లు తప్ప) మిగతా ఏడున్ను, ఈ టెన్యూరు క్రింది ఆసామీ మీద కూడ మోపబడినవి.

(3) “ప్రాన్ క్విమాన్” అను మతసంబంధమైన “టెన్యూర్” రాజుగారి రాజ్యానికి, కుటుంబానికి, జ్ఞేమం కలిగే నిమిత్తం వూజలు పునస్కారాలు, ప్రార్థనలు చేయడానికిగాను ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పడుపబడినది. ఇది మన ఇండియాలోని “పురోహిత” మాన్యము మాదిరిది.

(4) “సార్జంటరీ టెన్యూర్”:- రాజుగారి దర్బారులో ఛత్ర చా సెరాలు ధరించడానికి, రాజుగారు నడుస్తూవుంటే వెండి లేక బంగారు కట్టనండము పుచ్చుకొని చోపుదారీ కేకలు వేస్తూ వారిరుందు నడవడానికి, యుద్ధానికి వెళ్ళినప్పుడు జెండాపుచ్చుకొని రాజగారిముందు దోవతీయడానికి ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పడినది. దీనిలోకూడ అనేకరకాలున్నవి. ఒకరకములో ఈ “టెన్యూర్” క్రిందనున్న ఆసామీ ప్రతి సాలున ఈ దిగువ సామగ్రి రాజుగారికి సప్లయిచేయవలెను. ఒకవిల్లు, ఒక అంబులపొడి, ఒకకత్తి లేక ఖడ్గము, ఒకబాకు ఒక బరిశ, యుద్ధములో చేతివేళ్ళకు, తొడుగుకునే అంగుళి త్రాణములజత, గుర్రాన్నెక్కి- స్వారిచేసేటప్పుడు గుర్రాన్ని, తన్నీ తొందరించడానికిగాను తగిలించే కక్కులచక్రాలజత.

ప్రజాభిప్రాయము బలపడినకొద్దీ కాలక్రమమున ఈ టెన్యూరులలో నుండే భారమగు బాధ్యతలన్నియును తగ్గింప

బడెను. 1925 సం॥ వరకు భూమిగలవారిమీద ఈ బరువు లన్నీ కొద్దియో గొప్పయో వుండుచునే వచ్చెను. 1925 సం॥ లో ఇంగ్లీషు పార్లమెంటువారు ఒకసూతన చట్ట మును అమలులోపెట్టెరి. ఈ చట్టముద్వారా ఈ బరువులన్నీ తీసివేయబడెను. ఇంతకాలము సిద్ధాంతములోనైనా ఈ బరువులను మోయుచుండిన ఇంగ్లీషు ప్రజల పూర్వార్చార పరాయణత్వము నేమనవచ్చును ?

హిందూదేశ మందుగల ఆర్య అనార్యజాతులు కూడ దానాదమన వినిమయాది సమస్త లక్షణములతో కూడిన హక్కును భూమిమీద చలాయించుచుండినట్లు “మితాక్షర” “దాయభాగ,” వీరమిత్రోదయ, “స్మృతిచంద్రిక,” “సరస్వతీ విలాస” మొదలైన హిందూధర్మ శాస్త్రములలో స్పష్టముగా వక్కాణింపబడియున్నది. అయితే, యీ చలాయంపు ఎప్పటి కప్పుడు ఇతరులకు హానిలేకుండుటకై చేయబడిన రాజశాసన ములకు లోబడియుండవలెననియు చెప్పబడియుండెను. ఇది సహజము.

మహమ్మదీయ శాస్త్రములలో కూడ ఈ యభిప్రాయ ములే చెప్పబడినట్లు లోగడ మద్రాసు హైకోర్టు జడ్జి పని చేసిన సర్ అబ్దుల్ రహీమ్ సాహెబుగారు తాము రచించిన “మహమ్మదు జూరిస్ప్రూడెన్సు” అనే గ్రంథములో చెప్పి యుండిరి.

“హక్కు”కు గల లక్షణములను గూర్చినచర్చ ముగించు టకు ముందు వానిలో ప్రఖ్యాతిగడించిన (Possession)భుక్తము

అనే లక్షణమును గురించి కొద్దిగా చెప్పి  
 “Possession” వాసియున్నది. ఇట్లు లక్షణములు ఒక  
 భుక్తము ఎత్తు, “భుక్తము” ఒక ఎత్తు. అన్ని లక్షణము  
 దాని ప్రాముఖ్యము లున్నను, భుక్తము కాకపోతే హక్కు  
 సంపూర్ణమగుట కష్టము. తక్కిన వేవి లేకయుండేనను భుక్తము  
 ఒక్కటే పుగటే, అదే తన హక్కును ప్రతిపాదించుకొనుటకు  
 పదిరెట్లు బలము నిస్తుంది. “ఇతర లక్షణము లేమి లేకపోయి  
 నప్పటికిని, భూమి ఒకరి క్రింద మూడుతరాలవరకూ వుంటే  
 నాలుగోతరమువారి కది ఖాయమై పోతుందని” విష్ణుస్మృతియు,  
 బృహస్పతి స్మృతియు చెప్పుచున్నవి. అన్ని ఇతర సాక్ష్యాల  
 కంటె మూడుతరాల నిరాటంకపు భుక్తియే బలన తరచున  
 సాక్ష్య మని ప్రైస్మికర్తల అభిప్రాయము. క్షరికోందరు  
 స్మృతీకర్తలు (1) లేక 20 ఏండ్ల భుక్తిమైనా చాలు నను  
 చున్నారు.

ఇటే ఒకసెయందు తక్కిన లక్షణము తెన్నియున్నప్ప  
 టికిని భుక్తముగనుక చిరకాలము తనయందు లేనివాడే. మిగతా  
 లక్షణము అన్నియు స్వర్థమునోతవి. మరియు, అదినిహక్కు  
 కూడ మాయమై పోతుంది. భుక్తమువల్ల, హక్కు కాలక్ర  
 మేణా సంపాదించుకోవచ్చును. అట్లే భుక్తములేనందువల్ల  
 ఉన్న హక్కుకాస్తా ఊడిపోతుంది. తనకు హక్కుగల ఆస్తి  
 యందు, తనకు వ్యతిరేకముగ ఇతరులెవరైనా భుక్తమునుకలిగి  
 యుంటే, దానికి “వ్యతిరేక భుక్తము” (adverse possession)  
 అంటారు. ఇట్టి వ్యతిరేక భుక్తమును అసలు హక్కుదారుడు  
 చూస్తూ సాగనిస్తావుంటే, కాలక్రమేణా అతని హక్కుకాస్తా

హరింపై పోతుంది. కనుక తమహక్కులను భద్రముగ సరి  
క్షించుకోదలచిన ఎవరుగాని న్యతిరేకభుక్తమును చూస్తూ  
సాగనివ్వరాదు. కాబట్టి, భుక్తదారునివభ్య హక్కుదారుని  
మధ్య తగాదా వచ్చినప్పుడు భుక్తదారునిదే పై చేయిగా  
నుండును. తన హక్కును స్థాపన చేసుకోడానికి హక్కుదారుడు  
అప్పుడు ఎక్కువ కష్టము పడవలసి వస్తుంది. అందువల్లనే  
“Possession is nine points in law”, “లా” లో  
పదింట తొమ్మిది వంతుల బలము భుక్తముదే” అని సామెత  
పుట్టినది.

### భూమి హక్కుకు పేర్లు

అనాదినుండి భూమియందుగల హక్కుకు, మద్రాస్  
రాజధానిలో ఆయాప్రాంతములలో ఏ యే  
కాణియాచ్చి పేర్లుండెనో తెలిసికొందము.

### అ ర వ జిల్లా ల లో

అరవజిల్లాలలో ఈ భూస్వామ్యమునకు “కాణి” కాణియాచ్చి,  
‘ఆధీనం’ అనియు, బ్రాహ్మణుల భూవిషయములో స్వాస్థ్యము  
అనియు పేర్లుండెను. ఇట్టి భూములు గల ఆసామీలను “కాణి  
యాచ్చికర్తార్” “ఆధీనకర్తార్” “స్వాస్థ్యమ్దార్” అనియు  
అనేకపేర్లతో పిలుచుచుండిరి. అరవభాషలో “కాణి” అనగ  
ఆస్తి, “ఆచ్చి” అనగ “అధికారము;” “కాణి ఆచ్చి” అనగ,  
ఆస్తిపై నిరాటంకమును, పారంపర్యమును నగు అధికారము అని  
అర్థము. కేవలము పంట అనుభవించే కొద్ది హక్కుమాత్రమే

గాక, పిల్లపిల్ల తరానా సర్వసంపూర్ణ హక్కులు గలిగి యుండుట యని ఈ మాట కర్థము. ఈ మాట ఆదియగు భూమిహక్కు విషయములోనే చెప్పబడినప్పటికి, రానురాను ఇతర వస్తువుల విషయములో కూడ ఇదే మామూలుగ వాడబడుచున్నది. అరవభాషలోని “ఆచ్చి” పదమును తొలుగులోని “అచ్చము” నకు సంబంధము ఉండి యుండవచ్చును. “ఈ వస్తువు నాకు అచ్చముగా యిచ్చివేసినారు” అంటే సర్వసంపూర్ణ హక్కులతో ఇచ్చివేసినారని భావము. సంస్కృతములోని “అచ్చము” అనగ స్వచ్ఛము అనే అర్థముచే మూల కూడ బహుశః దీనికి సన్నిహిత మేమో!

మహారాష్ట్రులు తంజావూరురాజ్య మేలింపబడు, భూములనుండు రైతులకు గల ఇట్టి పారంపర్యపు హక్కునకు “కుళభవ” “కుళభవ” మనే పేరుండెను. దిండిగల్లు ప్రాంత “పట్టుకుట్టు” ములో ఇట్టి హక్కుగల రైతు “పట్టుకుట్టు” రైతు అనబడుచుండెను. మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత దీనికి “మిరాశీ” హక్కు అని పేరు వచ్చినది.

ఇట్టిహక్కు గల రైతులు “మిరాశీదా” ర్గనబడిరి.  
 ‘మిరాశీ’ అను పదము అరబ్బీ భాషలోనిది.  
 “మిరాశీ” ఇంగ్లీషుపాలనలో రైతువారీ వద్దతి వచ్చిన  
 తరువాత “పట్టాదారు” అను పేరు ఎక్కు  
 “పట్టాదారు” వగ వాడుకలోకి వచ్చెను.

‘కానియూచ్చి’ పదమువలెనే ‘మిరాశీ’ యను పదము

కూడ భూముల విషయములలోనే గాక, ఇతర విషయములలోకూడా పారమార్థ్యపు హక్కును సూచించు పదముగ వాడబడుచున్నది. తెలుగు జిల్లాలలో వంశసారపర్యముగా గ్రామనౌకరి చేసే చాకలులు, మంగలులు, మొదలైనవానికి గల హక్కులను “చాకలి మిరాళీ,” “మంగలి మిరాళీ” అనే పేర్లతో పిలవడం వాడుకైపోయినది.

### దక్షిణ కన్నడ జిల్లా,

దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో భూమిహక్కుగల వారిని “వర్గదారు” అందురు. వీరినే “మూలవర్గదారులు” “మూల్గారులు” లేక “మూళీ” లు అనికూడ పిలవడంకలదు.

దక్షిణ కన్నడము జిల్లాలో ఈ జిల్లా చాలాభాగము కొండలతోను, అడవులతోను నిండియున్నది, కొండ పార్శ్వములందు చదురుచేసి అక్కడకూడ

చెట్లుకొట్టి వ్యవసాయము చేయుచుందురు. సమశల ప్రదేశములలో వలె ఒకే చోట వందలకొలది ఇండ్లు ఉండే మన మామూలు గ్రామాలు లేవు. ఒక్కొక్క ఆసామికి ఒక గ్రామములోనే గాక వివిధ గ్రామములలో కూడ అక్కడక్కడ చదురుగ పడియున్న భూముల నన్నిటిని రివిన్యూ వసూలు సౌకర్యము నిమిత్తము పూర్వకాలమున, అనగ అయిదారు వందల షండ్ల క్రితము, ఒక ఆకుమీద (అనగా తాటిమీద మీద) వాసియుంచేవారట. ఇట్టి ఆకుకు సంస్కృతభాషలో “వర్గ”మని యందురు. అందుచేత వీనికి “వర్గ” అనియు, ఆసామీలకు “వర్గదారు” అనియు పేరు వచ్చెను. ఒక్కొక్క-

“వర్గ”లో సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమియే గాక బంజరుభూమి కూడ నుంచుచుండెను. “వర్గ”లో యెకరమున కింత శిస్తు అని గాక యావత్తు “వర్గ”కు బిల్ మక్తాగా ఒకే మొత్తము విధింప బడుచుండెను. భూములతాలూకు రెవిన్యూలెక్కలను ఈ విధముగా తయారు చేయుటకు కరణము లుండిరి. వీరికే ‘శాఖ-బోగు’ అనియు పేరు.

ఈ జిల్లాలో కొండచరియలయందు హెచ్చుగా వ్యవసాయము జరుగుచుండును. సాగుబడి పొలములను ఆనుకొని అడవులుండును. ఈ అడవులనుండి పశు గాసము, ఆకుఅలము, ఇతరవిగువులు స్వేచ్ఛగా తెచ్చుకొని వర్గదారులు వ్యవసాయములో ఉపయోగించుకొనడ మనే హక్కు అనాదినుండి వచ్చుచుండెను.

ఇట్టిహక్కు కొండ “నెత్తికట్ట” నకు గల అడవులలో నుంచుచుండెను. వ్యవసాయమునకు ఈ ప్రతిగా ఈ అడవి “నెత్తికట్ట” ప్రదేశములు సహాయము (లేక కుమ్మక్) చేయుచుండెను. కావుననే ఈ అడవి ప్రదేశాలకు “కుమ్మక్” భూము అనియు ఈ హక్కుకు ‘కుమ్మక్’ హక్కు అనియు పేరు వచ్చెను. ఇంగ్లీషువారి పరిపాలన వచ్చిన తరువాత, అడవు లన్నియు మావే నని చెప్పి “కుమ్మక్” భూములు వర్గదారులకు గల కుమ్మక్ హక్కులను చాలవరకు తగ్గించివేసిరి. సాగుబడిలో లేని బంజరు భూములన్నీ సర్కారువే ననే సిద్ధాంతము మలబారు జిల్లాలో తప్ప మిగతా అన్ని జిల్లాలలోను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు



వారు ఎట్లు చలామణి సాగిరో ఈ చరిత్ర నాగరా మొదటి  
అధ్యాయముయొక్క చరిత్రవ్రాగవలయును నునదిం ది గో  
యున్నాము. ఆ స్థిరాంత్రప్రకారము నక్షత్రములను జూచి కూడ  
అనాదికాలజ్ఞులైన గ్రెగొరియన్లనుకొని నాగరాను అనగ  
“కుమ్మక్” చేయుచున్న అడవిభూములన్నీ మావే నని తుంజిణి  
వారు అధికారము చలాయి నసాగిరి. దీనివల్లనే వర్గదారుల  
కుమ్మక్కిహక్కులు క్రమముగా తగ్గిపోయెను. పూర్వము కొండ  
నెత్తి కట్టవరకు ఉండినహక్కును పొలానికి పొరుగుజరులవరకు  
మాత్రమే కంపెనీవారు 1818 నుండి పొందెడిది.  
1276 ఫసలీ దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన భూములకు  
ఈ మాత్రపుహక్కుకూడ తోడుండ బూర్తిగ రద్దీయబడితి.  
కుమ్మక్కిహక్కు అంగీకరింపబడినచోట్లకూడ అది సంపూర్ణ గు  
హక్కుకాదు. అది ఒకవిధమైన “లై సెన్సు” అనగ గెవన్న  
మేరటువారి ఉయాధగ్మబిచ్చముమీద ఆధారపడియుండును.  
రేపు వారు వల్లకాదంటే ఈ హక్కు ఉండిపోతుంది.

“వర్గ”లు “కడీమ్” వర్గలనియు “హాసగమి” వర్గ  
లనియు రెండురకములు. ఇంగ్లీషు  
“కడీమ్” “హాసగమి”  
వర్గలు కంపెనీవారు రాకపూర్వము సాగు  
బడిలోనున్నవానికి కడీమువర్గ లందురు.

“కడీమ్” అనగ పురాతనమైన” అని అర్థము. కంపెనీ  
రాజ్యం వచ్చినతరువాత కొత్తగ సాగుబడిలోనికి వచ్చిన  
అనాదిబంజరులను “హాసగమి” వర్గ లందురు. వీనిలో 1276

ఫసలీ అనంతరం వాటికి కంభర్తీగాక్కులు లేవని ఇప్పుడే చెప్పితిమి.

శిస్తు భరించే తాహతుల తారతమ్యమునుబట్టి ఈ వర్గ భూములు రెండురకాలుగా విభజింపబడినవి. పూర్తిశిస్తు “భర్తీ” “కంభర్తీ” భరించే వాటికి “భర్తీ వర్గ” లందురు. అంతకు తక్కువ శిస్తుమాత్రమే మోయగలవానికి ‘కంభర్తీ వర్గ’ లందురు.

“కంభర్తీలా” మరల నిరకాలు: మొదట కొద్ది శిస్తునూ త్రమే భరించినా, క్రమక్రమాగా హెచ్చుశిస్తును మోయగలవానికి “వాయిదా” వర్గ లనియు” ఏదేటి కాయేను తనిభీజూచి “వాయిదా” “తనిభీ” శిస్తువిధింపవలసినవానికి “తనిభీ” వర్గ “బోర్డుసిఫార్సు” లనియు; శిస్తు పూరాగా మోయజాలనని ఒకేసారి రివిన్యూబోర్డువారిచే శిఫార్సు చేయబడిన వాటికి “బోర్డుసిఫార్సు” వర్గ లనియు వేర్లువచ్చెను.

వర్గలు మరల రెండు విధములుగ విభజింపబడినవి. అనాదినుండి పారంపర్యముగ వర్గదారుల హక్కుభుక్తములలో నున్నవానికి “మూలవర్గ” లనిపేరు. మూలవర్గలు వారసులు నష్టమిపోవుటవల్లగాని, శిస్తు “సర్కారుగెసి” వర్గలు కట్టలేకగాని, రైతులు విడుదలపెట్టడం వల్లగాని సర్కారుకు చెందిపోయిన వర్గలకు “సర్కారుగెసి” వర్గలని పేరువచ్చెను.

వర్గదారులు తమభూములను స్వేచ్ఛగా అమ్ముకోవచ్చును. కొనుక్కొన్న ఆసామీ, ఆ భూమిపై సర్కారుకు

‘చెల్లిచవలసి’ శిస్తును సకాసుని సర్కారుకు  
 “కుడితల” పద్ధతిలో “వలవర్గ”దారులు చెల్లించవచ్చును; లేదా, అన్నింటి వద్దానిచి  
 ద్వారా చెల్లిచవచ్చును; మొదటిపద్ధతిలో  
 కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డేనియు, రెండవ  
 పద్ధతిలో “వలవర్గదారు” డేనియు పిలువబడుచున్నారు.  
 ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతువారీ” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత  
 ఈ విభేదము లన్ని పోయి, అందరు “పట్టాదారు”లయ్యే పిలువ  
 బడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు అడవులలో అచ్చటన్నట చెట్లకు,  
 పొదలను చేదించి వానిని తగులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా  
 వేసి కొంతప్రదేశమును పెంపరీగా నేద్యము  
 “కుమ్రా” చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ కన్నడ  
 వ్యవసాయము జిల్లాలో కలదు. “కుమ్రా” యనబడు ఈ  
 అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొదటియధ్యాయమున  
 వివరించియే యుంటిమి. ఈ ప్రదేశములందు రైతుని నిలముకు  
 హక్కువీరినీ లేదు. అనాదినుండి వచ్చుచున్న ఈ పెంపరీ  
 పద్ధతిని బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకూడ అంగీకరించియున్నారు.

### మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల  
 ఆసామీలకు “జన్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి  
 ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ  
 జన్మీలు ప్రభువును విని శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లు కనుపించదు.

వీరిని స్వాదుంబ'లాభూములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మిగిలాను రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మిలు దానాదమన వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చేలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పుదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల పెన్యూరులేర్పడెను. ఇందులో కణందారు లనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యనస్తులు కొందరు. 3. జన్మికి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషికణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పుదారు లనువారు పొలాలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టాదారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మిలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవ్వరికీ హక్కులు నిలకడ లేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మి అధికారాన్ని మితివరుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టాదార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయఁబడెనది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డెనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

చెల్లించవలసిన శిస్తును సరాసరి సర్కారుకు  
 “కుడితల” చెల్లించవచ్చును; లేదా, అమ్మిన వర్గదారుని  
 “వలవర్గ”దారులు ద్వారా చెల్లించవచ్చును; మొదటిపద్ధతిలో  
 కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డనియు, రెండవ  
 పద్ధతిలో “వలవర్గదారు”డనియు పిలువబడుచున్నారు.  
 ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతువారీ” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత  
 ఈ విభేదము లన్ని పోయి, అందరు “వట్టాదారు”లనియే పిలువ  
 బడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు, అడవులలో అచ్చటచ్చట చెట్లను,  
 పొదలను ఛేదించి వానిని తగులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా  
 వేసి కొంతప్రదేశమును పెంపరరీగా సేద్యము  
 “కుమ్రీ” చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ కన్నడ  
 వ్యవసాయము జిల్లాలో కలదు. “కుమ్రీ” యనబడు ఈ  
 అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొదటియధ్యాయముగాను  
 వినరించినయే యుంటిమి. ఈ ప్రదేశములందు రైతుకు స్థిరముగు  
 హక్కు వీరినీ లేదు. అనాదినుండి వచ్చుచున్న ఈ పెంపరరీ  
 పద్ధతిని బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకూడ అంగీకరించియున్నారు.

### మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల  
 ఆసామీలకు “జన్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి  
 ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ  
 జన్మీలు వీరభువులుగాని శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీరిని స్వదుంభలాభములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మదరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మిలు దానాదమన వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చెలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పుదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల టెన్యూరులేర్పడెను. ఇందులో కణందారు లనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యనర్తులు కొందరు. 3. జన్మికి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషికణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పుదారు లనువారు పొలంలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టాదారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మిలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవ్వరికీ హక్కులు నిలకడలేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మి అధికారాన్ని మితపరుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టాదార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయఁజేయెనది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డెనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

ప్రదేశాలకంటె ముందుగ ఈ తెలుగు  
 “కదీములు” ప్రాంతాల మహమ్మదీయుల పాలన కిందికి  
 “పాయకారీ” వచ్చెను. వారు దుర్భర మగు శిస్తువిధించుట  
 వల్ల భూములకు విలువ తగ్గిపోయి, అమ్మేవారూ, కొనేవారూ  
 కూడా లేకుండాపోయిరి. అందువల్ల భూమియందు రైతులచే  
 దానాదమనవినిమయవిక్రయాది హక్కులు చలాయించ  
 బడిన నిదర్శనములు మాసిపోయినవి. అయితే కంపెనీ పరిపాలన  
 వచ్చేనాటికి రెండు రకముల రైతులు భూమిమీద కన  
 బడుచుండిరి. వారికి “కదీము” అనియు, “పాయకారీ” అనియు,  
 పేరుండెను. సర్కారుకు శిస్తుచెల్లించు చున్నంతకాలము తమ  
 భూములను నిరాటంకముగ పిల్లపిల్లతరానా అనుభవించే  
 హక్కు గలవారు “కదీము” అనబడుచుండిరి. వీరు ఈ భూము  
 లను అమ్ముకొనుచున్నట్లు నిదర్శనములు కానరావు. కదీముల  
 నుండి భూములు తీసికొని సేవ్యము చేయువారికి “పాయకారీ”  
 అని పేరుండెను.

ఇంతవరకు మనము చూచిన యంశములను బట్టి  
 భూమికి హక్కుదారుడు కాక “స్వామి” రైతున్ను, శిస్తుకు  
 మాత్రమే హక్కుదారుడు రాజున్ను అని తేలినది. అనగ భూమి  
 మీద పండినపంట ప్రధానముగ రెండుభాగములు చేయబడు  
 చున్నది. ఒకటి రైతుభాగము; రెండవది  
 “కుడివరము” రాజుభాగము. వీనికే “కుడివరము” అనియు,  
 “మేల్ వరము” అనియు పేర్లు. ‘కుడి’ అనగా  
 అరవభాషలో ‘రైతు’ అని అర్థము. ‘వరమ్’ అనగా పంటలో

‘భాగము’ అని అర్థము. కాబట్టి “కుడివరము” అనగా రైతుభాగము. ‘మేల్’ అనగ పై భాగము లేక అగ్గభాగము, అనగ ముందుగ రాజుకు చెల్లించవలసిన భాగ మని అర్థము. రాజుకు చెల్లే రాజభాగాన్ని రాజు ప్రజాపరిపాలన నిమిత్తము ఖర్చు పెట్టవలెను. రాజభాగము పోగా రైతుకు మిగిలే రైతుభాగమును లేక (కుడివరమును) రైతు తన స్వేచ్ఛానుసారము ఖర్చు పెట్టుకోవచ్చును.

రాజభాగమును రాజు ఏ యే విధముగ వసూలుచేసి కొంటున్నాడో, ఏ యే విధముగ ఖర్చు పెట్టుకొంటున్నాడో వివరముగా రాబోవు ఆ యాలభ్యాయములలో విచారితము.

రైతు తనభాగమును ఎట్లు సంపాదించుచున్నాడో, ఎట్లు వినియోగపరచుకుంటున్నాడో చూతము. పొలమును సేవ్యము చేయుటద్వారానే రైతుకు ఫలితము వచ్చుచున్నది. ఈ సేవ్యమును రైతు నాలుగువిధాల చేయవచ్చును.

- (1) తానే స్వయముగ నాగలి చేతబట్టి చేయవచ్చును.
- (2) పాలేళ్ళను పెట్టి చేయించవచ్చును. (3) ఇతరులను ఎప్పటికప్పుడు పాలికి కలుపుకొని, చేయించుండవచ్చును. (4) ఖాయముగ ఇతరుల కెవరికైనా భూమిని, రెంటుకు అనగ అద్దెకు ఇచ్చి వారిచేత చేయిస్తూ పంటలో తాను కొంతభాగము రెంటుగా తీసుకొనుచుండవచ్చును. మదరాసురాజధానిలో ఆ యా ప్రాంతములలో ఈ నాలుగురకాల వ్యవసాయపద్ధతులున్నట్లు తెలియుచున్నది.



“పాలేళ్లు”  
పన్నియల్

పైన పేర్కొన్న నాలుగు పద్ధతులలో రెండు వదాని యందలి పాలేళ్ళకు దక్షిణాదిని “పన్నియూల్”, “పన్నైకరన్”, “పడియూల్” అని పేర్లుకలవు. వీరికి నాలుగు ఇంత యని ధాన్యరూపముగా జీతము లేర్పరుతురు. సంవత్సరాంతమున జీతపంచలు ఇవ్వడంకలదు. వీరు సాధారణముగ రైతుదొడ్డిలోనే పాకలు వేసికొని ఉంటారు. ఒక్కొక్కప్పుడు సంవత్సరము పొడవున పాలేరుకు అన్నముపెట్టే పద్ధతికూడ వుంటుంది. పంట కోసి, కుప్ప వేసిన తరువాత కుప్ప కట్టలు ఇవ్వడమున్ను కద్దు. పొలము మీద చెదురుగా పడి పోయిన ధాన్యపు కంకులను వీరుకోడానికి కూడ వీరికి ఏర్పాటు వుండును. దీనికే “పరిగ వరుకోవడము” లేక “శేషధాన్య సంచయము” అని అంటారు.

పంటలో భాగ మిచ్చి ఇతరులను పాలికి కలుపుకోవడం మూడవ పద్ధతి. పాలివాడు సాధారణముగా ఇతర గ్రామమునుండి రావడంకలదు. వీరినే దక్షిణాదిని “పాయకారి”, పరకుడి యనియు, “పరకుడి”, “అపల్ గ్రామపరకుడి” అనియు పిలుతురు. సప్లయిచేసిన పరిశరాలనుబట్టి కూడ పాలి భాగము నిర్ణయించుకోవడం కద్దు. అరక భాగ మని, ఎద్దు భాగ మని, కిడపనగైరా జిల్లాలలో ఏర్పాటు కలదు. వీరు తాత్కాలికపు సేవ్యుగాండు. వీరికి భూమియందు ఏమీ హక్కులేదు.

భూస్వామి తనభూమిని ఖాయముగా ఇతర సేవ్యు గాండ్రకు అద్దె కీర్చి వ్యవసాయం సాగించడమున్ను కద్దు. ఇది

“ఉల్కుడి” పైన పేర్కొన్న వాటిలో నాల్గవపద్ధతి. ఈ రకము సేద్యగాండ్రు ఖాయపుసేద్యగాండ్రగు చున్నారు. వీరికే “ఉల్కుడి” అని దక్షిణాదిని పేరు. వీరు సాధారణముగ గ్రామములో ఖాయముగా కాపురముండే వారే. చిరకాలము వ్యవసాయము చేయడంవల్ల భూమియందు వీరికి కొన్ని హక్కు లేర్పడెను. ఉదాహరణము- మా. మూలు అద్దె ఇస్తున్నంతకాలము “ఉల్కుడి”ని భూమినుండి తొలగించ డానికి భూస్వామియగు రైతుకు హక్కుపోతుంది. ఈ రీతిగ “ఉల్కుడి”లకు భూములందు పారంపర్యపు హక్కు లేర్పడెను. మొదట తాత్కాలికముగ “పాయకారీలు”గ వచ్చినవారు మూడుతరాలవరకు అదే భూమిని సేవ్యము చేస్తూవుంటే, నాలుగవతరములో వారు “ఉల్కుడి” అనిగ “ఖాయపు రైతులు” అయిపోతా రని చుగల్ కట్టుజిల్లాలో ఏర్పాటు కలదు. భూమి మీదవుండి వ్యవసాయము చేసుకుంటూ వుండడానికి “ఉల్కుడి”లకు ఇట్టి పారంపర్యహక్కు ఏర్ప డడప్పటికి దానిని అమ్ముకోడానికిగాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి గాని, ఇతరవిధముగ అన్యాయకాంతం చెయ్యడానికిగాని, వీరికి హక్కులేదు. ఏ “ఉల్కుడి” యైనా వారసులులేకుండా చచ్చి పోతే, అతనిభూమి తిరిగి భూస్వామికి చెందుతుంది. భూస్వామి యొక్క ఆధిక్యాన్ని గుర్తించడానికి చిహ్నముగ “ఉల్కుడి” అతని కేదో రుసుము చెల్లించుచుండవలెను. ఆఖరుకు ఒకవడ్ల కంకియైనాసరే. “ఉల్కుడి” దార్లు భూస్వామికి చెల్లించే అద్దెను తంజావూరుజిల్లాలో “స్వామిభోగ” మనియు,

1920 సం॥ పు XIII చట్టము.

“మూల్ గని  
రెంటు పెంపుదల ఇట్లు”

[Mulgeni Rent Enhancement  
Act XIII of 1920] “మూల్ గని  
రెంటు పెంపుదల ఇట్లు” అని ప్రత్యేక  
మొక చట్టము చేయవలసి వచ్చినది.

దీని ప్రకారము మూల్ గని సేద్యగాండ్రు భూస్వాములకు  
(మూలవర్గదారులకు) చెల్లించవలసిన రెంటును మరించి విచా  
రించి, తగురీతిగా దానిని హెచ్చించుటకు కలెక్టరుకు అధికార  
మియ్యబడెను.

కొన్ని నియమితసంవత్సరములకు భూములను కౌలు  
కిస్వడంకూడా కలదు. ఇట్టికొల్లకు దక్షిణ  
“వాయిదాగనీ” కన్నడజిల్లాలో “వాయిదాగనీ” యనిపేరు.

భూమిమీద పండినవంట రైతు, రాజు అను యిరువురి  
మధ్య ఎట్లు పంపిణీ అయ్యెనో యీ దిగువపట్టికలో కండ్లకు  
కట్టినట్లు చూపబడినది.

భూమిమీద పంట

మేల్ వరమ

రాజభాగము

నేరుగ రాజే జమీందారనే కొన్నిపబ్లిక్ కార  
వసూలు ఏజంటుద్వారా జాలచేత, అంతా  
చేసుకొనేది. వసూలు గాని కొంతగాని  
(రైతువారి) చేసుకొనేది రాజు ఇతరులకు  
(జమీందారి) దానముచేసికొన్నది  
(ఇనాందారి)

ఈ మూడింటిని గూర్చిన విచారణ ఈ గ్రంథము  
రెండవభాగములోని మూడు అధ్యాయములలో  
వివరముగ చేయబడును.

కుడివరమ

రైతు భాగము

(భూస్వామి, కాణిమూచ్చిదార్, మిరాన్దార్,  
మూలార్, జన్మి లనబడునారి భాగము)

రైతుకు

సేద్యగాడిచ్చే

రెంటు లేక అద్దె

ఇదే కుడివరంలో

అంతర్భాగమైన

“తుండువరము”

లేక ‘స్వామిభాగము’.

సేద్యగానికీ

అనగ

“ఉల్ కుడ్డి”

“మూల్ గన్”

“కన్దిము”

లనబడేవారికి

మిగిలేది.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి వీలులేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూడెన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరుకలిసి పంచుకుటినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట అక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగద. మొదట అక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢి యైనది. సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే. ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అందరికి ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయించుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొనడం మూలంగా యెలా యించలేదనిన్నీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నా రనినీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయించు సమష్టిగ జరిగింది కాని వ్యష్టిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజ మంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికి, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు. అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి యైనది బట్ట. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందు కనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితి, తులు గురించి విచారించేటప్పుడు-ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేచోట-“ఫరవా లేదు; వారి కేమి, వారికి అన్నపస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ చెప్పుకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరి కరాలుగాని, అన్నీ ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎద్దులుకావాలి. పలుగులు, పారలు, కత్తెవలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి గింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, రాట్నాలు, మగ్గాలు, అద్ద కముసామూగి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉత్పత్తిచేటందుకు

గ్రామ అవసరాలు -  
వానిని తీర్చుకొనే  
ఉపాయాలు

చాకలులు, ఔరం చేసేటందుకు మంగలులు, వంటవండుకోడానికి కావలసిన కుండలు చేసే కుమ్మరులు, లోహపాత్రలుచేసే కమ్మరులు కావాలి. ఇవన్నీ ఉన్నతరువాత పోకుచేసుకొనేటందుకు నగలుకావాలి. అందుకని నగలుచేసే కంసాలులు కావాలి. ఇవన్నీ ఎన్ని ఉన్నా, మనిషికి ఆత్మ అనేది ఒకటి ఉన్నదనిన్నీ ప్రపంచాన్నంతను సృష్టించిన పరమేశ్వరుడొక డున్నా ఉనిన్నీ, అతనిని గురించి తెలుసుకుంటేనేగాని మనకు ముక్తి లేదనిన్నీ మానవులు - అన్ని దేశాలలో, అన్ని ఖండాలలో - తలంచుచుండిరి. అందువల్ల, భగవంతుణ్ణి గురించి తెలుసుకోవడం అనే అవసరంకూడ - అన్నవస్త్రాల అవసరం మాదిరిగానే - ఆదికాలమందు మానవులకు కలిగెను. అందువల్ల, ఇతర అవసరములతోపాటు, ఈ అవసరం తీర్చుకోడానికికూడ, ఒక ఏర్పాటును వారు చేసుకోవలసి వచ్చింది. దానికొఱకే - జ్ఞానబోధ చేయించుకొనే నిమిత్తము - 'పురోహితుడు' అనే ఒక పోష్టు'ను సృష్టించారు - చాకలి, మంగలి 'పోష్టు'ల వలెనే కంటికి కనబడే బట్టలు ఉతకడానికి "చాకలి" ఎంత అవసరమో, కంటికి కనపడని ఆత్మను జ్ఞానబోధచే పరిశుద్ధము చేసే "పురోహితుడు" కూడ అంత అవసరమే అని ఆనాటి వారికి గట్టిగ తోచిఉండకపోతే, వారిట్టి "పురోహితు" డనే పోష్టును నిర్మించేవారేకాదు. అట్లా తోచడ మనేది ఈ నాటి వారి దృష్టిలో కేవలం పిచ్చిగా కనబడవచ్చుగాక. అయితేయేమి, జరిగిన సంగతి అది. ఈ నాటి వారికిది, అవసరంగా తోచకపోతే ఆ 'పోష్టు'ను రద్దుపరచడానికి ఏమీ ఆక్షేపణ లేదు. ఇది భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన మాట.

మానవులు హాయిగ ఒకచోట కాపురముండి, అన్ని విధాల సుఖపడాలంటే ఎన్నియెత్తులు అవసరమో చూడండి. వ్యవసాయ మనేది ఎంతప్రధానమైనప్పటికీ, దానిని నిలబెట్టి సాగించడానికి ఎన్నిఉపాంగాలు అవసరమో ఆలోచించండి. అందుకోసమే అదికాలమున ఒకచోట గ్రామమున స్థిరపడిన మానవసంఘము కేవలం నేల దున్నుకోవడం కోసమే కాకుండా అనేక ఇతరమైన ఏర్పాటులనుకూడ తమలో తాము చేసుకో వలసిపచ్చింది. కొందరు నాగలిపట్టి వ్యవసాయం చేస్తుంటే, కొందరు బట్టలు నేసేవారు, కొందరు బట్టలు ఉతికేవారు, కొందరు మంగలిపొది పుచ్చుకొని డ్రోరం చేసేవారు, కొందరు కుండలు చేసేవారు, కొందరు స్త్రీపురుషుల అలంకారములకు నగలు చేసేవారు, కొందరు జ్ఞానబోధి చేసేవారు, ఒక కేమిటి ఒకచోట గ్రామంగా గుంపు కూడిన జనసంఘానికి ఏ యేషనులు అవసరమో ఆ యాషను లన్నింటిని ఆ సంఘములోనివారే తలొకపని పంచుకొని చేసుకుంటూ ఉండేవారు. ఈ పనులన్నీ పరస్పరసహకారభావముతో జరిగితేగాని, సంఘము చక్కగ నడివడు. అనాదినుండి నిన్న మొన్నటివరకు మనగ్రామసంఘాలు చక్కగ పనిచేసిన వంటే అవి ఎంతటి సహకారభావముతో పనిచేసినవో. దాని కోసం ఎంతటి గట్టిపునాదిని ఆనాడు మనవారు వేసికో ఇప్పుడు తలుచుకొంటే మనకు ఎంతో ఆశ్చర్యమవుతుంది. మన కేమిటి రెండుమూడు వందలసంవత్సరాల క్రిందట, మన ఇండియాలో కాలుపెట్టిన ఇంగ్లీషు ఈస్టుఇండియా కంపెనీవారికే ఆశ్చర్యమేసింది.



ఈ గ్రామసంఘాలయొక్క పటిమను, ఘనతను, సౌష్ఠవమును వేయినోళ్లకొనియాడుచు ఆనాటి ఇంగ్లీషురీపాలకులు అక్షరాలా వ్రాసియుంచిన వ్రాతలే మనకు గ్రామసంఘముల పటిమ ప్రబలప్రమాణములు - ఇట్టి వ్రాతలు పార్లమెంటు రికార్డులలో కుప్పతిప్పలుగ గలవు. వాని నన్నిటిని ఇక్కడ ఎత్తివ్రాయడానికి చోటు లేదుగనుక కొన్నిటిని మాత్రము మచ్చుకోసము ఉదహరిస్తాము. \*

\* R. C. Dutt : Economic History of India Vol. II Page 196.

"India had been the earliest home of village Communities and for centuries and thousands of years these self governing Communities had maintained order and peace and settled disputes in villages, even when there was anarchy in the realm".

"గ్రామసంఘాలకు ఇండియా అనాది పుట్టినిల్లు. రాజ్యాంగములు అల్లకల్లుల స్థితిలో నున్నప్పుడు నైతము ఈ గ్రామసంఘాలు ఎన్నో శతాబ్దములనుండి - సహస్రాబ్దములనుండికూడ - శాంతిభద్రతలను కాపాడగలిగెను. స్వపరిపాలనాధికారమును వహించిన ఈ సంఘములు గ్రామములలోని తగ్గోయిదాలను - దేశము సంతోషించుచున్న స్థితిలోకూడ చక్కగ పరిష్కరించు చుండెను" [రమేశ చంద్రదత్తుగారి గ్రంథము - హిందూ దేశ ఆర్థిక చరిత్ర - రెండవ సంపుటము, 196. పేజీ]

Fifth Parliamentary Report - 1812 - Page 85 quoted by R. C. Dutt -

"Under this simple form of municipal government the inhabitants of the Country have lived from time immemorial.....The inhabitants give themselves no trouble about the breaking up and divisions of kingdoms ; while the village remains entire, they care not to what power it is transferred, or to what sovereign it devolves ; its internal economy remains unchanged."

"మిగుల పౌలభ్యమైన ఈ గ్రామ పరిపాలనలో హిందూదేశ ప్రజలు ఆనాదినుండ నివసించియున్నారు. రాజ్యములు పగిలిపోయినను, విభాగములై పోయినను, గ్రామప్రజల కేమీ పట్టదు. తమ గ్రామసంస్థ గట్టిగా నిలిచి

దరిమిలా, అప్పుడప్పుడు గుక్క-గొడుగులవలె పొటక  
రించుచు వచ్చిన రాజ్యాలు, సామ్రాజ్యాలు, సింహాసనాలు,  
ఎన్ని తలక్రిందులై పోయినను, ఎన్ని కిరీటాలు, ఎందరు కిరీ  
టాధిపతులు, కాశాకులు డొల్లినట్లు డొల్లినను, ఎన్ని ఘోర  
యుద్ధాలు, విప్లవాలు, రక్తపాతాలు, తుపానులుగ దేశమును  
ముంచి లేవనెత్తినను ఈ గ్రామసంఘాలు మాత్రము చెక్కు  
చెదరక - నిమ్మకు నీరెత్తినట్లు - సాగిపోతూనే యుండె

నాళ్లు, దేశము ఏరాజు చేతిలోకి బడలాయెనైనా సరే వానికి లెక్కలేదు.  
గ్రామజాతిరంగిక వ్యవహారము మాత్రము చెదరకుండ అట్లే యుండెను. ”  
[1812 నాటి అయిదవ పార్లమెంటు రిపోర్టు - 85, ప. పేజీ]

**Elphinston's Report on the territories acquired from the Peshwa.-1819.**

“These communities contain in miniature all the materials of a state within themselves, and are almost sufficient to protect their members if all other governments are withdrawn.”

“కొద్దిలో ప్రజా పరిపాలనానిధి, హక్కులను కావలసిన స్వార్థాంగ  
లక్షణములు, ఈ గ్రామసంఘాలలో సరిపూర్ణముగా ఇమిడి నున్నవి. వైరున్న  
ఇతర రాజ్యాంగసంస్థ లన్నీ తుడిచిపెట్టుకొని పోయినప్పటికి ఈ గ్రామ  
సంఘములే తమ ప్రజలను భద్రముగ కాపాడుటకు దాదాపుఁ చాలియున్నవి.”

[పీష్వానుండి లాగికొన్న ప్రాంతములను గూర్చి ఎల్ ఫిన్స్టన్  
1819 సం॥ లో వ్రాసిన రిపోర్టులోనుండి]

**Sir Charles Metcalfe's minute dated 7th November 1833.—**

“The village communities are little republics, having nearly everything they want within themselves. They seem to last where nothing else lasts. Dynasty after dynasty tumbles down—revolution succeeds revolution. Hindu Pathan, Meghal Mahrata, Sikh, English are masters in turn — but the village communities remain the same.....The union of the village communities each one forming a separated little state in itself, has, I conceive, contributed more than any other cause to the preservation of the people of India through

నన్నచో, వానియందు మన పూర్వీకులు ప్రతిష్ఠించిన ఐక మత్యయంత్రబలిమి ఎట్టివో ఊహించుకొనండి!

తమసంఘాన్ని చక్క-గ నడుపుకోడానికి గాను, గ్రామ స్థులు తమ సమష్టి అవసరములను ఇరవై ఏళ్ల విధములుగ విభాగించుకొని, ఒక్కొక్క-వనికి లేక ఒక్కొక్క-పని పంపిణీ అవసరానికి తమచో తామే ఒక్కొక్క-గుంపుగ 21 గ్యాంగులు “గ్యాంగు”గ ఏర్పడి, దానిని తమ నెత్తిమీద వేసుకొని, చేసుకొనుచుండిరి. జైలు పరిపాలనలో దీని కొక సాదృశ్యమున్నది. తెల్ల చాతుజామున రే గంటలకు ‘ఫీఫ్ వార్డులు’ అను ఉద్యోగినచ్చి, చూచునట్లుండి ఖైదీలకు జైలు పనిని పంచి యిచ్చును. “ఇదిగో ఈ నెత్తునల ఖైదీగ్యాంగులు వంట పనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు వాడీనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు

all revolutions, and changes which they have suffered and it is in a high degree conducive to their happiness, and to the enjoyment of a great portion of freedom and independence.”

“గ్రామసంఘాలంటే, ప్రజాపాలనగల చిన్న స్వతంత్ర రాజ్యాలన్న మాట. వాటికి కొవలసిన ఏర్పాట్లన్న వాటిలోనే ఖైదుకొని యున్నవి. కొల ప్రవాహములోపడి ఏవి కొట్టుకొని పోయినా, ఈ గ్రామ సంఘాలు మాత్రం కొట్టుకొని పోనట్లు కనిపిస్తున్నవి. ఒక రాజవంశంతరువాత ఇంకొక రాజవంశం బోర్లపడుచుండుగాక, నిష్టవంశిని నిష్టవం వచ్చి పడుగాక; హిందువుక, పఠానుడు. మోగలును. మహమ్మదీయుడు, శిక్కు, ఇంగ్లీషు వాడు, ఒకణ్ణితోసి ఇంకొకడు రాజుగగాక - గ్రామసంఘాలు మాత్రమే అట్లే నిలిచియుండెను .... ప్రజలు హాయిగ సుడుతుకు, స్వాతంత్ర్య సౌఖ్యముల నవ్వారిగ సనుభవింపచుండు ఈ గ్రామసంఘముల ఐక్యతయే ఎంతో ఎక్కువగ తోడ్పడెను.”

[1830 సం॥ నవంబరు. 1వ తేదీన సర్. చార్లెస్ మెట్ కాఫ్ వ్రాసిన వ్రాతనుండి.]

వీధులు ఊళ్ళడానికి పొండి” — అని ఆయా పనులకు తగినంత మంది మనుష్యులను బతాయించును. అట్లే, పూర్వము గ్రామ సంఘములలో కూడ గ్రామానికి కావలసిన పనులన్నీ గ్రామ స్థులు తమలో తామే బతాయించుకొనేవారు. ఈ విధముగ, బతాయించిన పనులు సాధారణముగ 21 వుండుచుండెను. కొన్ని చోట్ల పూరాగా, 21 గాక, 12 మాత్రమే ఉండు చుండెను. ఆయా పనులకు బతాయించబడిన గ్రామినులకు “గ్రామ సిబ్బంది” యని పేరుండెను. వా రెవరనగా:—

1. గ్రామాధికారి:— ఇతనికి అనేక చోట్ల అనేక పేర్లుండెను. ఉదాహరణ - అంబలకరక; డోలా బేహారా; గాడ; పెద్దకాపు; కార్జీ; మణియగార్; పటేల్; సిల్లె; రెడ్డి-వగైరా. గ్రామ వ్యవహారాల నన్నింటిని వైన కాపుండి, అజమాయిషీ చేయుడం, తగాదాలు తీర్చడం, శాంతి భంగ తలు కాపాడటం, (అనగ ఇప్పటి పోలీసు డ్యూటీ అన్నమాట) పంటలో రాజభాగం నసూబు చేసి రాజుకు ఇర్సాలు చేయడం, వగైరాలు ఇతని విధులు.

2. కరణి:— ఇతనికి కొన్నిచోట్ల “శాన్ బోగ్”, “ఘాయి మూల్” అనికూడా పేర్లుకలవు. గ్రామసాగు బడి వగైరా లెక్కల నన్నింటిని వ్రాయడం ఇతని డ్యూటీ.

3. తలాశీ:—

జరిగిన నేరాలు రిపోర్టుచేయడం, ఒక గ్రామా  
న్నుంచి ఇంకొక గ్రామానికి ప్రయాణముచేసే  
ప్రయాణీకులకు అంగరక్ష ఇవ్వడం ఇతనిపని.

4. తోటి:—

బారికీ, మాదిగ, వెట్టియన్, వెట్టివాడు, అనే  
పేర్లకూడ ఇతనికి గలవు. పొలములలో పంట  
కాపాడటం, పొలాలు కొలవడంలో సహాయం  
చేయడం ఇంకా ఇతర పనులెన్నో ఇతనికి పెట్ట  
బడినవి.

5. నీర్గంటి:—

సాగుబడిపొలాలకు నీటిసప్లయిని రెగ్యులేటు  
చేయడం ఇతని పని.

6. కావలి:—

గ్రామాలమధ్య సరిహద్దులు, పొలిమేరలు చెడి  
పోకుండా కాపాడడం, తగాదాలువస్తే ఇందును  
గూర్చి సాక్ష్యం ఇవ్వడం ఇతని పని.

7. పురోహితుడు:—

ఇతనికి జ్యోషి, పంచాంగి, అనికూడ పేర్లు.  
ఏరువాక సాగడానికి, కోతలు, ఊడ్పులు పట్ట  
డానికి, మంచిరోజులు చూచి చెప్పడం ఇతని  
పని.

8. బ్రాహ్మణుడు:—

దేవాలయములో అర్చన, గ్రామదేవతల కొలు  
పులు మొదలై నవిచేయడంచేయించడం ఇతనిపని.

9. బడిపంతులు:—

ఊళ్లో పిల్లలకు చదువుచెప్పడం లెఖలు, వ్రాత,  
చెప్పడం.

10. కమ్మరి  
కంసాలి

కొల్లన్, లోహల్, అని కూడ ఇతనికి పేర్లు కలవు. వ్యవసాయానికి కావలసిన కొడవళ్ళు, నాగటి కర్రలు, చక్రపుపట్టాలు వగైరాలు చేయడం. వీరిలోనే కొందరు “కంసాలు” అనియు, “తట్టన్” అనియు పిలువబడుదురు. వీరు సాధారణముగా వెండి బంగారు నగలను చేయుదురు.

11. వడంగి:—

రైతులకు కావలసిన నాగళ్ళు, బండ్లువగైరా కొయ్యసామగ్రిని తయారు చేయడం, ఇండ్లకు కావలసిన కలపపని, రాట్నాలు, మగ్గాలు, చేయడం.

12. కుమ్మరి:—

కుశవన్, కుంభార్ అనికూడా ఇతనికి పేర్లు. గ్రామస్థులకు కావలసిన యావత్తు మట్టిపాత్రలు చేయడం ఇతనిపని.

13. చాకలి:—

“వణ్ణన్”, “ధోబీ” అనికూడ పేర్లుకలవు. ఊరి బట్టలు ఉతకడం ఇతనిపని. ఇతడు చేసేపనికి నెల్లూరు జిల్లాలో “ఉద్యోగం” అనేపేరు ఉండడం గమనింప తగియున్నది.

14. మంగలి:—

అంబటన్; హజాం; నవిడన్ అని కూడ పేర్లు; కావలసినవారికి ఔషధము చేయడం ఇతని పని.

15. చెప్పలు చక్రీ; చమార్ — చచ్చిన గొడతొళ్లతో  
కుటువాడు:—చెప్పలు, మోటబొనలు, ఎడ్ల మెడ పట్టెడలు,  
 వగైరా తోలుసాగ్రి తయారు చేయడం  
 ఈతని పని.

16. గొల్ల (లేక, గ్రామంలోఉండే పశువులను కా య డ ం  
గోపాలుడు):—ఈతని పని.

17. వైద్యుడు:—“హక్కిం”, “పరిహారి” అనికూడ ఇతనికి పేర్లు.  
 గ్రామంలో మనుష్యులకు, పశువులకు వచ్చిన  
 రోగాలకు మందిచ్చి కుదర్చించి యితనిపని.

18. జేవదాసి:—“బసివి,” “కంచని” - అనికూడ పేర్లుకలవు.  
 దేవుని ఊరేగింపు మయాలలో, అర్చనా  
 కాలమందు, ఇతర ఊరి వేడుకలలో ఆట  
 పాటలు జరపడం ఈయన పని.

19. గాయకుడు:—ఉత్సవాదులలో పాటకచ్చేలీలు హరికథాకాల  
క్షేపాలు చేయడం ఈయన పని.

20. కవి:— కవిత్వం చెప్పడం ఈయన పని.

21. మరాబు:— నాణెములు పుట్టిన తరువాత వాటికి మారకం  
వగైరాలు ఇవ్వడం, నాణెముల మంచిచెడ్డలు  
 పరిశీలనచేయడం ఈయన పని. బహుశః ఇతడే  
 గ్రామస్థులకు కావలసిన అప్పులు కూడ స్వయం  
 చేయు షాహుకారుగా నుండే నని ఊహించ  
 తగియున్నది.

అప్పిచ్చువాని అవసరము చిరకాలము క్రిందటనే ఈ పెట్టబడినట్లు సుమతీశతకములోని పద్యమే సాక్ష్యము. యేర్పాటులు లేకుండు గ్రామములో కాపురము చేయలేమో వానిని కూడ యీ పద్యము చెప్పుచున్నది. —

కం॥ అప్పిచ్చువాడు వైద్యుడు

నెప్పుడు నెడతెగక పారు నేరును, ద్విజుడున్

జొప్పడిన యూర నుండుము

జొప్పడ కున్నట్టి యూరు జొరకుర సుమతీ॥ —

అన్ని గ్రామాలలో అన్ని యిరవై ఒక్క సిబ్బంది ఉండ నక్కర లేదు. ఒక్కొక్క చోట, వీలునుబట్టి, రెండేసిడ్యూటీలు ఒకడే చేయటం కద్దు. అవసరంలేనిచోట, కొన్నికొన్ని “పోస్టులు” లేకపోవడం కూడ కద్దు. దగ్గరలో రెండేసి డ్యూటీకు ఒక్కొక్క డ్యూటీతోనే సరిపెచ్చుకోవడం కూడ కలదు. మొత్తం యిరవైఒక్కటి కాకపోయినా కనీసం ఏ పన్నెండయినా ఈ సిబ్బంది వుంటుంది. దానికే “బారాబు లోటీ” అనే పేరు ఇటీవల వచ్చింది.

అప్పటప్పటి అవసరాలనుబట్టి, ఈ సిబ్బందిలో కొన్నిం

టిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు

ఆ యా గ్యాంగుల సంఖ్య

నిరాయము ఎవరు

ఎట్లు చేసిరి

కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏది

ఎట్లున్నను, గ్రామసంఘానికి కావల

సిన పనులను గ్రామస్తులే తమలో

తాము బతాయించుకొని చేసుకొనుచుండి రనుట స్పష్టము.

ఇట్లుచేసికొనుటలో ఏవనికీ యెంతమందిఅవసరమో గమనించి



ఆ పనికి అంతమందినే బతాయించు చుండి రనుట నిశ్చయము. ఒకరిద్దరితో కాల పనికి పదిమందిని బతాయించడం పెరిగినము, ఖద్ద దండుగ; పైగా పని చెడుతుంది. ఉదాహరణ:- నూరుమంది గల ఒక సంఘానికి ఒక కంసాలి చాలును; చదువు చెప్పటానికి, ఒకరిద్దరు అయ్యవార్లు చాలుమరు; కాని నూరుమందికి సరిపడు పంట పండించడానికి 70,80 మంది కావలసి వస్తారు. అందుకనే నేడు మన సంఘములో ఆ యా కులస్థుల జనాభా సంఖ్యలు హెచ్చుతగ్గులుగా ఉండడం తటస్థించింది. నేటి జనసంఖ్యలో బ్రాహ్మణులు ఇద్దరు ముగ్గురే ఉన్నారంటే లేక కంసాలులు నూటికి ఒక్కరే ఉన్నారంటే వ్యవసాయ కులు 70, 80 మంది ఉన్నారంటే, దానికి వింత ఏమున్నది? ఈ సంఖ్యానిర్ణయము దేవుడు చేసినదికాదు. దేవుడు నూటికి ఇద్దరు ముగ్గురు బ్రాహ్మణులనే ఏల సృష్టించినాడు? ఇది నిజానికి దేవుని సృష్టియో? కాదు; మానవుని సృష్టియే. ఆది కాలమందు, భరతఖండములోని మన పూర్వీకులు, సంఘ నిర్మాణమును ఎంతో యోచనాపూర్వకముగ - ఒక చక్కని ప్లాను ప్రకారముచేస్తూ, ఆ యా పనులకు ఎంతమంది అవసరమో అంతమందినే నియమించిరి. హెచ్చుమందినిగాని, తక్కువ మందినిగాని నియమించలేదు. ఈ ఏర్పాటు మంచిదికాదని ఎవరనగలరు? ఆనాడుచేసిన సంఖ్యానిర్ణయమే. ఈ నాటికిని నిలిచి యున్నదంటే, దాని సాష్టవ మెట్టదో తెలుసుకొనండి.

బుర్రల సంఖ్యనుబట్టి, చేతులసంఖ్యను బట్టి, వోట్లు లెక్కపెట్టే రోజు లివి - అంతేకాని, ఆ బుర్రలలో ఏమున్నదో

ఆ బుర్రలు చేతులు ఏమివనిచేయ  
 మెజారిటీ, మైనారిటీ వలెనో, అనేదానితో నిమిత్తం  
 గ్యాంగులు - నేటి వోటింగు లేకుండ ఇప్పుడు పోయినది. అందు  
 పద్ధతివల్ల గలిగినదుగ్ధ! కని, “మానంఘాలు మైనారిటీ

సంఘా లయిపోయిన” వని కంసాలులు, బ్రాహ్మణులు మొద  
 లైనవారు నేడు అఘోరించడం కలుగుతున్నది. ఆదికాల  
 మున ఈ మైనారిటీల సమస్య లేదు. ఎవరికి అప్పగించబడిన  
 పనిని వారుచేసుకుంటూ, అ దరూ సమంగా భుజిస్తూ, ఎవ  
 రికి నిరుద్యోగమనేది, పోటీ స్పర్ధ అనేది లేని ఆరోజులలో,  
 “మానంఘసంఖ్య తక్కువగా ఉన్నదని” అఘోరించేవాడే  
 లేడు - అట్లు అఘోరించవలసిన పనియులేదు. పైగా, ఒక  
 గ్రామంలో తమ సంఘసంఖ్య హెచ్చు అయితే, తమ జీవనం  
 పోతుందనే అఘోరింపు ఉండేది. ఉదాహరణ:-ఒక  
 గ్రామంలో ఒక కోమటిదుకాణం ఉంటే, అతనికి సుఖంగా  
 జీవనం జరుగుతుంది. రెండవవాడు వచ్చి దుకాణం పెట్ట  
 గానే మొదటివాడికి కన్నెర్రగా ఉంటుంది. ఎందుకంటే,  
 వానిజీవనంలో సగం రెండోవాడు కాజేస్తున్నాడుగా! కాబట్టి  
 వోట్లు లేని ఆ రోజుల్లో తమ సంఘము ఒక గ్రామంలో మైనా  
 రిటీగానే ఉండాలని ఆ యూ వృత్తులవారు కోరుకుంటూవుండే  
 వారు. ఇప్పుడైనా, వోట్లకోసం వచ్చిన అఘోరింపుగాని,  
 నిజానికి జీవనం గడనడానికి వచ్చిందికాదు. జీవనకోసమే  
 అయితే, తన సంఘసంఖ్య హెచ్చు ఖాడదనే అతడు వాది  
 స్తాడు. అందరికి ఏవోపనులు చెప్పి, అందరికి సంఘము

కడుపునిండా అన్నము పెట్టుచున్నప్పుడు, ఎవరికీ ఏ అప్పు రింపూ ఉండదు. అట్టి అత్యుత్తమమైన ఆర్థిక పతకము (Best - Economic plan) చెడిపోవడం, బుర్రల సంఖ్యను బట్టి అధికారం రావడం తటస్థించిన ఈ రోజులలో మైనారిటీలగోల పుట్టిందంటే పుట్టదూ! ఇది నివయాంతరమైనప్పటికి పూర్వపు గ్రామసంఘనిర్మాణ సౌఖ్యవాన్ని ఉద్గడించునపుడు నేటి పరిస్థితో పోల్చిచూపక తప్పదు గాన ఈ మాత్రమిచ్చట మైనారిటీలను గూర్చి ప్రసంగించ వలసి వచ్చినది.

సంఘానికి కావలసిన యావత్తుపనులు అందరూ పంచుకొని చేసుకుంటూ, పండినపంటను పాళ్లవరుసను పంచు పంట పంపిణీ - కొని అనుభవించుచుండి రని చెప్పియుంటిమి. పండిన పంటలో పాళ్లు ఎట్లు పంచబడెనో 1800 సంవత్సరములో దక్షిణ హిందూస్తానమందు సంచారము చేయుటకై ఈస్టుఇండియాకంపెనీ పారితే పంపబడిన “డాక్టర్ బుచనన్” అను నతని డైరీలో గల ఈ దిగువ అంకెలవలన మనకు కొంత తెలియగలదు. ఒక గ్రామములో రెండువేల నాలుగువందలు గల ధాన్యపురాశిలోనుండి; ఈ దిగువ పంపుళ్లు జరుగుచుండినట్లు ఇతడు చూచెను:—

గ్రామపురోహితునకు	...	5	శేర్లు.
గ్రామధర్మమునకు	...	5	,,
జ్యోతిష్కునకు	...	1	,,
పంచాంగం బ్రాహ్మణునకు	...	1	,,
మంగలికి	...	2	,,

కుమ్మరికి	...	2	శేరు
కమ్మరికి, వడంగికి	...	2	"
చాకలికి	...	2	"
కొలగారమునకు	...	4	"
వెటికి	...	7	"
నాయకునకు	...	8	"
గుమాస్తాకు	...	10	"
తలారికి	...	10	"
కరణమునకు	...	45	"
మునసబునకు	...	45	"
నీటి నష్టయిదారుకు	...	20	"

---

169 వెరశి.

గ్రామసిబ్బందికి పంచవలసిన; ఈ 169. శేర్లున్నా సర్కారుకు చెల్లవలసిన రాజభాగమున్నా పోను మిగతా ధాన్యమును రైతులు తీసుకొనుచుండి రని యూహించవలసి యున్నది. పండినధాన్యమును రాశిగపోసి, రాశిచుట్టు బంక మట్టితో మండముగ కొంతవెడల్పున పూసి దానిమీద అక్షరములు చెక్కినకొయ్యబల్లతో ముద్రలు వేయుదురు. రాశిలో నుండి ఎవరైనా దొంగిలించినచో ఈ ముద్రలు చెరిగిపోయి దొంగతనము బయటపడును. ధాన్యపురాసులమీద ఇట్లు కొయ్యబల్లలతో ముద్రలువేయు ఆచారము ఇప్పటికిని కృష్ణా జిల్లా, కైకలూరుతాలూకా గ్రామాలలోనున్న మరి ఇతర జిల్లాలలోకూడ నెలిచియున్నది. సర్కారుకు, రైతుకుమధ్యగాని

రైతుకు, సేవ్యుగానికి మధ్యగాని పంటవంపిణీ జరుగవలసియున్న ప్రతిచోట ఇదే పద్ధతి. భాగస్థులందరు వచ్చేవరకు ఈ ముద్రలు అట్లే నిలిచియుండును.

గ్రామసంఘ నిర్మాణము పరస్పరపద్ధతి అనే పునాది మీద జరిగినది. సహకార మనగ ఒకని కోసం అందరు పనిచేయుడం. అందరి కోసం ఒకడు పనిచేయుడం.

ఉదాహరణ:— గ్రామంలో రైతులందరికోసం సాలె మనిషి బట్టలునేస్తాడు. సాలెమనిషికోసం రైతులందరు పంట పండించి ఇస్తారు. ఇదేదీర్ఘకాల కుమ్మరి రోజంతా కుండలు చేయుడంకో నిమగ్నుడై యుంటే, ఆ కుమ్మరికి రైతు ధాన్యం పండించి ఇస్తున్నాడు. సాలె బట్టలునేసి ఇస్తున్నాడు, చాకలి బట్టలుఉతికి పెడుతున్నాడు, మంగలివచ్చి తొగముచేస్తున్నాడు. అనగ కుమ్మరి రోజంతా కుండలుచేయడం అనే తనపనితాను చేసుకుంటూ యుంటే, అన్నం, బట్ట వగైరా తక్కిన వస్తువులన్నీ అతనికి వాటంత టవి వచ్చిపడుతున్నవి. వానికోసం అతడు ప్రత్యేకంగా కృషి చేయనక్కరలేదు. సంఘంలో మిగతావారంతా ఒక్కొక్కరుగ ఒక్కొక్కవస్తువును తనకు తమకృషివల్ల సప్లయచేస్తున్నారు. ఈ భావములే పార్లమెంటు వారి 5వ రిపోర్టు, 2వ వాల్యూమ్ : 49వ పేజీలో కన్పించుట ఆశ్చర్యం. చూడండి! \*

"At present, every village considers itself as distinct society, and its general concerns, the sole object of the inhabitants at large; a practice, surely which redounds as much to the public good as to theirs; each having, in some way or other, the assistance of the rest;

ఈరీతిగా తనకృషి ఇతరులకు, ఇతరులకృషి తనకు ఉపయోగబడుచున్నది. ఇదే పరస్పర సహకార మనే పద్ధతి. కుమ్మరి తనపని తాను చేసుకుంటూవుంటే, ఇంకొకడు వచ్చి

the labours of all yield the rent; they enjoy the profit proportionate to their original interest, and the loss falls light. It consists exactly of the principles upon which the advantages are divided by a division of labour; one man goes to market, whilst the rest attend to the cultivation and harvest. *Each has his particular occupation assigned to him, and insensibly labours for all*; but if each had these several duties to attend to, it is obvious that all the inhabitants must be absent together at those times that are most critical, both to them and to the state; and that they must want those abilities necessary to the performance of the various employments that would arise''.

[Fifth Report: Vol. II - para 349, Quoted from Prakasam's Committee Report, pages 26 & 27].

\* “ప్రతిగ్రామము ఒక్కొక్కవిలక్షణమైన సంస్థ. ఆ గ్రామ వ్యవహారాలను చక్కగ దిద్దుకోవడం ఆ గ్రామస్థుల పని. ఈ పద్ధతివల్ల గ్రామములో వుండే ఆయా వ్యక్తులకేగాక, మొత్తముమీద సమిష్టి సహానికి కూడ ఊచుకరము. ప్రతి మనిషికి, తక్కినవారందరియొక్క తోడ్పాటు కూడ ఏదో విధంగా కలుగుతునే వుంటుంది. అందరు కలసి కృషిచేస్తారు. దానివల్లవచ్చిన లాభాన్ని అందరు పాల్గొనరును పంచుకుంటారు. నష్టం కూడ ఒక్కడి నెత్తినే పడకుండా, అందరూ తేలికగ పంచుకుంటారు. పని పంపిణీద్వారా లాభనష్టాల పంపిణీకూడ చక్కగ జరిగేసూత్రం ఇందులో వుంది. ఒకడు బజారుకు వెళ్లి పనిచూచుకొని వచ్చేలోగా, ఇంకొకడు వ్యవసాయపు పని చూచుకుంటూ వుంటాడు.

ప్రతివానికి ఒక్కొక్కపని బతాయించబడుతుంది; తాను చేస్తున్న ఈ పనిద్వారా యితడు, తనకు తెలియకుండాగనే, మిగతా వారందరికోసం పనిచేస్తున్నట్లు అవుతుంది.

ఈ విధంగా కాకుండా, అందరూ అన్నిపనులు చూసుకోవాలంటే నష్టము వస్తుంది. అందరి తరపున ఒకడు బజారువెళ్లి సరకులు తెస్తూ ఉంటే తక్కినవారంతా ఇతరపనులు చూచుకుంటూ వుంటే నయమా; లేక, అందరూ

తనపనిలో మారి తనకు పోటీ చెయ్యడంలేదు. తనపనిలో తనకు పోరు, పొక్కు గొప్పలేదు. అందువల్ల అతనిజీవనానికి ఏమీ లోటుండదు. అతనిజీవనం అతనికి గ్యారంటీ చేయబడినది. అట్లుగాక ఇంకొకడువచ్చి తనపనిలో ప్రవేశిస్తే, అతనికి జీవనం పోతుంది. అప్పుడతడు తన జీవనంకోసం, రెండోవాడితో డీకౌన్ వలసివస్తుంది. ఈ దెబ్బలాటలో ఎవడు బలవంతుడైతే వాడు గెలవడం, రెండవవాడు తిండిలేక మాడడం ఇదీ యూరోపియన్ దేశాలలోని స్థితి. ఇట్టి దెబ్బలాటలు, త్రోపులాటలు మనసంఘనిర్మాణపద్ధతిలో లేవు. ఇట్టి దెబ్బలాటలు వస్తే వను భయంచేతనే “ఒకడిపనిలో ఇంకొకరు ప్రవేశించరాదు” అనే నిషేధాన్ని మనవారు ఏర్పరచారు. స్పర్ధను తొలగించడానికి, ఎవడి అన్నము వాడికి గ్యారంటీచెయ్యడానికి ఇంతకంటే మంచిపద్ధతి లేదు.

### డిగిరు కట్టబడిన పద్ధతి

మానవసంఘములు అడవులను ఛేదించి గ్రామములను మొట్టమొదటగా నిర్మించుకొన్నప్పుడు మధ్య ఎత్తై సమ

ఒక్కసారే బజారు పనికిపోతే, ఇంటివద్ద వ్యవసాయం వగైరా ఇతర పనులన్ని మూలపడడం కయమా? అదిగాక, ఒక్కొక్కనికి ఒక్కొక్క పనిలోనే తెలివితేటలుఉటవి. అట్టివానిని ఇతరపనుల కన్నిటికి బతాయిస్తే, అవన్ని చెడిపోవడంకూడ ఉంటుంది. ”

[పార్లమెంటువారి. 5-వ. రిపోర్టు - 80వ సంపుటము, 349 పేరా—ప్రకాశకమిటీ రిపోర్టు 26, 27, వ. పేజీలోనుండి ఎత్తి వ్రాయబడినది].

తలముగనున్న ప్రదేశములో ఇండ్లను కట్టు  
 కొనిరి. చుట్టూ కొంతప్రదేశము పశువులు  
 తిరుగుటకును, ఇంకా కొత్తయిండ్లను కట్టు  
 కొనుటకును శతరహస్యములకును ఖాళీగా ఉంచు  
 కొనిరి. ఇండ్లు, వాకిండ్లు, దొడ్లు పాటిపెరడులుగల ఈ నడిబొడ్డు  
 ప్రదేశానికే “నత్తము” లేక “గ్రామనత్త” మనియు “గ్రామ  
 కంఠ”మనియు పేర్లుండెను. గ్రామకంఠమును  
 మాగాని, మెట్ట ఆనుకొని చుట్టూ సాగుబడిభూములున్నా,  
 దానికి ఆవల బంజరుభూములున్నా, ఉండెను. సాగుబడి భూము  
 లలో కొన్నిపల్లపు పంటవి. కొన్ని మెట్టపంటవి. మాగాని  
 కోరు, మేడెపాలు (అనగ పల్లపు) పంటలో సర్కారు సాధారణ  
 ముగ పంటభాగమును తీసుకొను చుండెను.  
 ఈ పంటలో సర్కారువంతునకు “కోరు” అనియు, రైతువంతు  
 నకు “మేడెపాలు” అనియు పేర్లుండెను. మెట్టపంటమీద  
 నాణెరూపముగ కొన్నిచోట్ల శిస్తు విధింపబడుచుండెను. అందు  
 వల్ల దక్షిణదేశములో సర్కారుకు పంటభాగ మిచ్చే  
 మాగాని ప్రదేశమునకు “వరపట్టు” అనియు, నాణెరూప  
 వరపట్టు, తీర్వపట్టు ముగా శిస్తు చెల్లించే మెట్టభాగమునకు  
 “తీర్వపట్టు” అనియు పేర్లు వచ్చెను. సాగు  
 బడిభూమిని దాటి, ఇంకాదూరముగ పోతే బంజరుభూము  
 లుండును. దీనికే “తరిసు” అని అరవ దేశములో పేరు. దీనిలో  
 రెండురకములు. కొంతకాలము సాగుబడి  
 తరిసు; లేక బంజరు అయి, ఇప్పుడు బంజరుగ పదిలిపెట్టబడిన  
 దానికి “షెయిక్ ల్ కరంబు” అనియు, అదినుండి బంజరుగానే



ఉన్నదానికి “అనాదికరంబు” లేక, “అనాదిబంజరు” అనియు పేరు.

బంజరు భూములమీద హక్కు అనాదినండి గ్రామ సంఘానిదే అయినప్పటికీ, ఇటీవల బ్రిటీష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత, ఆ హక్కు (మలబారు బంజర్లు - వాని జిల్లాలో తప్ప మిగత అన్ని ప్రదేశాలలో) తరతరాలు మాదే నని గవర్నమెంటువారు అనజొచ్చిరి.

ఈ సంగతి మొదటి అధ్యాయములో చెప్పి యున్నాము. బంజర్లను ఇంగ్లీష్ గవర్నమెంటువారు ముఖ్యముగ మూడు రకాలుగ విభాగించిరి : (1) శిస్తు కట్టబడినది (assessed waste) (2) శిస్తు కట్టబడనిది (Unassessed waste) (3) పోరంబోకలు.

శిస్తు కట్టబడిన బంజర్లు  
Assessed waste

1. శిస్తు కట్టబడిన బంజరు :—

దీనిలో తిరిగి మూడురకాలున్నవి:-

(a) సాగుకు పనికివచ్చు నను నిశ్చయముతో తరం లేటు నిర్ణయింపబడిన భూమి అయినను దాని నింకను ఎవరు సాగు క్రిందికి తేలేదు.

(b) సాగు చేస్తూ చేస్తూవున్న దానిని రైతులు ఏకాగ్రణము చేతనో వదలివేసిన భూమి.

(c) శిస్తు బకాయిల క్రింద సర్కారువారే వేలంలో కొనివేసిన భూమి.

శిస్తు కట్టబడని బంజరు

2. శిస్తు కట్టబడని బంజరు :—

Unassessed waste సాగుకు అప్పటికి పనికి రాదనే ఉద్దేశ్యంతో శిస్తు (తరం) నిర్ణయించకుండా వదిలివేయబడిన భూమి.

3. పోరంబోకలు :—పబ్లిక్ పనులకు పనికి వచ్చే పోరంబోకలు భూములున్నూ అసలే సాగుకు పనికిరావనే భూములున్నూ, ఈ బాబతు క్రింద చేర్చబడినవి. వీనికి శిస్తు (తరం) కట్టబడలేదు.

దక్షిణకన్నడజిల్లా మావత్తు కొండలు అడవులతో నిండియుండుటవల్ల తక్కిన సమతల ప్రదేశములో నున్న మాదిరిగా గ్రామాలు కట్టబడలేకని దక్షిణకన్నడ, మలబారు లోగడనే చెప్పియుంటిమి. ఇండ్లన్నీ ఒకచోట వుండవు - అందువల్ల, గ్రామ కంట మరేవి అచ్చటలేదు. ఎ వ రి

“వర్గ”లో పోలములో వారి దూరదూరముగా ఇండ్లు కట్టుకొని కాపురముందురు. ఇక మలబారుజిల్లాలో కూడా దాదాపు అట్లే, ఒక్కొక్క “జన్మి” క్రింద వందలకొలది ఎకరాల పొలాలు, తోటలు వుంటవి. అవి పెద్ద ఎస్తేట్లుగ వుంటవి, వారి కుటుంబానికి ‘తరవాడ్’

“మలబారు తరవాడ్” అనివేరు. అది పెద్దజాయిగటు కుటుంబము, ఒక్కొక్క తరవాడ్లో, 20,

30, మరిది స్త్రీలు పురుషులు జాయిగటుగ ఒకకుండలో కూడు తింటూవుంటారు. భూమిచక్క స్త్రీద్వారా (అడపడచు ద్వారా) సంక్రమిస్తూ ఉంటుంది, తక్కిన వారందరు మనోవర్తిదార్లే! ఇట్లోవున్నన్నాళ్లు కుండలోకూడు తినిపోవడానికే

తప్ప ఇతర హక్కులేమీ తక్కిన వారికి లేవు. ఇది మల  
బారు జిల్లాలోని విచిత్రపు సాంప్రదా  
మలబారులోని  
“జేశం”, “అంశం” యము. రివిన్యూపరిపాలనా సాకర్వం  
కోసం కొన్ని ఎస్టేట్లు కలిసి ఒక్క గ్రామం  
క్రింద లెక్కపెట్టబడుచున్నది. దీనికే “దేశమ్” అనియు  
“అంశం” అనియు పేర్లు.

మానవుడు ఒంటరిగ అరణ్యములలో మృగములను  
వేటాడు దశ నుండి, దేశద్రుమ్మరిగుంపుదశలోనికిని అచ్చట  
నుండి సుస్థిర గ్రామవాసములోనికిని  
గ్రామమునకు పునాదినుండి ఎక్కి వచ్చినట్లే కాలక్రమమున  
వైకి అంతస్తులుగ లేచిన గ్రామములనుండి ఖండములు, మండ  
రాజ్యాంగముల నిర్మాణము లములు, రాష్ట్రములు, సామ్రాజ్య  
ములు, వెల్లివిరిసినవి. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడుట నాగరక  
లక్షణ మని చెప్పకొందురు. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడినను  
వానికి పునాది గ్రామమే. రాజ్యాంగమునకు కావలసిన ధన  
ధాన్యసంపత్తి అట్టడుగున నున్న గ్రామమునుండి రావలసినదే!  
మన రాజ్యాంగనిర్మాణపద్ధతులు మనుధర్మశాస్త్రమునందును  
ఇటీవల మౌర్యసామ్రాజ్యములో వెలసిన చాణక్యుని అర్థ  
శాస్త్రమందును వివరింపబడియున్నవి. అవి అప్పటికాలము  
నాటి పరిస్థితులను తెలుపుచున్నవి.

గ్రామము  
వేర్వేరు పేర్లు

గ్రామము అనునది సంస్కృతపదము.  
సజన బట్టి చిన్న వానికిన్నీ శివార్లకున్నా  
“ఉప్పగ్రామము”లని పేరు ఉండెను. తెలుగు

శివారు ఉపగ్రామము అరవము కన్నడము జిల్లాలలో దీనికే  
 “ఉరు” “ఉరు” అని పేరు. అరవ దేశములో శత్రు  
 అనబడు ఒక బాణి శూద్రులు నివసించు  
 “పట్టి” “కురిచి” గ్రామమునకు “పట్టి” లేక “కురిచి” అని  
 పేరు. ఉదాహరణ:- చోకంపట్టి, కలడై  
 కురిచి కోటపున్న గ్రామానికి “కోట” అని  
 “అగ్రహారము” పేరు. ఉదాహరణ:- విన్నకోట, చిగురు  
 “మంగలము” కోట ఇత్యాదులు. బ్రాహ్మణులు నివసించే  
 గ్రామానికి “అగ్రహార”మనియు, “మంగలమ్” అనియు పేరు.  
 ఉదాహరణము:- “కుమారమంగలమ్” అనే ఊరు దక్షిణాదిని  
 కలదు. చంగల్పుటు జిల్లాలో గ్రామములకు “న తము”  
 “తము” అని పేరు. ఇటీవల ఈ మాట శూద్రులు నివసించే  
 గ్రామాలకు వాడబడుచున్నది.

శుక్రసీతీసారమునే పురాతన గ్రంథాన్ని పట్టి చూడగా  
 ఒకకోసు (అనగ రెండుమైళ్లు) విస్తీర్ణము, గలిగి, ఒక వెయ్యి  
 “పల్లి” “కుంభ” వెండి, “కర్ణము”. రాబడి గల ప్రదేశానికి  
 “గ్రామము” అనే నిర్వచనము కనబడుచు  
 న్నది. దీనిలో సగం విస్తీర్ణము సగం రాబడి గలదానికి “పల్లి”  
 అని పేరు. పల్లిలో సగానికి “కుంభ” అని పేరు.

రా జో ద్యో గు లు

మనుధర్మశాస్త్రప్రకారం గ్రామమునుండి వైవరకు  
 ప్రభుత్వోద్యోగులద్వారా పరిపాలన సాగుచుండెను. అట్టడుగున

నున్న గ్రామానికి ఒక అధికారి. ఇతడు ఒక గ్రామానికి ప్రభువట. రాజ భాగములో అన్నానికి, వస్త్రానికి, ఇతర అవసరాలకు సరిపడ ఇతడు తీసుకొంటాడట. ఇది అతనికివ్వబడే ప్రతిఫలము. ఇతనిపైన పదిగ్రామాలకు ఒక అధికారి ఉండును. ఇతనికి “రెండు అరకల” పంట ప్రతిఫలముగా ఇవ్వబడునట. రెండు అరకలనగ, మూడుజతల ఎడ్లచే లాగబడే రెండునాగళ్లు దున్నే ప్రదేశములో పండే పంట. ఇతనిపైన, ఇరవైగ్రామాలకు ఒక అధికారి. ఇతనికి పది అరకలపంట ఇవ్వబడును. ఇతనిపైన, నూరుగ్రామాల కొక అధికారి. ఒక పట్టణముమీదవచ్చే రాబడి ఈతనికి జీతం. వీరందరిపైన, వెయ్యిగ్రామాలకు ఒక అధికారి. బహుశః ఇత డొక మండలాధిపతి కానోపు. ఇతడు సరాసరి వైసున్న రాజుకే బాధ్యుడు. ఒక పెద్ద నగరంమీద వచ్చేరాబడి ఇతనికి జీతం.

చంద్రగుప్త మౌర్యుని కాలములోకూడ ఇట్టి వర్పాటే యుండెను. ఒక గ్రామానికి అధికారిగా నున్న వానిపైన, “గోప” “గోప” అనే ఉద్యోగి యుండెను. బహుశః ఇతని క్రింద 5 మొదలు 10 గ్రామముల వరకు ఉండేవి. “స్థానిక” ఇట్టి గోపులపైన “స్థానికు” డనే అధికారి యుండెను. ఇత డొక జిల్లాఅధికారి అని చెప్పవచ్చును. ఇతనిపైన గవర్నరు, గవర్నరుపైన రాజు ఉండెను.

ఈ మౌర్య సామ్రాజ్యములో రాజధానిని ఆనుకొని యున్న రాష్ట్రము, కేంద్ర ప్రభుత్వ యాజమాన్యముననే

ప్రాదేశీకులు; యుండెను. దూరప్రదేశములందున్న రాష్ట్రాల  
 మహాపాత్రులు; పరిపాలన నిమిత్తం రాజధానినుండి గవర్నర్లు  
 మండలేశ్వరులు; లేక వైస్రాయిలు పంపబడుచుండిరి. అశోక  
 రాజస్థానీయులు; చక్రవర్తి కాలములో మగధరాష్ట్రము కేంద్ర  
 విషయపతులు; రాష్ట్రముగ నుండెను. ఇదిగాక, దూరముగ  
 ఇంకను నాలుగైదు రాష్ట్రములు ఉండెను. వీటిని పాలించు  
 వారికి “ప్రాదేశీకులు” “మహాపాత్రులు” “మండలేశ్వరులు”  
 “రాజస్థానీయులు” “విషయపతులు” అనుపేర్లు అశోకుని  
 “ఆంతుఃఫలలు” శిలాశాసనములలోను, ఇతర శాసనములలోను  
 గమనించుచున్నవి. రాజ్యపు పాలిషేరలను  
 కాపాడుటకు, “ఆంతుఃఫలలు” అనే ఉద్యోగు లుండిరి.

ఈ ఏర్పాట్లు ఎప్పు డెట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెనో  
 తప్పిలుగ తెలుసుకోడానికి ఆధారములు లేవు. అయినా ఇటీవల  
 ప్రచురమైన పూర్వశాసనములను బట్టి చూడగ, దక్షిణ  
 హిందూస్థానములో ఈ దిగువ ఏర్పాట్లు ప్రబలినట్లు తెలియ  
 గలదు.

ఒక గ్రామములో ఇరువురు ఉద్యోగు లుండిరి. ఒకనిపేరు  
 గ్రామపిన్ద, లేక గ్రామాధికారి. ఇతడా ఈనాటి గ్రామమున  
 సబును పోలియున్నాడు. రెండవ యతని పేరు కరణము.  
 లెక్కలు వ్రాయుట ఇతని పని. కొన్ని గ్రామములు కలసి,  
 “నాడు;” “ఖండము;” “మాహాణం;” “విషయం” అనే  
 పేర్లతో పిల్వబడుచుండెను. దీనికి అధికార్లు “దేశముఖ;”  
 “దేశపాండ్యా” అనువాగు. ఒక గ్రామమునకు మునసబు  
 కరణములెట్లో, ఒక “నాడు”కు “దేశముఖ;” “దేశపాండ్యా”

అట్లు “దేశపాండ్యాకు” “కనుంగో” అని కూడ పేరు. కొన్ని నాడులు కలిసి, “మండలం,” “వలనాడు,” “ప్రాంతము” “రాష్ట్రము” అనబడుచుండెను. దీనికి అధికారియగు వానికి అరసు; పెరుమాళ్; రాజా; నాయక్; సర్ దేశముఖ; అను నామాంతరము లుండెను. “నాడు”కు దేశపాండ్యా ఎట్లో, మండలమునకు “సర్ దేశపాండ్యా” లేక “దేశకుల్ కారిణి” యను అధికారి అట్లు వీరందరిపైన రాజుండెను. పైన పేర్కొన బడిన వారందరు, రాజుకు లోబడిన ఉద్యోగస్థులే గాని, భూమికి హక్కుదారులు కారు.

హిందూరాజుల కాలములో గల ఈ యుద్యోగుల ఏర్పాట్లు కంటికి సులభముగ కనబడుటకై ఈ దిగువ పట్టికలో కనపరచెదము.

1. గ్రామము గ్రామాధికారి గ్రామకరణము  
(ఇప్పటి విలేజి మునసబు)

2. నాడు, ఖండము, మాహాణం } దేశముఖ దేశపాండ్యా  
విషయము }  
“హోబిలి” (కన్నడం) } (లేక  
“బిసి” (తమిళము) } కనుంగో)

3. మండలము, అరసు; పెరుమాళ్ సర్ దేశపాండ్యా  
వలనాడు రాజా నాయక్ దేశకుల్ కారిణి  
ప్రాంతము, సర్ దేశముఖ  
రాష్ట్రము

రాజు

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సామ్రాజ్యము యావత్తు సుభాలుగను, సుభాలు సర్కారులుగను, పరగణాలు వగైరాలుగను విభజింపబడెను. ఆ ఏర్పాట్లను ఈ దిగువ పట్టిలో చూపెదము:—

సుభా. [దీనికి సుబేదార్, నాజిమ్ అను పేర్లు గలవారు  
| అధికారులు, వీరి హోదా ఇప్పటికీ వైస్రాయి  
హోదాను పోలియున్నది.]

సర్కారులు (ఉదాహరణ:- దక్కన్ సుభాలో

| గల ఉత్తర సర్కారులు)

సరగణ (లేక మహల్)

| తరఫ్ (తాలూకా)

| కిస్ మత్

| మాజా (అనగ, గ్రామము)

అక్కరు బాదుషా కాలములో మొగలు సామ్రాజ్య మంతయు మొదట 15 సుభాలుగ విభజింపబడెను. బీజపూరు, గోల్కొండ, రాజ్యాలను జయించిన పిమ్మట, ఈ సంఖ్య 18 కి హెచ్చింపబడెను. ఒక్కొక్క సుభాకు “సుబేదారు”డను అధికారి నియమింపబడెను. ఇతడు సాధారణముగ రాజకుటుంబములోని వాడై యుండెను. బాదుషాకు తమ్ముడో, బావ వారినియో లేక అత్యంత అప్తుడో సుబేదారుగ నుండెను.



## రాజోద్యోగులకు మాన్యములు లేక జీవిత భృతులు

ఈ యుద్యోగుల కందరకును చక్రవర్తి శేత మాన్యములో, రివిన్యూలో భాగములో జీవితమునకు ఇవ్వబడుచుండెను. కరణం. మునసబులకును, ఇతర గ్రామ మాన్యములు

సిబ్బందికిని, తరుచు మాన్యములు ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ మాన్యములు ఒక్కొక్కప్పుడు కేవలము భూమి రూపముగను, ఇంకొక్కప్పుడు శిస్తురూపముగను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనిలో మొదటిరకమునకు, “నిలమాన్యము” లేక, “సర్వమాన్యము” అనియు, రెండవరకమునకు, “తీర్వమాన్య” మనియు పేర్లు. ప్రప్రథమమున, గ్రామము నిర్మాణమైనప్పుడే, ఇవ్వబడిన మాన్యములకు “తరపడి మాన్యము” అని పేరు. గ్రామానికి నొకరీ చేసినందుకు ప్రతిఫలముగా, ఈ మాన్యము లివ్వబడినవి గావున, ఆయావ్యక్తులు ఆనొకరీ చేసినంతకాలమే ఈ మాన్యములు చెల్లుచుండెను. భూములు యానాములుగ ఇవ్వబడిన గ్రామ నొకర్లు, “మిస్సత్ దారు” అని కిడిప జిల్లాలో పిల్వబడుదురు. ప్రభువుచే ఇవ్వబడిన ఈ మాన్యములుగాక, గ్రామస్థులచే కూడ తమ పంటలో కొలది భాగములు గ్రామ

సిబ్బందికి ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికే “మేర” అనియు; “రుసుము” అనియు, దక్షిణాదిని; “వర్తన” “స్వతంత్రం” అనియు పేర్లు. ఇవి

గ్రామస్థులు ఇచ్చేవి గనుక, గ్రామసిబ్బంది గ్రామస్థుల మంచి తనమును సంపాదించు కొనునట్లు చేయుటను తోడ్పడుచుండెను. ఈ సుగుణమును గ్రహించియో,

ఇంగ్లీషు గవర్న మెంటువారుకూడ చాలకాలము ఈ 'మేరలను' "రివిన్యూ రికవరీ ఆక్టు" 52వ షెక్షనులో స్పష్టముగ అంగీకరించిరి. కాని రైతువారీపద్ధతిని ఏర్పరచిన తరువాత "మేర" లను రద్దుపరుస్తూ, వాటి స్థానే "విలేజి సెన్సు" "విలేజి సెన్సు" అనబడుదానిని గ్రామసిబ్బండి పోషణకై గ్రామస్థులనుండి వసూలుచేయసాగిరి. అప్పటినుండి గ్రామాధికార్లు గ్రామస్థులనుండి "మేర"లు వసూలుచేయరాదని నిషేధించిరి. అట్లు వసూలుచేసికొన్న గ్రామాధికార్లు శిక్షకు పాత్రులుగ నెంచబడిరి.

హిందూ దేశములోని గ్రామనంధుల నిర్మాణము ఇంగ్లాండు దేశముకంటె అత్యుత్తమముగా నుండె నని డాక్టరు "కాల్డ్వెల్" అను ఒక ఇంగ్లీషు బిషప్పు చెప్పుచున్నాడు. అతని మాటలు వినుడు. \*

\* ".....The greater number of English towns and all English villages are mere collection of houses, without any bond of connection or corporate life, without rules, without office bearers, and without any organisation, for the preservation or advancement of the common interests. In India on the contrary, every village of any respectability is an incorporation. It has its council of headman, its rights of jurisdiction, its revenues, and its meetings for the transaction of its public business".....the organisation is so ancient and firmly established that it may be regarded as the most permanent institution in India.....".

"ఇంగ్లాండు పట్టణాలలో చాలవరకున్నా, ఇంగ్లాండు గ్రామాలన్నీనీ వట్టి ఇండ్లగుంపులేగాని వేరుకాదు. ఒక ఇంటికి ఇంకొక ఇంటికి సంబంధము లేదు. సమష్టి భావములేదు. సమష్టి ప్రయోజనములను పాలించుటకు, కాపాడుటకు, పెంపొందించుటకు ఏ విధముగ కట్టుబాట్లుగాని, సంఘనిర్మాణము

పురాతన గ్రామపాలనా విధానము - ఆంధ్రప్రదేశ్ విస్మృత పద్ధతి

పురాతన గ్రామపాలనా విధానము - ఆంధ్రప్రదేశ్ విస్మృత పద్ధతి  
 వలన ప్రజలకు పైస కొన్ని తమిళానామములను బట్టి స్వచ్ఛమైన  
 తెలుగుకొరతబట్టినది. పైసగా మార్చి 25 "పెద్దల సభ"  
 ఉండేది. దీనికి "గ్రామపరిషత్తు" అని పేరు. బ్రహ్మాదాయ,  
 దేవాదాయ గ్రామాలలో దీనికి "సభ"  
 "గ్రామపెద్దలసభ" లేక "మహాసభ" అనిన్ని, ఇతర గ్రామా  
 "గ్రామపరిషత్తు" లలో "కూటమ్" "ఉరుకూటమ్" అనిన్ని  
 పేర్లు ఉండేవి. గ్రామములో భాగముల ప్రతిభాగస్వామికి,  
 ఈసభలో నీయమిడితే. అతడు బాండ్లు  
 "ఉరుకూటమ్" పై నట్లయితే, కనీసము ఒకరక శాస్త్రములో  
 నైనా ప్రవీణుడై యుండవలె ననే నియమముకూడ ఉండేది.

పనులు ఎక్కువగా జరిగేదిమిత్తం ఈ సభలోనుండి  
 అనేక చిన్న కమిటీలుగూడ ఏర్పాటు చేయబడెను. చెరువుల  
 కొకకమిటీ, సత్రాల కొకకమిటీ, పై అజమానియే కొకకమిటీ,

గాని, లేదు. గ్రామ నీబ్బడి అంటూలేదు. గ్రామపాలకులులేరు. ఇండియా  
 యందన్నతో అట్లుగాదు - "గ్రామముని యేమాత్రము చెప్పకొత్తగనను,  
 చక్కని సమస్తి సాధుసర్వకారముతో కూడియున్నది. దానికొక "పెద్దలసభ"  
 అంటూవున్నది. దానికి ప్రత్యేకపు ఆదాయము, ప్రత్యేకపు నీబ్బడి, ప్రత్యేక  
 కపు ఆధికారాలు వున్నది. గ్రామ వ్యవహారము నడపడానికి గ్రామపెద్దలు  
 సభ చేసి తీర్మానాలు చేస్తూవుంటారు. ఈ గ్రామసంఘము  
 అనాదినుండి ఇండియాలో సుస్థిరమును, శాశ్వతము అగు సంస్థగ ఎన్నడగి  
 యున్నది."

తోటల కొకకమిటి—ఇట్లే అనేక కమిటీలు ఉండెను. ఈ కమిటీలకు మొదలగును/ ఎన్నుకోఁగానికి ఏర్పడినరూట్లు పరాంతకుని

ఉత్తరముల్లూరు శాసనములో తప్పియుగా  
 చిన్న కమిటీలు - కనుపించుచున్నవి. ఓటర్ల అర్హతలు,  
 పరాంతకుని ఉత్తర ఎన్నికపద్ధతులకూడ ఈ శాసనమునందు  
 మల్లూరు శాసనము— వివరించబడినవి. ఉత్తరముల్లూరు గ్రామము  
 గ్రామ ఎన్నికలు ముప్పై వార్డులుగ విభజింపబడెను. ప్రతి

వార్డులోను అర్హులగు ఓటర్ల జేరు వేరు వేరు చీట్లమీద  
 వ్రాయబడును. ఏవార్డు చీట్లు ఆ వార్డుకు వేర్వేరు కట్టలుగ

కట్టబడును. ఈముప్పైకట్టలు ఒకపక్కతో  
 వార్డులవిభజన - ఓటర్ల పైబురును. అప్పుడు గ్రామము లందరు  
 అర్హతలు—ఎన్నికపద్ధతి పెద్దసభగ కూడుదురు. పురోహితుడు

కుండను అందరికి కనపడునట్లు చేతులతో పైకెత్తి వట్టియుం  
 డును. ఒక చిన్న కుర్రవాణ్ణి సభకుండి పిలిచి, కుండలోనుండి  
 ఒకకట్ట తీయుమందురు. ఈ కట్టను వేరే ఖాళీకుండతో పోల్చి  
 కట్ట ఊడదీసి, కుండ కుదిరించి, దానిలోనుండి ఒకచీటిని కుర్ర  
 వానిచే తీయించి, ఒక మధ్యస్థుని చేతిలో నుంచమందురు.  
 మధ్యస్థు డీ చీటిని తన అరచేతిలో వ్రేల్లు విడమరచి యుంచి  
 తీసికొని దానిమీద వేరును బహిరంగముగ చదువును. ఇట్లే  
 అన్ని వార్డులకు చీట్లద్వారా వేర్లు దీయబడును. ఇదే ఎన్నిక.  
 ఈ ఎన్నిక సాధారణముగ సంవత్సరమున కొకసారి జరుగును.

- టమటమా మూలముగ సభికులందరు గ్రామములో

నేడుగ సంబంధము పెట్టుకొని; శిస్తు వసూలు చేయసాగినందున గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని లేకపోయెను. గ్రామస్థులు గ్రామనాకర్లకు మేరలు తామే యిచ్చుచున్నంతకాలము గ్రామస్థులు ఇభికార్లుగ నుండిరి. వారి మంచిచెడుము సుపాక్షించుకొనవలసిన బాధ్యత గ్రామనాకర్ల కూడెను. ఎక్కడైతే మేరల వద్దతి తొలగించబడెనో; అప్పుడు “గ్రామనాకర్లు” స్వతంత్రులై “గ్రామాధికారులు” అయిరి. గ్రామసంఘమును వారు అత్యుపెట్టవలసిన పనిపోయెను. గ్రామసంఘము విచ్ఛిన్నమగుటకు ఇది రెండవ కారణ మయ్యెను.

పూర్వపు గ్రామాలును విడగొట్టడము; ఒకటి రెండు గ్రామాలను కలిపి గ్రూపుచేయుడం మొదలైన వనాలు గవర్నమెంటువారే చేస్తూ రావడంవల్ల; గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని పోయెను. లా స్పెషియల్ గ్రామసంఘ మనేదే మూయమై పోయెను.

సిపిల్ క్రెమినల్ కోర్టులు ఏర్పడుటవల్ల కూడ గ్రామస్వపరిపాలన చెడెను.

“డిసెంట్రలైజేషన్” వికేంద్రీకరణము- అనగ, రాజ్యాధికారాన్ని ఒక్కచోటనే గుప్పెటులో విగబట్టి కూర్చున్నట్లుగాక, సర్వత్ర వ్యాపింప చేయాలనే విషయాన్ని గురించి విచారించుట కేర్పడిన రాయల్ కమిషన్ వారు రిపోర్టు 1 వ వాల్యూమ్, 237 పేజీ, 696 పేరాలలో ఇట్లు వ్రాసిరి. ఈ

యంతయును పాశాతాంతమిటీ రిపోర్టు 22 వ పేజీనుండి ఎత్తి ఈ దిగువ వ్యాసుచున్నాము. \*

గ్రామసంఘముల విచ్ఛిన్నత అమితపన్నులు కారణము చేత మహామ్మదీయ పరిపాలన అంత్యదశలోనే కొద్ది కొద్దిగ సాగెను. ఉత్తరసర్కారులలో; (తెలుగు కోస్తావెంట) మహామ్మదీయ పరిపాలన చాలాకాలము క్రిందటనే వర్పడియుండుట వల్ల ఈ ప్రాంతములో గ్రామసంఘములు చాలకాలము క్రిందటనే నడలిపోయెను. కాని; దక్షిణాదిని మహామ్మదీయల తాకిడి హెచ్చుగా తేనందున; అక్కడ గ్రామసంఘములు మొన్న మొన్నటివరకు నిలిచియుండెను. చంగల్పట్టు వగైరా జిల్లాలలో ఈ సంఘములు “మిరాసీగ్రామములు” అను పేరుతో నిలిచియున్నవి.

---

\* “The Indian villages formerly possessed a large degree of local autonomy since native dynasties did not, as a rule, concern themselves with the individual cultivators, but regarded the village as a whole . . . . as responsible for the payment of the Government revenues and the maintenance of local order. This autonomy has now disappeared owing to the establishment of local, civil and criminal Courts, the present revenue and police organisation, increase of communications”

“పూర్వము హిందూ దేశములో గ్రామములకు చాల స్వతంత్రాధికారము ఉండేది. ఎందువల్ల నంటే, గవర్నమెంటు రివిన్యూకుగాని, గ్రామాలలో క్షాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిగాని, గ్రామాలలో ప్రతివ్యక్తితోను గవర్నమెంటు బోధ్యం పెట్టుకొనేదికాదు. గ్రామమంతా జవాబుదారీగా చూచుకునేది. అయితే లోకల్, సివిల్, క్రిమినల్ కోర్టులు పెట్టడంవల్ల, ఇప్పుడు ఈ స్వాతంత్ర్యం మాయమై పోయింది. ఇప్పుడు రివిన్యూ, పోలీస్, మిరాసీట్టలనున్నా లైట్లువగైరా శీఘ్రయాన పాకర్యాలవల్లనున్న కూడ, ఈ గ్రామ స్వాతంత్ర్యము మాయమైపోయింది.

ఇప్పటికిని కొద్దిగ నిలిచియున్న “మిరాశీ” గ్రామాములు

గ్రామముతయు మిరాశీదార్ల నబడు భాగస్వాములకు జాయింటు హక్కు భుక్తములు కలిగియుండును. భూముల మెరుగు తరుగుల బట్టి మెట్ట పల్లపు భూములు సమాన వాటాలుగ విభజింపబడును. ఒక్కొక్క వాటాకు “పంగు” “పంగు” అని పేరు. ఒక్కొక్క వాటాదారునకు ఈ భూములలో నేగాక, ఉమ్మడిగ ఉంచుకోబడిన భూములలో గల సౌకర్యములను అనుభవించుటకు హక్కు ఉండును. ఒక వాటాలో గల భూమి అంతా ఒకేచోట ఉండవలసిన పని లేదు. మెరుగు తరుగులను బట్టి, అక్కడక్కడ చెదిరి యుండ వచ్చును. ఆదికాలమందు ఊరు పుట్టినప్పుడు, ఎన్నికుటుంబ ములు అచ్చట దిగెనో, అన్ని భాగములుగ (పంగులుగ) ఊరు జాయింటు బాధ్యత వద్దతిని, విభాగము చేసుకోబడినట్లు తెలియుచున్నది. కొన్నికొన్ని గ్రామాలలో 4, 30, 160, వాటాలు కూడ కలవు. ఊరు పుట్టినప్పు డేర్పరచుకొన్న వాటాల సంఖ్య ఎవరూ మరిచిపోరు. వానిలో ఒక వాటాలో కొంత భాగము దరిమిలా అన్యాయకాంతమై పోయినప్పటికి కొత్తవాటాకు వేరే సంఖ్య నివ్వరు. పాతవాటాలో అంతర్భాగముగానే దానిని లెక్కింతురు. అట్లే రెండు మూడు వాటాలు కలిసిపోయినప్పుడు కూడ మొదటి భాగ సంఖ్య నట్లే నిలుపుదురు.

మధుర, రామనాథపురం, తిరునల్వేలి జిల్లాలలో రెండు రకాల మిరాశీ గ్రామాలు కలవు. బ్రాహ్మణ భాగస్వాములు

“అగ్రహారవాడ” కల గ్రామాలకు “అగ్రహారవాడ” యనియు,  
 “పండాారవాడ” శూద్ర భాగస్వాములు గల గ్రామాలకు,  
 “పండాారవాడ” యనియు పేర్లు.

మిరాళ్ళి గ్రామములలో జాయింటు అనుభవము జాయింటు  
 రకరకముల జాయింటు బాధ్యత మూడునాలుగు రకములుగ  
 పద్ధతులు నుండెను. వానిని ఈ వెనుక వట్టికలో  
 చూపెదము:—





మిరాశీగ్రామములలోగల బంజరుభూములు ఎవరివి అనే ప్రశ్న ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు వచ్చినతరువాత బయలు దేరెను. అంతకుపూర్వము ఈ హక్కు మిరాశీదార్లదే యనుట స్పష్టము. దీనికి మొదటి రెండుఅధ్యాయములలో చెప్పిన చరిత్రమే సాక్ష్యము అయినప్పటికి, బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు మిరాశీ దార్లకుగల ఈ హక్కును అంగీకరింప దలపలేదు. మొదటిరోజులలో కొందలు ఉద్యోగస్థులున్నూ, కోర్టులున్నూ కూడ మిరాసీదార్లకు అనుకూలముగ నున్నప్పటికి, రానురాను ఈ అనుకూలము తగ్గిపోయి, మిరాశీదార్లకు బంజర్లలో హక్కులేదనియే చెప్పజొచ్చిరి. ఎవరై నా అట్టిహక్కు “మాకు ఉన్నదంటే” దానిని ఋజువుచేసుకోవలసిన బాధ్యత ఆ మిరాశీ దార్లమీదనే పెట్టబడినది.

భవిష్యత్తు—“గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”

గ్రామమంటే ఒకటికొకటికి సంబంధములేని వట్టి ఇండ్ల గుంపు కాదనినీ, అది ఒకకట్టుదిట్టమైన సంఘమనినీ గ్రామ గుడికట్టులోని భూమియూవత్తు ఏ రైతుకు ఆ రైతుకు విడివిడి హక్కుగల చెక్కలుగగాక గ్రామస్థులందరికి ఉమ్మడిహక్కుగ నుండే ననినీ పై నవ్రవాసిన చరిత్రాంశములవల్ల మనకు తెలియు చున్నది. అనేకవేల సంవత్సరములుగ నడిచిన ఈ కాల ప్రవాహములో ఈ గ్రామ సమష్టిభావము అనేక కారణముల చేత నశించి ముఖ్యముగ నూరేడ్లకితము ఇంగ్లీషు ఈస్టిండియా కంపెనీవారు ఏర్పరచిన రైతువారీ సెంటిల్

మెంటువల్లనున్న దానిద్వారా ప్రతిరైతుకు వేర్వేరుపట్టాలు, సర్వేరాళ్లు సబ్ డివిజనులు, లెటర్లు ఏర్పడడంవల్లనున్న సాముదాయక మనేభావము సంపూర్తిగ విచ్ఛిన్నమైపోయినది.

భవిష్యత్తులోతిరిగి మన గ్రామములను పునర్నిర్మాణము చేసికొనవలెనంటే మనము ఇటీవల కోల్పోయిన ఈ సమస్తి భావమును గ్రామగుడికట్టులోని భూమియావత్తు ఎవరికివారికి విడివిడిగా హక్కుగాక అందరికి సాముదాయక స్వాస్థ్యముగ ఉండవలెననే భావమును పునాదిగ పెట్టుకొని మరి గ్రామ పునర్నిర్మాణమునకు పూనుకొనవలెను. \*

వ్యక్తులకు ప్రయివేటు ఆస్తిలేకుండా యావత్తు గ్రామ సంఘానికి చెందేయేర్పాటు ఇటీవల రష్యాదేశములో అవలంబింపబడుచున్నట్లు వినుచున్నాము. ఈ భావము రష్యాదేశములో నిన్ననేడు కలిగియుండవచ్చును. కాని మన హిందూ దేశములో ఎన్నియుగాల నుండియో ఇది అమలులోనున్నట్లు యీ పై వ్రాశలవలన తెలియగలదు. ఇటీవల నూరేండ్ల క్రితంవరకుకూడ ఏదోరూపంగా ఉండనే ఉన్నది. దాని నిప్పుడు మనము పునరుద్ధరింపవలసియున్నది. మన మిప్పుడు ఈ పనికి పూనుకుంటున్నామంటే, రష్యానుచూచి అనుకరిస్తున్నామని ఎవరూ పొరపడకూడదు. మనదేశములో అనాదినుండి యున్న మనసిద్ధాంతమునే ఇప్పుడు తిరిగి ఈ కాలపరిస్థితుల కనుగుణముగ పైకి తీసికొని అమలులో పెట్టుకుంటున్నా మన్నమాట.

\* తక్కువ వివరం గోరువారు ఈ గ్రంథకర్త ప్రకటించిన గ్రామ స్వరాజ్యస్కీము అనే గ్రంథమును చూడుడు.

# భూమి, రైతు, రాజు

## రెండవ భాగము

### — ఉపోద్ఘాతము —

ఈ గ్రంథముయొక్క మొదటిభాగములోగల మూడు అధ్యాయములలో, భూమికిని రైతుకును గల సంబంధమును గూర్చి చెప్పితిమి. భూమిమీద పండిన పంటలో రైతు తన వంతు భాగమును - కుడివరమును - ఎట్లు అనుభవించినది. దానియందు తనకుగల హక్కును ఆత డెట్లు చెలాయించుకొన్నది వివరించితిమి. ఇక ఈ రెండవ భాగములో, రాజు తనవంతు పంటను, రాజభాగమును - (అనగ మేల్ వరమును) ఎట్లు వసూలు పరచుకొన్నది, ఎట్లు వినియోగించినది వివరింతుము.

రాజభాగము మూడురకములుగ వసూలు పరుపబడుచున్నది. నేరుగ గాజు తన ఆఫీసర్లద్వారా ప్రతిరైతునుండి వసూలు పరచుకొనుట ఒకపద్ధతి దీనికి “రైతుదారీ పద్ధతి” అనిపేరు. మధ్యదళారులు, కమిషన్ ఏజెంట్లు మున్నగువారి ద్వారా వసూలు పరచుకొనుట రెండవపద్ధతి - దీనికే మన రాజధానిలో “జమీందారీ పద్ధతి” అని పేరు. ఇక మూడవ

పద్ధతిలో రాజు తన భాగమును - అంతగాని - కొంతగాని - తాను తీసికొనకుండ ఇంకొకరికి (అనగ, ఇనాందారు లనబడు వారికి) దానముచేసివేసి వారినే రైతునుండి నేరుగ వసూలు పరుచుకొనవలసిన దని చెప్పి, అనుజ్ఞ యిచ్చుట. ఇది\* ఇనాందారీ పద్ధతి.”

ఇంతవరకు వివరించిన చరిత్రను బట్టి, ఏమి తెలియుచున్నదనగా, రాజు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ తనరాజభాగమును వసూలుచేసుకొనుపద్ధతి (రైతువారీపద్ధతి) అనాదినుండి ఎక్కువ ప్రచారములో లేదు. ఇది ఇటీవల ఇంగ్లీషువారి రాజ్యములో 1816-17 సంవత్సర ప్రాంతములనుండి ఎక్కువగ అమలులోనికి వచ్చెను. అంతకు పూర్వము రాజు తన రాజభాగమును, ధాన్యరూపముగ గాని, నొక్కిరూపముగ గాని, గ్రామ సంఘాలద్వారానే వసూలు పరుచుకొనుచుండెను. గ్రామ సంఘాలనుండి వసూలు పరచుటకు, హిందూరాజులకాలములో దేశముఖ్లు, దేశపాండ్యాలు, మండలేశ్వరులు, మొదలగు రాజోద్యోగు లెంతమందియో యుండిరి. హిందూరాజ్యము పోయి, మహమ్మదీయ రాజ్యము వచ్చిన తరువాత ఈ ఉద్యోగులు క్రమముగ, స్వతంత్రాధికారముల చలాయింప సాగి, మహమ్మదీయ రాజ్యపు అవసానదశయందు, ఆ యా ప్రాంతములకు తామే సర్వాధికారుల మనియు, అచ్చటి భూమి

---

\* ఈ నాములలో గల యితర రికపు ఇనాములను గురించి - అనగ శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండున్నా గలనానిని గురించి ఇనాముల ఆధ్యాయములలో తప్పిలుగా వివరించబడును. ఈ మూడు పద్ధతులనుగురించి రాబోవు మూడు ఆధ్యాయములలో వివరించెదను.

కంతకు తామే హక్కుదారుల మనియు, భూపతుల మనియు, చెప్పుకొనసాగిరి. ఇది తొండముదిరి ఊసరవిల్లి అయిన చందముగా నున్నది. ఈ రీతిగా రైతుకు రాజుకు మధ్య ఇంకొక వర్గము ఏర్పడుట తటస్థించెను. వీరు నోరుగలవారు; లోగడ పలుకుబడిగల రాజోద్యోగులు నగుటచేత; ఇంగ్లీషువారు వచ్చి చూచునప్పటికి; నిజముగ వీరే భూమికి హక్కుగల భూస్వాములుగను; భూపతులుగను; కంపెనీవారి కండ్లకు కన్నట్టసాగిరి. నిజముగ సేవ్యము చేయు రైతులున్నా లోగడ భూమికి హక్కుగల వారందరున్నా ఈమధ్యవర్గము వారి క్రింద కౌలుదార్లుగ గన్పించిరి. ఇంగ్లండుదేశములో గల “ప్యూడల్ టెన్యూర్” పద్ధతియందు పుట్టి పెరిగిన వారగుటచే మొట్టమొదటగ వచ్చిన ఈ కంపెనీ ఉద్యోగస్థులు పైన వివరించిన తప్పు అభిప్రాయములో అతి సులభముగ పడుటకు వీలేర్పడెను. అందుచేత చాలాకాలమువరకు ఈ తప్పు అభిప్రాయప్రకారమే; అనగ మధ్యవర్గము వారగు జమిందార్లు మున్నగువారే నిజముగ భూస్వాములను ధోరణిలో - కథనడిచెను. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటెల్ మెంటు జరిగినప్పుడున్నా; 1908 సం॥లో “మద్రాసు ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు” చేయబడినప్పుడున్నా; ఇంక అనేక సందర్భములలో నున్నా; భూమికి హక్కుదార్లు రైతులేగాని; జమిందార్లు కారని నిర్వచింపబడినప్పటికి; అప్పుడప్పుడు ప్రీవీకౌన్సిలువంటి గొప్పగొప్ప కోర్టులు సైతము తదవ్యతిరేక్తమగు అభిప్రాయమును వెల్లడించుచు రావడమున్నా; తన్మూలమున నిజస్థితి మరుగున పడిపోయి; 1938 సం॥లో ప్రకాశం కమిటీ నాటికి

కూడ; భూమికి హక్కుదారు డేవ డను ప్రశ్న తిరిగి లేవదీయ బడడమున్ను; చూస్తే మిక్కిలి ఆశ్చర్యముగ గన్పడకమానదు. భాగ్యము; పలుకుబడి; గల మనుష్యులు నిజస్థితిని ఎట్లు మరు గున బడవేయగలరో;—తమకు లేని హక్కులు వున్నట్లు ఎట్లు లోకములో ప్రచారము చేయగలరో—ఈ ఒక్క అంశము వల్ల తెలియగలదు. ఇంతగ్రంథము ఇన్ని ప్రమాణములు అద్దములో కట్టినట్లు ఉన్నప్పటికి “భూమికి హక్కుదారు రైతే” అని ఎంతో శ్రమపడి తిరిగి 1937-38 సం॥లో ఋజువు పరుచు కొనవలసిన అవస్థ ప్రకాశం కమిటీ వాకి పట్టినదంటే; కాల వైపరీత్యము నేమనవలెను?

చారిత్రక దృష్టిలో చూచినప్పుడు రాజభాగపువనూలు ఆదికాలమందు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ గాక; గ్రామసంఘాల నుండి దేశముఖులు; జమిందార్లు మొదలగు రాజోద్యోగుల ద్వారా జరుగుచుండెను. గనుక పైన వివరించిన మూడురక ములలో మొట్టమొదటగా జమిందారీ పద్ధతిని గురించి చెప్పె దము. అటు పిమ్మట, రాజభాగదానపద్ధతి యగు ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ తరువాత దరిమిలా ఏర్పడిన రైతువారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ క్రమముగ విశదీకరించెదము.



# భూమి, రైతు, రాజు

## రెండవ భాగము

మొదటి అధ్యాయము

### జమీందారీ పద్ధతి

ఆదికాలమందు హిందూరాజుల పాలనలో గ్రామ సంఘాలనుండి రాజభాగపు విస్తూర్ణనిమిత్తమై దేశముఖ, దేశపాండ్యాలు మున్నగు వేక్లందు రాజోద్యోగులుండి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. వీరు కేవలము వేతనము తీసికొను ఉద్యోగులేకాని భూమికి హక్కుదార్లు కారనియు చెప్పి యుంటిమి.

కాని మహమ్మదీయుల పరిపాలనలో వీరిస్థితి మార్పు చెందసాగెను. మహమ్మదీయులు దేశమునకు తొత్తయగుట చేతను, ఇచ్చటి రివిన్యూపద్ధతులు వారికి తెలియకపోవుట చేతను, నిరంతరయుద్ధములలో మగ్నులై రివిన్యూవగైరా మామూలు పరిపాలనా కార్యములందు వారు శ్రద్ధ వహించుటకు అవకాశము లేకపోవుట చేతనున్నా, అదివరకు పబ్లిక్ నౌకర్లుగా నున్నవారు తోక రూపొంది స్వతంత్రాధికారము



లను చలాయించసాగిరి. మహాస్మదీయ ప్రభువులు శిస్తు వసూళ్ళకై వీరిమీదనే ఎక్కువగ ఆధాపడవలసి వచ్చెను. కొన్నికొన్నిచోట్ల తాము వసూలు చేసుకొనుట చేతగాక, పరగణాలకు పరగణాలను ఏ షాహుకారుకో కంట్రాక్టు ఇచ్చి వేయసాగిరి. ఈ కంట్రాక్టర్లు, ఇజారీదార్లు, పూర్వపురివిన్యా ఉద్యోగులు దేశములో అడినదే ఆట, పాడినదే పాటయై రైతులయు గ్రామసంఘాలయు, హక్కులు భంగపరుపబడెను. ఉద్యోగులుగను, దళారులును వుచ్చవారు, భూస్వాములుగను, భూపతులుగను, భూమికి హక్కుదారులుగను క్రమముగ పరిగణింపబడజొచ్చిరి. వీరే నేటి జమిందార్లు. ఈ పరిణామ మెట్లు జరిగెనో చూచెదము.

“జమీందారు” అను పదముయొక్క మూలమును పట్టుకొనుటకై పాల్గొంటు కమిటీవారి అయిదవ “చాదలి” రిపోర్టులో కొంతయొన్నియు జరిగెను. హిందూరాజుల కాలములో ఈ పద్ధతికి “చాదలి” యను పేరుండె నట. మహాస్మదీయుల కాలములో ఇది “క్రోరీ”గ మారెను - అనగ “క్రోరీ” లేక “క్రోటి” “దాములు” - అనగ సుమారు రెండులక్షల రూపైవేలరూపాయలు - వివిన్యా వసూలు చేసే అధికారి యొక్క అర్థము. ఇంత మొత్తము వసూలయ్యే భూములను ఒక ఖిదీముగ వర్చివేసి, ఆ ఖిదీముమీద ఈ యీ “క్రోరీ”ని ఉద్యోగిగ నియమించుచుండినట. దరిమిలా చాలా కాలమునకుగాని “క్రోరీ” అనే పేరు, “జమీందార్” అనే పేరులోనికి మారి లే దని తెలియుచున్నది.

హిందూరాజుల కాలమునాటి రాజోద్యోగులనుండి పుట్టిన వారుగాక, దరిమిలా ఇంకా అనేక కారణములచేత అనేకరకము జమీందార్లు ఉద్భవించిరి. 1802 జమీలరకములు సంవత్సరమునాడు, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్ననాటికి, మదరాసు రాజధానిలో ఆ యాప్రాంతములలో 4, 5, రకముల జమీందార్లుండిరి. వీరితోపాటు గవర్నమెంటువారు అప్పుడు ఇంకొక రకము జమీందార్లనుకూడ సృష్టించిరి. మొత్తము వీరందఱెవ రనగ:—

I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతన జమీందారులు:—

(1) కొండ జమీందార్లు

(2) సమతల ప్రదేశమునందలి జమీందార్లు

II పురాతన పాలెగాండ్లు; —

(1) వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిసగరంవగైరా\* పడమటిపాలెగాండ్లు.

(2) రామనాథపురం వగైరా † దక్షిణాది పాలెగాండ్లు.

\* పశ్చిమపాలెములు:— వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిసగరం, బొమ్మరాజులపల్లి, నైదాపూరు వగైరా.

† దక్షిణాదిపాలెములు:— (1) కన్నినాడి, (2) బోడినాయక నూరు, (3) ఇడయకోట, (4) పావలి, (5) తానారమ్, (6) ఆయ్యకుడి, (7) ఏలుపల్లె, (8) అమ్మయ్యనాయకనూర్, (9) ఎర్రసర్కునాయక నూర్, (10) ఎత్తియాపురం, (11) సత్తూరు, (12) రామనాథపురం (13) శివగంగ.

III హవేలీ ఎస్టేట్లను కంపెనీవారివల్ల 1802 సం॥ ప్రాంతమున కొనుక్కొన్నవారు. వీరు క్రొత్తగ కంపెనీచే సృష్టింపబడిన జమీందార్లు.

వీనిలో కొన్ని పెద్దవి, కొన్ని చిన్నవి, కొన్ని కేవలము శిస్తువసూలునకై ఇవ్వబడినవి, కొన్ని మిలిటరీ సర్వీస్ కోసం పుట్టబడినవి. పూర్వము స్వతంత్రరాజులుగ నున్నవారు ఓడిపోయి, నవాబులకింద సామంతులుగనో, రినిన్యూ లేక మిలిటరీ ఉద్యోగులుగనో కుదిరి, నేటికి నిలిచియున్నవారు కొందరు - మరికొందరు ఇంగ్లీషువారికింద సుధ్యకాలములో శిస్తు ఇజారాదార్లుగనో, లేక హవేలీభూమిలను కొనుక్కొన్నవారుగనో, తయారైన జమీందార్లు. పూర్వము రాజోద్యోగులుగనుండి, దరిమిలా జమీందార్లుగ మారినవి మరికొన్ని. నేటికి మద్రాసు రాజధానిలో నిలిచియున్న సుమారు 1600 జమీల చరిత్రలను పరిశీలించి చూచినట్లయితే ఇన్నిరకములు బయలుదేరును. ఇక వీరు చెల్లించే సేషన్ చూచినట్లయితే, లక్షలు చెల్లించే విజయనగరం, బొబ్బిలి, వెంకటగిరి, రామనాథపురం మొదలుకొని, పావులా సేషన్ చెల్లించే భద్రాద్రిప్రాంతపు జమీలవరకు గలవు. వీటిన్నిటాని కొన్ని ప్రధానభాగములుగ విడదీసి, వీటిచరిత్రను కొంత తెలిసికొందము.

[ I. ఉత్తర సర్కారులతోని పురాతనజమీలు ]

ఉత్తరసర్కారులలో - అనగ గుంటూరు మొదలు గంజాంవరకు గల తెలుగు కోస్తాలో మహమ్మదీయరాజ్యము

కొండ జమీలు      చీరకాలమునుండి స్థాపనయై యుండుటచేత;  
 సమతల జమీలు      ఈ ప్రాంతములో జమీందారీపద్ధతి ఎక్కువగ  
                          నాటుకొనెను. (1) కొండజమీలు (2) సమ  
 తలప్రాంతపు జమీలు. కొండజమీలు పూర్వపు కొండరాజుల  
 నుండి పుట్టినవి. జయపురం వగైరా ప్రాంతములు పర్వతార  
 ణ్యములతోను, మన్యజ్వరములతోడను ఎవరికిగాని జొరనశక్య  
 మగుటచే, తురకలు ఈ ప్రాంతపు కొండరాజులను సంపూర్తిగ  
 జయించలేకపోయిరి. ఈ కొండరాజులలో కొందరు వెలమలు,  
 కొందరు “రాచవారు”. అసగ క్షత్రియులు, మరికొందరు  
 “ఉరియాలు” లేక ఓధులు. వీరిని సంపూర్తిగ లొంగదీయు  
 టకు అసాధ్యమగుటచే, మహమ్మదీయులు వీరెవల్ల కొంత  
 కప్పము మాత్రము పుచ్చుకొని, వదిలివేసిరి. కప్పము పోను  
 మిగతా వినియోగమాత్రమే, ఈ రాజులకు ప్రతిఫలముగ దక్కు  
 చుండెను. కప్పము చెల్లించే ఒకవిషయంలో తప్ప, మిగతా  
 అన్నివిషయములలోను ఈ కొండరాజులు బాగావు స్వతంత్ర  
 రాజులుగానే యుండిరి. దేశములో దొంగలవల్లను; దోపిడి  
 గాండవల్లను, కూరమ్యములవల్లను, ప్రజలకు పంటలకు  
 అడ్డులకు ఉపద్రవములు రాకుండ కాపాడడం; సైన్యాలను  
 పెట్టుకొని దేశంలో కలిగే అల్లకల్లోలములను అణచడం;  
 సివిల్ తగాదాలు; వ్యాజ్యాలు తీర్చి తీర్పులు చెప్పడం; వానిని  
 అమలు జరిపించడం; నేరస్థులను దండించడం; అవసరమైతే  
 ఉరిశిక్షకూడ వేయడం; మొదలగు స్వతంత్రరాజ చిహ్నములు  
 వీరికి మిగుల్పబడెను.

ఇక సమతల ప్రదేశమండ్రుండే జమిందారు చాలవరకు లోగడ హిందూరాజులనాటి రివిన్యూ ఉద్యోగులే అగుటచేత మహమ్మదీయులకు పూర్తిగా లొంగిపోయిరి. సమతలప్రాంతపు జమిందారు వీరికి కొండరాజులవలె స్వతంత్రాధికారములు అంగీకరింపబడలేదు. భూమిహక్కు అంతకు మునుపే అంగీకరింపబడలేదు. అందువల్ల వీరు మహమ్మదీయుల కాలములోకూడ కేవలము శిస్తువసూలుచేయు ఉద్యోగులుగనే ఉండిపోయిరి. సేనలు నిలిపి దేశరక్షణ చేయడంగాని సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలుగాని, వీరికి (కొండరాజుకువలె) అంగీకరింపబడలేదు. వీరు తమ ఎస్టేట్లోనున్న రైతులనుండి శిస్తు వసూలుపరచి, పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ వీరు సర్కారుకు చెల్లించునది “జుమ్మా” లేక “శిస్తు” మాత్రమేగాని “కప్పము”కాదు. “కప్పము” అను పదము ఒకరాజు ఇంకొకరాజునకు చెల్లించే సొమ్మునకే అన్వయించునుగాని, దిగువ ఉద్యోగులు వసూలుపరచి పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేసేదానికి వర్తించదు. ఈ చాకిరీచేసినందుకు గాను జమిందారుకు తాను వసూలు పరచిన దానిలో నూటికి పదవవంతుచొప్పున కమిషన్ ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ కమిషన్ కే “మాలిక్‌నా” అనిపేరు. ఈ కమిషన్ తరుచు “మాలిక్‌నా” రొక్కరూపముగ గాక శిస్తులేని భూములరూపముగ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి భూములకే “సావరం” భూములనిపేరు. ఈ భూములు ఒక్కచోటగాక సావరం భూములు ఎస్టేటుకు నాలుగుమూలలా ఇవ్వబడుచుండెను. ఎందుకనగ, జమిందారుడు నాలుగువైపులకుపోయి,

తజసూయిషీ చేయుటకు వీలుగ ఉండడానికి ఈ ఏర్పాటు చేయబడెను. ఇట్టి శిస్తు మాఫీ భూములేగాక ఎస్టేటులో పండిన పంటలలోనుండి “రుసుము” లనబడు కొలది “రుసుములు”

భాగములుకూడ జమిందార్లకు ప్రతిఫలముగ ముట్టచెప్ప బడుచుండెను. ఇవిగాక ఇంకా దేశాంతర్భాగములో జరుగు సరుకుల రవాణాలమీద విధింపబడు “శాయిరీ” పన్నులు శాయిరీపన్నులలోనుండియు, ఇండ్ల పన్ను లలోనుండియుకూడ జమిందార్లకు కొంత ముట్టచుండెను.

ఈ హక్కుదీయపాలన మొదటిరోజులలో జమిందార్లకు పైన పేర్కొన్న సావరం భూములు, రుసుములు, శాయిరీ వగైరా ప్రతిఫలాలు అనేక రకములుగ ముట్టచెప్పబడినప్పటికి రానురాను ఈ వద్దతి మాక్కుచెంది, వీటి అన్నిటికింద కలిపి సాలు కింత మొత్తమని బిల్ మక్తాగా జమిందార్లకు ప్రతిఫలము ఏర్పాటు చేయబడెను. ఈ ఏర్పాటు తరుచు ప్రతిసాలున మార్పు చెందుచుండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రెండుమూడేండ్ల వరకు ఒకటే ఒడంబడిక ఉండెను. ఈ రీతిగా, సర్కారుకు, జమిందారుకు మధ్య ఏక్ సాలా, తీక్ సాలా, పాంచ్ సాలా, ఒడంబడిక లుండుచుండెను. ఒడంబడిక కాలము పూర్తయినపు డెల్లె తిరిగి ఎస్టేటుమీద నచ్చే శిస్తు లెక్కకట్టి అవసరమైతే జమిందారు మీద హెచ్చు “జుమ్మా” విధించి కొత్త ఒడం బడికలు వ్రాయించుకొనుచుండిరి. ఈ రీతిగ జమిందారును కేవలము శిస్తుకర్తృత్వదాహుడుగనే పరిగణింపబడెనుగాని భూమికి హక్కుదారుడుగ ఎన్నడు ఎన్నబడలేదు.

వైగా జమిందార్లచేత వ్రాసుండి పుచ్చుకొన్న యిస్తు  
 కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో రైతులకు భూములయగునుగల  
 హక్కులు కరచిపోయిండ్ల స్పష్టముగ వ్రాయ  
 జు-ఇ-రయా బడి ఉండేవి. ఈ రైతుహక్కులను ("క-  
 యి-రైతుహక్కు ఇ-రయాయీ") జమిందారు భంగపరుప  
 కాదని, వాటిని ఖచ్చితముగ మన్నింపవలెనని సదకు కంట్రాక్టు  
 దస్తావేజులలో ఉదహరింపబడుచుండెను.

జమిందారీ ఉద్యోగము మొదట వంశపారంపర్యపు  
 హక్కు గలదికాదు. కాని కాబ్రాల్ మేణ అది వంశపారంపర్యము  
 కాజూచ్చెను. అయినప్పటికి జమిందారు  
 వంశపారంపర్యహక్కు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన "జుమ్మా"  
 స్థిరమైనదిగాక ఎప్పటికప్పుడు మార్పు చెందునదిగ వుండెను.

జమీలు మహమ్మదీయ రాజ్యములో కొంతకాలానికి  
 ఒక వంశమందే పారంపర్యముగారావడం సాగిన తరువాత అవి  
 పరిపాలనాసాకార్యంకోసం అవిభక్తముగి.ఎంచబడెను.  
 అవిభక్త అల్లుకాసిచో జమీలు చిన్నచిన్నముక్కలుగా  
 విభాగములై సర్కారుజుమ్మా చిల్లర భాగస్వాములవల్ల వసూ  
 లగుట కష్టతర మయ్యెడిది. అందుకనియే అవి అవిభక్త  
 ములుగ మహమ్మదీయ రాజ్యకాలములో భావించబడెను.  
 కలెక్టరు అలహాబాద్ నుండి జమిందారుని ఆ ఉద్యోగమునుండి  
 తొలగించడానికిన్నీ అవిధేయత పనులు చేసిపప్పుడుగాని,  
 జుమ్మా సకాల-లో చెల్లించనప్పుడుగాని, అతనిని ఇతర  
 విధములుగ శిక్షించడానికిన్నీ, సర్కారుకు అధికారముండెను.

కేంద్ర ప్రభుత్వము లెల్లప్పుడునుగ నున్ననన్నిట్లు ఔరంగ  
జేబు క్రైస్తవ బ్రతికి ఉన్ననన్నిట్లు, జమీందార్లు కేవలము  
కేంద్ర ప్రభుత్వపు సర్కారు ఉద్యోగులుగ మాత్రము ఉండిరి.  
క్షీణత, ఉద్యోగాని, ఔరంగజేబు మరణానంతరము కేంద్ర  
గులు స్వతంత్ర ప్రభుత్వవతిమ తగ్గుటచే, వీరు స్వతంత్రాధి  
కారులై, భూమికి తామే హక్కుదార్లు మను  
వాదము లేవదీసిరి. సివిల్ క్రిమినల్ పరిపాలనాధికారము నబా  
దుల కాలములో “కాజీ” అనబడు వారి చేతులలో నుండెను.  
కేంద్రప్రభుత్వబలము తగ్గుగానే, ఈ న్యాయ పరిపాలనాధి  
కారము కూడ తనదే యని జమీందార్లు తల ఎగగట్టి, చెప్ప  
సాగిరి. ఈ రీతిగ, కాలక్రమేణా భూమిహక్కు-న్ను, సివిల్  
క్రిమినల్ అధికారాలున్ను, తమవే యనియు, తామే భూస్వా  
ముల మనియు, భూపతుల మనియు, వీరు చెప్పుకొనసాగిరి.  
కొదనుగుణముగ, లోగడ “క్రొరీ” అనబడు పేరుతో శిస్తు  
వసూలుదార్లుగ నున్నవారు, తమ పేర్లను, “జమీందార్లు”  
అను గొప్ప పేరుగ మార్చుకొనిరి. “జమీన్” అనగా “భూమి”  
అని హిందూస్థానీభాషలో అర్థము. “జమీందార్” అనగా  
భూమి గలవాడు. లేక భూమికి హక్కు గలవాడు, భూస్వామి  
అని అర్థము చెప్పుకోడానికి వీలు ఏర్పడెను. “భూస్వామి”  
నుండి ఏగిరి, “భూపతి” కావడం కూడ భావకవిత్వంలో తేలి  
కయేకదా !

## II పురాతన పాలెగాండు

ఇంతవరకు తూర్పు కోస్తా వెండిగల ఉత్తరసర్కారుల  
లోని పురాతన జమీందార్లను గురించి చెప్పితిమి. ఇక ఈ



రాజధానిలో సజ్జీనుప్రాంతమునను, దక్షిణాదినిన్నీ గల జమీలను గురించి తెలిసికొండము. వీరికి ఈ ప్రాంతములలో, “జమీందారు” అని గాక, “పాలెగాల్డ”ని చేరు వీరి ఉత్తర సర్కారులలోని “కొండ జమీందార్లు”ను చాల వరకు పోలి యున్నారు. వీరు పూర్వపురాజులయు, సబ్బొబులయు కాలములో, సైన్యములో పనిచేసినవారు. కొందరు పెద్ద అధికారములను, మరికొందరు చిన్న అధికారములను చలాయించినవారు. 1802 సం॥లో కర్నూటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన నాటికి, వీరు మూడు తరజనులుగ నుండిరి.

(1) పూర్వము విజయనగర సామ్రాజ్యమును, మధుర, కాంచీపురం రాజ్యములను, పాలించిన రాజవంశీకుల సంతతి వారు.

(2) వైరాజవంశీకుల వద్ద సైన్యాధ్యక్షులుగ, సాంఘి మహమ్మదీయ దండయాత్రల నేదిరింది. ఈ సూర్యపు ఎడ్మెంటు హగీర్లను ఎట్లో తంజావూరునడి నిలుపుకొన్నవాడు.

(3) లోగడ శిస్తు సమూహములకు నాగ తిరుగు ప్రాంత, మహమ్మదీయ ప్రభువుల వ్యప్తినుండి ఎట్లో విప్పించుకొని, తమతమ ప్రాంతములకు తామే ప్రభువుల నుండి తల ఎంబట్టిన రివిన్యూ ఉద్యోగులు. ఒక్కొక్క వ్యవసాయ సమూహములు, గ్రామపంచేల్లకూడ, తమతమ గ్రామాలకు స్వర్ణ తాధికారం తెచ్చుకొనిరి. ఈ రీతిగ, ఒకడొకటి, రెండు మాడేసి ప్రాంతకుకూడ, స్వతంత్ర తాధికారుల వెలుగిన పాలెగాల్డుల కలదు. ఇట్టి వారిని గురించే కాబోలు, కొందరు పట్టణముల కవారిమదస్యద నింత యేటికిన్” అని భర్తృహరి, ఈసడింపుగ జరిగినాడు.

ఈ పాలెగాండ్లలో కొందరు తమ ఎష్టేట్లలో వసూలయ్యే రివిన్యూను సర్కారుకు ఇర్పాలు చేయడానికి బదులుగా, ఆ పన్నుతో కొంత సైన్యమును పోషించుచుండిరి. అందున మిత్తమే వారికి ఈ ఎష్టేట్లు ఇవ్వబడినవి. పైనున్న సర్కారుకు యుద్ధ అవసరములు వచ్చినప్పుడు ఈ సైన్యమును పాలెగాండ్లు సర్కారుకు స్వయంచేయవలసిన షరతు ఉండెను. సైన్యముగాక పోలీసు సీబ్బందిని కూడ ఏర్పరచి పోషించే షరతు కొందరు పాలెగాండ్లకుండెను. బీజపూరు, గోల్కొండ నబాబులకు సైన్యము అవసరము! లేదని తోచినప్పుడు పాలెగాండ్లపై పురాణ “జామూర్తి” విధించి, వసూలు పరచుచుండినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు కలవు.

విజయనగర చక్రవర్తులు కొంత దేశములను జయించి సస్పాడు, ఇచ్చటి ప్రజలకు అడుపులోనుంచి పాలించు నిమిత్తమే తమ తరపున కొందరు ప్రముఖులను పాలెగాండ్లు - ఇచ్చట పెట్టినచ్చుచుండిరి. వీరికి “పాలిగార్లు” శబ్దోత్పత్తి - అనియు, “పాలెగాండ్ల”నియు పేర్లు, పాలెగాండ్లు అనుపదము “పాలేము” లేక “పొలము” అను తెలుగు పదములొనగండి పుట్టినది. “పొలము” అనగ, “యుద్ధరంగము” లేక “యుద్ధశిబిరము” అని అర్థము. ఉదాహరణము—భారతము

కం॥ ... .. సాధు రేగెనేనిక

విను తల “పొలమున” న కాని నిలువదు నుమ్మి.

[భారతం, ఉద్యోగపర్వం, ద్వితీయాశ్వాసం 23వ, పద్యము.]

ఇచ్చట “పొలము” అనగ యుద్ధరంగము అని అర్థము.

పాలెము, పాలెగాడు అను తెలుగు మాటలకు అరవములో పాలయం ‘పాలయకారన్’ అనునవి ఉత్పత్తిపదములు.

గ్రామపెద్దయొకడు గ్రామానికి స్వతంత్రప్రభువు నని తల ఎగబెట్టి గ్రామానికి చుట్టూ కోటగోడ కట్టుకొని కూర్చున్నప్పుడు ఆ గ్రామానికేకూడ “పాలెము” అనిపేరు వచ్చుచుండెను. పాలెగాడు మిలిటరీ స్వస్థలకొసం పుట్టబడినవారు. వారు నిర్ణయమైన కప్పము కట్టుచు, అడిగినప్పుడు సేనను పంపుచు ఉన్నంతకాలము వారిజోలికి ఏ ప్రభువుగాని పోయెడివాడుకాదు. తన ఎస్టేటులో శాంతిభద్రతలు కాపాడడము, దొంగలు దోపిడిగాండ్రను అణచి శిక్షించడము, చోరీఆస్తిని కనుగొనలేనియెడల దాని ఖరీదును రుబడమనానికి ఇచ్చి వేయడం ప్రతి పాలెగాని విధి. తన ఎస్టేటులో సివిల్, క్రిమినల్ అధికారాలు ఇతనివే. క్రిమినల్ కేసులలో ఆచారమైతే ఉరిశిక్ష వరకు విధించుటకుకూడ ఇతనికి అధికారముండెను. దీనినిబట్టి చూడగ ఉత్తరసర్కారులలోని సమతల ప్రాంతపు జమిందార్ల కంటే ఇతని కెక్కువ అధికారాలున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఇతడు కేవలం ఉద్యోగస్థుడుకాడు. దాదాపు స్వతంత్రప్రభువే. ఉత్తర సర్కారులలోని కొండరాజులకును ఈ పాలెగాండ్రకును చాల పోలికలుగలవు.

స్వతంత్రులగు ఈ పాలెగాండ్రకింది కొంతమూలా జనము ఉండుచుండిరి. పాలెగాని ఆజ్ఞకు లోబడి వీరు గ్రామాలలో నివసించుచు వాటిని కానలి గాయుచుండిరి. వీరికి “కావలి” పేరువేరు. పాలెగాండ్ర స్వతంత్రులైనపిమ్మట లోగడ గ్రామాలలో

“కావలి”  
పాక్కు

నుండిన అనాది కావలివారలను తీసివేసి పాలెగాండ్లు తమ తాలూకు మనుష్యులను కావలిబెట్టిరి. ప్రాతవారిని తొలగించుటకు సాక్ష్యముకానిచోట్ల అందుకు ప్రతిఫలముగ వారినుండి కొంత ఫీజును (కావలిఫీజును) వసూలుచేయుచుండిరి. ఇదియు వీలుకానిచోట్ల వారిని దోచుకొనుచుండిరి! ఈ రీతిగ పాలెగాండ్లచేతను, వారి బాధుమిత్రులచేతను, హక్కుగ కోరబడిన “కావలిహక్కు” మన కిప్పుడు మిక్కిలి విచిత్రముగ దోచుచున్నది. దీనికి ప్రతిఫలము వచ్చుచుండుటవల్ల నిజానికి విధిగ ఎంచబడవలసినది హక్కుగ కోరబడుట తటస్థించినది. ఊళ్ల నుండి కావలికాచే హక్కుకు, “స్థలకావలిహక్కు” అని పేరు. ఊళ్లకు, ఊళ్లకు మధ్యవుండే ఖాళీపదేశములను మధ్యనున్న అడవిదోవలు మొదలైన వాటిని కావలికాచే హక్కుకు, “దేశకావలిహక్కు” అని పేరు.

1560 సంవత్సరములో విశ్వనాథనాయకుడు మధుర పాఠాంతమును జయించి, అచ్చట నాడుక వంశరాజ్యమును స్థాపించెను. అతడు 72 బురుజులతో మధురలో ఒక కోటకట్టి దానిని తన ప్రధానులలో ఒకనికి అప్పగించి, దానిని సంరక్షించు భారమును, అతని యందుంచెను. అతనికి, “పాలయ కారన్” అని పేరు పెట్టబడెను, ఇట్లే, రాజ్యము యావత్తు అనేక ఖండములుగ విభజించి, ఒక్కొక్క ఖండమునకు ఒక్కొక్క “పాలయ కారన్”కు అప్పగించెను. ఈ “పాలయ కారన్”లకు మూడు డ్యూటీలు విధింపబడెను. (1) తన “పాలయపట్టు”లో అనగ తనకు అప్పగించబడిన ఖండములో శాంతిభద్రతలు కాపాడడం; (2) రాజు కోరినప్పుడు కొంత

పైన్యాన్ని సప్లయి చేయడం; (3) ప్రతిసారి రాజు కోశమునకు కొంత కప్పము చెల్లించడము. సప్లయము గుఱుక, తిరునల్వేలి జిల్లాలలోనుండే పాలెగాండ్రు అందరు చాల నరకు ఈ నాయక రాజ్యమునుండి పుట్టినవారే అని చెప్పవచ్చును. అంతకు పూర్వమే ప్రబలిన పాండ్యరాజ్యమునుండి పుట్టిన వారును మరికొందరు కలరు.

ఈ పాలెగాండ్రు ఎన్ని అధికారా బున్నప్పటికి, తాము భూమికి హక్కుదార్లమని వా రెన్నడూ చెప్పలేదు. రైతులు పాలెగాండ్రు తమ క్రింద కౌలుదార్లని వారెన్నడూ అనలేదు. భూమిహక్కు సేవ్యముచేసినవానిదే భూమిహక్కు అని ఎల్ల రేదు. ప్పడు అంగీకరింపబడెను. ఇదే యూరపుఖండములోని, “బారన్సు” (Barons) అనబడువారికిని, మన హిందూదేశములోని ఈ పాలెగాండ్రును ఉన్న గొప్ప తేడా.

పాలెగాండ్రు గల ఈ లక్షణములను, నిర్వచనములను ఇటీవల ప్రీవీకౌన్సిలు వారు కూడ అంగీకరించియుండిరి.

### III హవేలీక్రయదార్లు - కంపెనీచే నూతనముగ

#### సృష్టింపబడిన జమీందార్లు

దూరప్రాంతములలో తమ ఉద్యోగుల క్రిందనున్న భూములుగాక, రాజులు తమ రాజధాని చుట్టూ, తమ సొంత హవేలీ భూములు ఉపయోగము నిమిత్తమై కొంతభూమిని అట్టే వ్రంచుకొనేవారు. తమ దివాణపు ఖర్చులకు, సొంత సిబ్బందిలకు, పైన్యపు సప్లయిలకు

కావలసిన యావత్తు ధాన్యాదులు, ఈ భూముల నుండియే తీసికొను చుండెడివారు. ఇట్టి భూములకు “హవేలీ భూములు” లేక “కోగు భూములు” అని పేరు. ఇంగ్లీషు కంపెనీవారు దేశమును జయించి, పూర్వపురాజుల రాజ్యములను లాగికొన్నప్పుడు, ఈ హవేలీ భూములను తీక్సాలా, తీన్సాలా కౌల్తు తమ ఇష్టము వచ్చినవారికి అద్దె కిచ్చుచుండిరి. దరిమిలా, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, హవేలీ భూములను వెయ్యిమొదలు పది వేల జుర్రులవరకు శిస్తువనూ లయ్యే మూరాలుగా విడగొట్టి సర్కారు కేసు క్షేత్రం ఇచ్చి వచ్చువానికి, వేలములో అమ్మివేయు వారైనా ఇట్లు చేయవచ్చు. ఈ హవేలీ భూములను కొనుక్కున్న వారికేకాడ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలముందు ఇతర జమీందార్లతోపాటు సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ రీతిగ వీరును స్వరాజ్య జమీందార్లతోపాటు, క్రొత్తరకపు జమీందార్లుగా వెలసిరి. అనగ వీరు ఇంగ్లీషు కంపెనీవారిచే 1802 సం॥లో గుమీంపబడిన కొత్త జమీందారీవర్గ మని చెప్పవలసియున్నది.

ఉత్తర సర్కారులలో “హవేలీ భూములు”, “కోగు” భూములలో అట్లుగా వాటికే దక్షిణాదిని “సర్కారు” లేక “అయన్” భూముల అని పేర్లుండెను. ఇవి మాడ వేలములో అమ్మివేయబడెను. జమీందార్లు వేరూ వీటిని కొనుక్కున్నవారికి, “మిట్టాదారులు” “ముతాదారు”, “మునాదారు”, “జమీందారు” “ప్రాప్ర” అంటే ఎనేటుదారు” అని పేర్లు పెట్టబడెను.

— కంపెనీ హయాము —

ఈప్రభుత్వము కంపెనీవారు ఇచ్చేయూలో అడుగిడు నాటికి వున్న రివిన్యూ పనులు వ్యత్యులను గురించి నూల ముగ ఇంతవరకు సరిపెరినాము. హిందూరాజులు కాలములో రివిన్యూ ఉద్యోగులుగనో, సైన్యాధ్యక్షులుగనో, సైనికో ద్యోగులుగనో వున్నవారు. మహమ్మదీయ రాజ్యావసాన కాలమందు స్వతంత్రులై “భూమిహక్కు మాదే” నని చెప్ప సాగించిన రాజులు, జమీందార్లు, పాలెగాండు మిర్దాద్ దార్లు, ప్రొఫ్యెయిటర్లు, మొదలగు వారితో దేశ

1760 సం॥లో మిర్కా-

సీమ్తో ఒడిబడిక—

బర్దవాన్, మిడ్నపూర్,

చిటగాంగ్ జిల్లాలపై

కంపెనీకి, రివిన్యూపనులు

అధికారము

మొతయు, సిండిముండెను ఇట్లుండగ,

1760 సం॥లో ఇంగ్లీషుకంపెనీవారికి,

దైవవశాత్తు, బంగాళాదేశములో సిరి

యెత్తుకొని, అక్కడ బర్దవాన్, మిడ్న

పూర్, చిటగాంగ్ అను మూడుజిల్లాల

తాలూకు భూమిశిస్తును వసూలుపరచే

హక్కు సంప్రాప్తించెను. ఇది అప్పుడక్కడ ఏర్పడిన విషమ

రాచకీయ పరిస్థితులవల్ల నవాబు మిర్కాసీమ్చే ఒసంగబడిన

అధికారము. ఈ విషమరాచకీయపరిస్థితు లెట్టివో, ఇటు వివ

రించుట అనవసరము. \*

దరిమిలా, అయిదేడ్లకు, మరెకొన్ని రాజకీయ కార

ణములచే; 1765 సం॥లో ప్రయాగ మకాములో ఢిల్లీసాదుషా,

\* వివరములు తెలిసికొనగోరువారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన బ్రిటిషుహయాముగము చూడ నగును.

1765 సం॥లో మూడు (గ్రండ్డి) సోలం చక్రవర్తినల్ల బెంగాల్, బీహార్; ఒక్కొక్కరినీ అసబుద్దూల మూడు పెద్ద రాష్ట్రాలపై రివిన్యూ వసూలు అధి వసూలు అధికారము రాష్ట్రములపై రివిన్యూ వసూలు అధికారమున్నూ, చానితోపాటు సైన్యముల నిలిపి దేశంక్షణ చేయు అధికారమున్నూ, కంపెనీవారికి ధారాదత్తము చేయబడెను. ఇదియే “దివానీ” అధికార ప్రదాన మని చరిత్రలో ప్రసిద్ధ మయ్యెను.

1760, 1765 సం॥లో లభించిన అధికారములను పురస్కరించుకొని, కంపెనీవారు రివిన్యూవసూళ్ల నెట్లు చేసిరో, వసూలుచేసిన రివిన్యూను ఎట్లు వినియోగించిరో, తప్పిలుగ వివరించుట ఇటు అనవసరము కాని ఈ పద్ధతుల ఫలితముగ - కంపెనీవారు వాదము పెట్టిన పద్దేక్షలోపలనే - 1769 సం॥లో బంగాళాదేశ మందంతటను గొప్ప కాలకము సంభవించి, బంగాళాదేశ జనసంఖ్య మూడుకోట్లలో ఒకకోటి జనము నశింపై రని మాత్రము చెప్పిన చాలును.

కంపెనీవారు అవలంబించిన రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు గొప్ప లోపము లుండెను. (1) భూమిశిస్తును వారు “పన్ను”గ గాక; “అద్దె”గ వసూలు పరచిరి. అనగ కంపెనీవారి రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు గొప్ప లోపములు ఇంగ్లాండులోనివారి “ప్రొడక్ట్ పద్ధతి” ననుసరించి ఇచ్చటను ప్రవర్తించిరి. దీనిని గురించి ఈ గ్రంథము మొదటిభాగము, రెండవ అధ్యాయములో వివరించియే యున్నాము. రైతుకు గాని, జమీందారుకుగాని భూమిహక్కు లేదనినీ, అంతా తమదేననినీ తమ ఇష్టం వచ్చినప్పుడు, ఇష్టమువచినంత శిస్తు



విధించుచు, రైతులను, జమీందార్లను, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు భూమినుండి లేవగొల్పుచు నుండినచున్న ననియు, వారు తలచి ఆ ప్రకారమే చేయవలసి. పరిగణాలకు పరిగణాలు ఏకసాలా తీన్ నాలాలకు వేలం పోసి ఎవడెక్కువశిస్తు ఇస్తానంటే, వాడి కల్లా ఇచ్చి వేయించుండిరి. ఇంకొకటి దినాజ్ పూర్, బర్దవాన్, రాజ షాహీ పగైరా సుప్రసిద్ధమైన రాజుల జమీనాలు \* నశించై అడ్డ మైనవాళ్లు శిస్తుకంట్రాక్టుచూడలై రైతులు దిక్కులేనివారై అడవులపట్టియు, కాటకములను లోనయియు చెప్పరాని ఇడుముల గుడిచిరి. ఇది ఒక గొప్పలోపము.

(2) ఇక రెండవ లోప మేమనగ:—వసూలైనశిస్తును దేశములోనే ప్రజల నిమిత్తం ఖర్చుపెట్టుటకు మారుగ కంపెనీ వారు దానిని తమ వర్తకపు దుస్తుములలో వచ్చిన లాభముగ ఎంచుకొని, సీమకు తీసికొనిపోయి భాగస్వాములందరు కూడి అక్కడ పంచుకొని తినుచుండిరి. కొంతసొమ్ముతో ఇక్కడి సరకులు కొని సీమకు పంపుకొని అక్కడ అధికలాభములకు అమ్మకొని తినుచుండిరి. రాజ్యపరిపాలనాధర్మమున కిది కేవలము తెల్లక్రిందులు. ఈ పని కోమటి చెయ్యవలసినదిగాని రాజు చేయవలసినదికాదు! కాని వర్తకులగు కంపెనీవారు తమ వెనుకటిగుణ మెట్లు మానగలరు? వాచేతికి రాజ్యము వస్తే, వారిట్లుగాక ఇంకెట్లుచేయగలరు? తాము ప్రజాపాలనచేస్తున్నామన్న మోటో మరచిపోయి తా మింకా లాభసాటి బేరము చేసే కోమట్లమే వారు అనుకొనిరి. అందువల్ల ఇట్టి ప్రమాదము

\* దీనినిగురించిన తప్పిళ్లు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన “భూమితరముల చరిత్ర”లో గలవు.

జరిగెను. తొత్తగర్వము ఎక్కువలసిన సింహాసనముమీద  
నైశ్యధర్మము వచ్చి కూర్చుంటే ఇట్లుగాక ఇంకెట్లుగును?  
బ్రిటీష్ పరిపాలనతో ఇండియాలో జరిగిన గొప్ప ధర్మసాంకర్య  
మిదే. దీని దుష్ఫలితమును మనము 1760 సం॥ నుండి నేటి  
వరకు ఈ 180 ఏండ్లనూడి - అనుభవించుచునే యున్నాము!  
ఈ దుష్ఫలితము కంపెనీవారు కాలుపెట్టిన పదేండ్లలోపలనే  
బంగాళా దేశపు \* కాటకముగ ప్రపథమమున పొడసూపె నని  
పైన చెప్పియే యుంటిమి.

1760 మొదలు 1793 సంవత్సరం వరకు-అనగ 33  
ఏండ్లు- కంపెనీ ఉద్యోగుల అజ్ఞానము చేతను, రివిన్యూ వగైరా  
రాజ్యసాలనావ్యవహారములలో వారికి అనుభవము లేమి  
చేతను, వారిలో కొందఱు దురాశాదాత్మ్య ప్రవృత్తు చేతను,  
బంగాళా ప్రజలు చచ్చి నున్నమైన పిమ్మట ఈ దుస్థితిని  
చక్కచేయు తలంపుతోనున్న, ఇంకా మరికొన్ని కారణాంతర  
ములచేతనున్న, 1793 సం॥లో గవర్నర్ జనరల్ కార్క  
వాలీస్ హయాములో బంగాళా దేశములో “పక్కనెంటు సెటిల్  
మెంటు” అను పేరుతో చరిత్ర ప్రసిద్ధమైన ఒక రివిన్యూ పద్ధతి  
ఏర్పాటు చేయబడెను. దీని ననుసరించియే, దక్షిణి సుమారు  
పదేండ్లకు-అనగ 1802—1807 సం॥ల మధ్య మదరాసు రాజ  
ధానిలో కూడ, కొన్నికొన్ని ప్రాంతములలో మాత్రము-  
అనగ, మద్రాస్ చుట్టునున్న జాగీర్, ఉత్తర సర్కారులు,  
పశ్చిమ, దక్షిణ, చిత్తూరు, పాలెములు, నేలంజల్లా, రామ

\* ఇదియు నేటి 1743-45 సం॥ కాటకమువలెనే మనద్యుర్భిక్త  
మైనదేగాని దైవనిర్మిత మైనది కాదు.

నాథపురం, కృష్ణగిరి, దిండిగల్, కీదునపంతపురం ప్రాంతములలో- పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు చేయబడెను. అంతవరకు, బంగాళా దేశములో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలనయే మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ జరిగెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము బంగాళా మద్రాస్ రాజధానులలో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్టిదో, దీనిని చక్కజేయు తలపుతో ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టిదో, దానిని ప్రవేశపెట్టుటకు అష్టమ కంపెనీని ప్రేరేపించిన పూర్వ కారణము లేవియో ఇప్పుడు తెలిసికొందము.

బెంగాల్ లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు  
పూర్వము కంపెనీనా రవలంబించిన రివిన్యూ  
వసూలు పద్ధతులు

1760 సం॥లో మిర్యాసీయు తమ కిచ్చిన మూడు జిల్లాలలోని బద్వాక్, మిడ్నపూర్ జమీల రెంటీనిన్నీ కంపెనీవారు తమ చేతికి వచ్చినదే తడవుగ, సదరు జమీందారులకుండి ఊకబెరికి, ఎక్కువ శిస్తు నిచ్చెద నన్న వారికి వేలములో అమ్మివేసిరి. 1762 సం॥ నుండి భూములనే విడిచిడిగ పల్లెక్ వేలములలో తీకాలా కౌల్ కిచ్చుచుండిరి. అనాదకుండి భూమిలో నున్నరైతు దానిని వదిలిపెట్టలేక, ఎక్కువ మొత్తమునకు పాడి, నష్టపడుచుండెను. లేదా, ఇది వరకు భూమిలేనివాళ్లు పాటలను నివసించుచుగ పెంచి, పాతరైతులను తొలగించి, తాము ప్రవేశింపగలుగుచుండిరేగాని, సకాల

మున పాటమొత్తమును చెల్లింపలేకపోవుచుండిరి. తాడు బొంగరములేని ఈ రకంమనుష్యులవల్ల ఇటు సర్కారుకు శిస్తు సరిగి చెల్లక పోవడమున్ను, అనాదిరైతులకు భూములు పోవడమున్ను జరుగజొచ్చెను. తుదకు 1769 నాటికి గలిగిన ఫలిత మేమిటంటే, దేశములో గొప్పకాటకము!! కాటకముచే జనము చచ్చినను, శిస్తువసూళ్ల కారిన్యత ఎంత మాత్రము తగ్గలేదు. మామూలు సంవత్సరాలలో కంఠే, ఈకరువు సంవత్సరాలలోనే, ఎక్కువశిస్తు వసూలు చేసికొనుచు చెప్పి ఇక్కడి కంపెనీనౌకర్లు తమ సీమ యజమానులకు మెహర్బానిగా వ్రాసుకొని సంతోషించుకొనిరి. అంతేగాని, కరువుబాధ వివారణకు వారెట్టిపనియు చేయరైరి. అది తమ పనికాదని ఈ వర్తకపు కంపెనీ నౌకర్లు అనుకొనిరి కాబోలు!

1765 సం॥లో బెంగాల్ బీహార్ జరిస్సా రాష్ట్రములపై శిస్తువసూలు అధికారం రాగానే, కంపెనీవారు వెంటనే సొంతప్రభుత్వములను చేసికోలేదు. పాతవానినే కొంతకాలము సాగించిరి. అనగ, నబాబు రాజధానియగు మూర్షిదాబాద్ దర్బారులో ఇంకొకరున్న మహమ్మదీయోద్యోగిద్వారానున్న

1760  
సూఫర్ వైజర్లు

పాట్నాలోనున్న “సితాజ్ రాయ్” యను హిందూ ఉద్యోగిద్వారానున్న వారు ఈపనిని కొంతకాలము సాగించుకొనిరి. 1769 సం॥లో

ఈ ఉద్యోగులపై సూఫర్ వైజర్లను కంపెనీవారు నియమించుకొనిరి. రివిన్యూపరిపాలన ఏమీ బాగుండలేదనినీ, జమీలను వేలములో కొనుక్కొన్న పాటదార్లు రైతులనున్ను, తిరిగి, ఈ పాటదార్లను రివిన్యూ ఉద్యోగస్థులున్ను పీడించి

దోచుకొనుచున్నారనినీ, అంతా అధిష్టానుగ నున్నదనినీ, ఈ సూపర్ వైజర్లు కంపెనీకి రిపోర్టు చేసిరి.

ఈ దుస్థితిని చక్క బెట్టడానికిగాను, యూరపియన్ ఆఫీసర్లతో గూడిన రివిన్యూ బోర్డును, రివిన్యూ కమిటీలను

1772 కంపెనీవారు 1772 సం॥లో నియమించిరి.

యూరపియన్ల ఖజానాను మూరి దాఖాదునుండి కలకత్తా రివిన్యూబోర్డు కోటలోనికి మార్చుకొనిరి. జిల్లాలలో ఆయా కమిటీలు

చోట యూరపియన్ సూపర్ వైజర్ల నేర్పరచిరి. వారే ఇప్పటి జిల్లా కలెక్టరుగ మారిరి. ఈ రివిన్యూ బోర్డువారు భూములను పంచసాలా కౌళ్లకు అమ్మువేసిరి. కమిటీల మెంబర్లు ఊళ్ల వెంట సర్కిటు బయలుదేరి, ఈ కౌళ్లను వ్రాయింతు కొనిరి. ఈ అయిదేండ్లకాళ్లుకూడ సరిగ పనిచేయలేదని రెండేండ్లకే 1774 సం॥కే తెలిసిపోయెను. పాటదార్లు త్రాడు బొంగరము లేనివాళ్ల వ్రుటచేత, కౌళ్లడబ్బు కంపెనీకి సరిగ వసూలు కాలేదు. ఇక, రైతులగతి ఈ పాటదార్ల చేతులలో దైవమునకే ఎటుక.

అందుచే, 1774 సం॥లో ఇంకోపద్ధతి నవలంబించిరి. యూరపియన్ కలెక్టరును తీసివేసి, అచ్చటచ్చట వర్తకం

1774 కోసమై ఇదివరకే ఏర్పడియుండిన కంపెనీ కౌన్సిల్ నేటిపుల్లకే వసూలు అధికారా లిచ్చి, వీటికి సహాయంగా అమీనాలు నేటిపు అమీనాలను పెట్టిరి.

పంచసాలా కౌళ్లు ఇంకొక సవత్సరమునకు ముగియు ననగ, అనగ, 1776 సం॥లోనే- ఇకముందేమి చేయుదమా అను

1776 ఆలోచనలు కంపెనీవారి బుర్రలలో మారెను.  
 కాశ్వతపు శిస్తు “అయిదేండ్ల కౌళ్ళేమిటి? శాశ్వత కౌళ్లుగ  
 పెసలా పద్ధతికి వేలాలువేద్దా”మని వారక హేస్టింగ్సు, బార్వెల్,  
 సీమ యజమా అను మెంబర్లున్ను, “అట్లాకాదు, భూమి ఎవరి  
 నులు అంగీకరిం స్వాధీనములో నున్నా సరే, యకరానికి ‘ఇంత  
 చక పోవుట శిస్తు’ అని ఒకేసారి, శాశ్వతముగ, నిర్ధారణ  
 పరుద్దామ”ని ఫ్రాన్సిస్ అను మెంబరున్ను, వాదించుకొనిరి.  
 ఈ రెండు వాదనలు సీమకు పంపబడగ, “ఈ రెండూ పనికి  
 రావు, ఇదివరకు సాగుచున్న స్వల్పకాలపు కౌళ్లే ఉండసీయండి”  
 అని సీమయజమానులు ఆజ్ఞాపించిరి.

కాబట్టి, ఇంకొక 15, 16 ఏండ్లవరకు ఈ స్వల్పకాలపు  
 కౌళ్ల వేలాలే సాగుచు, ప్రజలను మంగలములో పెట్టి, వేలా  
 లుగ మాడ్చివేసినవి. కంపెనీ సర్కారుకు రివిన్యూ చెల్లక  
 పోవడం, రైతులను జమీందారులను వేలంపాటగాళ్లను  
 జైల్లోపెట్టి బాధించడం, యధారీతిగ సాగిపోవుచుండెను.

1778 నుండి స్థితి మరింత అధ్వాన్నమయ్యెను. ఏల  
 ననగ, పంచసాలా కౌళ్లకు బడులు ఏక  
 1778 నుండి తిరిగి, సాలా కౌళ్లకే వారు భూములను వేలము  
 ఏకసాలా కాళ్లు!! వేయసాగిరి. దీనితో ప్రజాఘోష  
 మరింత హెచ్చెను.

ఈ ఘోష ప్రతిఏడూ సీమకు పోగా పోగా, శిస్తు  
 డబ్బులు కంపెనీ ఖజానాకు సరిగ రాకపోగా, 1780 సంవత్స  
 రము నాటికి సీమయజమానుల బుద్ధి కొద్దిగ మరిల జొచ్చెను.  
 పర్మినెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికిగల సావకాశములను

విచారించి మాకు తెలుపవలసిన దని వాటి ఆప్పుడు గవర్నర్  
 1789 జనరల్ గ నున్న కారన్ వాలీసును కోరిరి.  
 సర్ జాన్ షోర్ అతడును, అతనితోడి మెంబరుగనున్న “సర్  
 రిపోర్టు- పర్మనెంటు జాన్ షోర్” ను కలిసి, మూడేడు తంటాలు  
 సెటిల్ మెంటు పడి, 70 అచ్చువేజీల గ్రంథము నొకదానిని  
 గురించి వ్రాసి, 1789 సం॥లో సీమకు పంపించిరి.

అందులో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు  
 చేసుకోవడం మంచి పద్ధతియని శిఫార్సు చేయబడెను. ఈ  
 రిపోర్టు “సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టు” అని చరిత్రపసిద్ధి వడసినది.

సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టులో చెప్పబడిన పర్మనెంటు సెటిల్  
 మెంటు రెండు గట్టిపునాదులపై నిలుపబడెను. గవర్నమెం  
 టుకు రివిన్యూ నిక్కచ్చిగ రాగలదను నిశ్చయమొకటి. ప్రజల  
 రక్షణ. భద్రత, ఇంకొకటి. మొదటిది స్పష్టమే. ఇక రెండవది  
 ఎట్లెప్పుడు సనగ, ఇదిగో, సర్ జాన్ షోర్ చెప్పినమాటలు  
 వినండి:—“ప్రతిరైతు చెల్లించవలసిన వన్న ఒకేసారి ఖచిత  
 ముగ నిర్ణయింపబడవలెనుగాని, ఎవరి ఇష్టమువచ్చినట్లు వారు  
 ఎప్పుడు పడితే అప్పుడు, మార్పుచుండిరాదు.” ఇందుకు ప్రమా  
 ణము. ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారి “స్టేట్ పేపర్సు” ఒక  
 టవ వాల్యూము, ఉపోద్ఘాతము 198 పేజీలో ఇట్లు కలను.\*

“.....At the close of the minute, he (Sir John Shore) states the main principles on which it is based. (1) The security of Government with respect to its revenue, and (2) the security and protection of its subjects. The former will be best established by concluding a permanent settlement with Zamindars, or proprietors of the soil, the land, their property is the security to the Government. The second

must be ensured by carrying into practice as far as possible, an *acknowledged maximum of taxation*. The tax which each individual is bound to pay ought to be certain, not arbitrary....."

మద్రాసు ఎస్టేటుస్ ల్యాండు ఆక్టు కమిటీ నివేదిక, మొదటిభాగము నుండి ఈ మాటలు వ్రాయబడినవి.

“( సర్ జాన్ షోరు ) తమ నివేదిక యే మూలనూత్రాలపై ఆధారపడియున్నదో నివేదికలో చిట్టచివర వివరించిరి. ఆ నూత్రము లెవ్వి యనగా.— (1) గవర్నమెంటును రావలసిన రెవిన్యూ విషయములో స్థిరమైన హామీ. (2) ప్రజలకు రక్షణవిషయములో స్థిరమైన హామీ ఏర్పడవలయునంటే జమీందారులతోను భూముల ప్రాప్రయిటరులతోను పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ( శాశ్వతమైన ఏర్పాటు ) చేసుకోవలెను. వారి సాత్తుతియినభూమి గవర్నమెంటుకు హామీగా ఉండగలదు. ప్రజలకు ఉండవలసిన రక్షణ కలుగవలెనంటే ప్రిలెనంతవరకు నిత్యాచరణలో అందరిచే ఒప్పుకోబడిన ఒక గరిష్టప్రమాణమైన పన్నును అమలుపరచవలెను. ప్రతివారును విధిగా చెల్లింపవలసిన పన్ను స్థిరముగా నిశ్చయముగా ఉండవలెను. యథోచితముగా నుండకూడదు.

సదరు ఉపోద్ఘాతము 207 పేజీలో ఇట్లు కలదు.

“.....but the regulation of 1793, establishing that measure (i. e., Permanent Settlement) and the Code of Law that accompanied it, had provisions *incompatible with their (i. e., Zamindars') being absolute proprietors*. The rights of the Taluqdars and others who held lands under the Zamindars were recognised and protected as long as they paid *the established assessment*. The occupying tenant or ryot had had bestowed on him *fixity of tenure, and the fixity of rent*.”

“.....1793వ సం॥పు రెగ్యులేషను సదత ఏర్పాటు నున్నదాని ననుసరించి న్యాయచట్టమునున్న స్థిరపటచెను. కాని వారి సర్వస్వతంత్రమైన ప్రాప్రయిటరీ హక్కునకు అసంబద్ధముగా దానిలో కొన్ని నిబంధనలు కలవు. జమీందారులకింద భూములను పొందియున్న తాలూకుదారులు ఖాయమైన పన్నును చెల్లించినంతకాలము సదరు తాలూకుదారులు వగైరాల హక్కులు గౌరవించబడి కాపాడబడుచున్నవి. భూమిని ఆక్రమించి యున్న కవులదారుకు తేదా రయితుకు స్థిరమైన సాగుబడి హక్కున్నా స్థిరమైన శిస్తురేటున్నా ఏర్పాటుచేయబడియున్నవి.



సర్ జాన్ షోర్ చెప్పిన ఈ మాటలను పాఠకులు మరచి పోకుండ గట్టిగ ముడివేసుకొందారుగాక. కీలననగ ముందు ముందు దీని ప్రాముఖ్యము పైకి రానలసియున్నది. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమును సరిగ్గా పబడినది, జమీందార్లు సర్కారుకు చెల్లించే “పేష్కాన్” ఒక్కటేగాని జమీందార్లకు రైతులు చెల్లించే శిస్తు కాదని ఇటీవల విపరీతవాద మొకటి జమీందారీవర్గముచే లేవదీయబడినది. ఈ విపరీతవాద ఘోషలో పైన ఉదహరించిన ఆ నాటి సర్ జాన్ షోర్ వాక్యములు మునిగిపోయినవి. వాటిని నేటికి 150 ఏండ్ల అనంతరం కాంగ్రెస్ హయాములో ప్రకాశంకమిటీవారు 1938 సం॥లో త్రవ్వి పైకితీయవలసి వచ్చినది. అందుకని ఈ మాటలను గట్టిగ ముడి వేసికొనవలసిన దని పాఠకులను హెచ్చరించుచున్నాము.

[బెంగాల్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రకటన]

—1793 సం॥ మార్చి 22 తేదీ

మనస్సులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సంకల్పమును పూర్తిగ ఆమోదించిననూ, పైకి జమీందార్లతో మాత్రము మొట్టమొదటగ పడేండ్ల సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటామని చెప్పవలసినదని సర్ జాన్ షోర్ సిఫార్సుచేసెను. కాని, దీనికి కారణవాలీన్ అంగీకరించలేను. పడేండ్ల సెటిల్ మెంటునకు అనుకూలమగు రీతిగ 1791 సం॥లో బెంగాల్ కంపెనీవారొక “కోడ్”ను తయారుచేసిరి. 1793 సం॥నాటికి బంగాళాలోని ప్రతిజిల్లాలోను ఈ కోడ్ ప్రకారము లెక్కలు తయారై యుండెను. అంతకు పూర్వమే, 1792 సం॥ సెప్టెంబరు 29 వ తేదీన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఆమోది చుచు సీనునుండి

ఉత్తరువులు వచ్చియుండెను. ఈ ఉత్తరువులను పురస్కరించు కొని, అప్పటికి తయారై యున్న లెక్కల ప్రకారము, బంగాళా షేకముతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసివేసినామని చెప్పి 1793 సం॥ మార్చి 2: వ తేదీన కారణవాలీస్ చరిత్ర ప్రసిద్ధ మగు గొప్ప ప్రకటన నొకదానిని గావించెను.

### పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు ఆరు కారణములు

జమీందార్ల ద్వారా, ఈ రీతిగా, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును చేసికొనుటకు కంపెనీని ఆనాడు ప్రేరేపించిన కారణములతో కొన్నిటిని మాత్రము నైన చెప్పియుంటిమి. అసలు స్పూరాకారణములేమియో ఇటు వేరిసికొనుట అవసరము గాన, ముందు ఆ సంగతులు తెలుసుకుందము. తరువాత, మదరాస్ కథలోనికి పోయినప్పుడు ఈ సెటిల్ మెంటు యొక్క తప్పిలు విచారణ అక్కడ చేసెదముగాక.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రేరేపించిన కారణములు అనేకములు. వానిలో ముఖ్యముగ ఆరింటిని పేర్కొందుము.

(1) ఆ కాలముతో ఇంగ్లండులో భూమి శిస్తు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడెను. మరియు ఎకరమున కింత యని ప్రతి ఏటా చెల్లింపకుండ, ఒకే పర్యాయ మొక పెద్ద మొత్తమును నజరానాగా సర్కారుకు ఇచ్చివేసిన యెడల, సదరు భూమిపై ఎప్పటికిని పన్ను లేకుండ శాశ్వతముగ, సర్వదుంబాలా ఇనాముగ, అనుభవించవచ్చు నను, నియమము కూడ ఏర్పరుపబడెను. (మరాః— ఈ చివరి ఏర్పాటు కారణవాలీస్ ఏర్పర

చిన వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో లేదు. ఇంగ్లండులో వస్తు శాస్త్రముగ సెటిల్ చేశారు. కాబట్టి, ఆ గాలియే ఇండియాలో కూడ సోకెను.

(2) కంపెనీవారు పూర్వపు జమీందార్ల హక్కులను తుంగలో త్రొక్కివేసి, వారి జమీలను ఊడబెరికి, వట్లెక్ వేలముతో ఎక్కువ శిస్తులకు ఏక్సాలా, తీక్సాలా క్లాస్ కు అమ్ముచుండిరని చెప్పియుంటిమి. ఈ రీతిగ పదభ్రష్టులుగావింపబడిన జమీందార్లు చాలమంది సీమతో పార్లమెంటువారితో పోయి మొఱనెట్టుకొనిరి. ఈ మొఱలేమిటో విచారించి జమీందార్ల కిట్టి అన్యాయము జరుగకుండ మితమును స్థిరమును నగు భూమిపన్నును నిర్ణయించుచు, వారి కిదివర కున్న హక్కులను నిలుపవలసినదని చెప్పి, పార్లమెంటువారు కంపెనీవారిని గట్టిగ మందలించిరి. అందుచే వా నీ పనికి పూనుకొనక తప్పినదికాదు.

(3) ఇండియాప్రజలు, జమీందార్లు ఇట్లు దోచుకొంటిమి, అసలు కంపెనీ బొక్కనముమాత్రము నిండడంలేదు. ఈ సామంతా కంపెనీ సర్కారు ఖజానాకు చేరుటకు మారుగ మధ్యనున్న దళారులయు, కంపెనీ నౌకర్లయు జేబులలోనికి పోవుచుండెను. కంపెనీ ఏజెంట్లు, గుమాస్తాలు, మోయలేని బరువుల జేబులను రెండుచేతులతో ఎగబట్టుకొని సీమ రేవులలో ఓడలనుండి దిగుచుండగ అసలు కంపెనీ ఖజానా మాత్రము ఖాళియై ఓటిమోత మోగుచుండెను. “మాకు వచ్చే రివిన్యూ ఖర్చుకు సరిపోనడంలేదు, కాబట్టి మాకు 14 లక్షల పాన్లు అప్పు ఇప్పించవలసిన”దని చెప్పి, 1772 సం॥లో కంపెనీ వారు సీమ పార్లమెంటువారిని కోరిరి. ఇదేమిటని పార్లమెంటు

వారు ఉలికిపడి అప్పుడు కన్నులు తెరచిరి. తాడు బొంగరము లేనివాళ్లు శిస్తుపాటలను హెచ్చించడమేగాని క్రియవచ్చేసరికి సొమ్ము చెల్లించలేకపోయేవారు. అందువల్ల కంపెనీ ఖజానాకు ఏ సంవత్సరములోగాని పూరా మొత్తములు రాలేదు. ఈ తీరమకలన్నీ ఏమిటి? ఎంతోకొంత మొత్తము కంపెనీకి ప్రతి సాలునా గ్యారంటీగా వచ్చే ఏర్పాటుచేసుకోడం అవసరం; కాబట్టి, ఏదో విధంగా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటే గాని, గత్యంతరంలేదని పార్లమెంటు వారికిన్నీ, కంపెనీవారికిన్నీ కూడ తోచెను. ప్రజలమీద, జమీందార్లమీద ప్రేమ చేత శాకపోయినా, తమ ఖజానా మీద ప్రేమచేతనైనా కంపెనీ వారిప్పుడు మితమును శాశ్వతమును నగు పద్ధతి నొకదానిని కనిపెట్టవలసిన అగత్యము వచ్చెను.

(4) బలిష్ఠమగు కేంద్ర మొగల్ ప్రభుత్వము విచ్ఛిన్నము కాగానే, దేశమం దెక్కడ జూచినను స్వతంత్రులమని తల విరియబోసుకొని, తిరిగే గవర్నర్లు, సేనానాయకులు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లు, లక్షోపలక్షులు కంపెనీవారి కండ్లకు కనిపించిరి. వీరందరూ “భూమిహక్కు మాదే” నంటూ వాదింపసాగిరి. ఈ గందరగోళ మేమియు తమకు బోధపడక కంపెనీ వారు బెంబేరు పడసాగిరి. నిజముగ భూమికి హక్కుదారు డెవడో, కానివా డెవడో తెలిసికోడానికి కంపెనీవారి తరము కాలేదు. అందువల్ల, ఏదోవిధంగా తట్ట తగలేసుకుంటేగాని బండిసాగదని వారికి తోచెను. చిరకాలంనుంచి రివిన్యూ అనుభవం ఉన్న ఈ జమీందారీ ముఠా వారి ద్వారానే సెటిల్

మొము చేసుకోవడం తమకు కొప్పు లేన కని మును కంపెనీవారికి తోచెను.

(5) కంపెనీవారి రాజ్యము అప్పటికి ఇంకా గట్టి పడ లేదు. దేశములోని అండ్లల్లోలములనుండి గాని, పర దేశస్థుల దండయాత్రలనుండి గాని, తప్పించుకొని, తట్టు కోవలెనంటే, దేశములో ఎవరినో ఒకరిని తమ చంకలో ఇదికించుకోక తప్పదని కారణవాలీస్ ఆలోచించెను. “ఎవ రికో ఒకరికి మంచి ఎరవేసి, వారు సహా దానినే నాకుచూ కూర్చుండేటట్లు చేస్తే— “ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు పోతే మనకి ఎరదుచి పోతుంద”నే భయోత్పాత మొకటి వారికి కలిగేటట్లు చేస్తే - వారు మనకోసం కాకపోయినా, తమ స్వలాభం నిమిత్తమేనా, మన ఇంగ్లీషు రాజ్యానికి శాశ్వతమైన అండగా అంటిపెట్టుకొని ఉంటారని కారణ వాలీస్ మిక్కిలి మారదృష్టితో ఆలోచించెను. ఈ ఆలోచన ప్రకారమే, కారణవాలీస్ జమీందార్లను బుజాలు తట్టి, వారితో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనెను. వా రివ్వవల సిన పేష్కాన్ ఎప్పటికీ హెచ్చకుండ ఉండేటట్లున్న, బంజరు భూముల నికముదు సాగులోకి తెస్తే, వానిమీద వచ్చే రివిన్యూలో కంపెనీకి భాగంపెట్ట నవసరములేకుండ అంతా జమీందార్లే తీసుకునేటట్లున్న, ఇంకా ఎన్నెన్నో లాభాలను కారణవాలీస్ జమీందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చూపించెను. ఇన్ని లాభాలను వారికి చూపడములో కారణ వాలీస్ ఉద్దేశ మేమనగ:—ఈ జమీందార్లందరు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారి వాకిటిముందర నమ్మినబంటులై శాశ్వత

ముగ పడి ఉంటారని ఆతని సంకల్పము. ఇది అక్షరాలా నెరవేరిన దనుటకు నేటికిని జమీందార్లు బ్రిటిష్ వర్ష మెంటు పక్షముననే అంటిపెట్టుకొని యన్న చరిత్ర చెప్పక చెప్పుచున్నది. ఇది కారణవాలీస్ ఆనాడు వేసిన గొప్ప రాచకీయపు టెత్తు!

(6) సర్కారుకు జమీందార్ల వ్యవలసిన షేక్సుస్ హెచ్చించుకొండ ఒకేసారి స్థిరముగ నిర్ణయించిన యెడల వారు తమక్రింది రైతులను వీడించవలసిన అవసరము ఉండదనియు, అందువల్ల, రైతులు అప్పుడు అనుభవించుచుండిన బాధలన్నియు తొలగుననియు కారణవాలీస్ ఆశించెను.

[షరా:—కాని, ఈ ఆశ క్రియలో ఎట్లు అడియాస లయ్యెనో మున్నందు చూచెదము గ క.]

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా, చెడ్డదా?

ఈ ఆరుకారణముల ప్రేరణచే 1793 సం॥లో బెంగాలులో గావింపబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క మెరుగుతరుగులను గూర్చి దరిమిలా చాలకాలము ఇచ్చటను ఇంగ్లండు లోను కూడ తీవ్రవాదోపవాదములు జరిగెను. ఏది ఎట్లున్నను ఒక్కమాటమాత్రము చెప్పకతప్పదు. మెరుగుతరుగు లనేవి తాత్కాలికములు. నేడు మెరుగుగ గన్పించిన రేపు తరుగుగ గన్పిటవచ్చును. అంతకుపూర్వము ఘోరబాధ లనుభవించుచుండిన ప్రజలకు జమీందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటువల్ల కొంతబాధ నివారణ అయినట్లు అప్పటి ప్రజలు అనుకొని రనుటలో సందేహములేదు. అదే మనము గమనించ

వలసిన విషయము. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును గూర్చి ఈనాడు మన మిప్పు డేమని అనుకొనుచున్నామనికాదు. ఆనాటి ప్రజలు ఏమనుకొన్నా రనునదియే ప్రధానవిషయము. ఆనాటి ప్రజలకు, అసగ, అంతకుపూర్వము ఏటా శిస్తువేలాలవల్ల బాధలు పడుచుండిన ప్రజలకు - జమీందార్లకుకూడ - ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు వరప్రసాదముగా ఉండదా మరి !

మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రవేశము

1793 సం॥లో బెంగాలులో ఈరీతిగ ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చాలప్రశస్తమైన పద్ధతి యని అప్పటి కంపెనీ యజమానులు ఎంతో సుబరపడి, లొట్టలు వేసుకొనుచు పొగడుకొనసాగిరి. తమ పూర్వతపఃఫలమువల్ల, ఇంతటి మంచి వస్తువు దొరికినప్పుడు, దానిని ఊరకపోనివ్వడమా ? ఇండియాలో తమకున్న యావత్తు రాష్ట్రాలలోకూడ ఈపద్ధతిని వెంటనే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని కంపెనీ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు హుకుముల ఉరికించిరి. “ఈ హుకుములను మీ రెంతవరకు అమలుజరిపారో వెంటనే తెలియపరచవలసినదని చెప్పి కలకత్తాలో నున్న గవర్నర్ జనరల్ గారు 1796 సం॥లో మన మద్రాస్ కంపెనీవారి నడిగిరి. చిరకాలము జమీందార్ల ఏలుబడిలో నున్న ఉత్తరసర్కారులలో తప్ప, మిగతా ప్రాంతాలలో ఈ పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి మద్రాసులో నున్న కంపెనీ డైరీగస్టు లంతగ ఇష్టపడలేదు. అందు మీద, సీమనుజమానులకు వీరిమీద పట్టరాని ఆగ్రహము

వచ్చినది. “ఈవద్దతిని మదరాస్ రాజధాని యావత్తులో ప్రవేశ పెట్టవలసినది. అట్లు ప్రవేశ పెట్టడానికి ఇష్టముగాని, సామర్థ్యం గాని, లేని ఉద్యోగస్థులను ఉద్యోగమునుండి ఊడబెరుకు తామని తెలుసుకునేది” అని సీమడైరెక్టర్లున్న కలకత్తా గవర్నల్ జనరలున్నకూడ 1799 సం॥లో ఉరుములు ఉరిమిరి. ఇకపాపము మదరాస్ గవర్నమెంటు నొకరేమి చేయగలరు ? “ఆ ప్రకారమే మదరాసు రాజధానిలోకూడ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుచేస్తాము. ప్రస్తుతం ఉత్తరసర్కారులలో ఈపనిని ప్రారంభించవచ్చు”ననిరి. అట్లయినయెడల వెంటనే ఈ పనికి పూనుకోవలసినదని చెప్పి అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెలస్లీప్ భువు ఉత్తరువుల బంపెను. ఆ ఉత్తరువులప్రకారం తూర్పుకోస్తావెంబడి ఎస్టేట్లను విడదీసి, లెక్కలు తయారుచేసి పేష్కన్ తేల్చవలసినదిగ మదరాస్ రివిన్యూబోర్డువారు

1799 సం॥ అక్టోబరు 15వ తేదీన కలెక్టర్ కు కలెక్టర్ కు సలహాలు  
15-10-1799 సర్క్యులర్లను బంపిరి. ఎస్టేట్ వెంబడి సంచా రముచేసి, కలెక్టర్ తయారుచేసిన లెక్కలను

పరిశీలించి, పేష్కన్ వగైరాలను గూర్చి గవర్నమెంటుకు సిఫార్సు చేసే నిమిత్తము 1802 సం॥ ఫిబ్రవరి 9వ తేదీన

“స్పెషల్ కమిషన్” ఒకటి ఏర్పాటుచేయు  
సెప్టెంబర్ కమిషన్ బడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును  
9-1-1802 మద్రాస్ రాజధానిలో చట్టరీత్యా అమలు

జరుపు నిమిత్తమై ఆ సంవత్సరమే  
అనగ 1802 సం॥లో జూలై 13వ  
తేదీన “మద్రాస్ పర్మనెంటు సెటిల్

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు  
రెగ్యులేషన్ 13-7-1802



మెంటు రెగ్యులేషన్" అని ప్రసిద్ధి జేరిన 1802 సం॥పు 24వ రెగ్యులేషన్ మదరాసుకంపెనీ ప్రభుత్వముచే ప్యాస్ చేయబడెను. పని చాలావరకు పూర్తియైనతరువాత ఈ స్పెషల్ కమిషన్ 1803 సం॥ మే నెం 7వ తేదీన రద్దు చేయబడి దాని విధులు దరిమిలా రివిన్యూబోర్డుకు అప్పగించబడెను.

1892 సం॥లో మదరాసురాజధానిలో ప్రవేశపెట్టిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు బడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును పూర్వము మదరాసురాజధాని గురించి తప్పీలుగ విమర్శించుటకు రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్లున్నది? ముందుగ అంతకుపూర్వము ఈ రాజధానిలో కంపెనీ వా రఫలంబించుచు వచ్చిన రివిన్యూ పరిపాలనా విధానముల గురించి కొద్దిగ తెలిసికొనుట అవసరము.

ఇప్పటి మదరాసు రాజధానిలో చాల భాగము పూర్వము కర్ణాటక నవాబు చేతులలో నుండెను. శ్రీకాకుళము రాజమహేంద్రవరము, ఏలూరు, కొండపల్లి సర్కారులనబడు నాలుగు "ఉత్తర సర్కారులు" న్ను ఢిల్లీ బాదుషాకు సామంతు డగు నైజాము చేతులలో నుండెను. బంగాళా దేశములో 1760—65 సంవత్సరముల మధ్య కంపెనీవారికి రివిన్యూ వసూలు అధికారము సంక్రమించినట్లే, ఇక్కడ మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అదే సమయమందు, 1763, 1765 సంవత్సరములలో కర్ణాటకములోను ఉత్తర సర్కారులపైనను కంపెనీకి రివిన్యూ వసూలు అధికారము లభించెను. కర్ణాటకముపై నవాబగు మహమ్మదాలీ అవివేకము వల్లనున్న, ఉత్తర సర్కారులపై బాదుషా యొసంగిన దివానీ అధికార ప్రదానము వల్లనున్న, కంపెనీ వారి కీ అవకాశము చిక్కెను.

### కర్ణాటక నవాబు శిస్తు తాకట్ట కథ

భారతవర్ష దక్షిణాపథ వ్యవస్థలకు రాజ్యాధిపత్యమునకై అందలి దేశీయ రాజులను పాచికలుగ జేసి, ఆంగ్లపరాసు కంపెనీలవారు 1743 మొదలు 1763 వరకు ఇరువది సంవత్సరములు ఏకరీతిగ చదరంగపాళ్ళు నాడిరి. తుదకు, పరాసువారి యాట కట్టి, ఇంగ్లీషువారి యాట గెలిచెను. వీరు మహమ్మదాలీ యను రాచపాచికను చేత నిరికించుకొని, అతనిని “కర్ణాటక నవాబు” అనే ఒక పిండిబొమ్మనుగ జేసి, దేశమందంతటను తా మాడినదే ఆటగ సాగించుకొనుచుండిరి. మహమ్మదాలీ దుర్బలుడును, ఇంద్రియలోలుడునునై, దేశముయొక్క సివిల్ మిలిటరీ రివిన్యూ వసూలు వ్యవహారములు యావత్తు మదరాస్ కంపెనీవారికి గుత్తకెచ్చివేసి, మొదలగు ఖర్చుకుగాను రాజ్యాదాయము నంతను కంపెనీకి తాకట్టు పెట్టివేసెను! యుద్ధము లెక్కువైన కొద్దీ, “సీక్రోసు” చేసిన యుద్ధాలకు బోలెడు ఖర్చయినది, ఇంకా సొమ్ము వే తెమ్మ”ని కంపెనీవారు మహమ్మదాలీని ఒత్తిడి చేయసాగిరి. ఈ బాధపడ లేక, అతడు తన రాజ్యాదాయము నంతను నౌకర్లకు రెండో తాకట్టు పెట్టి, వారివద్దనుండి సొమ్ము తెచ్చి కంపెనీకి కట్టుచుండెను.

ఈ రీతిగ కర్ణాటరాజ్యాదాయ మంతయు కంపెనీకి మొదటితాకట్టున్ను, కంపెనీనౌకర్లకు రెండవ తాకట్టున్ను !! దీని పర్యవసాన మేమిటంటే, కర్ణాటకరాజ్యములోని రైతు లందరు నవాబుగారి ఋణదాతలగు కంపెనీగుమాస్తాల చేతుల లోనికి పోయిరి. ఈ గుమాస్తాలకు ప్రజాపరిపాలనా బాధ్యత

లేకపోవడంవల్ల, వీరు రైతులమీద వచ్చిపడి, కొరడాలతో బాది, సొమ్ము వసూలుపరుచుకొని, ముందుగ తమ బాకీల క్రింద జమకట్టుకొనుచుండిరి. ఇటు నవాబుకూ సున్నా, అటు కంపెనీకీ సున్నా!! ఈ రీతిగ, 5, 6 ఏండ్లు సాగేవరకు, అప్పుడు, 1769 సం॥లో సీమలో నున్న కంపెనీ యజమానులు కండ్లు తెరచిరి. తమ నౌకర్లు నవాబు కింతటి అప్పుపెట్టి రను సంగతి, పాపము! అయిదారు వేలమైళ్లదూరములో నున్న సీమడై రెక్కర కేమి తెలియును? ఆ రోజులలో రైల్లా; టెల్లిగ్రాములా? నవాబుకోసం కంపెనీవారేమో సొమ్ము ఖర్చుపెట్టి యుద్ధాలు చేయడమున్ను, అతని రాజ్యాదాయాన్ని మాత్రము కంపెనీ నౌకర్లు వసూలుచేసి, కంపెనీ ఖజానాకు జమకట్టకుండ, తమ ప్రయివేటు అప్పులక్రింద వసూలువేసుకోవడమున్ను చూస్తే, సీమయజమానులకు ఒళ్లు మండెను. తమ నౌకర్లే తమ్ము నిట్లు మోసము చేస్తున్నారని వారు గ్రహించిరి. తాము యజమాను లగుటచే తమ నౌకర్లను దబాయించి, వారు తాకట్టు వదలుకొనునట్లు చేయవలెనని డై రెక్కర్లు చూచిరి. కాని, వారి యాటలు పూర్తిగ సాగినవికావు. ఇక్కడి యూరోపియన్ నౌకరైవరును సీమడై రెక్కర దబాయంపులకు జడియలేదు. ఏలననగ, వీరికి పార్లమెంటు మెంబర్లలో చాల పలుకుబడి యుండెను. వారికి బోలెడు లంచములు పోసి, ఈ నౌకర్లు తుదకు తమ మాటయే నెగ్గించుకొన్నట్లు చరిత్రవల్ల మనకు తెలియుచున్నది.

కర్ణాటకనవాబు అప్పలగోలయ, ఋణదాతల దుండ  
 నవాబు ఋణదాతల గములును మితిమీరిపోయెను. వారిలో  
 దుండగములు “బెన్ ఫీల్డు” అను ఒక దుండగీని కథ  
 గవర్నర్ జైలుమరణము మాత్రము మచ్చుకు చెప్పి, అత డెంత  
 వరకు పోయెనో చూపెదము.

ఈ “బెన్ ఫీల్డు” అనువాడు 1763 సం॥లో మేదరాన్  
 కంపెనీ కొలువులోనికి ఇంజనీరుగా వచ్చెను. ఇతడు ఇంజనీరు  
 పనిలోకంటె డబ్బు దోచుకోవడములో ఎక్కువ ప్రవీణు  
 డయ్యెను. ఇతనికి సాలుకు కొన్ని పందలపొన్న జీతముమాత్రమే  
 అయి నప్పటికి, కర్ణాటక నవాబు తనకు పదహారు, పదిహేడు  
 లక్షల రూపాయలు బాకీయున్నాడనియు, తంజావూరులో  
 ఇంకాకొందరు వ్యక్తులనల్ల తనకు ఏడెనిమిది లక్షలు రావలె  
 ననియు, ఇతడు వాదింపజొచ్చెను. ఇందుకుగాను నవాబు  
 రాజ్యములో తంజావూరు ప్రాంతమంతయు తనకు తాకట్టు  
 వున్నదనికూడ ఇతని వాదన ! ఈ చిన్నజీతగానికి ఇంత డబ్బు  
 క్కడిది ? “దీనికి వోచర్లులేవు. అయినా, నవాబు నడిగితే  
 ఒప్పుకుంటాడ”ని ఇతడి వాదన ! ఈరీతిగ, నవాబుకు స్పృహ  
 ఉన్నప్పుడో లేనప్పుడో, అనేకమంది నవాబులవల్ల ప్రతాలు  
 వ్రాయించుకొనియో, వ్రాయించుకొనకనో అతనిమీద ఊరక  
 అప్పులనువేసి కట్టసాగిరి ! ఈ అప్పులకు తగిన ఋజువు లేద  
 నియు, తంజావూరు రాజ్యంమీద బెన్ ఫీల్డుకు ఉన్నదన్న  
 తాకట్టు అంగీకరించవీలులేదనియు, రివిన్యూబోర్డువారు కొట్టి  
 వేసిరి. అయితే నేమి ? బెన్ ఫీల్డు అంతటితో ఊరుకున్నాడా ?

తన కేసును కంపెనీ కౌన్సిలు ముందు పునర్విచారణకు పెట్టించి  
 కౌన్సిల్ మెంబర్లకు డబ్బు పుష్కలంగా విరిచిచ్చు, తన పక్ష  
 మును నెగ్గించుకొనెను. బెన్ ఫీల్డుకు రావలసిన తంజావూరు  
 తాకట్టు బాకీని వసూలుచేసిపెట్టేనిమిత్తమై, అక్కడికొక  
 ఏజెంటును పంపుటకు మద్రాసు కంపెనీ కౌన్సిలువారు తీర్మా  
 నించిరి. ఎవరిని పంపవలెనను మీమాంస వచ్చెను. “రసెల్”  
 అనే సామ్యుని పంపించవలెనని గవర్నర్ “పిగట్” ప్రభు  
 వున్ను, “కాదు, బెన్ ఫీల్డుకు అనుకూలుడగు “స్టూవార్టు  
 అనేవానిని పంపించవలె”నని ఇతర మెంబర్లున్నూ పట్టుబట్టు  
 కొని కూర్చుండిరి. గవర్నర్ “పిగట్టు” తనపట్టును వదలే  
 టట్లు కనిపించలేదు. అందుమీదట, 1776 సం. అగస్టు  
 24 వ తేదీని మిగతా మెంబర్లందరు కలిసి కుట్రజేసి,  
 గవర్నరు తోటవిందు కని చెప్పి ఒక రాత్రి వేళ  
 “కూవమ్” ఏటిమధ్య లంకలోనున్న కంపెనీ తోటలోని  
 బంగాళాకు తీసికొనిపోయి, అతని గుండెలకు ఎదురుగ పిస్తోలు  
 బారుచేసి చూపిస్తూ అందరూ ఒక్కుమ్మడి అతనిని పొదివిపట్టి  
 బంధించి, చెరసాలలో త్రోసివేసిరి! ఈ సమాచారం సీమ  
 యజమానులకు కొన్ని నెలలకుగాని తెలియలేదు. అంతట  
 వారు నెత్తినోరుకొట్టుకొని గవర్నరును వెంటనే విడిపించి  
 ఇంటికి పంపించవలసినదని చెప్పి మద్రాసుకు హుకుములను  
 బంపిరి. కాని ఈ హుకుము లిక్కడికి చేరేటప్పటికే గవర్నర్  
 పిగట్టు ప్రభువు ఫైదుఖానాలో చచ్చిపడియుండెను! మద్రాస్  
 తోటకు ఉత్తరద్వారముగ నున్న “సెంటుజార్జిగేటు”లోనుండి  
 బయటికివస్తూ సెంట్రల్ స్టేషన్కు సరాసరి దోవదీసే

ఎలెక్ట్రీక్ రైలు సీనర్ బిజినెస్ మెన్ ను మళ్లుకూస్తుంటే, కుడివైపున “బెక్ ఫీల్డు” అను బల్ల బిళ్లె నేడు కనబడుకూస్తుంటుంది.

అనాడు గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువుయొక్క జైలు మరణానికి కారకుడైన ఈ “బెక్ ఫీల్డు” గౌరవార్థమయినా ఈ రోడ్డు కీ పేరు పెట్టబడినది ?

కర్ణాటక నవాబు అప్పలగోల చాలకాలము సీమ పార్లమెంటులోకూడ మోగి మోగి తుదకు 1801సం॥లో అతని రాజ్యాన్ని కంపెనీవారు పూరాగా కలుపుకొని, ఈ బాకీలలో చాలభాగం దొంగఅప్పలని పార్లమెంటువారు నిక్కచ్చిగ కొట్టిపారవేసే పర్యంతము దేశములో మార్కోగుచునే యుండెను. కంపెనీ క్రిందికి పూరాగానచ్చివేసిన తరువాత కర్ణాటకరాజ్యములో అదివర కున్న పాలెగాండ్రతో కంపెనీ వారు కొన్నిచోట్ల పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసికొనిరి. ఆ చరిత్రకు తరువాత వద్దాము.

—: ఉత్తరసర్కారులకథ :—

ఇక ఉత్తరసర్కారులకథ ఎట్లున్నదో చూద్దాము. 1765 సం॥లో ఢిల్లీపాదుషా కంపెనీవారికి బెంగాల్, బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై దివానీగిరీ ఇచ్చిన గవర్నర్ రంబోల్డు నాడే శ్రీకాకుళం, రాజమహేంద్రవరం, లంచాలు డిస్ మిస్ అవలూరు, కొండపల్లి అనబడు నాలుగు సర్కారులనుకూడ ఆ షరతులమీదనే యిచ్చెను. ఈ ప్రాంతములు బెంగాలులోవలెనే చిరకాలమునుండి జమీందార్ల ఏలుబడిలోనుండెను. అయినా వీరెహక్కులను. సాంప్రదాయములను కంపెనీవారు మన్నింపకుండ, జమీలను, ఇతరభూము

లను బెంగాలులో చేసినట్లుగానే, 1778 సం॥వరకు ఏకసాలా కౌళ్లకు వేలములలో అమ్మివేయబడిరి. జమీల స్థితి గతులను విచారించి, వారిన్యవలసిన “జుమ్మా” నిర్ణయించే నిమిత్తమై ఒక సంచారపు కమిటీమొదట ఏర్పాటు చేయబడెను. కాని, ఏలనో అప్పుడు గవర్నర్ గ నున్న “రంభోల్డు” అను నతడు ఈ కమిటీని రద్దుపరచి, జమీందార్ల నందరిని తన వద్దకే మదరాస్ షుకాంకువచ్చి, తనతోనే మాట్లాడి శిస్తు ఫైసల్ చేసుకొని పోవలసినదిగ ఆజ్ఞాపించెను. ఇందుపై జమీందార్లకు కంపము పుట్టెను. సర్కారులలోగల 31 మంది జమీందార్లలో 18 మందిమాత్రము మద్రాస్ వెళ్లి గవర్నర్ తో స్వయముగ మాట్లాడుకొని, ‘పంచసాలా’ సెటిల్ మెంటులను చేసుకొనిరి.

కమిటీని రద్దుపరచి, గవర్నరే స్వయముగ జమీందార్లతో శిస్తు ఫైసలా చేసుకోవడంలో, అతడీ జమీందార్ల వల్ల లంచాలు మేళాడనే పెద్ద పుకారు పుట్టెను. ఈ లంచాల బాషతు 16 లక్షల 40 వేల రూపాయలు ఈ “రంభోల్డు” సీమకు రహస్యముగ పంపుకొన్నాడని చెప్పి అతనిమీద నేరము మోపి, 1781 సం॥ జనవరిలో కంపెనీ డైరెక్టర్ల రిటనిని డిస్మిస్ చేసివేసి, ఇంటికి రమ్మనిరి !

“రంభోల్డు” ఇచ్చిన పంచసాలా కౌళ్లు 1783 సం॥తో తీరిపోయెను. 1783 మొదలు 1786 వరకు ఏకసాలా కౌళ్లు పెంపరీకౌళ్లు- జరిగెను. మరల, శిస్తు హెచ్చించి, 1789 వరకు పర్మనెంటు రివిన్యూ బోర్డువారు తీ్సాలా కౌళ్ల కిచ్చిరి. సెటిల్ మెంటు మరల, తీ్సాలా, పంచసాలా, కౌళ్ల నిచ్చు

చుండిరి. ఈ విధముగ ఎప్పటికప్పుడు టెంపరరీకాన్స్టాంట్ నెట్టి  
కొనివస్తూ, వస్తూ, ఆఖరుకు 1802 నం. నుండి, బెంగాలులో  
మాదిరి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జమీందార్ల ద్వారా  
చేసికొనిరి. జమీందార్ల క్రింద లేని హవేలీ భూములను కూడ  
ముఠాలుగ విడగొట్టి, వేలంవేసి, వేలంలో కొనుక్కొన్నవారి  
ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనిరి. ఈ రీతిగ,  
అప్పుడప్పుడు, తమ చేతిక్రిందికి వచ్చుచున్న కొత్త రాజ్యాలలో  
కూడ జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసు  
కోవా లనే కుతూహలము కంపెనీవారికి, 1806 నం॥ వరకు  
ఉండుచు వచ్చెను.

కాని, ఆ సంవత్సరములో, “విలియం బెంటింక్” అను  
నతడు మద్రాస్ గవర్నర్ గ వచ్చి “ఈ పద్ధతి బాగుండ లేదు”

అని చెప్పెను. “అనాదినుండి జమీందార్లు  
1806 నుండి  
పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు నెడ విముఖత  
ఉన్నచోట వారి తీసివేయకుండ నిలపడం  
సబబైనప్పటికి, లేనిచోట, కొత్తవారిని  
మనం చేచేతులా సృష్టించడం - ఇటు మన

రాజ్యానికిగాని, అటు పేదప్రజలకుగాని - మంచిదికాదు” అని  
అతడు ఒక రిపోర్టులో వ్రాసెను. ఇంగ్లాండు ప్రజల అభి  
ప్రాయాలలోకూడ క్రమక్రమముగ మార్పుగలిగెను. నిన్న  
మొన్నటివరకు మహామంచి దని ఆకాశమంత ఎత్తు పొగడ  
బడిన అభిప్రాయాలే, నేడు మనకు మంచివికా వని తోచడం  
లోకంలో ఆశ్చర్యమైన విషయము. ఇట్లుండగ, ఒకప్రక్కన,  
“సర్థామస్ మన్రో”యను నతడు బయలుదేరి, రైతువారి



సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి దని వాదించజొచ్చెను. ఆ ప్రకార మతడు 1792 సం॥లో కంపెనీ చేతికిందికి వచ్చిన “బారామహల్” పరగణాలో 1798 సం॥ నాటికి, రైతువారీ

సెటిల్ మెంటు చేసి చూపించెను కూడాను. ఈ కారణము లన్నిటిచే ప్రేరితులై, “ఇకనుండి వచ్చే రాజ్యాలలో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు 1813 సం॥ పర్మనెంటు చేయవద్దు” అని 1813 సం॥లో నీమ సెటిల్ మెంటు నిషేధము డై రెక్టరు ఇండియాకు ఖచ్చితముగ హుక్కుముల బంపిరి. ఇక, అప్పటినుండి రైతువారీ పద్ధతియే అమలులోనికి వచ్చెను.

1793 సం॥లో బంగాళా దేశములో ప్రారంభమై 1813 సం॥వరకు అనగ, రెండు దశలకాలము - కంపెనీవారి రివిన్యూ పరినాలనా నీతిని నడిపించిన ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టివో - మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేసిన 25వ రెగ్యులేషన్ ననుసరించియున్న, దానికి ఉపాంగములుగ ఆరోజుననే ప్యాస్ చేసిన “పట్టా రెగ్యులేషన్ (10 వ రెగ్యులేషన్) “కరణాల రెగ్యులేషన్ (29 వ రెగ్యులేషన్) లయు, 1822 వ సంవత్సరపు 4వ, 5వ సవరణ రెగ్యులేషన్లు ఆధారమున నున్నా చర్చింతము.

రెగ్యులేషన్లు సారాంశములు

ఈ రెగ్యులేషన్లు సారాంశములు - రెండు

(1) భూమిహక్కు రైతుదేగాని జమీందారుదికాదు.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉద్దేశ్యము

ములో జమీందార్లకు ఇవ్వబడిన దనే Proprietary right to the Soil (“భూమికి ప్రాప్రయిటరీహక్కు”) అనేమాటకు అర్థము భూమికి సంపూర్ణ హక్కు కాదనినీ, అది కేవలము “రాజభాగమగు భూమిని వసూలు చేసుకునే హక్కు” మాత్రమే అనినీ, ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేయుటకు ముందు కంపెనీ ఉద్యోగస్థుల యధ్యజరిగిన చర్చలు, ఉత్తరప్రత్యుత్తరములును కలెక్టరుకు పంపబడిన సలహాలున్నూ, ఈ రెగ్యులేషనులలో అసందిగ్ధముగ చెప్పబడిన ఇతర క్లాజులును వాటికింద చేయబడిన రూల్సును దరిమిలా ఈ రెగ్యులేషనుల ననుసరించి మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఆయా జమీందార్లతో పరస్పర నెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనుచూ జారీ చేసిన ఉత్తరువులున్నూ కోర్టు తీర్పులున్నూ, రివిన్యూ బోర్డువారి ప్రొసీకింగున్నూ ఇంకా ఎన్నెన్నో టన్నుల కొద్దీగల గ్రంథరాశినినీ పరిశీలించిన పిమ్మట ఋజువు కాగలదు. వీనినన్నిటిని విపులముగ మాట మాటను ఉదహరించి చర్చించుటకు ఈ గ్రంథము చాలదు.

అట్టి ప్రయత్నమునకే పూనుకొన్నయెడల, మరల ప్రకాశం కమిటీవారి పద్దెనిమిది పర్వాల గ్రంథమును \* ఇచ్చట తర్జుమా చేయవలసివచ్చును. కాబట్టి, ఇట్టి ప్రయత్నము నిట విరమించి, ప్రధానమగు ప్రమాణవాక్యములను మాత్రము ముచ్చకు కొన్ని ఇట ఉదహరించి, అంతటితో తృప్తి చెందెదను.

(2) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడినవి సర్కారుకు జమీందార్ల వ్యవలసిన

\* మద్రాసు ఏజ్టేటుస్యూండు సవేదిక తెలుగులో ప్రకటితము నిలాసము గవర్నమెంటుపైనున్న హాంటురోడ్డు, మద్రాసు.

ఒక్క పేమ్మన్నే గాక, జమీందార్లకు రైతు లివ్వవలసిన శిస్తు రేట్లుకూడ ఒకేసారి శాశ్వతముగ స్థిరపరువబడిన వనినీ, వాటిని హెచ్చించడానికి జమీందారుకు ఏవిధమైన హక్కు లేదనినీ— అనేది రెండవ సారాంశము. దీనికి కూడ, పైన పేర్కొన్న గ్రంథరాశియే ప్రమాణము:—

ఈ రెండుసారాంశములకు కలిపి కొన్ని ప్రమాణవాక్యముల నుదహరించెదము.

### —: ప్రమాణ వాక్యములు :—

(సర్మెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ ఉపాధ్యక్షములోని వాక్యములు)

#### I. “ప్రోప్రియిటరీహక్కు” అంటే ఏమిటి?

భూమిమీద సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు లోగడ ఏ ప్రభుత్వమున్ను స్థిరముగను మితముగను నిర్ణయించక పోవడంవల్ల ప్రజలకు జమీందార్లకు కూడ చాలచిక్కులు, అవస్థలు గలిగెననియు, ప్రజలు జమీందార్లు ఎప్పుడెంత మొత్తము చెల్లించుకోవలె ననే నిశ్చయం లేకపోవడమున్ను, ఎవరి నెప్పుడు భూమినుండి తరిమివేస్తారో అనే భయంచేత ప్రజలు జమీందార్లు తల్లడిల్లడమున్ను లోగడ జరుగుచుండెననియు, అట్టి అస్థిరమును, అపాయకరమును నగు పూర్వపు పద్ధతిని మానివేసి జమీందార్లకు, వారివారసులకు భూమి యందు “ప్రోప్రియిటరీహక్కు” నిచ్చుటద్వారా స్థిరమును మితమును నగు భూమిశిస్తు విధానమును అవలంబించుటకు

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు పూనుకున్నారని పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గలదు \*

“ప్రాప్రయిటరీ రైట్-టు-ది-సాయిల్”(Proprietary right to the soil) “భూమికి గల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”

అనేమాటయొక్క నిజార్థము విషయమై “హడ్జిసక్” రిపోర్టు - తగాదా రాగా, అప్పటి రివిన్యూబోర్డు 1808-37 వ. పేరా. మెంబరగు “హడ్జిసక్” అను నతడు

చర్చించి తేల్చిన సారాంశము ఈ దిగువ కాన నగును.†

పేరా 37:- కావున రెగ్యులేషన్స్లో పేర్కొనబడిన జమీందారుని “ప్రాప్రయిటరీరైటు” అనగా వ్యవసాయదారునివద్దనుండి ప్రభుత్వమువారికి

\* “.....the British Government, impressed with a deep sense of the injuries arising to the state and to its subjects from the operation of such principles, has resolved to remove from its administration so fruitful a source of uncertainty and disquietude, to grant to Zamindars and other landholders their heirs and successors, a permanent property in their land in all time to come and to fix for ever a moderate assessment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increased under any circumstances”.

[ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 32వ పేజీలోనుండి ఎత్తివ్రాయబడిన వాక్యములు]

† The proprietary right of Zamindars in the Regulations is therefore no more than the right to collect from the cultivators, that rent which custom has established as the right of Government and the benefit arising from this confined first to an extention of the amount not of the rate of the customary rent by an increase of cultivation ;—secondly, to a profit in dealings in grain where the rent may be rendered in kind ;—thiridly, to a change from an inferior to a superior kind of culture, arising out of a mutual understanding of their interest between the cultivator and the proprietor.”

(Report of the Madras Estates Land Act Committee Part I p 32)

[పార్లమెంటువారి 5వ రిపోర్టు 977 పేజీ 37వ పేరా- ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 46వ పేజీనుండి]

హక్కుగా రావలసియున్న దని ఆచారసిద్ధముగ నిధించబడిన శిస్తు వసూలు చేయుటయు దానిపై గల లాభము పొందుటయు. లాభమనగా మొదటిది వ్యవసాయము యొక్క వచేసినచో రాబడి మొత్తము హెచ్చించుట; రెండవది శిస్తు వస్తురూపమున ఒసంగబడుచున్నచోట్ల పోలమున వచ్చు లాభము; మూడవది వ్యవసాయదారుడు ప్రాప్తయిటరు ఉభయుల ఆమోదముపై తక్కువరకము పంటలనుండి ఎక్కువరకమునకు మార్పుటవలన గల్గులాభము.

(2) ఫోర్బ్యన్ ఉపన్యాసము:—1908 సం॥లో మద్రాస్ ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టును శాసనసభలో ప్రవేశపెట్టుచు చేసిన ఉపన్యాసములో, అప్పుడు గవర్నమెంటు 1908 సం॥ ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు ఫోర్బ్యన్ ఉపన్యాసము. మెంబర్లైన “ఫోర్బ్యన్ \* “పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుక్రింద జమీందారుని స్థితి పబ్లిక్ ల్యాండు రివిన్యూ వసూలు హక్కు మాత్రము పొందబడిన వాని స్థితికంటె, చట్టరీత్యా, ఎక్కువ స్థితి కాద”ని చెప్పెను.

(3) రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాయబడిన ఉత్తరము:—

మద్రాస్  
గవర్నమెంటువారు  
రివిన్యూబోర్డుకు  
వ్రాసిన ఉత్తరము  
4-9-1799 సం॥

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఏ ఏ కద్దతులపై చేయవలెనో సూచించుచు 1.99 సం॥ సెప్టెంబరు 4వ తేదీన మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము పార్లమెంటు 5వ రిపోర్టుకు 18 వ అనుబంధముగ ముద్రింపబడినది.

\*“ The legal status of the Zamindar under the permanent settlement cannot be put higher than that of an assignee of the public land revenue”

ఆ ఉత్తరములో ఇట్లున్నది. \*

“తాల్కుదార్ల యు, దిగువసేద్యగాండ్రయు హక్కులకు సంబంధించిన భోగట్టాయావత్తుకూడ మీరు తయారుచేయవలెను. విలననగ, జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఇస్తున్నామంటే తదితరులకు గల నిర్దిష్టమగు హక్కులను మనము భంగపరుచురాదు”

జమీందార్ల కివ్వబడినదని చెప్పబడే “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేది సర్వసంపూర్ణమైనదికాదు. అదిఎన్నో దిగ్భంధ నలకు, తదితరులకు అనాదినుండియున్న హక్కులకు లోబడి యున్న దేదాని వేరుకాదని ఈ ఉత్తరములోని పై వాక్యములను బట్టియు, సదరు ఉత్తరమునుండి ఈ దిగువ నెత్తివాయబోవు రవ పేరాలోని వాక్యములనుబట్టియు స్పష్టము కాగలదు. ‡

జమీందార్ల కివ్వదలచిన “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” ఇకముందు నిర్వచింపబోవు షరతులకు లోబడి యుండుననినీ, అట్టి షరతులు గట్టిగ పాలింపబడినపుడే జమీందార్లకు ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలుచుననియు కూడ ఆ వాక్యముల సారాంశము. అనగ, ఈ షరతులకు ఏమాత్రము భిన్నము గలిగినను జమీందార్ల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలువ జాలదని అర్థము.

\* “You will also prepare every necessary information respecting the rights of the talookdars and under tenants through the different districts, that in conferring the proprietary rights on the Zamindars we may not violate the ascertained rights of other individuals.”

‡ “.....it has been resolved to adopt the reform introduced some years since into the Bengal Province by constituting the several Zamindars and landholders actual proprietors of the soil or lands composing their estates, subject to such conditions as will be hereafter noted and secured to them under strict adherence to those conditions...”

## II. శిస్తుయొక్క శాశ్వతత్వము, మితత్వము

రివిన్యూబోర్డుకు ఉత్తరము 7,8,17 పేరాలు:—

భూమిమీద సర్కారు డిమాండును మితపరచుటవల్ల నున్న, శాశ్వత పరచుటవల్లనున్న, భూమికి విలువ హెచ్చును

కాబట్టి, ఈ పద్ధతిమీద పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయ సంకల్పింపబడ్డదని గవర్నమెంటువాడు 4-9-1799 సం॥న

తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరములోని 7,8 పేరాలలో స్పష్టపరచిరి. \*

7, వ పేరా.

మితమును శాశ్వతమును చేయసంకల్పింప శిస్తు ఎన్నటికి మారకుండ, బడ్డది ఒక్క పేష్కన్నే కాదనిన్ని, శాశ్వత ఒకేసారి శాశ్వతముగ ముగ ఎన్నటికి మారడానికి వీలులేకుండ నిర్ణయింపబడినది. చేయబడ్డది “ల్యాండ్ టాక్సు” “భూమిపన్ను” “Fixed in perptuity and అనిన్ని ఆ వ్యాములు బల్లగుద్ది చెప్ప declared unalterable”. చున్నవి.

8వ పేరా:— మితమైనట్టియు శాశ్వతమైనట్టియు రేటు పుచ్చుకోడానికి గవర్నమెంటు ఎందుకు సంకల్పించినది? ఒక్క

జమీందార్లను బాగుచేయడానికేనా?

సేద్యగానిహక్కులు కాదు. అసలు ప్రధానోద్దేశ్యము భూమిని సంరక్షించడంకూడ సేవ్యముచేయు రైతును సంరక్షించడానికి

\* “ It has been further resolved to form a settlement with each estate on a principle of permanency, calculating the same upon equitable moderate terms,.....the jumma or land tax which may be deemed adequate upon this principle to be fixed in perpetuity and declared unalterable.”

పర్కనెంటు టేటిల్ గివ పేరాలోని వాక్యములు ఘంటాపథ  
మెంటుయొక్క ముగి చెప్పుచున్నవి. \*

సంకల్పం

సర్కారు ఖజానాను భద్రపరుచుకోవడంచూత అటుండగ భూమి  
మీదనుండి వ్యవసాయంచేసుకునే ఆశేషజనతలూకు హక్కులు గుర్తించి  
వాటిని సంరక్షించడానికిన్ని సర్కారుపన్ను వసూలు చేసేవారివల్ల ఈ  
జనానికి ఇక్కట్లు కలుగకుండ వారి బాధలనుండి వారికి విముక్తి కలగ  
డానికిన్ని గవర్నమెంటు ముఖ్యముగ సంకల్పించినదని గలదు.

17వ పేరా: ఈ సంకల్పము ఏ లెక్కప్రకారము నెరవేరుతుందోకూడ గవర్నమెంటువారు  
మొత్తంశిస్తు 2/3 షేక్సున్ తమఉత్తరములోని 17వ పేరాలో ఇట్లు చెప్పిరి. †

“జమీందార్లవల్ల సర్కారుకు చేరవలసిన మొత్తము  
సర్కిటు కమిటీవారిలెక్కల ప్రకారము తేల్చబడినది. అనగా,  
శాయరీ, ఉప్పు పన్నులు మినహాయించి, జమీందార్లు రైతుల  
వల్ల వసూలుపరుచుచున్న మొత్తములో మూడింట రెండు  
వంతులు (కి) సర్కారు తీసికొనుటకు తీర్మానింపబడినది.  
శాయరీ, ఉప్పు పన్నులు ఇక మీదట సర్కారువారే నేరుగ  
వసూలుచేసుకొనుటో లేక రద్దుపరుచుటో జరుగును.”

\* “The object of the Government, distinct from the consideration of the public revenue, is to ascertain and protect private rights, and the limitation of the public demand upon the lands is obviously the *most important and valuable right that can be conferred on the body of the people* who are in any respect concerned in the cultivation of the land. The measure is likewise connected with the *emancipation of this class of people* from those necessarily employed to collect the public dues.....”

† “With respect to the amount of the permanent settlement to be secured on these principles with the Zamindars, you will observe that the Government have desired as to prepare materials for that purpose..... It has been resolved to adopt the statements of the committee of circuit as the general standard..... (that is, after deducting “*Sayer*” and “*Salt*” duties) taking two-thirds of the remaining gross collections upon a general calculation.....”



భూమిమీద నుండి, సేవ్యంచేసే రైతును రక్షించుటకు గాను భూమిమీద చెల్లవలసిన శిస్తును ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిర్ణయించుచు, దానిలో మూడింట రెండువంతులు మాత్రమే నర్కారు జమీందారు ద్వారా తీసికొంటూ ఉంటారంటే అర్థమేమి? మిగతా ఒకవంతున్న (1/3) జమీందారు తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చించవచ్చు ననియా అర్థము? అట్లయినచో, పన్నెంటు సెటిల్ మెంటుకు పునాదియైన రైతురక్షణ ఏ గంతులో కలుస్తుంది? కాబట్టి పన్నెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు స్థిరపడువలసినది ఒక్కపేష్కానే అని చెప్పట శుద్ధపొరబాటు, అతినాహసము.

III రైతుహక్కు ఇతరులవల్ల ప్రసాదింపబడినదికాదు  
అది స్వతస్సిద్ధమైనది.

రైతుకు భూమియందుగల హక్కు స్వతస్సిద్ధముగ ఏర్పడినదేగాని, ఇతరులవల్ల దానముగగాని, మరి ఇతర విధముగగాని, లభ్యమైనదికాదు. గవర్నమెంటు సర్థామస్ మన్రో వాక్యములు గాని, గవర్నమెంటువల్ల దఖిల్ పొందిన జమీందారుడుగాని ఇస్తే వచ్చినదికాదు. దీనికి

ప్రమాణము సర్థామస్ మన్రో వాక్యములే. అవి వినండి:—\*

“భారతదేశపు రైతు ఇంగ్లీషు గుత్తదారు భూస్వామి వంటిస్థితిగలవాడుగాదు. కొంచె మించుమించుగా ఇతని హక్కు

\*“ According to Sir Thomas Munroe, the Indian ryot is not in the position of the English tenant or English land-lord. That was so because the rights of the ryots came into existence mostly, *not under any letting by the Government of the day, or its assignees, the Zamindars etc., but independently of them*’.

(Arbuthnots’ selections from the minute of Sir Thoms Munroe, Vol. I, Pages 234, 253.)

లన్నీనాటి గవర్న మెంటువాను భూమి గుత్తకి స్వతంత్రచేసినో వారి హక్కులకు జమీందారు వగైరాలు గుత్తకి స్వతంత్రచేసినో వచ్చినవిగావు. వారి ప్రసక్తిలేకుండా స్వతంత్రముగా కలిగినవి.

ఈ పై వాక్యములనుబట్టి జమీందారును సతదు గవర్న మెంటువల్ల రివిన్యూనసూలు నిమిత్తమై ఏర్పరుపబడిన ఒకానొకవ్యక్తి ('అసైసి') మాత్రమే యనికూడ స్పష్టమగుచున్నది.

ఇంకా వినండి:

\* భూమిమీదగల హక్కులన్నీ రైతును, రాజును పంచుకున్నారు. రాజు ప్రత్యేకముగ తనకని పేరుపెట్టి అట్టి యుంచుకొని హక్కులన్నీ రైతువే. ఎప్పుడు లేచిపోయింటే అప్పుడు లేచిపోయేవాడుగాడు హిందూదేశపు రైతు. ఇన్ని ఏండ్లలో లేచిపోవాలంటేకూడ పోయేవాడుకాదు అతడు. ఇతరులు ఎక్కువ శిస్తు ఇస్తా మన్నారు గనుక నీవు లేచిపో అంటేకూడా లేచిపోయేవాడుగాడు ఇండియా రైతు.

ఈ సిద్ధాంతమునే 1905 సం॥లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టును ప్యాస్ చేసే సమయంలో ఫోర్బస్ ఇట్లు చెప్పినాడు:—

“ఇండియా రైతులోగల జిరాయితి హక్కు అనేది, అతనికి (స్వతస్సిద్ధముగ పుట్టినదేగాని), కొంతకాల మతడు భూమిని ఆక్రమించుకొన్నందువల్ల క్రమక్రమముగ పెరిగి వచ్చినదికాదు.

\* “A ryot divided with the Government all the rights of the land. Whatever is not reserved by the Government belongs to him. He is not a tenant at will or for a term of years. He is not removable because another offers more.” (abid-pages 234,250)

\* “The truth is that there is no such thing known to the common law of India as the growth of occupancy right by mere efflux of time”

(2) రైతు జమీందారుకు చెల్లించినా, ఇనాందారుకు చెల్లించినా, ఇంకెవ్వరికి చెల్లించినా అదంతా రాజభాగమేగా?

అయితే కాదు. మధ్యనున్న జమీందారు, ఇనాందారు మొదలైన వారికి స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు చేమిన్నీ లేవు.

మద్రాస్ రివెన్యూ  
బోర్డు ప్రొసీడింగు  
5-1-1890

ఇందుకు ప్రమాణము 1890 సం॥రం జనవరి 5 వ తేదీనాటి మద్రాస్ రివెన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగులోని ఈ దిగువమాటలే—

\* పబ్లిక్ రివెన్యూ అనేది భూమిలో నష్ట్య యుత్పత్తిలో రొక్కంగాగాని, వస్తురూపంగాగాని, సేవగాగాని చెందే యేదో యొక భాగము. రాజాలకిచ్చనీ, జహగీరుదారులు, జమీందారులు పాళీదారులు, మిట్టాదారులు, శ్రోత్రియందారులు లేదా ఇనాందారుల కిచ్చనీ, లేదా శాసిల్దారు, అమల్దారు, తాణాదారులనబడే సర్కారుద్యోగుల కిచ్చనీ రైతులెల్లకాలమూ చెల్లిస్తూ వస్తుంటే ఈ చెల్లుబాటు సర్వేసర్వత గవర్నమెంటుకు చెందవలసిన సొమ్ము అనే పేరుతో ఆ రీతిగా అంగీకరించుచున్నది.

దీనినిబట్టి, రైతువారీ ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న, జమీందారీశ్రేణి ఇనాందారీ ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న లేదా ఏమీలేదు. కాకపోతే, రైతువారీ ఏరియాలో నున్న రైతు రాజభాగమును సరాసరి గవర్నమెంటుకు (తహశీలు

\* ".....a certain portion of the produce of the land in kind or money as public revenue, and whether rendered in service, in money or in kind, and whether paid to Rajas, Jagirdars, Zamindars, Poligars, Mittadars, Shrotriendars, Inamdars, or Government Officers such as Tahsildars, Amildars or Tanadars—these payments, which have always been made by the ryots, are universally termed and considered "the dues of the Government."

దార్ వగైరాల ద్వారా) చెల్లిస్తున్నాడు. జమీందారీ వగైరా ప్రాంతములోని రైతు ఈ రాజభాగమునే మధ్య ఏజెంట్లుగ నున్న జమీందార్ వగైరాల ద్వారా చెల్లిస్తున్నాడు. అంతే.

#### IV. పట్టారెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 30. వ రెగ్యులేషన్)

[ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ]

##### (1) జనరల్ ఉపోద్ఘాత వాక్యములు:—

అదీవనమున్న గంధరగోళస్థితిని చక్కజేసి, ఇటు రైతు కున్న, అటు జమీందారుకున్న మితమును, శాశ్వతమును పట్టా రెగ్యులేషన్ నైన భూమి శిస్తు పద్ధతికి నిర్ణయించుటకు లోని ఉపోద్ఘాత గవర్నమెంటు సంకల్పించినది కావున, ఇందు వాక్యములు నిమిత్తమే 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీన రెండు రెగ్యులేషనులు చేయబడినవి.

1802సం॥ (25. వ.) పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను జమీందార్ల నిమిత్తమును రెండవది 1802 సం॥పు (20. వ.) పట్టారెగ్యులేషను రైతురక్షణ నిమిత్తమున్ను.

25. వ. రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యముల నిడివరకే ఉదాహరించెదము. ఇక 30 వ. రెగ్యులేషన్— పట్టారెగ్యులేషన్—లోని ఉపోద్ఘాత విషయము చూచెదము గాక—

ఉపోద్ఘాత వాక్యముల సారాంశము \*

\* "It being advisable that the existing indefinite mode of dividing the produce of the earth and of accounting for the customary ready money revenue should be abolished, to the end that the under-Collectors and the under-tenants of the land may have the benefit of protection by determined

“ఇంతకు పూర్వము భూమిమీద పరిశీలించుచు వచ్చు కోవడిముత్యము, రొక్క దాయమును తెక్కి. కట్టుకోవడిము లోన, ఒక దోప వెన్ను లేకుండ వున్నదనినీ, ఇక మీదట ఈ గండరిగోళపద్ధతిని రద్దుపరచి, పైనన్న శిస్తువిసూలుదార్ల కున్న, దిగువనున్న రైతులకున్న, మధ్య “సునిచ్చిత మగు కరాసునామాలు” - (డిటర్మిన్డ్ అగ్రిమెంటు) పర్చరచి, ఆ మరతుల నన్నిటిని ఖండితముగ (స్పెసిఫిక్ గ) పట్టాలలో పొందుపరచుట అవసరమనినీ, కాబట్టి ఈ పట్టా రెగ్యులేషన్ చేయబడుచున్నదనినీ ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యముల సారాంశము.

ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో రెండుమూడు సారాంశ ములు కన్పించుచున్నవి:—

(a) లోగడ, ఒకదోప తెన్ను లేకుండ తీసుకోబడు చున్న రాజభాగము స్థిరపరచడం ఒకటి. అనగ, అప్పటి లెక్కను బట్టి భూమి పంటలో సగమో, మూడోవంతు, రాజభాగము నిశ్చయింపబడు ననియు, ఇకముందు దానికి - పూర్వమువలె - చీటికి మాటికి మార్పు వుండదనియు అర్థము. ఎక్కువ కావాలని రాజుగాని, తక్కువ చెయ్యాలని రైతుగాని అడగడానికి వీలులేదు.

---

agreements in their dealings with the superior land-holders and farmers of the land, and it being necessary to the tenants that the terms of such agreements should be made specific to the end that the cultivators and under tenants being sensible of the advantage of such security may have recourse to them for the provision of disputes, wherefore the following rules have been enacted for the execution of pattas between the proprietors and Zamindars of land or *amans* and under-tenants, under-farmers or ryots’.

(b) ఇట్లు ఒకేసారి నిశ్చయపరుపబడిన శిస్తు రేటును, ఇతరషరతులను - ముందెన్నటికీ తగాదా గాకుండా - ఖచ్చితముగ ఒక పట్టాలో పొందుపరుపవలెను. పర్యామతీని ఏవైనా తగాయిదాలు వస్తే వాటిని పరిష్కరించడానికి ఈపట్టాయే ప్రమాణముగనుండును. జమీందారుకు “సన్నదు” ఎంత విలువైనదో, రైతుకు “పట్టా” అంత విలువైనది. ఇందు కోసమనియే ఈ రెంటికి సంబంధించిన రెగ్యులేషనులను మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏకకాలమందే - ఒకరోజుననే ప్యాస్ చేసినారు.

(2) పట్టారెగ్యులేషన్ శెక్షనుల వివరణ:— 7, 8, 9, 11, 12, 14) శెక్షనులు.

పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధాన పట్టా ఎంత ప్రాముఖ్యమైనదో మైన కొన్ని శెక్షనుల వివరణ తెలియపరచుటకు, పట్టా రెగ్యులేషనులలోని 7, 8, 9, శెక్షనులే చెప్పక చెప్పుచున్నవి.

\*7. వ. శెక్షన్:— పట్టాలో ఉదాహరింపబడినది గాక ఇంకా ఇతరపన్నులుగాని, రుసుములుగాని, ఏపేరుతోగాని, జమీందారుపై ఏ వంకచెప్పిగాని, విధింపరాదని ఈ శెక్షన్ నిషేధించుచున్నది. అట్లు జమీందారు నిధించే పినాల్టీ యెడల, ఆ మొత్తానికి మూడురెట్లు పినాల్టీ జమీందారు రైతుకు ఇవ్వవలసియుండును.

\* “Proprietors or farmers of land shall not levy, any new assessment or tax on the ryots, under any name, or under any pretence, exactions other than those consolidated in the patta or otherwise authorized by the Government, shall, upon proof, subject the proprietor or farmer to a penalty equal to three times the amount of such exaction”.

8. వ. శ్లోకము:— అరు నెలలలోగా జమిందార్లు రైతుకు పట్టా ఇవ్వనియెడల జమిందారును క్రిమినల్ గా ప్రాసి జమిందారుపై క్యూట్ చెయ్యడానికిన్నీ, రైతుకు కలిగిన నష్టా క్రిమినల్ నికి తగు హాజర విప్పించడానికిన్నీ కూడ ఈ ప్రాసిక్యూషన్ 8 వ. శ్లోకములో ఏర్పాటు చేయబడినది.

9. వ. శ్లోకము:— పంటలోపంట నిర్ణయించుకోవడంలోగాని, రొక్కపు రేటు విషయంలోగాని, ఎప్పుడైనా తగాదావస్తే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు ఎల్లున్నదో ఆ రేటు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు నిశ్చయింపబడవలెను. ఆ రేటు దొరక వత్సరపు రేటు నిచో, అట్టిదే స్వభావముగల హాంసాయీ ప్రమాణము భూములకు ఆనాడు (అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు) ఏ రేటు స్థిరపరుపబడినదో (రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్) ఆ రేటు ప్రకారమే నిశ్చయింపబడవలెను. “రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్” అను పదమువల్ల ఆనాడే భూములకు రేటు స్థిర పరుపబడినవని స్పష్టమగుటలేదా ?

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు, రైతులు చెల్లించవలసిన శిస్తు పొడ ఒకేసారి, (పేన్మెంట్తోపాటు) శాశ్వతముగ

\* “Where disputes may arise respecting rates of assessment in money or division in kind the rates shall be determined according to the rates prevailing in the cultivated lands in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on such lands; or where those may not be ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality as those respecting which the dispute may arise”:

స్థిరపరుపబడిన దని చెప్పుటకు ఈ 9వ శ్లొకన్ ప్రమాణము ఒక్కటి చాలదా ? ఎండు కిన్ని ఇతరప్రమాణాలు ?

11, 14 శ్లొకనులు:—పట్టాలోని శిస్తురేటుగాక, అనవసరముగ ఇతరకుసుముటు వగైతాలు జమిందారు వసూలు పరచినయెడలగాని, జమిందారుడు రైతుకు సదరు మొత్తాలకు రెట్టింపుగ నష్టపరిహార మివ్వవలసి యుండునని ఈ రెండు శ్లొకనులు బహుకఠిననియమముల నేర్పరుచు చున్నవి. జమిందారే భూమికి సర్వాధికారియై యుంటే ఆతని కిన్ని దిగ్బంధనలు శిక్షలు, పాసిక్యూషనులు ఎందుకు ?

12వ శ్లొకన్:—పట్టాలు ప్రతిసాలునా రెన్యూచేయుచుండవలె నని ఈ 12వ శ్లొకన్ చెప్పుచున్నది. అట్లు రెన్యూ చేయకపోతే, అవి రెన్యూ అయ్యే పర్యంతము ఆలాగు ననే చెల్లుబడి యగుచుండు సనియు కలదు. పట్టాలను ప్రతిసాలునా ఏల రెన్యూ చేయవలెను ?

అవి ఏక్సాలా కౌల్లా ? ఏ యేటి కాయేడు జమిందారు తన ఇష్టమువచ్చిన రేట్లు విధిస్తూ, ఏ యేటి కాయేడు కొత్తపట్టాలు ఇవ్వడానికి ఇవి ఏక్సాలా కౌల్లు కావుగదా ? కాకపోతే ఇక ఏమి అర్థము? వానిని ప్రతిసాలున ఏల రెన్యూ చేయవలెను ? దీనికి కారణము వినండి—

రైతు ప్రతిసాలునా తన వీలునుబట్టి, ఇదివరకు సేవ్యము చేయుచున్న భూమిలో కొంత విడుదల పెట్టడానికిగాని పాత



భూమిని అమ్ముకోడానికిగాని, క్రొత్తభూమిని కొనుక్కోడానికిగాని, బంజరుగ వదిలివేయడానికిగాని. 1802 సంవత్సరమున వదిలిన భూమినో, లేక అనాదిబంజరునో ఈ పట్టా సాగులొక్కతెచ్చుకోడానికిగాని, రైతుకు అవకాశమున్నది. కాబట్టి ఏ సాలున ఎంత విస్తీర్ణపు భూమిని, ఏ యేరకపుభూమిని రైతు సాగుచేయుచున్నాడో ఆ తప్పీలు తెలుసుకోడానికే పట్టా ప్రతిసాలునా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరం ఏర్పడుతూ వున్నదిగాని, ఇంకొక కారణముచేత కాదు. రైతు ప్రతిపాలునా ఒకే రకపుభూమినిస్తే, ఒకే విస్తీర్ణపు భూమినిస్తే. నేష్యము చేస్తూ వుంటే, నిజానికి పట్టా ఏటేటా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరమే లేదు. 1802 సం॥నాడు ఇచ్చిన పట్టాయే నేటికీని, జమీందారుకిచ్చిన సన్నదువలె, సుస్థిరముగ ఉండిపోయి యుండును.

జమీందారుడు రైతుకు పట్టా ఇచ్చారంటే, అదేగడ రైతుకు లేని హక్కును, ఇప్పుడు ఈ పట్టాద్వారా అతడు రైతుకు ప్రసాదిస్తున్నాడని అర్థముకాదు. రైతుని కుక్క అనాది సిద్ధముగ—ఎవరి ప్రేక్ష్యము లేకుండ—అక్కడ వుండనే వున్నది. దాని నిప్పుడు జమీందారుడు గుర్తించి సర్కారు తరపున రాజభాగం వసూలు చేయడానికి దాఖలాగా వుండేటందుకే ఈ పట్టా ఉద్దేశింపబడినది. అంతవరకే దాని ప్రయోజనము.

## V పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్

(ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ)

ఇంతవరకు పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధానమైన సెక్షనులను పరిశీలించితిమి. ఇక జమీందారు

XXV of 1802

1802 సం॥పు 25వ

రెగ్యులేషను

పట్టుకొని ప్రేలాడే వర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు (25-వ) రెగ్యులేషనులను కూడ  
కొద్దిగ చూద్దాము.\*

జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఎప్పుడు ఇవ్వబడి  
నది? సర్కారుకు శిస్తుచెల్లలే యావత్తు భూములమీద (ఉపో  
ద్భావవాక్యములతో చెప్పినట్లు) మితమును, ఎన్నటికి ఏకారణ  
ముచేగాని మార్పవీలులేనట్టిన్నీ పబ్లిక్ రెన్యూను స్థిరపరచిన  
పిమ్మటనే ఇన్ కాశీక్వేన్సు అఫ్ సబ్ అసెస్మెంటు  
ఈ ప్రాప్రయిటరీహక్కు జమీందార్లలో (వెస్తు అవుతుందని)  
తనగ సంక్రమిస్తుందని ఈ శెక్ష్ ను బల్లగుద్ది చెప్పుచున్నది.  
ముందుగ రైతులిచ్చవలసిన శిస్తును స్థిరపరచి మరీ జమీందా  
ర్లకు ప్రాప్రయిటరీ హక్కు ఇచ్చారు. అంతకు ముందు ఇవ్వ  
లేదు. ఇట్లు ఎన్నటికి మరని పద్ధతిగ భూమి శిస్తును స్థిరపరచి  
తరువాత జమీందార్లకు సన్నదులనిస్తే, ఆశిస్తులను హెచ్చించ  
డానికి వీరికి అధికార మెట్లావచ్చినది? జమీందార్ల కివ్వబడిన  
ప్రాప్రయిటరీ హక్కు, తదితరులకుగల హక్కులకున్న, ఇంకా  
అనేక పరతులకున్న లోబడి యుండు నని గద పైన నివ.  
పేరాలో రివిన్యూబోర్డువారి వాక్యముల వలన మన కిది  
వరకు స్పష్టమైనది. ఆ పరతులలో ప్రధానమైన పరతు  
రైతుకు ఆయవు పట్టునంటిది. ఎన్నటికి మారనిశిస్తు రేటుగద!

\* 2వ శెక్ష్ : "In Conformity to these Principles, an assessment shall be fixed on *all* lands to pay revenue to the Government, and in Consequence of such assessment the Proprietary right of the soil was to become *vested* in the Zamindars or other lawful possessors for ever".

3 వ. శ్లోకం:— పర్కనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ 3. వ. శ్లోకం రెండవక్లాజులో ఏమివున్నది ? జమీందార్ల కిచ్చిన ప్రాప్రయిటరీ హక్కు సంపూర్ణమైనది కాదనినీ, దానికి చుట్టూ అనేక షరతులు, దిగ్బంధనలు వున్న వనినీ, వాటి కన్నిటికి లోబడియే ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు చెల్లుబాడి కావలసియుండుననియు, ఈ క్లాజు స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

14. వ. శ్లోకం:— ఈ షరతులలో ప్రధానమైనది 14 వ. శ్లోకంలో గలదు. జమీందారులున్ను, రైతులున్ను తమ మధ్య సాధ్యమైనంత త్వరలో పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు వ్రాసుకోవలసి యుండుననినీ, అందులో రైతు జమీందారుకు చెల్లించవలసిన మొత్తము ఖచ్చితముగ ఉదాహరింపబడవలసియుండు ననినీ ఇతర షరతులు కూడ వివరింపబలసి యుండుననినీ, ఈ శ్లోకం విధించుచున్నది. \*

ఈ శ్లోకంలో గల “defining the amount” అను పదముకున్ను, పట్టారెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గల “determined agreements” అను పదముకున్ను, పర్కనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని చివర వాక్యములలోగల “and to fix for ever a moderate assesment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increas-

Section 14 Prescribe “that the Zamindars and land holders should enter into engagements with their ryots for rent either in money or kind, and shall within a reasonable period of time exchange *pattas* and *mutchilikas* defining the amount to be paid by him and explaining every condition of the engagement.....”

ed under any circumstances" అను పదములలోని అర్థమే తప్ప ఇంకొక అర్థము చెప్పడానికి వీలులేదు. ఈ ఉపోద్ఘాతములు, రెగ్యులేషనులు సెక్షనులు అన్నీ ఒకేసంకల్పముతో ఒకేమనస్సుతో, ఒకేరోజున చేయబడినవేగాని భిన్నసంకల్పములతో చేయబడలేదు. ఈ సంకల్పము ధారావాహికముగ ఈ శెక్షనుల అన్నింటియందును ఏకరీతిగ ప్రవహించుచున్నప్పుడు ఈ మాటలకు ఒకచోట ఒక అర్థమున్ను, ఇంకొకచోట ఇంకొక అర్థమున్ను చెప్పడానికి ఏ శాస్త్రసాంప్రదాయమున్ను ఒప్పుదు.

కాబట్టి, జమిందారు కివ్వబడిన ప్రొప్రైటరీ హక్కు ఎన్నటికి మారని శిస్తురేటుతో తనకు, రైతుకు మధ్య పట్టాముచ్చిలికాలు ఏర్పడితరవలె ననే ఖచ్చితమగు షరతుకు లోబడినదేగాని విచ్చలవిడియైనది కాదని పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు యొక్క ఈ 14వ. శెక్షనే చెప్పుచున్నప్పుడు, జమిందా రైలు తప్పించుకోగలరు ?

8, 9, సెక్షనులు:— జమీలు ఇతరులకు ట్రాన్స్ఫర్ అయినప్పుడుగాని, జమీలలో కొంతభాగము విభాగమైనప్పుడుగాని, షేక్స్పన్ బాక్సికిండ వేలం అయినప్పుడుగాని, లేక క్రియం వగైరాలనల్ల ఇతరులకు చేతులలోనికి బదలాయించినప్పుడుగాని, అట్లు విడగొట్టబడిన జమీలలో శిస్తు రేటు ఎట్లుండవలెనను ప్రశ్నకు సమాధానము 9వ. శెక్షన్ 2వ క్లాజులో కనిపించును. ఎట్లనగా:—

“ఈ సందర్భంలో వేరుచేసిన భూమిమీద నిర్ణయించ

వలసిన అసెస్మెంటు జమీందార్ అంతటి విజునకూ, భూయము మొత్తపు జమ్మా యే హిస్సగా వర్షుడుతుందో ఆదామా మానే వేరు చేసినభూమి ప్రత్యక్షపుజీబువనుబట్టి వర్షుడవలెను.\*

ఉదాహరణ:- జమీయావత్తుఖరీదు ఒక లక్షరూపాయ లనుకొనండి. దానిమీద రైతులనుండి శాశ్వతముగ చెల్లవలసిన వెరశిశాశ్వతపు జమ్మా (పేస్కున్ కాదుసుమండీ-) అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు సాగుబడిలో నున్న భూముపై రైతులివ్వవలసిన శిస్తు లెక్కగట్టి శాశ్వతముగ తేల్చిన అంకె—ఒక నాలుగువేల రూపాయ లనుకొనండి.

దరిమిలా కొన్ని ఏండ్లకు జమీలో నాలుగవవంతు ఏ కారణంచేతనో విభాగమైన దనుకొనండి. ఈ నాలుగవవంతు జమీలో ఎంతశిస్తు చెల్లవలెనంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు చెల్లుచుండిన నాలుగువేలలో నాలుగోవంతు అనగ ఒక వెయ్యిరూపాయలు మాత్రమే చెల్లవలెనుగాని, హెచ్చు చెల్లరాదని ఈ శెక్సున్ యొక్క అర్థము. ఈ లెక్కలో దరి మిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన బంజరు భూములమీద శిస్తు ప్రశంశ రాలేదు. అది వేరే లెక్కగ తీసికోబడును.

ఈ సెక్షనులో మనము గమనింపవలసిన పదము లేమంటే “వెరశి శాశ్వతపుజమ్మా” జమీలపై ఆనాడు జమ్మా

---

\* “The assessment to be fixed in this case on the separated land, shall bear the same proportion to the actual value of the separated portion as the *total permanent jumma* on the Zamindari bears to the actual value of the whole Zamindari”

(శిస్తు) శాశ్వతముగ నేల్లుబడిన దని చెప్పుటకు ఈ సదమూలు చాలవా? జమీందారీకర్తమువారు ఈ సూచీలకు, “శైతు లిచ్చే శిస్తుగాదు, మేము చెల్లింపే వేష్యున్” అని వాదించుట సామాన్యము. పేష్కన్ అనే అర్థమే ఉద్దేశించబడి వుండే “part of the jumma” (జమ్మాలో భాగము) అని యుందురానిది, “total permanent jumma” (వెరళి శాశ్వత జమ్మా) అని అనియుండదు.

ఈ 8, 9 సెక్షనులకుల పేలినసారాంశ మే నుచుగా:—  
పక్కనెంటు: సెటల్ మెంటునాడే శైతు లివ్వవలసి. శిస్తుకూడ శాశ్వతముగ నిర్ణయించబడె ననినట్టి జమీంలు అంతాగాని, కొంతభాగం గాని వేలా లయినప్పుడును, కయ వగైరాలవల ఖజీరుల చేతులలోనికి పోయినప్పుడును వాటిని కొనుక్కొన్న వాగు శైతులపై హెచ్చుశిస్తు విధించరా దనిన్నీ స్పష్ట మగు చున్నది.

10 7 సెక్షనులు:—జమీందారుకేవలముగ ప్రాప్తములగు హక్కు చాలసంఖ్యచేయైన దనుకీని ఇంకను మూడుప్రమాణ సూల జూపెదము.

(బి) పేష్కన్ కు రిమిషన్ లేదు:—జమీందారివ్యవస్థలనుగ వేష్కన్ కు ఎచుడూ రిమిషన్ ఇవ్వబడదు. ఎందువల్లనంటే ఇతడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడే. కంట్రాక్టుయొక్క స్వభావమేమి? కంట్రాక్టుదారుకు వచ్చే లాభనష్టాలతో ఎవరికి పనిలేదు. కంట్రాక్టుదారుకు నష్టమువస్తే, కొనకు అతనికి మిగిలే కమిషన్ లోనే తగ్గుతుందిగాని వేరొకటిలేదు. ఈ లాభ

నష్టాలకు ఒప్పుకొనియేగద అత డీ కంట్రాక్టుచేశాడు. కాబట్టి అత డివ్వవలసిన పేషన్ కు రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన అగత్యం లేదని ఈ 6వ సెక్షన్ బహు సబబుగ చెప్పుచున్నది. ఈ ఒక్క-అంశమునుబట్టికూడ జమీందారుడు శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడని స్పష్ట మగుచున్నది. ఇంకను—

(b) 7వ సెక్షన్ చూడండి:—పేషన్ బకాయపడితే, ముందుగ జమీన్దారులను వేలంవేయవద్దన్నాడు. ముందుగ జమీందారు తాలూకు స్వంతస్థి (ప్రెస్బిటర్షియల్) అనుగ దివాణంలో గంట, చెంబు, తప్పాలా, గొడ్డు గోద వ గైరాలు వేలంవేసి దానివల్లకూడా పూడకపోతే అప్పుడు భూమిమిదికి వెళ్ళ మన్నారు. ఒకసారి ఇట్లాగే నూజివీడు జమీన్దారు ముందుగ దివాణంగంట జప్తుచేశా రట!

జమీందారులకు గలహక్కు- ప్రధానముగ భూమియే అయినట్లయితే, ఈ 7వ. సెక్షన్ కు పని లేదుగద! జమీన్దారులను వేలంవేసినప్పుడైనను, కొనుక్కొన్నవాడు హాటిమీద శిస్తు వసూలు చేసుకోవలసినదేగాని, రైతులను లేనగొట్టడానికి వీలులేదుగద! జమీన్దారులను, రైతులహక్కు చెక్కు చెదరకుండ అట్లే యుండును. కాబట్టి, జమీన్దారులలో అమ్ముడు పోయే దేమిటి? జమీందారు తాలూకు “మేల్ వరం” హక్కుగాని, వేరొకటికాదు. అతని కున్న దన్న “ప్రొప్రియెటరీ హక్కు” అదేగాని అంతకు మించికాదు.

(c) కారణవాలీస్ వాక్యాలు:— “ప్రొప్రియెటరీ హక్కు” అనేమాటకు చెప్పబడిన ఈ అర్థమే 1786 సం॥

ప్రెసిల్ 12 వ తేదీన గవర్నర్ జనరల్ కారణవాలీస్ నోటి నుండి వచ్చినట్లు గవర్న మెంటు రికార్డులలో గలదు. \*

జమీందార్లు భూస్వాము లని, భూపతు లని; కారణ వాలీస్, షోర్లు చెప్పిన మాటలు, ఇంగ్లండు దేశములోని అర్థములో గాక, హిందూ దేశములోని అర్థములో — అనగ, కేవలము కవితాలంకారముగ — చెప్పబడినవే గాని, వేరు కా దని ఇందున్నది.

12 వ శ్లోక :— పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 12 వ శ్లోకములో జమీందార్లు ముందుగ గవర్న మెంటు అనుమతి లేనిది, ఇకమీదట కొత్త యినాములను సృష్టించరా దను నిషేధ మేర్పరుపబడినది. ఏల? గవర్న మెంటుకు చెల్ల వలసిన షేక్సుస్కు హామీ జమీలోని భూములమీద జమీందారుకు చెల్లే శిస్తేగద. ఇనాములను సృష్టించుట యనగ జమీందారుడు ఈ శిస్తును మాపు చేస్తున్నాడన్నమాట. అనగ, హామీ యొక్క విలువ తగ్గిపోయేటట్టు చేస్తున్నాడన్నమాట. తమ కిచ్చిన హామీ విలువ తగ్గడానికి ఎవరు బిప్పు

---

“Extracts from selections from the State Papers of the Governor-General of India” by Sir George Forrest C. I. E; Ex-Director of Records, Government of India:—

“Cornwallis spoke of the Zamindars, as “Lords of the soil, and owners of land”. He used these terms in the same sense as Shore did in the Oriental and not in the English sense. He only recognised a limited and not an absolute proprietorship. His aim was to make the Zamindars liable to pay a fixed moderate revenue to the State and the rights and interests of the ryots protected so that they would become customary tenants.”



కుంటారు? కనుకనే “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది నీకురైతు లివ్వవలసిన శిస్తును నీవు మాపుచేసుకోడానికి వీలులేదు. అనగ ఇనాములను సృష్టించడానికి వీలులేదు” అని ఈ 12వ శెక్షను ద్వారా గవర్నమెంటువారు నిషేధించారు. అందువల్లనే గవర్నమెంటు పర్మిషన్ పొందకుండా ఇవ్వబడిన “దరిమిలా ఇనాములు” చెల్ల వని ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో స్పష్టముగ తెలియపరచినారు. జమీందారులకు కేవలం శిస్తు హక్కుగాక నిజంగా భూమిహక్కు వుంటే ఈ నిషేధానికి అవసరం ఉండదుగదా.

## VI హాజ్జీ సన్ రిపోర్టు

1802 సం॥ నాటి 25,30 రెగ్యులేషనులలో రైతులయు జమీందార్లయు హక్కు బాధ్యతలు వివరింపబడినప్పటికి, జమీందార్లు క్రమేణ డబ్బు, పలుకుబడి గలవా రగుటచే రైతుల హక్కులను భంగపరుచుటకు పూనుకొరి.

ఈ రెగ్యులేషనులలో గల ఒక సన్నని రంధ్రమువల్ల జమీందార్ల కీ అలుసు చిక్కెను. ఆ రంధ్ర మే మనగ— జమీందార్లు తమ శిస్తులను వసూలుచేసుకోడానికి వారికి బప్తు, వేలం అధికారం నేరుగ యివ్వబడినది. కాని రైతు తన హక్కును సమర్థించుకోవా లంటే అతడు సివిల్ కోర్టుకు పోవా లని చెప్పబడినది. దీనితో రైతు దుంపతెగినది. డబ్బు, పలుకు బడి గల జమీందారుతో పేదరైతు ఏమి వ్యాజ్యమాడగలడు? కోర్టులలోకూడ న్యాయము డబ్బుగలవానికే సులభముగ లభిస్తుంది గనుక, రెగ్యులేషనులలో రైతుల కివ్వబడిన హక్కులు

అడుగున పడిపోయినవి. ఈ దుస్థితిని విచారించి మాన్పడానికి మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1808 సం॥ లో 'హాజీనా' అను రివిన్యూబోర్డు మెంబరును నియమించిరి. అతడు విచారించి పెద్ద రిపోర్టు వ్రాసెను. ఆ రిపోర్టు అత్యద్భుతమైనది. దానిలో "ప్రొప్రయిటరీ రైట్", "రెంటు" వగైరా పదములకు స్పష్టమగు నిర్వచనములు చేయబడెను. వానిలో "ప్రొప్రయిటరీ రైట్" అను పదమునకు గల అర్థమును ఈతని రిపోర్టుయొక్క 37వ పేరాలో నుండి లోగడనే ఉదహరించి యుంటిమి. ఇంకను ఎక్కువ అంశములున్ను, రైతు లివ్వవలసిన శిస్తురేట్లు స్థిరత్వాన్ని గురించిన్నీ ఈతని రిపోర్టులోని 35, 36 పేరాలుకూడ ప్రమాణ వాక్యములుగ పరింపదగి యున్నందున వాని నిట పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

35 :— రిగ్యులేషనులో పేర్కొనబడిన 'ప్రొప్రయిటరీ రైట్సు' అను పదము నందు రెండు హక్కులున్న వనియు, అందు ఒకటి వ్యవసాయదారులు, రెండవది జమీందారులు కలిగి యుండగల రనియు, అవి రెండు సుస్పష్టమగు విభాగము గలిగి యున్నవనియు అప్పటికాలములో అందరు ఎరుగరు. ఇప్పుడుకూడ సర్వత్రా అంగీకరింపబడకుండుట విచారకరము. రిగ్యులేషనులో తరచు వాడబడిన 'ప్రొప్రయిటరీ రైట్సు, జమీందారు లందరికి, కొన్నవారికి ఆనువంశీయులకు కూడ ఉన్నట్లు సన్నద్ మిల్కియతు యిస్తిహారు ఖాయపరచిన హక్కు, పరిమితిలేని హక్కునియు, అనగా నిర్వచనము లేని హక్కునియు, దానిని జమీందారు ఎస్టేటు భూము లన్నింటి యం దుపయోగించుకొనవచ్చు ననియు వాదించబడెను.

ప్రాప్రయిటరు శిస్తు వసూలుచేయునపుడు తన యిష్టప్రకారము తప్ప నిబంధనలకు కట్టుబడి ప్రవర్తింపవలె ననుట 'ప్రాప్రయిటరీ హక్కు'నకే విరుద్ధమనియు, రెంటు ఎక్కువని తోచినచో లేచిపోవుట ఒక్కటే రయితునకున్న మార్గ మనియు ప్రకటింప బడెను. ఈ విషయమున రైటు ఆనరబులు కార్నవాలిసు ప్రభువు, సర్ జానుషోరుగార్ల వివాదమును, బెంగాలు రిగ్యులేషనులు, పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటు కోరుచు మదరాసు రెవిన్యూబోర్డువారు గావించిన తీర్మానములును అందరికి అందుబడిగా నుండి పరిశీలించి యున్నచో యీ రీతిగా పాదించుట కవకాశ ముండెడిది కాదు. ఈ డాక్యుమెంటులను ప్రజలందరు చూచుట కనకాశ ముండినను వాటిలోని ముఖ్యభాగములను ప్రకటించియున్నను పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటులోని ప్రధాన సిద్ధాంతము వ్యవసాయదారుల హక్కులను ఖాయపరచి భద్రపరచుటే యని తెలియ గలదు. 'ఖాయపరచి, భద్రపరచుట' అను మాటలను గమనింపవలెను. ఏమన, వారికి క్రొత్తగా నేమియు హక్కు లొసంగుట లేదు. వారికి గల ఈ దిగువ హక్కులను గూర్చి ఎట్టి సందేహము లుండుటకును వీలు లేదు.

1. జమీందారుగాని, ప్రాప్రయిటరుగాని (ఏ పేరున పిలువబడినను ఆ తరగతివారు) శిస్తునకై డిమాండులు తన ఇష్టము ననుసరించి చేయ వీలులేదు. అట్లు చేయవచ్చునని చట్టముకాని, ఆచారముకాని, వాడుకగానిలేదు. అనగా
2. నేల దున్ను వ్యవసాయదారులకు అనూదినుండియు తాము

సాగుచేయుచున్న భూమికి నిర్ణీతమగు శిస్తునే చెల్లించు హక్కు కలదు.

36 :—ఈ హక్కు యిండియాలో ఉత్తరము నుండి కన్యాకుమారీ అగ్రం వరకు గూడ అందరు వ్యవసాయదారులకు గలదు. ఈ హక్కు భారతసామ్రాజ్యములో యితర ప్రాంతములందు ఎట్లు క్రమేణ తప్పిపోయినదో మున్ముందు చూపగలను. అంతకంటె యెక్కువ చెల్లింపవలసిన బాధ్యత ఏ మాత్రమును లేదు”.

[ సవరణ రెగ్యులేషనులు ]

VII 1822 సం॥ పు 4వ, 5వ, నెంబరు రెగ్యులేషనులు

జమిందార్ల కివ్వబడిన జప్తు అధికారములవల్ల రైతులకు చాలా హింస కలిగిన దనినీ, దీనిని మాన్పుటకు పట్టా రెగ్యులేషనులోని షరతులను గట్టిగ అమలు జరుపవలసిన దనినీ, సీమ డై రెక్టరుకూడ 1812 సం॥ డిశంబరు 16వ తేదీ గల తమ ఉత్తరములో మద్రాసు గవర్నమెంటును గట్టిగ కోరిరి. హాగ్ సన్ చెప్పిన అర్థాలున్న, డై రెక్టరు చేసిన హెచ్చరికలున్నకూడ నిరర్థక మయ్యెను. అప్పుడు రైతుల యొక్క హక్కులను ధ్రువపరుచుటకు గాను మదరాసు గవర్నమెంటువారు 1812 సం॥లో రెండు (నవరణ) చట్టములను చేయవలసి వచ్చెను.

4వ నెంబరు చట్టములో “జమిందార్లకు ప్రాప్రయిటరీ

హక్కు యిచ్చినామంటే, అది రైతుల కున్న హక్కులకు లోబడే" అని స్పష్టము చేయవడ్డది. 5 వ నెంబరు చట్టములో రైతులు సివిల్ కోర్టులకు పో నక్కర లేకుండ సమ్మరీగా కలెక్టరు వద్దనే దావాలు పరిష్కరించుకో వచ్చు నను సౌకర్యము చేయ బడెను.

### VIII హావేలీభూముల వేలం షరతులు.

పురాతన జమీలలో చేసిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో పాటు, హావేలీ భూములను కూడ ముఠాలుగ విడ గొట్టి, వేలం వేసి, కొనుక్కొన్నవారికి, ఇతర జమీందార్లకు యిచ్చినట్లుగానే సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ సందర్భమున గవర్న మెంటుచే ప్రకటింపబడిన వేలం షరతులలో మచ్చుకు మచిలీ పట్నం జిల్లాకు సంబంధించిన వానిలో 18వ, 20వ షరతులను ఈ దిగువ పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

18వ క్లాజు:—“సర్వ భూభామందుగా గవర్న మెంటు ఈ భూముల యందు కలిగి యుండున్నట్టియు, చలాయించు చుండినట్టియు సదరు అధికారమును యీ భూములను కొను వారు పొందగలరు. కాని, అధికార దుర్వినియోగము జరుగ కుండు నట్లును, క్రింది రకపు జనుల కగు హక్కులను, నిర్ణీతాధికారములను, రివాజులను మామూలు సౌకర్యములను రక్షించి కాపాడు నిమిత్తమున్న గవర్న మెంటు కొన్ని రెగ్యులేషనులను తయారు చేయుచున్నారు. సదరు జాగీరులలోని జనులకు 1210 ఫసలీ తాలూకు డౌలునందు నిర్ణయింపబడిన తరం రేటుకంటె హెచ్చు తరం రేటును, యీ భూములను కొనుక్కొనేవారు,

విధించి వనూలుచేయుటకు అధికారము కలిగియుండరు. సదరు డౌలులో నిర్ణయింపబడిన రేట్లకంటె హెచ్చు రేట్లప్రకారము పంటలోని భాగమును గవర్నమెంటువారి హక్కులకు ఉత్తరాధికారు లయ్యెడి క్రయదారులు వనూలుచేయుటకు అధికారముండదు. ఆ జాగీర్లలోని జనులవల్ల వ్యాజ్యపు తగాదాలు రాకుండ గలందులకై యీ విషయములను నిర్ధారణ చేయడమయినది.”

20వ క్లాజు:—“ 1210 ఫసలీ బాపతు డఫ్తులునందు నమోదు చేయబడిన రేట్ల ప్రకారము మాత్రమే రొక్కాదాయమును వనూలు చేసికొనుటకు క్రయదారు లందఱును హక్కు కలిగి యుందురు. కాని ఫలవృక్షముల తోటలకు మాత్రము కాడి ఒకటికి ఒక్కటి చొ॥న రొక్కమును తీసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుందురు. ఈ రేటును గవర్నమెంటువారు రద్దుచేయు నిశ్చయించిరి. వీటికి మామూలు పూర్వపద్ధతి ప్రకారము ఫలసాయభాగమును తీసుకొను పద్ధతిని నిర్ణయింప దలంచిరి. కాబట్టి అచటి నివాసులతో సహా ఇంతకు ముందున్న అచటి ఫలవృక్షములలోని భాగమును సమానంగా క్రయదారులు తీసికొనవలెను. గవర్నమెంటుకుకూడా సమాన భాగమునే గాని, సమానమైన రెవిన్యూనుగాని చెల్లింపవలెను. ఈ విధమైన ఫల విభాగ పద్ధతిలో చింతచెట్లు మినహాయింపబడినవి. ఈ భూములకు ప్రొప్రయిటర్లు కాబోవు క్రయదారుల సర్కారు రెవిన్యూ చెల్లించు యింజకుముందు పున్న చింతచెట్ల ఫలసాయములో ముప్పాతిక వంతును తీసికొనవలెను. క్రయదారులకును, అచటి నివాసులకును ఉభయక్షేమకరమైనటు

వంటి ఓడంబడికలను, కిమ్మతు మదింపులను క్రయదారులు చేసికొనుటకు స్వతంత్రులై యుండును.”

1210 ఫసలీ నాడు వసూలు చేయబడుచున్న తరం రేట్లకున్నా రొక్కపు రేట్లకున్నా మించి ఈ హావేలీలను కొనుక్కున్న పాటదార్లు హెచ్చు మొత్తములను రైతుల నుండి ఎన్నడు వసూలు చేయరాదను షరతు ఈ రెండు క్లాజులలోను సుస్పష్టము చేయబడినది.

19వ క్లాజులో ఈ పాటదార్లు గవర్నమెంటు స్థానే శిస్తు వసూలుదార్లుగ నియమింపబడినట్లు చెప్పబడినది. వినండి.

1217 ఫసలీలో (అనగ 1807 సం॥ జులై 12వ తేదీన) కడలూరు; తిరువనంతపురం హావేలీలను అమ్మిన వేలం షరతులలో 6వ క్లాజు చూడండి.\*

వేలం పాటలో హావేలీ ముఠాలను కొనుక్కొన్న ముఠాదార్లు రైతులతో శాశ్వత మగు రేట్లతో కరారునామాలు ఏర్పరచుకొన్నప్పుడే వారికి సన్నదులలో చెప్పబడిన హక్కులు సంక్రమించు నని ఈ 6వ క్లాజు చెప్పుచున్నది.

IX 7743 నెం. బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు.

1864 సం॥ డిశంబరు 2వ తేదీ గల 7743 నెంబరు మద్రాసు రెవిన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు:—

ఈ ప్రొసీడింగ్సు చాల చరిత్ర ప్రసిద్ధిచడసిన గ్రంథము

\* “This clause also refers to the engagements which the Zamindars and Proprietors were called upon to enter into with the cultivators with a rent fixed in perpetuity as a condition precedent.

మనువుకాలము నుండి 1864 సం॥ వరకు గల భూ సంబంధమైన చరిత్రయు, చట్టములును, ఇందులో పూసగ్రుచ్చినట్లు వివరింపబడినవి. రెవిన్యూ బోర్డువారు ఈ గ్రంథము తయారుచేయవలసిన సద్యఃకారణ మేమి వచ్చిన దంటే ఒక జిల్లాజడ్జి ఒక కేసులో 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన పట్టా రెగ్యులేషన్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను మున్నగు వాటికిన్ని 1822 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన 4వ, 5వ రెగ్యులేషనులకున్న అర్థము చెప్పతూ ఇండియాలోని రైతులు, జమిందారులు ఇంగ్లండులోని రైతులు, జమిందార్ల స్థితితోనే వున్నారను ఒక గొప్ప తప్పతీర్పు చెప్పెను. ఈ తప్పతీర్పును విమర్శించి - దానికి సవరణ చేయు తలంపుతో రెవిన్యూబోర్డువారు అప్పుడు ఈ ఉద్గ్రంథమును తయారుచేయవలసి వచ్చినది. ఈ గ్రంథము రెండు భాగములుగ విభజింప తగి యున్నది. మొదటి భాగమంతా పూర్వ చరిత్రాంశములతో నిండి యున్నది. ప్రస్తుత చర్చనీయాంశము 2వ భాగములో నున్నది. ఈ రెండవ భాగము ప్రకాశం కమిటీవారు వేరే వ్యాఖ్యానముతో నిమిత్తము లేకుండా తమ రిపోర్టులోని భాగముగానే స్వీకరించి, ముద్రించిరి. ఇందలి అంశము లన్నియు పైన ఎనిమిది పేరాలలో తప్పిలుగా వివరించి యున్నాము గనుక వాని నిట మరల నేకగుపు పెట్టము.

### X. కోర్టు తీర్పులు

కోర్టు తీర్పులు:— ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేసిన కొత్తలో అప్పటి కోర్టులు (సర్దర్ అదాలత్ కోర్టులు) వీని



కెట్టి అర్థములను చెప్పెనో ఈ దిగువ కేసుల జడ్జిమెంటులలోని వాక్యములవలన తెలియగలదు.

(a) 1812 సం॥రపు 15 వ స్పెషల్ అప్పీలు కేసును విచారించిన జడ్జిలలో “గ్రీన్ వే”యను నత డుండెను. 1802 1812 సం॥ 15 వ. సం॥లో మద్రాస్ గవర్నమెంటు పర్మనెంటు నెంబరు స్పెషల్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను, పట్టా రెగ్యులేష అప్పీలు నూటులో నులను ప్యాస్ చేసినప్పుడు సదరు గవర్న జడ్జి “గ్రీన్ వే” తీర్పు మెంటులో ఇత డొక మెంబరుగా నుండెను. కాబట్టి, తాను గవర్నమెంటు మెంబరుగ నుండి ప్యాస్ చేసిన రెగ్యులేషనులకు దరిమిలా, పదేండ్లకు ఇతడే జడ్జి హోదాలో చెప్పిన అర్థముకంటే వేరే పరమప్రమాణము మన కెక్కడ దొరక గలదు ?

పట్టా రెగ్యులేషనుయొక్క 9 వ శెక్షను ప్రకారము పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వసంవత్సరపు రేటు ప్రకారమే శిస్తు చెల్లిస్తూ రైతుభూమిలో ఉండుటకు హక్కుగలదని ఈరని మాటల సారాంశము.\*

(b) 1812 సం॥ 18 వ నెంబరు 1814 సం॥ 10 వ నెంబరు స్పెషల్ అప్పీల్ కేసులలో బందరులో కొందరు కట్టెల

---

“ It was therefore adjudged that the respondent (i.e. the ryot) was entitled to hold possession of the land in question on a patta defining the rate of division of the produce; which rate as prescribed by section 9 of Regulation XXX of 1802, was to be determined according to the rates prevailing in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on the lands, or if the rates were not ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality ”

1812 సం॥ 18 వ. వర్తకులు జమీందారుకు ఏవిధమైన ప్రతి  
 నెంబరు 1814 సం॥ ఫలం యివ్వకుండా దివిసీమ అడవులలోనుండి  
 10 వ. నెంబరు కట్టెలు కొట్టుకోడానికి తమకు హక్కుగలదని  
 స్పెషల్ అప్పీళ్లు ఈ కేసులో వాదించిరి. జడ్జి గ్రీనవే చెప్పిన  
 తీర్పులోని మాట లివి.

ఈ కేసు జడ్జిమెంటులోని వాక్యములు వినండి:—\*

“పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పూర్వమున్న ఆచార  
 మునుబట్టి యీ సమస్య తేల్చవలెను. అప్పుడు గవర్నమెంటు  
 వారు యీ కట్టెలకోసమై ఏ రుసుమున్నూ వసూలుచేస్తూ  
 వుండి వుండకపోతే యిప్పుడు జమీందారు వచ్చి వసూలు  
 చేయడాని కేమిన్నీ హక్కులేదు. ఎందువల్ల ననగా, తనకున్న  
 హక్కుకంటె ఎక్కువ హక్కును గవర్నమెంటువారు జమీం  
 దారుకు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ద్వారా యివ్వడానికి అవ  
 కాశములేను. అట్టిచ్చినట్లయితే గవర్నమెంటువారు ఇతరుల  
 (అనగా భూమి మీదనున్న రైతుల) హక్కులను భంగపెట్టిన  
 దోషమునకు గురియగుదురు.”

\*“The determination of the present question rested upon very simple grounds, and must follow the usage which prevailed before the introduction of the Permanent settlement. By the Act of permanent settlement the Govt. transferred to Zamindars (with certain specified exceptions) the proprietary right exercised by itself. It could not do more without infringing the rights of others. All usages which are not specially abrogated by the regulation must be held to be confirmed, and if previously to the introduction of the permanent assessment, no payment was exacted by the Govt. for fire-wood cut in the jungles of Divi. none could be exacted by the Zamindar.”

## IX బోర్డుతేల్చిన సారాంశములు

సింహావలోకనము

వేలకొలది గ్రంథప్రమాణములను, రికార్డులను పరిశీలించిన మీదట రివెన్యూబోర్డువారు తమప్రొపోజీడింగ్సు 61 మొ॥ 81వ పేరాలలో తాముతేల్చిన సారాంశములను ప్రకటించిరి. అవి ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో 65 మొదలు 68 పేజీలలో యథాతథముగ ముద్రింపబడియున్నవి. వానిని పూర్తిగా పరిశీలింపదలచినవారు సదరు గ్రంథములో చూడవచ్చును. అయినా వానిలో ముఖ్యమైన పేరాలను అనగా 61, 62, 74లో కొంత (The increase in the value of produce is of no proof whatever by itself that the Zamindar is justified in raising his demand. Plunder to the Zamindar) 75, 77, 79, 80 పేరాలనుమాత్రము ఈ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“ఈ క్రింది విషయములు పూర్తిగ నిరూపింపబడెనని బోర్డువారు అభిప్రాయపడుచున్నారు:—

చరిత్రాధారము లందుబాటులో నున్నంతవరకు ఈ దేశమునం దనాదిగ వచ్చుచున్న సాంప్రదాయము ప్రకారము భూమియొక్క ఫలసాయమున ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన రాజభాగము నిర్ణీతమైనదనియు, పరిమితమైనదనియు బోర్డువారి నిర్ణయములు. రాజభాగము పోగా రైతునకు ఫలసాయములో తగినంత మిగులుట కవకాశముండుటచే, అది రైతునకు మంచి విలువయగు ఆస్తిగ ఏర్పడు చున్నదనియు, సదరు రాజభాగమును చెల్లించుచుండునంతకాలము రైతునకు భూమి

యందు గల స్వామ్యములు స్థిరమైనవనియు, వంశపారంపర్యముగ ననుభవింపబడుచున్నవనియు, అతని హక్కులనుల్లంఘనీయములనియు నిరూపితమగుచున్నది.

మహమ్మదీయ పరిపాలనయందు గూడ ఫలసాయము లోని నిర్ణీతమగుభాగముమాత్రమే పరిపాలకులు వసూలు చేసుకొనుచుండిరి. అంతకంటె ఎక్కువ వసూలు చేసికొని యుండలేదు.

జమీందారు అను పదవి యిటీవల ఏర్పడినదనియు, జమీందారుల ప్రారంభమెట్టిదై నను వారి హక్కులన్నియును ప్రభుత్వమునుండి మాత్రమే సంక్రమించెననియు, ప్రభుత్వము వారు, తమకున్న వానికంటె అధికమగు హక్కులను అధికారములను జమీందారుల కొసగియుండజాలరనియు స్పష్టపడెను.

జమీందారుల తొలగించి; వారి అధికారములను తిరిగి తీసుకొనుటకు ప్రభుత్వమువారి కధికారము కలదనియు, అట్టి అధికారమును తరుచు నుపయోగించుచుండెడి వారనియు దానివలన రైతుల హక్కులకుగాని, అమరకపు షరతులకుగాని ఏవిధమగు భంగముగాని మార్పుగాని గలుగుచుండెడిదిగా వనియు నిశ్చయమయ్యెను.

తాను చెల్లింపవలసిన మొత్తమును ప్రభుత్వమువారు హెచ్చించి యుండి రను కారణముచే తప్ప మరేకారణముచే తమ రైతునుండి తనకు రావలసిన శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు జమీందారుకు అధికారములేదు. శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు ఇదియైనను తగినంత కారణముగాదు. ఏల ననగా, శిస్తురేటును హెచ్చింపకుండ జమీందారుయొక్క ఆదాయమును

హెచ్చించుకొనుటకు శాస్త్రీయ మగు మార్గములు అనేకములు గలవు. ఎన్టేటులో సాగుబడి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుటవలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. వ్యవసాయము నభివృద్ధి పరచి ఎక్కువ విలువగల పైరులు సాగుచేసినయెడలగూడ జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. ప్రభుత్వమువారికి జమీందారు చెల్లించు మొత్తము నిర్ణయింప బడకపోయినను, ఆదాయము లని ఆతనికి నూటికి ఎన్నివంతులు వదలివేయబడ వలెనో నిర్ణయమై యుండవచ్చును.

## XII కరణాల రెగ్యులేషను

(1802 సం॥పు 29వ రెగ్యులేషన్)

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము అనేకరకముల వన్నులు వుండెను. వీటిన్నిటిని వనూలుచేయడానికి ఎన్నో రకముల ఉద్యోగస్థులుండిరి. వీరు యిటుప్రజలను అటు గవర్న మెంటువారినికూడ నానాత్మోభ పెట్టుచుండిరి. ఇప్పుడు పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినతర్వాత రకరకాలవన్ను లన్నీ రద్దుకావింపబడి అన్నియు ఒకేరేటుగా విధింపబడినవిగాబట్టి యింతమంది ఉద్యోగస్థులు వుండవలసిన అవసరము తీరిపోయినది. అయితే గ్రామములో సాగుబడిలెళ్ళులు తయారుచేయ డానికిన్నీ యిటు గవర్న మెంటుకు జమీందారుకు రైతులకు మధ్య లెళ్ళులు తేల్చడానికిన్నీ కరణముఉద్యోగము మాత్రము ఉంచి తీరవలసివచ్చినది. కాబట్టి, దీనిని ఒక్కదానిని వుంచుచు మిగతా ఉద్యోగపదవు లన్నిటిని గవర్న మెంటువారు రద్దుపఱ

చిరి. ఈ ఏర్పాటుచేసిన రెగ్యులేషనుకే కరణాల రెగ్యులేషనుని పేరు.

ప్రజలయొక్క హక్కులను, ఆస్తులను కాపాడడానికిన్ని, అందరికి ప్రమాణప్రాయముగ వుండగల లెఖ్యులను తయారు కరణము యొక్క చేయడానికిన్నీ కరణము ఉద్యోగము చాలా ప్రాముఖ్యత అనసరమని యీ రెగ్యులేషనుయొక్క ఉద్దేశము చెబుతున్నది.\*

“కరణముయొక్క ఉద్యోగము ప్రజలహక్కులను ఆస్తులను రక్షించుటయం దింకను ప్రాముఖ్యము వహించినదగుట చేత న్యాయస్థానములలో దావాలు నిరాలస్యముగా పరిష్కార మగుటకై తోడ్పడుటకున్న ప్రభుత్వమువారి నిర్ణీత శిస్తు తగ్గకుండ చేయుటకును, వ్యక్తులకు అన్యాయము జరుగకుండ చూచుటకును, సరియైన లెఖ్యులను సరియైన విషయములును ప్రభుత్వోద్యోగీయులకు లభించునట్లు చేయుటకును కరణముఉద్యోగమును చక్కగా సుస్థిరముగా జరుగునట్లు చేయుటవసరము కావున దేశమునందుపూర్వము నుండియు వచ్చుచున్న వాడుకల ననుసరించి కరణము ఉద్యోగమునకై ఈ క్రింది విధముగా శాసించబడుచున్నది”

---

\*“ But the office of the Karnam being still of great importance to the preservation of the rights and property of the people, it is expedient to provide for the continuance of that office on an efficient establishment, for the purpose of facilitating the decision of suits in the Courts of Judicature of preventing the diminution of the fixed revenue of the Government, in securing individual persons from injustice, by enabling the public officers of Government, of the courts

‘కరణము’ అనే ఉద్యోగము యిప్పటికి సుమారు 800 సం॥ ల క్రిందటనే అనగా 1144 సం॥ ప్రాంతమున నిర్మింపబడినట్లు తెలియుచున్నది. కరణము యొక్క ప్రాముఖ్యము, అతనిని తృప్తిపరుపవలసిన ఆవశ్యకత, సుమతీశతక కరణాలవిధులు కారుడుగూడా యీరీతిగ ఒక చిన్న కందపద్యములో చెప్పియున్నాడు. (క॥ కరణముల ననుసరింపక విరసంబునఁ దిన్న తిండి వికటించుఁజుమీ, యరుసునఁ గందెనబెట్టక పరమేశ్వరు బండియైనఁ బాటదు సుమతీ.) ఇట్టి ప్రాముఖ్యమును బ్రిటిష్ వరస మెంటు కూడ గ్రహించి యీ పోష్టును నిలుపుటకై ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషనును కూడ చేయుట వారి వివేకమును, దూరదృష్టిని సూచింపుచున్నది.

కరణాలను చేయవలసిన విధులు, తయారుచేయవలసిన లెఖ్యుల తప్పిళ్లు యీ రెగ్యులేషను యొక్క 11 వ శ్లోకములో వివరింపబడ్డవి. ఈ రెగ్యులేషను యీ రోజువరకు అమలులో నున్నది.

కరణాలను నామినేట్ చేసే అధికారము తప్ప డిస్ మిస్ చేసే అధికారము జమీందార్లకు లేదని పర్మినెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 11వ శ్లోకము చెప్పుచున్నది. ఏల ? జమీందారుడు ఇంగ్లండులోని “లాండుల్వార్డు”వలె సంపూర్ణ అధికారము

---

of Judicature to procure authentic information and accounts in conformity therefore, to the ancient usages of the country the following have been enacted for the establishment of the office of Karnam.”

—Prakasam's Report, Page 69.

గల వ్యక్తిగాదు. అతడు కేవలము శిస్తువసూలు హక్కు మాత్రము గలవాడు గనుకనే, కరణములపై అతనికి సంపూర్ణ అధికారము యివ్వబడలేదు. పైగా, అతని ఉద్యోగనియామకము కేవలము ఒక జమీందారు ప్రయోజనానికేగాక, అటు ప్రజల హక్కులను ఆస్తులను కాపాడటానికిన్నీ సర్కారుకు, కోర్టులకు, యింకా యితర అధికారులకు కావలసిన లెఖ్యులు, భోగట్టాలు, సప్లయి చేయడానికిన్నీ ఉద్దేశింపబడినట్లు కరణాల రెగ్యులేషను యొక్క ఉపోద్ఘాతమే ఉద్ఘోషించి చెప్పుచున్నది. గనుక, జమీందారుకు కరణములపై సంపూర్ణ అధికార మివ్వబడక పోవడము సబబుగనే వున్నది.

### XIII. 1865 సం॥ రపు రెంటు రికవరీ ఆక్టు

1802, 1822 సం॥లలో చేయబడిన రెగ్యులేషనులను బట్టియు, 1808 సం॥ములో రివిన్యూబోర్డుమెంబరు హాగ్సన్ రిపోర్టును బట్టియు, 1864 సం॥లో రివెన్యూబోర్డు వారి 7743 వ. నెంబరు ప్రొసీడింగ్సునుబట్టియు, 1812-14 సం॥లలో మద్రాసు సర్దుర్ అదాలత్ కోర్టువారిచ్చిన తీర్పులను బట్టియు, రైతులకు పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా స్థిరపరుపబడిన సహజమగు జిరాయితీ హక్కునున్నా ఎన్నటికి మారని శాశ్వతమగు శిస్తు రేట్లహక్కునున్నా వివరించి యుంటిమి.

ఇట్లుండగా 1865 సం॥ములో, మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు “రెంటు రికవరీ ఆక్టు”ను (8 నెంబరు ఆక్టును) ప్యాస్ చేసిరి. దానిలో రెండు రకాల భూస్వాములు (ల్యాండుహోల్డర్సు)



వివరింపబడింది. షర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా సన్నదులు పొందిన జమీందార్లు, ముఠాదార్లున్న ఈనాందార్లున్న ఒకరకం. రైతువారీ (శేరీ) గ్రామాలలో సర్కారునుండి నేరుగా పట్టాలుబొందిన భూస్వాములు రెండవరకం.

మొదటిరకంవారికి (అనగా జమీందార్లు వగైరాలకు) జిరాయిత్ రైతులవల్ల చెల్లవలసినదానికీన్ని రెండవరకంవారికి తమక్రిందనున్న దిగువనేద్యగాండ్ల (under tenants) వల్ల తమతమ ప్రయివేటు ఒడంబడికలద్వారా రావలసినదానికీన్ని జమీందార్లకు తమ ప్రైవేటు (సొంత) భూములను సేవ్యము చేయువారి నుండి రావలసిన దానికీన్ని జమీందారీ జిరాయిత్ రైతులకు తమ దిగువ నేద్యగాండ్లవల్ల రా నేర్పరచుకొన్న దానికీన్ని ఈ అమాంబాపతు రాబడులకు కలిపి “రెంటు” అని పేరు పెట్టబడినది. అన్నిటికి కలిపి ఒకేపేరు పెట్టడంవల్ల, అనగ 1802 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులవల్ల ప్రత్యేక, శాశ్వత, ఉత్తమ హక్కులను పొందిన రైతులనున్న అట్టి ప్రత్యేకపు హక్కులు లేని సానాగోతపు రైతులను, నేద్యగాండ్లనున్న ఒకేఆక్తులో పెట్టి వారిచ్చేదానికి, వీరిచ్చేదానికి ఒకటేపేరు పెట్టి సెక్షనులను తయారుచేయడమువల్ల ఉత్తమహక్కులను పొందిన జిరాయిత్ రైతుల ప్రాముఖ్యము కొంచెము మరుగున బడినది.

దీనికి కారణము ఈ ఆక్టు 11వ శెక్షన్ లోని  
11వ శెక్షన్ వల్ల మొదటినాలుగు క్లాజులే.  
కలిగిన తికమకలు.

రెంటు రేటులనుగురించి ఏదైనా తగాదాలు వస్తే వాటిని

పరిష్కరించుటకు కొన్నిసూచనలు యీ క్లాజులో యివ్వబడినవి. అందులో మొదటిసూచన ఏమిటంటే “రెంటును గురించి ఏదై నా కంట్రాక్టుడంటే, ఆ కంట్రాక్టు షరతులప్రకారం కలెక్టరు తీర్పుచెప్పవచ్చు”నని యీ మొదటిక్లాజుకు అర్థము. ఈ “కంట్రాక్టు” అనేపదము ఇతరభాషలకు రైతువిషయములో చెల్లుతుందిగాని. 1802, 1822 సం॥ రెగ్యులేషనులవల్ల సుస్థిరమైన శాశ్వతమైన ఉత్తమహక్కులను స్థిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతులవిషయములో ఎట్లు చెల్లుబడి అవుతుంది? ఈ జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్టికంట్రాక్టులుగాని ఉండనేరవు. అథవా తెలియక ఏరయితయినా తనసహజపుహక్కుకు భంగ కరమగు షరతులతో జమీందారుకు కంట్రాక్టు వ్రాసియిచ్చి నప్పటికిన్నీ అట్టిది 1802 సం॥ను రెగ్యులేషనుల దృష్టిలో చెల్లనేరదుగడ! కాబట్టి ఈ ఆక్టు 11వ సెక్షన్ 1వ క్లాజులో ఉదహరింపబడిన “కంట్రాక్టు” అనేపదము జిరాయిటీహక్కుగల రైతులవిషయములోగాక, జిరాయిటీహక్కు లేని తదితర రైతుల విషయములో మాత్రమే వర్తించుననుట స్పష్టము. అందుకు నిదర్శనము యీ సెక్షన్ 4వ క్లాజులోనే కనిపించుచున్నది.

కొన్నికొన్ని సందర్భములలో “ల్యాండుహోల్డరు” తమకు రావలసిన “రెంటు”లను హెచ్చుచేసికోడానికి అవకాశం ఉందని యీ సెక్షన్ యొక్క సారాంశము. అయితే యీ సారాంశమునకొక మినహాయింపు పైన వివరించిన ‘ప్రోవిజో’లో కనిపించుచున్నది. అనగా యీ శిస్తు హెచ్చించే పద్ధతి లోగడ చట్టములవల్లగాని, యితర ఆచారములవల్లగాని ప్రత్యేకపు హక్కులను (Special rights) పొందిన రైతులవిషయములో

వర్తించదని ఈ ప్రోవిజో చెప్పుచున్నది. \* అనగ అర్థమేమి? ఈ శిస్తు హెచ్చించేపద్ధతి లోగడ పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు వగైరాలవల్ల ఉత్తమహక్కులను నిరపరచుకొనిన జిరాయితి రైతులకు వర్తించ దనిన్నీ, తదితర బాపతు రైతులకు, సేద్య గాండ్లకు - అనగ, రెండవరకపు రైతులకు మాత్రమే వర్తించు ననిన్నీ అర్థము. ఈ రెండవ రకపు రైతులు, సేద్యగాండ్లు ఎవరనగా?

(1) రైతువారీ గ్రామాలలో గవర్నమెంటు నుండి శేరీ పట్టాలు పొందిన వారి నుండి కౌళ్లు పొందిన సేద్యగాండ్లు. (1) శేరీపట్టాదారు, శేరీ పట్టాలు పొందిన వారినికూడ “లాండు వారి క్రింది సేద్య హోల్డర్లు” అని యీ ఆక్టులో చెప్పుట గాండుగి. చాలా వింతగా నున్నది. జనసామాన్యం వీరిని సాధారణంగా “రైతులే” అని పిలుస్తారుగాని “లాండు హోల్డర్లు” అని పిలువరు. వీరినికూడ యీ ఆక్టులో “లాండు హోల్డర్లు” అన్నారనే సంగతి సామాన్యంగా అందరికీ తెలియదు. ఈ శేరీ “లాండు హోల్డర్లు” తమ భూములను ఇతరులకు కౌలుకు యిచ్చుకుంటే ఈ కౌలుదార్లవల్ల తమకు రావలసిన దానికీకూడ ‘రెంటు’ అని పేరుపెట్టి దానిని రాబట్టుకోడానికి కూడ, అందరితోపాటు ఒకే ప్రాసీజరు ఈ ఆక్టులో చెప్పియున్నారు. తమ సొకర్యం నిమిత్తమే ఇట్టి ప్రాసీజరు ఒకటి ఈ ఆక్టులో చేయబడిన దనే సంగతి సాధారణంగా ఈ

“Provided that nothing in this rule shall be held to affect any special rights which by law or usages having the force of law, are held by any class or person in such waste and unoccupied lands.”

రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు తెలియనే తెలియదీ. ఈ అవకాశమును వీ రెన్నడును వినియోగించుకొన్నట్లు కూడ కనిపించదు. ఈ ప్రాసీజరు రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు క్రియలో ఎక్కువగ ఉపయోగపడక పోయినప్పటికి, అజ్ఞానులగు జడ్జిల చేతులలో ఇది జరాయితీ హక్కు గల ఉత్తమ రైతులపాలిటి ధూమకేతువై వారిని హింసించినది. "శేరి ల్యాండు హోల్డర్" కని చెప్పినదానిని, జమిందారీ లాండు హోల్డర్లు ఉపయోగించుకొని, తమ క్రింద గల ఉత్తమ తరగతి రైతులను హింసించుటకు ఈ అట్టువల్ల సందు చిక్కినది. దీనికి తోడుగ అప్పుడే క్రొత్తగ సీమనుండి దిగి వచ్చి, క్రొత్తగ ఏర్పాటుచేయబడిన హైకోర్టులో జడ్జిలుగ కూర్చున్న తెల్లదొరల అజ్ఞానమున్నూ, జమిందార్ల ధనబలము, పలుకుబడి బలమున్నూ మరింత తోడ్పడినది.

(2) జమీలలో జమిందారుతాలూకు సొంతభూములను సేద్యముచేసేరైతులు కొందరున్నారు. వీరికి జరాయితీ

(2) జమిందారు  
తాలూకు సొంతకమ  
తాలు సేవ్యంచేసే  
సేద్యగాండు.

హక్కులేదు కాబట్టి వీరికి జమిందార్లకు మధ్య కంట్రాక్టురేట్లు వుండవచ్చును. వాటిలో వారి ఉభయుల సమ్మతి ప్రకారము రేట్లను హెచ్చించుకోవడానికిన్నీ తగ్గించుకోవడానికిన్నీ ఒడంబడికలు ఉండవచ్చును.

(3) అనాది బంజర్లను సాగులోనికి తెచ్చేటందుకుగాను రైతులను ప్రోత్సహించడానికి పర్మినెంటు సెటిల్ మెంటు రేట్లు

(3) అనాది బంజరును  
సేవ్యంలోకి తేవడానికి  
నియమితమగు కంట్రాక్టు  
రేట్లతో ప్రవేశించిన  
సేవ్యగాండు)

కంట్రె తక్కువ రేట్లను జమీందారుడు  
కొంతకాలము పుచ్చుకోడానికిన్నీ దరి  
మిలా క్రమక్రమముగా సదరు రేట్లను  
హెచ్చించడానికిన్నీ ఒడంబడిక యుండ  
వచ్చును. అయితే యీ కేసులో కూడ

సదరు పెంపువల హంసాయీభూములకు 1802 సం॥ నాడు  
స్థిరపరుపబడిన రేట్లకు మించియుండరాదను సంగతి జ్ఞాపక  
ముంచుకోవలెను.

జిరాయితిహక్కుగల ఉత్తమతరగతి రైతులనున్నా,  
జిరాయితిహక్కులేని రెండవరకపు రైతులనున్నా ఒకే ఆక్టులో  
చేర్చడంవల్ల ఈ చిక్కులన్నీ తటస్థించినవి. రేట్లు హెచ్చించు  
కోవడం, ప్రయివేటు ఒడంబడికలు చేసికోవడం వగైరా పద్ధతులు  
ఈ ఆక్టులో సామాన్యంగా చెప్పుతూ, ఇవి ప్రత్యేకపుహక్కులు  
గల రైతుల విషయములో వర్తించవని ఒకచిన్న ప్రోవిజోలో  
ఏమూలనో మినహాయించినప్పటికి ఈ చిన్నమినహాయింపు  
లోకులదృష్టిని ఆటే ఆకర్షించక అడుగునపడిపోయి క్రియలో  
గుట్టము, గాడిద ఏకము చేయబడినవి. ఇట్లు చిరకాలము జిరా  
యితి రైతులకు ఈ రెంటు ఆక్టువల్ల హానికల్గినది.

ఇందుకు ప్రబలనిదర్శనము 1871 సం॥ రములో జరిగిన  
చొక్కలింగంపిళ్ళే కేసే. అట్లానుడగు ఒక తెల్లజడీవచ్చి రైతుకు

1871 సం॥  
చొక్కలింగం  
పిళ్ళ కేసులో  
తప్పతిథ్య

జిరాయితిహక్కు లేదనిన్నీ పట్టాలు ప్రతిసాలున  
రిన్యూ చేయవలెనని ఉన్నది కాబట్టి రైతు  
ఏకసాల్ కొలుదారు కంట్రె ఎక్కువ హక్కు  
గలవాడు కాదని ఈ చొక్కలింగం కేసులో

ఒక తప్పిదము చెప్పెను. దీనిని నవరించు నిమిత్తమయ్యే, 1903 సం॥లో మద్రాసు ఎస్టేటు లాండు ఆక్టు ప్యాస్ చేయవలసి వచ్చినది.

ఇంకొక ముఖ్యవిషయ మేమిటంటే, 1865 సం॥పు రెంటు ఆక్టువల్ల ఎవరికి గాని, ఎట్టి హక్కులుగాని యివ్వబడ లేదు, తీసివేయబడలేదు.. లాండు

1865 సం॥పు ఆక్టు వట్టి ప్రాసీజరు ఆక్టు మాత్రమే - హక్కులకు తమకు రావలసిన రెంటు ఎవరికిగాని, వున్న హక్కులు లను ఏ విధముగా రాబట్టుకోవాలో తీసివేయలేదు, లేని హక్కులు అనే దానికి ఒక ప్రాసీజరు ఏర్పరుప ఇవ్వలేదు. బడినదే గాని, యింకొకటి గాదు.

ఇదివరకు వారి వారికి ఉన్న హక్కులను ఎట్లా చెలాయించు చేసుకోవాలి అనే విషయాన్ని మాత్రము ఈ ఆక్టు పరిష్కరిస్తున్నది. అంతేగాని, ఇదివరకు ఉన్నవారి హక్కులను తీసివేయనూ లేదు, లేనివారికి కొత్తగా హక్కులను యివ్వనూ లేదు. అనాదిసిద్ధముగ రైతులకున్న జరాయితీ హక్కులను 1802, 1822 సం॥ల నాటి రెగ్యులేషనులు వచ్చి ధ్రువపఱచినవి. వాటిని తీసివేయడానికి యీ రెంటు ఆక్టు పూనుకోలేదు. అయితే, యిందులో తదితర బాపతు రైతులను కూడ చేర్చి, ఏదో ప్రాసీజరు ఏర్పరచడమువల్ల అసలు ఉత్తమ తరగతి రైతుల తాలూకు అనాదీయపు హక్కులే మరుగున పడిపోయినవి. ఈ ఆక్టువల్ల జరిగిన అపకార మిది!

అదినీగక, అనాది బంజరును బాగుచేసే సందర్భములో జమీందారు ఖర్చుమీద ఏర్పరచిన యిరిగేషను వస

ఇరిగేషను పనులు కల్పిస్తే తును వగైరా అభివృద్ధిపనులవల్ల,  
జమీందారుడు హెచ్చు సడరు భూములు హెచ్చు ఫలితము  
శిస్తు కోరవచ్చునా? లోకి వస్తే వానిమీద శిస్తు హెచ్చించ  
వచ్చు నని ఈ ఆక్టు (4వ శెక్షను) చెప్పుచున్నది. ఇది అక్ర  
మము. ఇది పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు వరకు భిన్నమైనది.  
ఏల ననగా, ఇట్టి బంజరులను ఫలవంతపు భూములుగ తయారు  
చేయుడానికి అవకాశము యివ్వాలనే తలంపుతోనే గద,  
జమీందారుకు వీటివల్ల రాదగిన శిస్తులో నుండి గవర్నమెంటు  
వారు భాగం కోరకుండ ఊరుకున్నది! అట్టి సందర్భములో  
“ఇరిగేషను పనులు నా ఖర్చుమీద చేయించినాను కాబట్టి  
నాకు హెచ్చు శిస్తు రావా”లని జమీందారు కోరడంలో అర్థ  
మేమున్నది? అట్టి హెచ్చు శిస్తు సతమ కోరేయెడల పేష్క  
సును మాత్రము ఏల హెచ్చింపరాదు?

ఈ పైన వివరించిన సారాంశముల నన్నిటికీ ప్రమాణ  
ముగ 1908 సం॥లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టును మద్రాసు శాసన  
సభలో ప్రవేశపెట్టుచు, అప్పుడు గవర్న  
మెంటు మెంబరుగ నున్న “ఫోర్బ్స్” అను  
సతడు చెప్పిన ఉపన్యాస భాగము నీ దిగువ  
ముద్రించుచున్నాము.

“వ్యవసాయకారము జరఱుచున్నప్పుడు గల రయితులను, జమిందారీహక్కులు లేని రయితులు అనియు, విచక్షణ చేయి వర్జితముగాని ఆ హక్కులకు గల హద్దులను నిర్ణయించుటగాని ఆర్థ నిర్మూలననాదితే లేకుండెదనని స్పష్టము. రయితులకుండి భూస్వాములు లేరటు వనూలుచేయు పద్ధతులను నిర్ణయించుటకు మాత్రమే ఈ ఆర్థ చేయబడియుండెను. ఆర్థలో చెప్పబడిన వివిధతరగతుల భూస్వాములు రయితుల నుండియు, కన్యబుద్ధులనుండియు లేదుకు న్యాయముగ రాదగిన యాశీలను వనూలుచేసెనొనట సుకరము గావించుటకు ఆర్థ ఉద్దేశింపబడెను. మనబిల్లులో ఈ రెండుతరగతులక్రిందికి వచ్చు నారు ఆర్థలో చెప్పబడియున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము వరకు రయితులకు కొన్ని అధికారములుండియున్నచో వానిని తొలగించున దేమియు ఆర్థలో లేకుండెను.

“ఈ విషయమును యంతరంగము యొక్క వివరముగా చర్చించుటవసరమని తోచెను. దురదృష్టవశమున ప్రాతకోర్టుకు సదర అడాలర్ రద్దుచేయబడిన తరువాత కొలదికాలములోనే 1865వ సం॥పు 31వ ఆర్టు అనులులోనికి వచ్చెను. ఈ కోర్టుచే అనుసరింపబడిన సాంప్రదాయములు పేరుగా నుండెను. అంగ్ల న్యాయశాస్త్రము నిజముగా ఈ దేశమునకు వర్తింపనిదైయుండ అంగ్ల శాసనమున ఉపయోగింపబడిన పారిభాషికపదములు యిచ్చట స్థితిగతులకుగూడ వర్తించు నని త్రొత్తగా నేర్పరుప బడిన హైకోర్టు నిజము దురభిప్రాయపడిరి. ఒక సంవత్సరమునందు యంతభూమి సాగుబడియందుండెను? ఏ పైరులువేయబడు చుండెను. అను విషయములను మాత్రము వట్టాలు తెలుపు



వనైయింద పిక సంవత్సరమునుండి వుడియొక సంవత్సరమువరకు  
 మూత్రమే భూమి కవులు కొసగబడినట్లది సూచించుననియు,  
 తప్పువ్యాఖ్యానముచేసిరి. అఖరుకు ఈ విషయము చొక్కలింగపిల్ల  
 కేసులో హోద్యవారి యెదుటికిరాగా కయిత ప్రతిసంవత్స  
 రము కవులు సంగీకరించుటచేత కొలుపట్టాదారు పికసంవత్స  
 రము మూత్రమే పట్టాదారనియు అంతకంటె అతనికి యెక్కువ  
 అధికారములు లేవనియు పరిగణింప బడదగునని కోద్యవారు  
 నిర్ణయించిరి. పరంపరానుగుణముగ వచ్చుచున్న మాత్కుల  
 విషయమై సాక్ష్యము యించుకేనియు విచారింపబడి యుండి  
 నచో కోద్యవారి నిర్ణయము మరియొక విధముగా నుండియుండె  
 డిది. హోద్యవారి నిర్ణయమువలన తరువాత అనేక భ్రమ  
 ప్రమాదములు కలిగెను. అనర్థములుగూడ వాటిల్లెను. జమీం  
 దారు తనయిష్టము వచ్చినవారికి భూమిని యివ్వ వీలగు నను  
 మరతు ఏర్పరుపబడిన పట్టాలను రయితులనుండి పొందుటకు  
 జమీందారులు యత్నించుచుండిరి. ఉత్తర సర్కారులలో  
 నిట్టి సమూహాఘాతములు వేలతరబడిని పంచిపెట్టబడెను. తాత  
 తండ్రులనాటి యిల్లువాకిళ్ళనుండి వెడలగొట్టెదమని బెదరించి  
 రెట్లు హెచ్చుచేసిరి. జమీందారులు, రైతులను వెడలగొట్టిన  
 కేసులు బహులరుదు. వెడలగొట్టబడనంతకాలము రయితు  
 యెట్టి ఘాతములోనైనను సంతకము చేయ వెనుదీయకుండెను.  
 జమీందారులకును రయితులకును గల అసమానత్వమును  
 గుర్తించినచో యిట్టి కంట్రాక్టు ఎంత నిష్ప్రయోజనమో చెప్ప  
 సక్కర లేదు.

“జరాయితీ అధికారముగల రయతుకు జమీందారుతో గల సంబంధము కంట్రాక్టు యెంతమాత్రమును గాదు. రయతులలో పోటీపెట్టి రెంటును హెచ్చించుటకును వీలులేదు. ఐనను 1865 వ సం॥పు 8 వ శాసనపు క్లాజులో యిట్టి కంట్రాక్టులు చేసుకొన నధికారము గలవారుగూడ చేర్చబడిరి. అనగా ప్రస్తుత బిల్లులో ‘ఔనెంట్ల’ క్రింద మేము చేర్చినవారు రయతునుండి భూమిని కవులుకు పుచ్చుకొన్నవారు జమీందారు స్వంతభూములను చేయువారుగూడ చేర్చబడిరి. జరాయితీ హక్కులులేనివారని చెప్పదగినవారు వీరుమాత్రమేయను విషయమై అభిప్రాయభేద ముండునని తలంపము. తాను బంజరుభూమిని సాగులోనికి తీసికొని వచ్చుటకు కవులు దారు అంగీకరించుచో యిరువక్షములవారును కంట్రాక్టుచేసికొనుటకు కూడ వీలయ్యెను. అప్పుడు కొంతకాలమువరకు తక్కువరేటుకు భూమి నొసంగ జమీందారు అంగీకరించెను. కాని యీ కంట్రాక్టువలన వ్యవసాయదారుని జరాయితీహక్కులకు భంగము కలుగదు. మరియు ప్రతి సంవత్సరము జమీందారు రయతులలో పోటీపెట్టి రెంటు హెచ్చించుటకు గూడ వీలుపడదు. భూస్వాముల సంఘమువారు 1898 వ సం॥పు బిల్లును గూర్చి గావించి యుండిన విజ్ఞాపనములో నీ విభేదమును అంగీకరించియే యుండిరి. వారు యిట్లు వ్రాసిరి. జమీందారీ భూములను వట్టాభూములనియు, వట్టలేని భూములనియు రెండుగా విభజించినచో యిబ్బండి తొలగును. 1865 వ సం॥పు 8 వ రెంటు రికవరీ ఆక్టు 12 వ సెక్షను వర్తించు భూములు వట్టాభూములుగా నుండవచ్చును. పుంజలు, స్వంత లేక వన్న

భూము, లుఖాన్ భూములు, ఈనాంభూములు రెంజవత్తరగతిలో చేర్చబడవచ్చును. జిరాయితీ హక్కులు మాత్రము అంగీకరింపబడిన ప్రాంతములలో జేయబడుచున్న విభేద మేమనగా, అట్టి భూములు యితరులకు మార్చబడరాదని మాత్రమే.

“ఈ మాటల అర్థమేమి ? ఎట్టేటునందు వ్యవసాయము నకు పనికివచ్చు ‘వల్లిక్’ భూములలో జిరాయితీ హక్కులు వానియంతట నవియే వచ్చుననిగదా ? ఈ ‘వల్లిక్ కల్లివలిత్ భూమి’ వన్నె లేక ఖాన్ అనగా జమీందారు స్వంతభూమి కానట్టిదనిగూడ అర్థమేగదా ? ఈనాము లనుటవలన చిన్న ఈనాములని తలపబడినట్లు నేననుకొందును. పీనిలో భూమియు రెవిన్యూగూడ చేరియుండెను. అసోసియేషనువారు (క్యాండు హోల్డర్ అసోసియేషనువారు) బంజరుభూములనుగూడ చేర్చిరి. ఇట్లు చేర్చుటను నేనెంతమాత్రమును అంగీకరింపజాలను. ఇందు విషయమై యిప్పుడు నేను ప్రస్తావించును. బంజరుభూములమీద తనకు ప్రత్యేకాధికారములు కలవని చూపుటకు జమీందారులు భగీరథ ప్రయత్నములు చేసిరి. ఈ భూములను సాగు చేసికొన్నందుకు తమ యిష్టమైన రెంటు విధింప వచ్చునని వారనిరి. అనగా వీనిపై రెంటు విధింపవచ్చునుగాని ఎస్సెస్సు మెంటు విధింప వీలులేదని వారన్నట్లు దీనియర్థము. ఈ వాదము క్రమమనుట కెట్టి యాధారములును లేవు. న్యాయ శాస్త్రరీత్యా భూస్వామి ప్రభుత్వమువారి రెవిన్యూను వనూలు చేయువారు మాత్రమే యె యున్నారు. 1865 వ సం॥రం వరకు నిందువిషయమై అభిప్రాయము తెలిపియుండిన ప్రముఖులు ఈ వాదము నెంతమాత్రమును అంగీకరించుటలేదు.

ఇన్నాళ్లనుండి హక్కులేక పోయినచో తరువాత చేయబడిన శాసనమేదీయి అ సమయమున లేని హక్కును క్రొత్తగా సిద్ధియొందేము.

“1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టు విషయమై యీ ప్రభుత్వమువారు ఇండియా ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసియుండిన లేఖను నే నుల్లేఖించియే యుంటిని. భూమి ననుభవించుచున్న రయితు బంజరుభూమినిగూడ వ్యవసాయము చేసికొనుటకు గల హక్కును మేము దీనిలో అంగీకరించి యుంటిమి. భూస్వాములు తమయిష్టముపచ్చిన రెంట్లు యేర్పరుపవచ్చునని ఆక్టు నందలి 2 వ సెక్షను (4) లో కలదనుట నిజమేకాని ప్రత్యేక హక్కులున్నపుడది వర్తింప దను ప్రావేజోద్వారా ఆ హక్కులు రక్షింపబడుచున్నవి. ఈ ప్రత్యేకహక్కులేవి? బంజరుభూమిలో గూడ సాగుచేసుకొనుహక్కు, రెంట్లుగూడ జూనిపై ఎస్సెస్సు మొంట్లు చెల్లించుటకు పర్మిషెంట్లు సెటిల్ మెంట్లు లగాయతు అంగీకరింపబడిన హక్కు, బంజరు భూములను సాగులోనికి తీసికొని వచ్చినపుడు జమిందారు తనకు యొక్కవ ద్రవ్యవశ వచ్చునట్లు చూచుకొన వీలయ్యెను. చూచుకొను చుండిరి గూడాను.

2) సంవత్సరములక్రిందట 1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టుకు ఎట్టి అర్థము చేయబడినను తరువాత దానికి వ్యాఖ్యానము చేసినవారు కేవలము గొప్ప న్యాయవాదులు మాత్రమేగాక ఈ దేశ సాంప్రదాయములను బాగుగా తెలిసి, వానియొక్క అంతరార్థములను తెలిసిన మహామహులై యుండిరి. సర్

ముత్తుస్వామి అయ్యర్, సర్ సుబ్రహ్మణ్య అయ్యర్ గార్లు విషయమై నేను ప్రస్తావించుచుంటి నని వేరుగా చెప్ప నవసరము లేదు. బిల్లునందలి ముఖ్యవిషయములపై ఈ విఖ్యాతన్యాయమూర్తులు గావించిన వ్యాఖ్యానము నాధారము చేసుకొనుట వలన ఈబిల్లును గావించుటలో ప్రభుత్వము వారికి బలము చేకూరినది. ఈ బిల్లు ఆమోదింపబడినచో ఈ రాజధాని యందలిరయితులు ఈవిఖ్యాతన్యాయమూర్తు లిద్దరికిని సర్వదా కృతజ్ఞులై యుండదగియున్నారు.”

There was clearly no intention on the part of the framers of the Act, which was no more than procedural enactment, to differentiate the cultivators into occupancy and non-occupancy ryots or to define the limit of their rights. The Act was intended to do more than facilitate the recovery by the various classes of land-holders enumerated in the Act of their just dues from their ryots and tenants, and the Act includes persons who will fall under both these classes of our bill. If up to 1865, the ryots had certain rights there was nothing in the Act to destroy them.

“It seems scarcely necessary to go much further into this question. Unfortunately however, Act VIII of 1865 came into operation shortly after the abolition of the old Court of Sadar Adalat, which had other traditions to guide it, and the Judges of the newly established High Court, were misled into construing the inapplicable terminology of English Law which the Act employed as if the terms connoted the corresponding legal conceptions of that law. The patta, mere memorandum of the extent under cultivation in the year and of the particular crops harvested, was treated as a lease for a year, which it is not, and soon, until the matter culminated in 1871 in Chokkalingam Pillai's case, in which the High Court held that, by the acceptance of a year patta, the presumption was that the pattadar was a yearly tenant and no more. No doubt, a slight evidence of this customary status might have thrown the presumption on the other way. The legal effect of the case, however, was widely misapprehended and it is with actual results we have to do in legislation, and this apprehension had far reaching consequences. The Zamindars

sedulously set themselves to procure from their ryots pattas in which was entered a stereotyped clause that the Zamindar was at liberty to lease the land at his pleasure. These were distributed in thousands, generally as printed forms in the Northern circles. Rents were forced up under the dire misapprehension of eviction from ancestral homes. The Zamindars rarely did actually eject; and the ryot so long as he was not evicted, would sign anything. Such a 'contract' was virtually valueless, having regard to the unequal relations of the parties.

"The status of the occupancy ryot is incompatible with a contractual relation and the payment of a competitive rent. Act VIII of 1865 included however, classes to whom such a contract was open, namely, those whom we have classed 'Tenants' in the present bill—the under-tenant of the ryot and the tenant of the Zamindar's home-farm lands. I do not think there is really much dispute that these are the only classes who can properly be called non-occupancy cultivators. Contract was also open to the parties where, in consideration of the reclamation of waste lands, the Zamindar agreed to take a favourable rate of assessment for a term; but such a contract would neither obstruct the cultivator's occupancy right nor justify the Zamindar in ultimately imposing a competitive or economic rent. The landholder's Association, in a memorial which they presented on the bill of 1899, virtually admitted the distinction. They wrote: 'It would simplify the difficulty to class the zamindari lands into two divisions. viz. patta lands and non-patta lands may be of the description of lands to which section 12 of the Rent Recovery Act VIII of 1865 is applicable. Non-patta

lands may be the lands of the remaining description, which are waste, private or pannai, or khas lands or inam lands etc. The pattah lands are already virtually occupancy lands throughout the Presidency. The only difference in those parts where the theory of occupancy right is not recognized is that such lands are not transferable.

“This is clear admission that in all the public cultivable land is all which is not pannai or khas land, that is home-farm. By inam lands, I understand the reference to have been to small inams which as they occasionally did include the land itself as well as the revenue. The Association added waste lands. This addition I cannot admit and I will now deal with that question. The Zamindars make a strenuous claim that they have special rights over the waste in other words, that they can exact for the cultivation there of such terms as they please or what is the same thing, impose a rent and not an assessment. No constitutional basis can be found for such an argument; Zamindar is in law no more than an assignee of the public revenue. The review which I have taken of the opinions recorded by the highest authorities down to 1865, give no colour to such pretension; and it did not exist during all these years, nothing that has been enacted since, has conferred rights which were not possessed at that time.

“In the letter which I have quoted addressed by this Government to the Government of India, regarding Act VIII of 1865, the right of the resident ryots to extend their cultivation to the waste is distinctly averred. Section II (iv) of the Act no doubt declared that the landholders may arrange their own terms of rent. But the clause is carefully guarded by the proviso that all special rights &”



జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సం దేహములు లేవదీయుట యున్నా, భూమిహక్కు మాదేనని మొన్న మొన్న ప్రకాశం కమిటీ ఎదుటకూడ వాదింపబూనుటయున్నా సాహసము. సందు చొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను ఉన్నట్లుగ పెద్దగిందరగోళము చేయడము తమ తాగతనమును, తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అహంకారమున్ను వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముదావహము.

సేవ్యముక్తిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనిన్నీ జంజర్లమీద తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చుననిన్నీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నాడు పెద్దగిందరగోళము చేసిరి. అయితే బంజర్లలో జమీందార్లకుగల హక్కు ఏమి ? ఫోర్బస్ ఉపన్యాసం మొదటిస్టేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్బస్ అను మెంబరు జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ ఎదిరించుచు ఇండునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీకరించెను. నదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ యిష్టమువచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమువా రేమాత్రమును అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు పెనన్సీ ఆక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చర్చింపబడెను. అపుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయ ములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జిరాయితి అధికారములు లేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు నిబంధనలకును, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్లకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషన్ ను నందలి, 37, 39 వ సెక్షనులను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలె నని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరాలో ఏ విధమగు ఆధారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వప్రయోజనము కొఱకే - సదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే ఆమలుపందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ నిధములగు హక్కులకు

జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సందేహములు లేవదీయుట  
యున్నా, భూమిహక్కు మాదేనని మొన్న మొన్న ప్రకాశం  
కమిటీ ఎదుటకూడ వాదింపబూనుటయున్నా సాహసము.  
సందు చొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను  
ఉన్నట్లుగ పెద్దగిందరగోళము చేయడము తమ తాగతనమును,  
తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి  
ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అహం  
కారమున్న వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ  
వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముదా  
వహము.

సేవ్యముక్తిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి  
బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనిన్నీ జంజర్లమీద  
తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చు  
ననిన్నీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నాడు  
పెద్దగిందరగోళము చేసిరి. అయితే  
బంజర్లలో  
జమీందారులకుగల  
హక్కు ఏమి ?  
ఫోర్బస్ ఉపన్యాసం మొదటిస్టేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ  
వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ  
సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్బస్ అను మెంబరు  
జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ  
ఎదిరించుచు ఇందునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు  
తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీక  
రించెను. నదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ యిష్టమువచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొసగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమువా రేనూత్రమును అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు పెనసీన్స్ ఆక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చర్చింపబడెను. అపుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జిరాయితీ అధికారములు తేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిబంధనలకును, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషనులకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొసగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషను నందలి, 37, 39 వ సెక్షనులను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలెనని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొసగబడె నను వాదనకు ఆ పేరాలలో ఏ విధమగు ఆధారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వప్రయోజనము కొఱకే - సదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలునందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ సిద్ధములగు హక్కులకు

భంగము కలుగని విధమున - వ్యవసాయకులకు సాగున కొసగ వలె నని మాత్రమే ఆ పేరాయందు నూచింపబడెను. భూస్వామియొక్క స్వంతకమతము భూములలో రైతులకు జిరాయితీ హక్కు నొసగరా దను సూచనను అంగీకరించుటకు భారత ప్రభుత్వము వారి కాక్షేపణ లేదు. కాని బంజరు భూముల విషయమున మాత్రము అట్టి సూచనను ఏ మాత్రమును అంగీకరింపజాలరు. బంజరు భూములలో జిరాయితీ హక్కును తొలగించుట సాంప్రదాయ సిద్ధ మగు దేశాచారమునకు విరుద్ధ మనియు, ప్రజాశ్రేయస్సునకు గూడ భంగకరమనియు భారత ప్రభుత్వము వారి అభిప్రాయము.

భూస్వామి యొక్క స్వంతకమతము భూములను తప్ప మిగతా బంజరుభూమి నంతను జిరాయితీ హక్కులోనికి దెచ్చు విషయమును చాల జాగ్రత్తగ నాలోచించి దేశీయాచారమును, ప్రజాశ్రేయస్సును పురస్కరించుకొని ప్రభుత్వము వారిదివరకే ఒక నిశ్చయమునకు వచ్చి యున్నారు. బంజరు భూములను సాగుచేసుకొనుటకు తమకు సంపూర్ణ మగు అధికారము కలదనియు, దానిని మార్చుట కెవరికిని అధికారము లేదనియు గ్రామము లందలి రైతులు భావించుచు చిరకాలముగ అట్టి హక్కును అనుభవించుచున్నారు. ప్రాతసాగునకును, క్రొత్త బంజరు సాగులకును షరతులయం దెట్టి భేదములేకుండ ఒకేవిధ మగు షరతులతో బంజరుల సేవ్యమొనర్చుకొనుటకు హక్కు గలదని గ్రామస్థు లగు రైతు లెప్పుడును భావించుచుండిరి. ఇట్టి యభిప్రాయము యితర జిల్లాలలోనే గాక చెంగల్పట్టు జిల్లా యందలి గ్రామస్థులందుగూడ బలవ తరముగ

వ్యాపించి యున్నది. దేశాచారసిద్ధముగ రైతులకు గల ఈ హక్కులు 1865 న సంపు శాసనముచే తొలగింపబడలేదు. ఇందుచేతను - ప్రజాశ్రేయస్సునకు సంబంధించిన యితర కారణములచేతను జిరాయితీ హక్కు విషయమున, సాగు భూములకును, బంజరు భూములకును ఏ వీధముగ విచక్షణను ప్రభుత్వమువారు గాఢింపజాలరు. కాని, బంజరు భూములను రైతులకు వంచిపెట్టు నధికారమును మాత్రము జమిందారులకే యుండవచ్చును. అందు కాక్షేపణ లేదు.”

సొంతకమతం భూములు:—బంజరుభూములన్నీ తమవే అనిన్నీ, వాటిని తాము ఆక్రమించుకుని సొంతకమతాలక్రింద సొంతకమతాలను మార్పుకోవచ్చుననిన్నీ జమిందారులు వివంకపెట్టిగాని వాదించిరి. ఈ వాదననుగూడ ఫోర్బున్ పెంపుచేసుకోదానికి అంగీకరించలేదు. ఈ వాదమును అంగీకరించుట “పబ్లిక్ పాలసీ”కి అనగా (ప్రతి పాలనా ధర్మములకు) కేవలము విరుద్ధమగుటయేగాక ప్రజలకు అనాదినండి అంగీకరింపబడుచూ వచ్చిన హక్కులను భంగ పుచ్చుట యగుననికూడ ఫోర్బున్ ట్టిగచెప్పెను.

బంజర్లను ఆక్రమించుకోవడము వల్లనేగాక జిరాయితీ రైతులక్రిందనున్న భూములను తాము కొనివేసిన వానినికూడ తమ స్వంతకమతంభూములుగ మార్చివేసికోవచ్చునని ఇంకొక వాదనను జమిందారులేసిరి. అట్లయినచో కొద్దినంవత్సరములలోనే జమీన్ భూములన్నియు జమిందారుకు సొంతకమతం భూములై పోయి ఎట్టేటలోని రైతులందరు “ఎప్పుడులేచి

పోమ్మంటే అప్పుడు లేచిపోయే” దిక్కుమాలిన కౌలుదారుగ మారిపోవలసివచ్చినదిన్నీ ఇట్టి శుస్థితిని అంగీకరించడానికి ఎంత మాత్రము వీలులేదనిన్నీ, జమీందార్లు ఏవంక పెట్టిగాని స్వంత కమతములను విస్తరింపజేసికోడానికి వీలులేదనిన్నీ ఫోర్బ్యన్ గట్టిగ వాదించెను.

ఇందునుగూర్చిన అతని ఉపన్యాసభాగ మీదిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“స్వంతభూమిలేక కమతము భూమి అని వ్యవహరింప బడు భూములలో భూస్వామికి రైతు హక్కును జమీందారు హక్కునుగూడ గలవు. అట్టి కమతము భూమి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుటకు యెంతవర కధికారము గల దను విషయ మును గురించి యిక చర్చించెదము. బంజరు భూములను సాగు చేసుకొనుటకు, కమతము భూములను హెచ్చించుకొనుటకు, అందుకుగాను రైతుల నుండి రయితీభూములను కొనుక్కొను టకు భూస్వాముల కధికార మొసగవలె నను వాదము, పైకి చూచుటకు మాత్రము బాగుగనే గన్పించును. నిజమే, కాని భూస్వాముల కిట్టి అధికారము నొసగినచో, ఆ యధికారము గ్రామములలో ప్రస్తుతము గ్రామవాసులు అనుభవించుచున్న హక్కులను భంగపఱచుట కుపయోగింపబడును. జమీందారు యొక్క స్వంత కమతం భూమిగాక, మిగిలిన భూమి యంతటి యందునుగూడ ప్రజలు అనాదిగా సాంప్రదాయసిద్ధముగా అనుభవించుచున్న హక్కులు కొన్ని కలవు. ఆ హక్కుల ప్రకారము గ్రామస్థులు తమ సాగును బంజరు భూములకుగూడ వ్యాపింప చేసుకొనవచ్చును. ఇది అనాది సిద్ధమైన హక్కు.

ప్రజలకు గల సాంప్రదాయ సిద్ధమగు హక్కులమాట అటుంచి నను - దేశక్షేమమును దృష్టియం దుంచుకొని ప్రభుత్వము వారవలంబించ వలసిన విధానము నాలోచించినను, జమీందారు తన స్వంత కమతమును హెచ్చించుకొనకుండ చూచుట, ప్రభుత్వమువారి కర్తవ్యము. రయితీ భూమిని తన యిష్టము వచ్చినటుల స్వంతకమతములోనికి మార్చుకొనుటకు జమీందారున కధికారమున్నచో అతడు కొలది సవత్సరములలో - ఈ శాసనము నందలి నిబంధన లన్నిటి నుండియు గూడ తప్పించుకొని, తన ఎట్టేటు నంతను గూడ స్వంతకమతము లోనికి మార్చుకొన గలడు. అప్పుడు వ్యవసాయకు లందరును గూడ జమీందారునకు కవులుదార్లుగ నొనర్ప బడెదరు. జమీందారు వారిని తన యిష్టము వచ్చినపుడు పొలములనుండి తప్పింప వచ్చును. వారందరును జమీందారుని దయాధర్మములపై నాధారపడి యుండవలసిన వారయ్యెదరు. అట్టి పరిస్థితులు సంభవింప నిచ్చుటకు ప్రభుత్వమువారే మాత్రమును అంగీకరింపరు. కనుక, సాంప్రదాయసిద్ధ మగు ఆచారమును బట్టి చూచినను దేశక్షేమదృష్టితో చూచినను స్వంతకమతపు విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుట కధికార మొసగరాదు. ఈ చట్టముయొక్క ప్రధాన సిద్ధాంతములలో యిది యొకటి. భారతదేశ మందలి యితర ప్రాంతముల యందుగూడ యిదే సిద్ధాంతము అవలంబింప బడెను.”

శిస్తు హెచ్చించు హక్కు జమీందార్లకు లేదు:—

శిస్తు హెచ్చించే హక్కు జమీందార్లకు లేదు      జమీందార్లకు శిస్తు హెచ్చించే హక్కు లేదని ఫోర్మున్ చేసిన వాదన



బహుధర్మసమ్మతముగ నున్నందున దాని నిట పూర్తిగ ముద్రించక విడువలేము.

“రెండవవిషయము కృష్ణనాయకుగారు సూచించినది. శిస్తును హెచ్చించుటకు జమీందారునకు చట్టమునం దొసగ బడు అధికారముల గురించి గౌరవనీయుడగు ఆ సభ్యుడు గావించిన సూచనలయెడ నాకెంతయు సానుభూతిగలదు. రైతు జమీందారునకు ఎంతశిస్తు చెల్లింపవలెనను విషయమున ఈ రాష్ట్రమున చిరకాలముగ నున్న ఆచారమునుబట్టియే శిస్తు నిర్ణయింపబడవలెనని మదరాసు ప్రభుత్వమువారి అభిప్రాయము. భారత ప్రభుత్వమువారికి మొదట పంపిన చిత్తుచట్టములో అందు కనుగుణముగు నిబంధనలే సూచింపబడెను. ఈ ప్రాంతము నందు అమలులోనున్న “వరం”ను బట్టియే శిస్తు రేటు నిర్ణయమగును. “వరము”నే ప్రమాణముగ దీసుకొని అనుసరించిచో దానిని నగదురేటులోనికి మార్చుకొనుట కష్టము కాదు. శిస్తు హెచ్చించు తగ్గింపుల సమస్యగూడ చాలవరకు పరిష్కారమగును. తెల్కులబట్టి వానిని సులభముగ నిర్ణయింప వచ్చును. కమ్యూటేషను రేటులగురించి భూస్వాములు రైతులును తమలో తాము పరిష్కరించుకొనవలెను. ఆ సిద్ధాంతము తప్పగ అమలుజరుపబడిననేతప్ప ప్రభుత్వమువారి విషయమున జోక్యము కలిగించుకొన నవసరముండదు. “వరము”ను పంటలలో ఎంతభాగము న్యాయమగు శిస్తు అను విషయమును నిర్ణయించుకొనుటలోగూడ కొన్నిచోట్ల చిక్కులు రావచ్చునని కొందరు సూచించిరి.”

“చాలమంది జమీందారులు పంటశిస్తులను చాల నంప

త్సరములకు పూర్వము శాశ్వత మగు నగదు శిస్తులోనికి  
 మార్పుకొని తరువాత ఆ నగదుశిస్తు హెచ్చించుచుండుట  
 వలన ఇప్పుడు పంటలో వారికి చెల్లింపబడెడిభాగ మెంతయో  
 తెలియుట కొంత కష్టమే యెవను ఆ రేటుల నిష్పటికిని ఎక్కువ  
 కష్టము లేకుండగనే ఋజువు చేయవచ్చు నని నమ్ముచున్నాను.  
 గ్రామస్థు లందరకును ఈ రేటులు బాగుగనే తెలియును.  
 రైతులు శిస్తుల భారముచే క్రుంగిపోవుచుంటి మని భావించు  
 ప్రాంతములలో వారి ఆక్షేపణ కంతకును వెనుకటి గ్రామశిస్తుల  
 రేటులకును, యిప్పటిరేటులకును గల వ్యత్యాసమే కారణము.  
 అయినను యీ బిల్లునందు కొన్ని సందర్భములలో శిస్తుల  
 హెచ్చింపునకు అచునుతి యెవరగుటెను కాలము గడచిన  
 కొలదియు కిరీస్తియు మార్చబడుటచే ఈ విషయమున భూ  
 స్వాముల కెక్కువ స్వాతంత్ర్యమొసఁగి అవసరము గావచ్చును.  
 నిర్దాక్షిణ్య మగు తమ పరతుల ప్రకారము తమకు రావలసిన  
 దానికంటె యింకను హెచ్చుమొత్తమును గోరు జమీందారుల  
 యెడల నా కెక్కువ సానుభూతిలేదు. పరమెంటు సెటిల్మెంటు  
 సమయమున గావించుకొన్న ఒడంబడిక వలన మొత్తము ఆదా  
 యములో మూడవ వంతు కంటె అధికభాగమే భూస్వామికి  
 సంక్రమించెను. ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన శిస్తును వసూలు  
 చేసి మూడింట రెండువంతులను ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించి,  
 మిగతా మూడవవంతు అత డనుభవింపవలెను. అది అప్పటి  
 యొడంబడిక. జమీందారులకు వడలి వేయబడినది మూడవ  
 వంతే యని చెప్పబడినను నిజముగా నది అప్పుడే మూడవ  
 వంతు కంటె చాల అధికముగనే యూడియుండవలెను. అప్పుడు

ప్రభుత్వోద్యోగులకు దేశం బాగుగ తెలియను. ఎక్కడెంత భూమియున్నదో తెలియను. అందుచే ఎట్టేటు ఆదాయపు విలువను సరిగా లెక్కింప గలిగి యుండ జాలరు. ఆ యొక బుడిక క్రింద ఇప్పుడు జమీందారు లెంత అనుభవించుచున్నారో సులభముగా లెక్కింప పీలులేదు కాని వారి వంతు ఆదాయము అపారముగ హెచ్చె నను విషయము సుప్రసిద్ధము. సర్. భాష్యం అయ్యంగాను అయిదారు వత్సరములకు పూర్వము గ్రామోద్యోగుల బిల్లు చర్చలో పాల్గొని ప్రసంగించుచు, అప్పటికి మొత్తము ఆదాయములో మూడింట రెండువంతులు జమీందారు అనుభవించుచున్నాడని అంచనా వేసిరి. భూస్వాములకు చెందుచున్న యీ అదనపు ఆదాయము ప్రభుత్వోద్యోగాగారమునకు చేరినయెడల, పక్ష పయోగింపబడుతున్న భూకార్యముల కుపయోగించెడిది. లేనిచో ప్రజలపై గల శిస్తుల భారమును తగ్గించుట కుపయోగించెడిది. సాగు విస్తీర్ణము నభివృద్ధి పరుచుట వలన జమీందారు ధనవంతుడు గావలెను గాని ఉన్నభూములపై శిస్తుల నిర్దాక్షిణ్యముగ హెచ్చించుట వలనగాదు. బంజరు భూములను సాగులోనికి తెచ్చి రైతుల కొసగవలెను. ఆ పద్ధతి వలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. దేశమునకు గూడ మంచిది. ఈపద్ధతి నవలంబించి సంతవరకు జమీందారుల చర్యలు అభినందనీయములు. వారెటుల వ్యవహరించి యున్నను యిదివరకు గావింపబడిన సెటిల్మెంటును మార్చు ఉద్దేశము లేదను విషయము నిజమే. కాని దానివలన జమీందారులు పొందిన లాభములను చూచినచో వారు తమకున్న వని భావించు హక్కులను తగ్గించు

కొని వ్యవహరించుచుంటి మని చెప్పి ప్రభాభిమానమును బడయ ప్రయత్నించుచున్నపుడు - వారియెడల నా కే మాత్రమును సానుభూతి గలుగుట లేదు. వారు ఏ విధమగు సానుభూతికిని అర్హులు కారు. 1802 వ సం॥పు జమీందారుల సంతతివారు ఎంతయో లాభకర మగు ఒడంబడిక యొక్క ఫలితముల ననుభవించుచున్నారు. దుబారాగా వ్యసనలోలురు కాకుండు స్వచ్ఛందో వీ రందఱును ఎంతయో ధనికులుగ నుండ వలసినది.

కొని ఈ ఉపాఖ్యానము నింతటితో వగలిపేసి అసలు విషయమునకు , వచ్చెదము. శిస్తుల హెచ్చింపు విషయమున జమీందారుల కీ బిల్లులో సప్తపూర్ణమగు అధికార మొసగబడ లేదు. 22 క్లాజునకు ఏర్పరుపబడిన ప్రొవైజోవలన కొంతపరిమితి యేర్పరుపబడెను పంటలో భాగముగా పాలుపద్ధతిని విధింప బడిన శిస్తులను హెచ్చించుటకు అధికార మొసగబడలేదు. రొక్కరూపమగు శిస్తునుమాత్రమే హెచ్చించవచ్చును. అందు కును కలెక్టరు యెనుట దావావేయవలెను. ఆ ప్రొవైజోయం దిటులగలదు. దా వా భూ మి. యున్న గ్రామములో ఏ “వారము” ప్రకారము శిస్తు చెల్లించుట ఆచారసిద్ధమో తెలిసినయెడల సదరు “వారము” రేటుపంటను కిది సెక్కునందలి సిద్ధాంతములప్రకారము ‘కమ్యూటు’ చేయుచో వచ్చు శిస్తు రేటుకంటె హెచ్చింపరాదు. ఈ యేర్పాటువలన 1802వ సం॥ రెగ్యులేషనుచే రైతులశిస్తు కేర్పరుపబడిన పరిమితిని ఇకమీద యీ బిల్లునందుగూడ కొనసాగించుటకు ప్రభుత్వమువారు ప్రయత్నించిరి. నేను నా ప్రారంభోపన్యాసమున నుడివిస్తూ ఈ

బిల్లుక్రిందకువచ్చు ఒకతరగతి ప్రజలనుగురించి మాత్రము కొంత విగులుపడుచున్నాను. అనగా 1802వ సంవత్సరమునుండియు గూడ ఒకేనిర్ణీతమగు శిస్తును చెల్లించుచున్న రైతులనుగురించి. రైతు 1802 నుండి ఇంతవరకు నగదులో ఒకేశిస్తు చెల్లించుచు, ఆ విషయమును ఋజువుచేయగలిగినయెడల ఈ ప్రొవైజో ఎంత వర కాతనిని శిస్తు హెచ్చింపునుండి కాపాడగల్గునో స్పష్టముగ చెప్పజాలను. అయినను దీనివలన అట్టి రైతునకు ఎక్కువ నష్టము గలుగునని అనుకొనదు. ఇటీవలకూడ కొన్ని దావాలలో రైతులు 1802వ సంవత్సరమునుండియు తాము నగదురూపము ననే శిస్తులు చెల్లించుచు, తి మనియు ఇదివర కెపుడును సదరు శిస్తులు మార్చబడ లేదనియు ఋజువుచేసియుండిరి. రైతులు ఇకమీదగూడ ఏవిధమగు మార్పును లేకుండ వెనుకటిశిస్తులనే చెల్లించుకొను హక్కుగలిగియున్నారనియు ఎక్కువ చెల్లించ నక్కర లేదనియు న్యాయస్థానముల వా రా దావాలలో తీర్పు చెప్పియుండిరి.”

“పాతబంజరు” — విశ్వామిత్రసృష్టి

ఫోర్బస్ ఉపన్యాసమునుండి ఇన్ని భాగములను ముద్రించితిమి. వానిలో ముఖ్యముగ బంజరుభూములయందు జమిందార్ల కేవిధమైన ప్రత్యేకపుహక్కులు లేవనినీ పాటిలోకూడ రైతులకు జిరాయితి హక్కుగలదనినీ పాటిమీదకూడ ప్రక్క భూములలో 1802 సం॥రమునాడు విధించిన రేట్లకంటె హెచ్చురేట్లు విధించరాదనినీ ఈ ఉపన్యాససారాంశము.

“పాతబంజరు”  
విశ్వామిత్రసృష్టి

అయినప్పటికి తీరా బిల్లుప్యాస్ కాబోయేసగుయానికి సీమలోని ఇండియామంత్రినుండి హుకుములు వచ్చెను. జమీందార్ల ప్రయత్నము వారి ధనబలము, పలుకుబడిబలము ఇక్కడనుండి సప్తసముద్రములుదాటి ఇంగ్లండులో నున్న ఇండియామంత్రిని కూడ కదలించివేసెను. అతి డే మని హుకుముల బంపెను? 'పాతబంజరులు' అనుపేరుతో కొన్నిటిని ఏర్పరచవలసిన దనినీ వాటిలో రైతులకు జిరాయితీహక్కు లేకుండజేసి జమీందార్లకు పూరాహక్కు లివ్వవలసిన దనినీ ఈ హుకుముల సారాంశము.

ఈ హుకుముల ననుసరించి లోగడ పదేడెడనుండి రైతాధీశములో లేని బంజర్లనీ "పాతబంజర్లు"గ ఆక్టులో నిర్వచింపబడెను. ఇది విశ్వామిత్రస్పృష్టి. ఈ రీతిగ యీ ఆక్టులో మరల రెండు రకాలభూములు ప్రత్యక్షమైనవి. ఒకటి ఉత్తమ తరగతివి-అనగా రైతులకు జిరాయితీ హక్కుగలవి. 1802 సం॥ నాటినుండి శాశ్వతపు రైట్లతో స్థిరపరుపబడినవి. ఇక 1908సం॥ ములో జమీందార్లకు మెహర్బానీ చేయడానికిగాను సీమ మంత్రి హుకుముమీద కృత్రిమముగ సృష్టింపబడిన "పాత బంజర్లు" అనేవి రెండవరకపుభూములు- ఈ ఆక్టులో ఈ రెండు రకముల భూములు కలగావులగంగా కలిపి సెక్షనులను వ్రాసిరి. దీనిఫలిత మేమిటంటే 1865 నాటిపు రెంటుఆక్టువల్ల జడ్జిలచేతులలో జరిగిన అవకతవకలే మరల యీ ఆక్టువల్లకూడ జరుగ నారంభించినవి. ఇది అయ్యవారిని చేయబోతే కోతిఅయిన చందమొనడి.

50 వ శ్లోకం  
1 వ క్లాజు  
రెండు రకాల భూముల  
మిలితము

ఈ రెండు రకాల భూములు కలగావుల  
గంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ  
ఆక్టుయొక్క 50వ శ్లోకన్ 1వ క్లాజు చెప్పు  
చున్నది, చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాస్త్ర  
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర  
మయినంతవరకూ వ్రాతమూలకంగా కొలుపొంది వారుతప్ప  
ఇతరవిధాల వ్రాతబంజరును ల్యాండ్ హోల్డిరు వద్దనుండి పొంది  
యుండే రైతులకును అన్యాయముగాగలవు.\*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ శిస్తు హెచ్చింపు  
లకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశ  
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ  
శిస్తు హెచ్చింపులకు అవకాశ  
మిచ్చే 30వ, 40వ శ్లోకములు  
‘పాత బంజరుకు మాత్రమే  
వర్తిస్తవి కాని, జిరాయితీ  
భూములకు వర్తించవు.’  
కాశాలు నిజానికి జిరాయితీ హక్కు  
లేని రెండవ తరగతి భూములకు  
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైసప్పటికీ,  
అవి అజ్ఞానపు జడ్జిలయు, అవకతవక  
లాయర్లయు చేతులలో జిరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప  
చేయబడి వారి దుంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకను చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ తప్ప, ఇం

\*“The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing.”

కొక అయిదవ విధముగ జమీందారుడు శిస్తు హెచ్చించడానికి  
 30వ శాతము వీలు లేదని ఈ శాస్త్రము చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు  
 విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయితే రైతు  
 లకు ఉద్దేశింపబడినవో లేవో తెలిసికొందము.

“శాస్త్రము 30 :— రైతు తన భూమిపై భూస్వామికి  
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ  
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని  
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమీందారీ డివిజనులో గాని, సదరు తాలూకాలోగాని  
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలముందు స్థానిక  
 ఆహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను  
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) సదరు శిస్తు శాస్త్రముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ  
 వలసిన దై నయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె  
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద  
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటే ఎక్కువ  
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న  
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద  
 గాని, రైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమైనర్చ  
 బడ్డె నను కారణముచేతను,



3. ప్రభుత్వమువారిచే నడరు భూమికి ఉపయోగింపబడు ఇరిగేషను వర్కు ఏదైన నిర్మింపబడి ఆ కారణముచే భూస్వామిని అదనముగా కొంత ఆదాయమును చెల్లింపవలెనని ప్రభుత్వమువారు కోరి యుండుటచేతను,
4. నదీప్రవాహముల చర్యలచే రైతుభూమియొక్క ఫలసాయ మధిక మయ్యె నను కారణము చేతను.”

(1) ధాన్యపు మార్కెట్ రేటు:—ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చితే, రొక్కపు రేటు హెచ్చించవచ్చు నట. అయితే ఈ పద్ధతి పర్మనెంటుగ రేటు నిర్ణయమైన కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ కిందనే మినహాయింపు స్పష్టముగ ప్రాయబడి యున్నది. అనగ, ఈ పద్ధతి 1802 నాడు జిరాయిటీహక్కు రేటు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

(2) భూసారము హెచ్చితే:—భూసారము జమీందారు ఖర్చుమీద హెచ్చయినట్లయితే శిస్తు హెచ్చించవచ్చు నట. దీనిని గుఱించి లోగడ రెంటు ఆక్టును చర్చించు నందర్భములో చెప్పి యే యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి ఏర్పాటు అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జిరాయిటీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయబానుట ఆశ్చర్యము. ఇట్టి

1వ క్లాజ్:- ధాన్యపు  
మార్కెటు రేటు  
హెచ్చితే, శిస్తు  
హెచ్చించవచ్చునా?

2వ క్లాజ్:-  
భూసారము హెచ్చితే  
శిస్తు హెచ్చించ  
వచ్చునా?

పెంపుడల పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు వరతులకు భిన్నమైనది. ఎట్టి కారణముచే గాని శిస్తు రేట్లు హెచ్చించడ రాదని 1802 సం॥రపు రెగ్యులేషనులు చెప్పుచుండగ వానికి భిన్నముగ ఈ 1908 సం॥రపు ఆక్టు ఇట్టి ఏర్పాటు ఎట్లు చేయగలదు ?

ఆనకట్టలు వగైరాలుకట్టి భూములను హెచ్చుఫల వంతుములోనికి తేవడానికేగద గవర్నమెంటువారు శిస్తువసూలు చేయుచున్నది? శిస్తుమాత్రము వసూలుచేస్తూ, “ఈ అభివృద్ధి పనులు మేముచేయడము ఎందుకు? చేస్తే అదనపురేట్లు వుచ్చు కుంటాము” అని గవర్నమెంటు వాదన ప్రయోజన మేమిటి? గవర్నమెంటుస్థానేవున్న జమీందార్లకుకూడ ఇట్టిబాధ్యత గలదు. ఈ బాధ్యతనుండి తప్పించుకొనుటకై వారు చీటికి మాటికి హెచ్చుశిస్తులు కావా అని కోరడం పబ్లిక్ పాలసీకి పరిపాలనా ధర్మములకు విరుద్ధ మగుటయేగాక పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు వరతులకుకూడ భిన్న మనునంగతి వారు గమనించకపోవడము విచిత్రము! ఏవోవంతులుచెప్పి వైతులమీద శిస్తులనుమాత్రము హెచ్చించడానికి జమీందార్లు తయారుగ వుంటారుగాని, తమ పేష్కన్ హెచ్చించడానికి మాత్రము వారు బిచ్చకొనరు. పేష్కన్ హెచ్చించడ మనేది పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు విరుద్ధమైతే శిస్తులు హెచ్చించడం మాత్రం కాదా? కాబట్టి రివిన్ శెక్టలోని లివ్ క్లాజు నిజానికి పాత బంజర్లకు ఉద్దేశింపబడినదేగాని జిరాయితీహాక్కుగల భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడినది కాదనియైనా అర్థము చెప్పవలెను. లేదా అట్టి అర్థము ఈ ఆక్టుచేసినవారి బుర్రలలో లేదంటే, ఈ క్లాజు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు వరతులకు భిన్న

మొనది కావున దానిని వెంటనే రద్దుపరచవలసియుండు నని  
యైనా చెప్పవలెను. ఈ సందేహాలను తీర్చి “లా”ను స్పష్టముగ  
నిర్వచించడానికోసమే ప్రకాశముకమిటీవారు సంకల్పించిరి.  
అందుకనియే వారు యీ శైక్షకులు రద్దుకావలె నని శిఫారసు  
చేసిరి.

3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు:—

3వ క్లాజు  
ఇరిగేషన్ పనులు  
కల్పిస్తే, శిస్తు హెచ్చించ  
వచ్చునా ?

దీనికికూడ పైన 2వ క్లాజుకు చెప్పిన  
అర్థమే వర్తించవలెను. ఇరిగేషను  
పనులు కల్పించినా మనే పేరుచెప్పి  
జిరాయిటీభూములపై హెచ్చుశిస్తు

విధించరా దని ప్రకాశంకమిటీవారు స్పష్ట మొనర్చిరి.

4వ క్లాజు. ప్లూవియల్ యాక్ష్:—

నదుల మార్గాలు మారడంవల్లనున్న ఒండుమట్టి వగైరాలు  
పట్టుటవల్లనున్న భూమికిబలంపట్టితే  
అందువల్లకూడా జమీందారుడు శిస్తు  
హెచ్చింపవచ్చునట. ఇది బలేవంత  
యైన పద్ధతి. భగవంతుడు చేసిన అభి  
వృద్ధికి కూడ తామే కర్తలమని జమీం  
దారు బయలుదేరడం బలేబాగున్నది.

శిస్తు హెచ్చించే విషయములో ఇంత మెలకువగ నున్న జమీం  
దారు అతీవృష్టి, అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడున్నా,  
పొలాలు నదీపాతమైనప్పుడున్నా రైతులకు రిమీషనులు  
యిచ్చుటకు అంతటి ఉత్సాహమునే యేల చూపరు ? ఈ  
సందర్భమున పూర్వకవి, మహానుభావుడు, అడిదం నూరను

గారు తమ రావలింగేశ్వర శతకములో చెప్పిన చక్కని పద్యము జ్ఞాపకము వచ్చుచున్నది.

సీ. “ఎండిన యూళ్ల గోడరిగింప డెవ్వుడు  
బండిన యూళ్ళకు ప్రభువు లంత”

ఈ క్లాజుకూడ విపరీతమైనదే గాక, పర్మెనెంటు సెటిల్ మెంటు పరితుకు భిన్నమైన దగుటచేతనున్నూ, వర్తిస్తే నిజానికి పాతబంజర్లకు వర్తింపవలసిన దగుటచేతనున్నూ, దీనిని రద్దు పరిచవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట మిక్కిలి సబబుగా నున్నది.

1908 సం॥ నాడు సృష్టింపబడిన పాతబంజర్లనునవి 1934 సం॥రపు సవరిణచట్టాలలో రద్దుపరుపబడినవి. కాబట్టి ఆనాడే ఈ నాలుగు క్లాజులనుకూడ నిజానికి రద్దుపరిచవలసి యుండెను. అట్లు జరుగకపోవుట తప్పు. ఈ తప్పును సవరించు టకు ప్రకాశము కమిటీవారు సిఫారసుచేయుట సబబుగ నున్నది.

40 వ శ్లోకము - కమ్యుటేషను.

30వ శ్లోకములో నుదహరించిన నాలుగు మార్గాలవల్లను 40వ శ్లోకము - కమ్యుటేషను గాక, ఇంకొక అయిదవ మార్గమువల్ల పద్ధతి అంటే ఏమిటి? కూడ జమీందార్లు రైతులపై శిస్తు పంటరూపేణా శిస్తును లను హెచ్చింపజూచిరి. ఇదే ఎట్టేటు రొక్కరూపేణా మార్పుకోవడం ల్యాండు ఆక్టులోని 40 వ శ్లోకంలో చెప్పబడిన “కమ్యుటేషను” పద్ధతి. కమ్యుటేషనుపద్ధతి అంటే ఏమిటి?

శిస్తు పంట రూపేణా యిచ్చే కేసులలో దానిని రొక్క-  
రూపంగా మార్చుకోడానికే “కమ్యూటేషను” పద్ధతి అంటారు.

ఏ లెక్కప్రకారం ఈ మార్పుదల ఏ లెక్క ప్రకారం జరగాలి?  
ఈ మార్పు 1802 సం॥ నామన్నా, దరిమిలా 1865 సం॥  
జరగాలి?

వరకున్నా శిస్తులు చాల చోట్ల పంటరూపేణా  
చెల్లుబడి యగుచుండెను. దరిమిలా, అవి ఉభయుల సమ్మతి  
మీద రొక్కమున మార్చుకొనబడుచుండెను. ఈ సందర్భ  
ములో యీ శెక్కును వీరి చెప్పుచున్నదనగ, ఇట్టిమార్పుకోసం  
ఉభయులలో ఏవైనా కలెక్టరువద్ద దరఖాస్తుపెట్టుకోవచ్చు  
ననినీ, అతడు గత పదేండ్ల పంటధరలనుబట్టిన్న ప్రక్కభూముల  
రొక్కపురేట్ల వగైరాలను బట్టిన్న విచారించి రొక్కపు  
రేట్లను నిర్ణయించవచ్చు ననినీ ఈ శెక్కును చెప్పుచున్నది.

1802 దరిమిలా పంటధరలు ప్రపంచములో అనేక  
కారణములచే హెచ్చుసాగెను. రైళ్ళు, రోడ్లు, ఓడమార్గాలు,  
టెలిగ్రాములు వగైరా రాకపోక సౌకర్య  
ములవల్లనున్నా, కరెన్సీ మార్పులవల్ల  
నున్నా, జమీందార్లకు గవర్నమెంటుకు  
సంబంధములేని ఇంకా ఎన్నో అదృశ్యపు  
కారణాలవల్లనున్నా ప్రపంచములో ధరలు  
హెచ్చుసాగెను. ఈ హెచ్చింపును చూచి

మాక్కెట్టుధరల  
మార్పులకు తలలోక  
యుండరుగద !  
వాని నెట్లు సమ్మ  
కొన వచ్చును ?

గవర్నమెంటుకు కళ్ళుకుట్టెను. తమరైతువారీ ఏరియాలలో  
కూడ 30 ఏండ్ల కొకసారి “రీ సెటిల్ మెంటు” పేరుచెప్పి శిస్తులను  
హెచ్చించడానికి గవర్నమెంటు పూనుకొనెను. ఈ విధంగా  
1866, 1896, 1926 సం॥లలో మూడుసార్లు 3 ‘రీ సెటిల్ మెంటు’

లలో సర్కారుపాకు భూమిపన్ను హెచ్చించిరి. ఈ గాలియే జమీందరియాలకుకూడ 1908 సం॥లో ప్రాకింపబడెను. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో రీ సెటెల్ మెంటు పేరిట జరిగే హెచ్చింపులే జమీందరియాలలో “కమ్యూటేషన్” అనే మిషమీద చేయబడసాగెను. కాని, ఇది అక్రమము. వస్తువులధర లనేటటు వంటిని స్థిరమైనవికావు. 1926 సం॥ లో ధర లన్ని ఇకమీద హెచ్చుతునే వుంటువనే అంచనామీద. రీ సెటెల్ మెంటు రేట్లను రూపాయికి మూడణాల చొప్పున పొడిగించివేసిరి. కాని, తీరా, అవి 1930 సం॥లో వసూలు చేయవచ్చేనాటికి ప్రపంచములో ధరలు విపరీతముగా పడిపోయి, అందరినడుములు విరిగెను. కాని రైతులమీది పన్నుభారముమాత్రము అట్లే నిలచియుండెను. కాబట్టి యీ ధరలను నమ్ముకుని హెచ్చింపుచేయుట తేముకరమైన వద్దతికాదు.

ఇది యిట్లుండగ, యీసాటి ధరలనుబట్టి కమ్యూటేషన్ చేయడమంటే శిస్తులను హెచ్చించడానికి ఇంకొక మార్గము కనిపెట్టడమనే అర్థము. ఇది 30 వ శెక్సు 40 వ శెక్సుకు నులో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో ఒకటి. కాబట్టి, ఇది చెల్లనేరదు. ఈదృష్టిలో పరస్పర వైరుధ్యము! చూస్తే 40 వ శెక్సు, 30 వ శెక్సుకు కేవలము విరుద్ధమైనదని చెప్పక తప్పదు. ఈరెండు శెక్సులను ఇద్దరు వేర్వేరు గుమస్తాలు ముసాయిదాలు వ్రాసినట్లు కనిపిస్తుంది. రెంటిని ఒకడే వ్రాసియుంటే యీ పొరపాటు జరిగి యుండదు.

ఇక “కమ్యూటేషన్” అనలే చేయకూడదా అనిగా

రేమో? మహారాజులాగ చేసికొనవచ్చును. అయితే, పంట  
 ధరలు యిప్పటివికాక 1802 సం॥నాటివి  
 అయివుండవలెనని మావాదన. ఏలైనగా  
 అనాడు రొక్కిపురేట్లున్నా, పంటభాగ  
 ములున్నా స్థిరపరుపబడినవి. దరిమిలా  
 సంవత్సరాలలో హెచ్చుచు తగ్గుచున్న ధరలనుబట్టి రేట్లు  
 మారుతూ వుండవలెనంటే, 1802 సం॥నాడు ఏర్పరుపబడిన  
 “స్థిరత్వము” “శాశ్వతము” అను మాటలేమైపోతవి? రైతు  
 అనాడే పంటభాగాన్ని రొక్కింగా మార్చుకొని వుంటే  
 అరేటే నేటికీని స్థిరపడి వుండేదేగద? అట్లు మానుకోకుండా  
 ఉన్నందుకు ఇప్పుడతనిని యీ విధంగా శిక్షించడానికి ఏము  
 లేదు. వర్మి నెంటు నెటిల్ మెంటుయొక్క ఉద్దేశ్యము అట్టిది  
 ఎన్నడూ కాజాలదు. అదిగాక, “కమ్యూటేషన్” జేసేటప్పుడు  
 ప్రక్కభూముల రొక్కిపురేట్లుకూడ ఎట్లున్నవో కలెక్టరు  
 విచారించవలెనని ఈ శెక్షన్ బి - కాజా చెప్తున్నది. ప్రక్క  
 భూములకు 1802 సం॥లో రొక్కిపురేట్లు స్థిరపడివుంటే, అవి  
 అనాటి పంటధరలనుబట్టి యుండునుగాని వేరువిధంగా ఉండవు  
 గద! అట్టిచో, ఇప్పుడి భూముల విషయములో ఈనాటి  
 (హెచ్చు) ధరలను లెక్కగా తీసికొనడంలో సబబేమున్నది?

1802 సం॥ నాటి మార్కెట్  
 ధరల ప్రకారమే కమ్యూటేషన్  
 చేయవలెను.

ఈ కారణాలచేత, కమ్యూటేషన్  
 విషయములో 1802 సం॥ నాటి  
 ధరలు ప్రమాణంగా తీసికోవాలి  
 గాని, ఇటీవలవికావని ప్రకాశం

కమిటీవారు మిక్కిలి సబబుగా శిఫారసుచేసియున్నారు.

## — ఇతర శైక్షకులు —

ఇంతవరకు ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టులో జరాయితీ హక్కు కున్నా, శిస్తు హెచ్చింపులకున్నా సంబంధించిన శైక్షకులు గురించి చెప్పితిమి. మిగతా కొన్ని ఇతర శైక్షకులనుగూడ పరిశీలించి ఈ అధ్యాయమును ముగించెదము:—

## 25 వ శైక్షకు

రైతును జమీందారుడు భూమిలో ప్రవేశపెట్టేటప్పుడు “ప్రీమియం” అనగా “నజరానా” పుచ్చుకోవచ్చునని

ఈ శైక్షకు చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఏర్పాటు 25 వ శైక్షకు 1865 సం॥ రెంటుఆక్టులో లేదు. 1802 నజరానాలు

పుచ్చుకోవచ్చునా? నాడు దీనిని తలపెట్టిన వాడేలేదు. గవర్న

మెంటు ఏరియాలలో కూడ ఇట్టి ఏర్పాటు లేదు. కొత్తభూమిలో ప్రవేశించేటప్పుడు అది సాధారణంగా నిస్సారంగా వుంటుంది. దానిని బాగుచేసికోడానికి రైతుకు ఎంతో ఖర్చు, కష్టము అవుతుంది. అట్టి సందర్భములో రైతుకు కొన్నాళ్లపాటు శిస్తు రాయితీ చేయడం సబబుగాని, అది లేక పోగా పైపెచ్చు నజరానా తేతెమ్మని అడగటములో సబబేమీ కనిపించదు. తెల్లదొరలకు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలు పండించుకునే నిమిత్తము సర్కారువారు లక్షలకొలది యకరముల భూములను ఇచ్చినపుడు వారికి మొదటి సంవత్సరాలలో శిస్తులు తక్కువ కట్టి క్రమక్రమముగా గాని, మామూలు శిస్తులు పుచ్చుకోలేదు. తెల్లదొరల కిచ్చిన యిట్టి సౌకర్యము మన వేదజమీందారు రైతులకు లేకపోగా వారివల్ల ఎదురు



నజరానాకూడా పుచ్చుకోవడమా? కాబట్టి దీనిని రాబోవు ఆక్టోబర్ వూరిగ రద్దుపఱచుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేశారు.

### 28 వ శెక్షన్

రేట్లవిషయమై దావాలుపడ్డప్పుడు “అప్పటికే చెల్లిస్తున్న రెంటు న్యాయమైన రెంటు” అని ఊహించుకోవలెనని

28 వ శెక్షన్ ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఊహ “న్యాయమైనరెంటు” ప్రసంపను. తప్పు. వలననగా, రైతులు “ఫెయిర్ రెంటు” తెలిసియో తెలియకయో అనాటికి హెచ్చు అంటే ఏమిటి?

శిస్తులను ఇస్తూ వుండవచ్చును. 1865సం॥ దరిమిలా అనేకమంది జమీందార్లు రెంటు ఆక్టు 11 వ శెక్షన్ 1 వ క్లాజ్ నాధారముచేసికొని, హెచ్చురేట్లతో, రైతులను నిర్బంధించి కంట్రాక్టులు వ్రాయించుకొన్నారు. నిజానికి అవి వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు షరతులప్రకారం చెల్లదగినవి కావని పైన వివరించి యుంటిమి. అయితే, అట్టి జిక్రమపు కంట్రాక్టు రేట్లన్నీ న్యాయమైనవని కలెక్టరు ఊహించుకోవలెనని ఈ 28వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇది విరుద్ధముకాదా? కాబట్టి యీ శెక్షన్కూడ ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు ప్రకారం రద్దుకాబడవలెను.

### 46 వ శెక్షన్

పాతజంజరును శలవులేని సాగుచేస్తే దానికి  $2\frac{1}{2}$  రేట్లు శిస్తు విధిస్తామని ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. జంజరును సాగు

46 వ శెక్స్  
శలవులేనిసాగు-  
పినాలిటీలు

లోనికి తేవలసిన డ్యూటీ జమీందార్ల యం  
దున్నది. బంజరును ఆక్రమించుకొని సాగు  
చేసుకునే హక్కు రైతుకు స్వతస్సిద్ధముగ  
నున్నది. బ్రిటిష్ “శలవులేని సాగు” అనేది  
ఉండనేరదు. కాకపోతే, రైతు ముందుగ జమీందారును  
కోరవలెను. అట్లు కోరినప్పుడు, జమీందారుడు నిరాకరించ  
డానికి వీలులేదు. కాబట్టి ఎవరైనా రైతులు బంజరును ఆక్ర  
మించి సాగుజేస్తూవుంటే అది శలవులేని సాగుని పేరుబెట్టి  
దానిమీద  $2\frac{1}{2}$  రెట్లు శిస్తుకట్టడము అన్యాయమనినీ,  
మామూలు ఒంటికేటే పుచ్చుకోవలెననినీ, ప్రకాశంకమిటీ  
వారి అభిప్రాయము. కాబట్టి ఈ పినాలిటీ శెక్స్ కూడ రద్దు  
కావలెనని వారు శిఫార్సు చేసిరి.

### పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు

ప్రతిసాలున పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఇచ్చి పుచ్చుకునే  
నిమిత్తము మిక్కిలి చిక్కయిన తంతు ఒకటి ఎట్టేటు ల్యాండు

4 వ అధ్యాయము  
పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు. ఆర్టు 4 వ అధ్యాయములో వివరింప  
బడినది. ప్రతిసాలున యివి యిచ్చి

పుచ్చుకోవాలని చెప్పడమువల్ల అజ్ఞాను  
లగు జడ్జిలు కొందరు బయలుదేరి, ఈ రైతులు ఏకీసాలు  
కొలుదాల్గారేనంటూ వివరీతార్థము చెప్పడమునూ, దానివల్ల  
రైతులకు ఇబ్బందులు కలగడమునూ మన మినివరకు చూచి  
యున్నాము.

జమీందారుకు నన్నదు ఎట్టిదో రైతుకు పట్టా అట్టిది.

కాబట్టి జమీందారుకు శాశ్వతముగా ఒకేసారి సన్నదు ఇచ్చి నట్లు, రైతుకుకూడ ఒకేసారి స్థిరమగురేటుతో పట్టా యివ్వ బడవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారు నూచించిరి. దీనిప్రకారం ఇప్పటి ఎస్టేటులాండ్ ఆక్టుయొక్క 4 వ అధ్యాయం యావత్తు పూర్తిగ రద్దుకావలెనని వారితలంపు.

### జప్తులు - వేలాలు

ఇందు నిమిత్తమై ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ అధ్యాయ 6 అధ్యాయము ములో బోలెడుతంతు చెప్పబడినది. జప్తులు, వేలాలు. అదంతా అనవసరము. గవర్నమెంటు ఏరి యాలో గవర్నమెంటు ఉద్యోగులద్వారా శిస్తు చెల్లుబడియగు చున్నట్లే, జమీన్దారియాలో జమీందార్లద్వారా చెల్లుబడి యగుచున్నది గనుక ప్రస్తుతము ఈ ఆరవ అధ్యాయముతో చెప్పబడిన తంతునంతా రద్దుపరచి, రివిన్యూ ఉద్యోగుల ద్వారానే యీ శిస్తులు వసూలుపరచడము మంచిదని ప్రకాశము కమిటీవారి అభిప్రాయము. గవర్నమెంటు శిస్తులతో పాటు గవర్నమెంటు కరణాలు, మునసబులే జమీన్దారునుకూడ వసూలుపఱచి తమకు రావలసిన పేష్కన్పోను మిగతాది జమీందార్లకు యిచ్చివేస్తే జమీందార్లు ఇప్పుడు పట్టుకొను చున్న సముద్ధాన వగైరా శిబ్బంది ఖర్చంతయు వారికి తగ్గి పోవును.

### ఇరిగేషన్ పనులు

ఇందును గూర్చిన శైకనులు ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు 8 వ

అధ్యాయములో చెప్పబడినవి. ఇరిగేషను వసతులు కల్పించ  
డము, వాటిని మరమ్మతులు చేయడమనేది అనాదిసిద్ధముగ  
రాజులకు విధింపబడిన డ్యూటీలలో ప్రధానమైనది. అందు

రిగ అధ్యాయము,  
ఇరిగేషన్ పనులు

కొటకే వారికి ప్రజలు శిస్తులు చెల్లించ  
డము. ఈ డ్యూటీ పర్మనెంటు సెటిల్

మెంటుద్వారా జమిందారులపై పెట్టబడి

నప్పటికి, దానిని జమిందార్లు సరిగ నెరవేర్చలేదు. చెరువులు  
మరమ్మతులు లేక శిథిలమై పోయిన వను గడ్డోలు ప్రతి  
ఎస్తేటుచుండి వచ్చుచున్నది. ఇవి తమపని కాదన్నట్లు జమిం

సేటివనరుల మరమ్మతు  
జమిందార్ల డ్యూటీ.  
కా ర్వేటి నగరం కేసులో  
ప్రీవీ కౌన్సిలు తీర్పు

దార్లు ఊరుకొనుచున్నారు. ఈ డ్యూటీ

నుండి జమిందార్లు తప్పించుకోడానికి

వీలులేదని చెప్పడానికి కార్వేటి నగరం

జమిందారు కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు

చెప్పిన తీర్పు ప్రమాణం. ప్రీవీ కౌన్సిలు

వారు చెప్పిన వాక్యము లివి.

“చెరువులు పురాతనములయినవి; జాతీయమగు ఇది  
గేషనుపద్ధతికి, హిందూ, మహమ్మదీయ న్యాయశాస్త్రముల

జమిందారులు వారి  
టెన్యూరు నిర్ణయం  
ప్రకారం ఇరిగేషన్  
పనులు సరిగా నుం  
చుటవిధి. ఐ.ఎ. 364

చేతను, ఈస్తు ఇండియా కంపెనీ రెగ్యు

లేషనులచేతను, చరిత్రకన్న ప్రాచీనమైన

అనుభవమునుబట్టి ఇండియాలో అధిక

సంఖ్య జనబాహుళ్యముయొక్క శ్రేయము

నకు అగత్యమయినట్లుగా గుర్తింపబడినవి.

ఉన్న చెరువులను మరమ్మత్తు చేయించి

బాగుగ నుంచుట, క్రొత్తవాటిని త్రవ్వింపునటువంటి ప్రజా

హిత కార్యభారము మొదట ఇండియా ప్రభుత్వమువారు వహించిరి. సెటిల్ మెంటు జరిగినపిమ్మట చాలచోట్ల యీ బాధ్యత జమీందారులపై బడినది. ప్రతివాడి ఆ తరగతికి చెందినవాడే. అనేకమంది ఆధారపడియున్న యీ చెరువులను జమీందారులు మూసివేయుటకు అధికారములేదు. అంతేకాక ఇండియా న్యాయశాస్త్రము ప్రకారము వారి అమరకం విధి ప్రకారము వాటిని మరమ్మత్తుచేసి కాపాడే పూచీగూడ గలిగి యున్నాడు.”

జమీందారుపై యిట్టి విధియుండగా దానిని సంకుచిత పరచుటకు ఎట్టేటు ల్యాండు ఆక్టు రి వ అధ్యాయములో ప్రయత్నము జరుగుట అన్యాయము, రి వ అధ్యాయంలోని చెర్క్యూకింద నాలుగోవంతు వేరియా తంతు అనవసరం. శుశు సాగుచేస్తే రైతులు దరఖాస్తు చేస్తేనే వైన మార్గం కనిపెట్టాలి జమీందారుడు చెర్క్యూమరమత్తుకు పూను కొనునట! ఇట్టిది భాగ్యవంతులగు రైతులకే సాధ్యమగును గాని పేదవారికిగాదు. అదిగాక “మేజరువర్క్సుకు” రు 200 లున్నా “మైనరువర్క్సు”కు రు 100 లున్నా రైతులు డిపా జిట్టు చేయవలయునట! ఇదియు పేదరైతుల వశముకానిసంగతి. దరఖాస్తులు, డిపాజిట్టులు, పెట్టినశర్వాతకూడ ఇంకా ఎంతో తంతు చెప్పబడినది. ఇదంతా జరిగేవరకు పుణ్యకాలం కాస్తా పోతుంది. పంటలు పాడయిపోయి రైతులు బాధపడుతూ వుంటారు. కాబట్టి, యీ తంతునంతా రద్దుపఱచి శుశువైన మార్గాన్ని కనిపెట్టాలి. రైతుకు అర్ధరూపాయికంటే హెచ్చు దరఖాస్తులు కర్చులేకుండా అతనికి న్యాయము కలిగించాలి.

జమీందారు నకాలములో మరమ్మతు చెయ్యకపోతే గవర్న  
మెంటు వెంటనే చేసివేసి, జమీందారునుండి ఆ ఖర్చు రాబట్ట  
డానికి నిష్కర్షయైన శెక్స్ పులు వుండాలి,

చెర్వుల యొక్కయు, కాల్వలయొక్కయు నీటి సర  
నీటి వనరుల కంట్రోలు ఫడాలను కంట్రోలుచేసే అధికారము  
ఎవరిది? సహజముగా అనాదినుండి గ్రామసంఘా

లకు ఉండుచుండెను. గ్రామసంఘాలు  
శిథిలమైపోయినవి. గనుక పాటిని పునరుద్ధరించే వరకు సదరు  
హక్కు జమీందారుకు గాకుండ, గ్రామసంఘాల తరపున  
గవర్నమెంటు చేతులలో వుండడము ఉత్తమ మని ప్రకాశం  
కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు శిస్తులును పేష్కను  
లును శాశ్వతముగ నిర్ణయమయినప్పుడు, అప్పటి సాగుబడి  
భూముల స్థితి గతులను గురించిన్న యికముందు సాగులోనికి

అదనపు రేటులేకుండ రావలసిన బంజరుభూములను గురించిన్న  
నీరు సప్లయి చేయ కూడ లెక్కలు కట్టుకొనియే సదరు రేట్లు  
వలసిన ద్యూతీ నిర్ణయింపబడెను. అందువల్ల యిప్పుడు  
జమీందారుడు నీరు సప్లయి చేసినాడు  
నున్నది. కాబట్టి యిప్పుడు అదనంగా నీటివన్ను

కోరడంలో సబబులేదు. అదనపు నీటి తీర్వ లేకుండ జమీం  
దారు నుండి నీటిసప్లయి పొందడమనేది పర్మనెంటు సెటిలు  
మెంటు వల్ల జమీన్దార్లుకు ఏర్పడిన సహజమగు హక్కు.  
ఇటువంటి యిరిగేషను పనులు వగైరాలు చేసి భూమిని సార  
వంతముగ చేసి, ప్రజలయొక్క సౌఖ్యాన్ని కాపాడడంకోసమే

గద జమీందారుకు సాగుబడి భూమిలోని మూడవవంతు శిస్తున్నా, బంజర్లమీద పూరా శిస్తున్న వదలివేయబడినది? మూడవ వంతు శిస్తు అని 1802 సం॥ నాడు వేయబడినలెఖ్కానిజానికి మూడవ వంతు కాదనినిన్నీ, అది అంతకు రెట్టింపు విలువ గలది అనిన్నీ, సర్. భాష్యం అయ్యునిగారు చెప్పియున్నారు. ఈ సంగతిని ఫోర్బస్ తన ఉపన్యాసములో వివరించి యుండెను. ఇన్ని రాయితీలు జమీందారుకు చేయడములో ఉద్దేశ్యము అతడు యిట్టి యిరిగేషను పనులు చేసి భూములకు నీరు అదనపు రేట్లు లేకుండ సప్లయచేయవలె ననే తలంపుతోనే కాబట్టి జమీందారుడు 1802 సం॥ నాటి రేట్లకు మించి అదనంగా నీటితీర్వ పుచ్చుకోడానికి హక్కు లేదని ప్రకాశం కమిటీ వారి అభిప్రాయము.

ఈ అభిప్రాయాన్ని బలపఱచడానికి ప్రకాశం కమిటీ ఉర్లాం కేసు - వారు ఉర్లాం జమీకేసులో ప్రీవీ కాన్సిలు ప్రీవీ కాన్సిలువారి వారు చెప్పిన తీర్పును ఉదహరించిరి. తీర్పు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుల ప్రకారము గవర్న మెంటువారు జమీందారుపై నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ఉర్లాం కేసులో తీర్పు చెప్పిరి. ఏల ననగా :— అది పేష్కారును హెచ్చించినట్లుగు నని వారి అభిప్రాయము.

ఈ సిద్ధాంతమును బట్టియే రైతులమీదకూడ జమీందారుడు నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ప్రీవీ కాన్సిలువారే స్పష్టపఱచిరి. వారి మాటలు వినండి :—

“ఇట్టి పరిస్థితులలో ప్రభుత్వంవారు నీటివాడుకపై సెస్సు

విధింపజాలరు. నీరు వాడుకొను హక్కు భూమితోబాటు స్వతస్సిద్ధముగ నున్నది. దానికై జమ్మా వసూలు చేయబడుచున్నది. నీటి శిస్తు విధించినచో, వేరునకు గాకున్నను నిజమునకు జమ్మా మొత్తం యొక్కవ చేయబడును. అందువలన పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున గావించిన ఒడంబడికను ఉల్లంఘించుట యగును.”

“... .. కావున, వ్యవసాయమునకు వాడుకొను నీటిపై పన్ను విధించి జమ్మా యొక్కవ చేయమని పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున ప్రభుత్వము వారు ఒడంబడుట జమిందారున కనుకూలంగా మాత్రమేగాక వ్యవసాయదారున కనుకూలంగా గూడను వర్తించును. బహుశః ప్రధానంగా వ్యవసాయదారున కనుకూలంగాను, తరువాతనే జమిందారున కనుకూలంగాను వర్తింపగలదు.”

జమిందారు హక్కు కంటే ఈ వాక్యములను బట్టి ఇంకొక రైతు హక్కు ఉన్నత విశేషాంశము స్ఫుటమగుచున్నది. మైనది. అనగ, జమిందారు హక్కుకంటే రైతుకు గల హక్కు ఉన్నతమైన దని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిన చిట్టచివరి వాక్యంవల్ల తెలియుచున్నది.

—: అడవులు. గనులు, పోరంబోకలు వగైరా :—

భూమిహక్కు రైతుదేననిన్నీ, అనాదిసిద్ధముగ అడవులు గనులు వగైరా సాముదాయకభూములన్నీ గ్రామసంఘాలకు హక్కుగలవిఅనిన్నీ, ఎప్పుడైతే సిద్ధాంత పరచినామో, ఎప్పుడైతే జమిందారు కేవలము శిస్తువసూలుదారు డని స్థిరపరచినామో, ఈ

అడవులు, గనులు  
వగైరా రైతులవే



నమ స్తమైన సాముదాయకభూములను అందలి ఫలసాయమును స్వేచ్ఛగ వేరే అదనపురుసుములు వగైరాలు చెల్లించకుండ అనుభవించడానికి జమీరైతులకు హక్కుగలదనుమాట దానంటత అదియే గూఢమగుచున్నది. అయినను, ఈ హక్కు పర్మనెంటు సెజిల్ మెంటుకు పూర్వము, రైతులేవైనా రుసుములు అనాదిసిద్ధముగ సర్కారుకు చెల్లిస్తూవుంటే మాత్రము, అంతవరకు పుచ్చుకోడానికి జమీందారుకు హక్కువుండ వచ్చును. ఈ అంశములు బందరు కట్టెల వర్తకులు దేవరకోట జమీందారుమీద, వేసిన దావాలో చెప్పబడిన తీర్పునుండియే లోగడ వివరించెయుంటిమి గనుక, వాని నిట తిరిగి ఏకర్పు పెట్టనక్కరలేదు.

1882 సం॥పు V చట్టము  
ఫార్మెంట్ ఆక్టు  
26వ శెక్షన్ కింద  
7, 13, రూల్సు

1882 సంవత్సరములో ప్యాస్ చేయబడిన “ఫార్మెంట్ ఆక్టు”లోకూడ రైతులకు అనాదిసిద్ధమైన హక్కులు మిక్కిలి భద్రముగ గుర్తింపబడి కాపాడబడియున్నవి. ఈ ఆక్టు 26వ శెక్షన్ కింద చేయబడిన 7, 13, రూల్సు చూడండి.

7వ నిబంధన యిట్లు గలదు :—

ఏ గ్రామమందైన రిజర్వుకాని భూములందు (దక్షిణ కనడాలో కుమాకిభూములు తప్ప) పశువులమేత గడ్డికోత, ఎండుపుల్లలు ఏరుకొనుట, ముళ్ళు, ఆకులు, తువ్వలు, రిజర్వు కాని చెట్లుకొట్టుకొనుట, ఉచితముగ చేసుకొనుట కనుమతించబడును. అగడ్డి, ముళ్ళు, ఆకులు లేక చెట్లు అగ్రాహము లేక

చేరువగ్రామముల నివాసుల స్వంతపనులకు, లేక వ్యవసాయ పనులకు అవసరమయినపుడే తీయవలెను. పైన చెలిపిన సౌకర్యములు దుర్వినియోగము చేయకుండా గ్రామాధికారులు చూడవలెను. చేరువగ్రామము లన నేవో తెగవువచ్చినపుడు కలెక్టరు పరిష్కరించును.

13వ నిబంధన యిట్లుగలదు. రిజర్వుకాని భూములందు క్వారీయింగు (రాళ్ళుకొట్టుకొనుట) ప్రజలందరి స్వంత లేక వ్యవసాయప్రయోజనములకొరకును, స్థానికసంస్థలు చేయు ప్రజోపయుక్తకార్యములకును ఉచితముగ చేసికొనవచ్చును గాని, విక్రయమునకు, వర్తకముచేసి లాభముపొందుటకు చేయరాదు.

పశువులమేత, పంటచెరుకు, ఎరువు, అకు, వగైరాలన్ని వవిధమైన ఫీజులేకుండా అరిజర్వు అడవులలోనుండి రైతులు తీసికొనవచ్చునని ఈ రూలయొక్క అర్థము.

ఈ రూలు అడుగంటుట ఆశ్చర్యము.

ఇట్టి సౌకర్యాలే ఎన్నెటలోకూడ చేయబడవలెనని ఈ రూలు చెప్పుచుండగ అది నేటివరకు పాటించబడక

పోవుట ఆశ్చర్యము!

సంఘప్రయోజనానికై అడవులను రిజర్వుచేయవలసి వచ్చినప్పుడుకూడ అందు రైతులకు అనాదినుండిగల హక్కులను గమనించి వాటికి సర్కారువారు కంపెన్ సేషన్ ఇచ్చిన పిమ్మటనే సదరు ప్రదేశములను రిజర్వు ఫారెస్టుగ మార్చి యున్నారు.

కాబట్టి జమీన్ దరియాలలోని అడవులనుకూడ ఫారెస్టు ఆక్టు క్రిందికి తెచ్చి వాటి పరిపాలనను గ్రామస్థులచే ఎన్నుకో బడిన ఫారెస్టు పరిచాయిశీలకరము చేయవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు.

—: గ్రామ సాముదాయక భూములు :—

(కమ్యూనల్ ల్యాండ్సు)

పుంతలు, చెర్వు లోతట్టులు, చెద్దునీటివడకలు, మంద బయళ్ళు, పంటకళ్ళములు, పగైరా గ్రామసాముదాయపు భూములుకూడ గ్రామసంఘాని వేగాని ఆక్రమపు టాక్రమణలు జమీందారువిశ్వా. పీటిమీద శిసు లేదు. పేమ్మన్ లెక్కకట్టేటప్పుడు పీటిమీద శిసు లేనట్లే ఎంచ బడెను. కాబట్టి ఇట్టివాటి నిప్పుడు జమీందారుడు ఆక్ర మించుకొని శిసుకట్టి రైతులకు పట్టా లిచ్చుట కొన్ని ఎనేటలో జరగడం మిక్కిలి దురాగతమైనపని. జమీం దార్ల వరకుతో బలవంతులు స్వార్థపరులు నగు రైతుసామ ధేయులు కొందరు పీటిని ఆక్రమించుకొని గ్రామసాముదాయ ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించడం విచారకరమైన సంగతి. ప్రకాశంకమిటీరిపోర్టు ప్రచురణమైన దరిమిలా జరిగిన ఇట్టి ఆక్రమణముగాని, పుట్టిన పట్టాలుగాని చెల్లుబడి కానేరవని రేవురాబోయే ఆక్టులో కఠిననియమము ఏర్పరచవలసి యున్నది.

గ్రామసంఘాలను పునరుద్ధరించవలసిన అవశ్యకత ఎంతేని కలదు. ఇందునిమిత్తమే ప్రకాశంపంతులుగారును ఇతర

ప్రజానాయకులును నిరంతరము కృషి చేయుచున్నారు. ఈ పునరుద్ధరణ కార్యములో గ్రామస్థులకు ఎన్నోసాము దాయక ప్రయోజనముల కల్పన, గోభూమి పునరుద్ధరణ యున్నది. ముఖ్యముగ గొడ్డు తిరగడానికి పశుభూమిలేక పశుసంపద క్షీణించి పోతున్నది. మనిషిమునిగే బీళ్ళలో మేకలుమేసి, పొడుగులవెంట పాలుజల్లించుకొంటూ అంభారవములతో నిండ్లకు పరుగులు హారుచు, ఈ భరత భూమిని యావత్తు నిజముగ పాలునేతులతో ప్రవహింపజేసిన ఆ పశులక్ష్మి నేడేల మసలను బాసిపోయినది? మానవుడు దురాశావశుడై గోవుగోసమై అట్టేముంచిన భూమిని తాను దౌర్జన్యముగ ఆక్రమించుకొని దిక్కుమాలిన పొగాతో సంజు రోగాలకు బురదగుంటలకు అనారోగ్యమునకు ఆకరమగు వరిపంటతో పండించుకొనుచుండబట్టియేగదా!

కాబట్టి ఇదివరకు ఆక్రమముగ ఆక్రమణయై పోయిన సాముదాయ భూములను 'లా' ప్రకారము అవసరమైతే కంపెన్ సేషన్ ఇచ్చియోగానలే పునరుద్ధరించ ఆక్రమణల తొలగింపు వలెను. ఈ కంపెన్ సేషన్ కర్చు వీలు చిక్కినంతవరకు లోగడ ఆక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్న వారినుండియే వసూలుపరుచుట సబబు. అన్యాయపు ఆక్రమణలు చేసినట్లు ఋజువైతే దానికి తిరి ఏ డ్ల లిమిటేషన్ తో నిమిత్తంలేకుండ, అట్టి ఆక్రమణదార్లను కంపెన్ సేషన్ కూడ ఇవ్వకుండ - తొలగించడానికి "లా"ను మార్చవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారి సలహా.

ఇదివరకు సాముదాయక భూమిగ నున్నది, ఎప్పుడు  
 అవసరం లేకపోతే, అది జమీందారుకు సంక్రమించవలె నను  
 వాదన ఒకటి జమీందార్ల తరపున  
 ప్రయోజనం తీరపోయిన లేకదీయబడినది. జమీందారుడు ఎప్పు  
 సాముదాయభూమికి డైరీ కేవలం శిస్తు వసూలుదారు  
 జమీందారుడు వారసుకాదు డైరీ మాట కూర్చియై పోయినదో,  
 అప్పుడే ఈవాదన నేల కూలిపోక తప్పదు.

స ర్వే సె టి ల్ మెం టు

(11 వ అధ్యాయము)

భూములను సర్వేచేయడానికి, సెటిల్ మెంటు చేయ  
 డానికి ఇప్పుడున్న ఎస్టేటుల్ యాక్టు ఆర్టు 11 వ అధ్యాయములో  
 సవాలక్ష్య గంధము చెప్పబడినది.

ఎవరెవరిభూములు ఎంతెంతో రైతులకు రైతులకు  
 మధ్యనున్న, జమీందారుడున్న తెలిసికోడానికి గాను  
 భూములు ఇదివరకు సర్వేకాకపోతే ఇకముందు చేయించు  
 కోవచ్చును. దానికి ఆక్షేపణలేదు.

165 శెక్ష్-ఇ-క్లాజు “సెటిల్ మెంటు” అనేది “పాత  
 బంజర్లకే గాని, జిరాయితీ భూములకు కాదు.

ఇక, సెటిల్ మెంటు విషయమై ఇదివరకే పర్మనెంటు  
 సెటిల్ మెంటువల్ల రేట్లు నిర్ణయమైయున్న జిరాయితీ భూముల  
 విషయములో తిరిగి సెటిల్ మెంటు అంటూ వుండనేరదు.  
 కాబట్టి, ఈ అధ్యాయములో చెప్పబడిన సెటిల్ మెంటు తంతు

అంతా కృత్రిమముగ నృప్తింపబడిన పాత బంజర్లకు వర్తింప వచ్చునేమో గాని, జిరాయితి భూములకు ఎన్నడూ వర్తింప జేయ బడజాలదు. ఈ సంగతి ఈ అధ్యాయములో 165 శ్లోకము ఐ. క్లాజు లోనే స్పష్టపరచబడి యున్నది.

1934 సం॥ దశమిలా “పాత బంజరు” అనేదికూడ రద్దు పరుపబడినది కాబట్టిన్నీ, ఇక ఈ సెటిల్ మెంటు తంతు వర్తించే ఎన్నేటూ భూములు లేనే లేవు కాబట్టిన్నీ, “సెటిలు మెంటు”ను సంబంధించిన ఈ యావత్తు సెక్షనులు ఒక్క కలగ పోవుతో కొట్టి వేయవలెను.

—: రి మి ప ను లు :—

పేష్కనులు రిమిషను లేదు కాబట్టి రైతు యిచ్చే శిస్తుకు కూడ రిమిషను ఉండనక్కరలేదని జమీందార్ల వాదన. 38, 39 సెక్షనులు - ప్రస్తుతమున్న ఎన్నేటూ ల్యాండు ఆక్టులో నిష్ప్రమోజనములు. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయి నప్పుడు రిమిషనులకు తావే చూపబడ లేదు. అయితే, 38, 39 సెక్షనులలో శిస్తు తగ్గింపుకు కొన్ని సూచనలు చేయబడినవి. కాని, అవి క్రియలో అమలు జరగ డానికి పనికివచ్చేవికావు. అథవా, ఎప్పుడైనా జరిగినా, తిరిగి 20 ఏండ్ల వరకు రైతు శిస్తు తగ్గింపు కోరడానికి వీలులేదు. రైతుకు ఈ శెక్షనులు ఉండీ ఒకటే, లేకా ఒకటే!

ఈ నిషేధములో నిజానికి, పేష్కనుకూ, శిస్తుకూ, పోలిక పెట్టడానికి వీలులేదు. కారణం వినండి :— రొఖ్ఖువు

పంట పంపిణీ పద్ధతిలో  
'రిమిషన్' దానంతట  
అదే రైతుకు సహజ  
మగు హక్కుగ  
ఏర్పడుతున్నది.

శిస్తులు ఈనాడు వచ్చినవి కాని, మన  
దేశంలో అనాదినుండి వన్ను పంటలో  
భాగముగానే తీసికోబడుచుండెను. కాబట్టి  
రైతులతోపాటు రాజు ఎండడమో పం  
డడమో జరుగుచుండెను. పంటలు నష్ట

మయినప్పుడు రాజభాగం కూడ సహజముగ తగ్గిపోతున్నది.  
పంటలు అసలే పండకపోతే రాజుతీసికొనేదిన్నీ ఏమివుండదు.  
అనగ పంట పంచుకునే పద్ధతిలో 'రిమిషన్' అనేది దానంతట  
అదే సహజ పరిణామముగ ఏర్పడి వున్నది. 'రిమిషన్' అనే  
మాట వేరే వక్కాణించి చెప్పకుండానే, క్రియలో జరిగిపోతూ  
ఉండేది.

పంటభాగమును రొట్టెముగ ఇటీవల మార్చి నంత  
మాత్రముచేత రైతుకు అనాదిసిద్ధముగ సహజముగ ఉండుచు

వచ్చిన "రిమిషన్" హక్కును ఇప్పుడు  
చట్టరీత్యా రిమిషనులకు  
ఏర్పాటు ఉండవలెను.

రాబోయే చట్టములో తగు ఏర్పాటు  
చేయవలసియుండునని ప్రకాశంకమిటీ శిఫార్సు. గవర్నమెంటు  
ఏరియాలో ఇస్తున్నట్లుగానే అతివృష్టి అనావృష్టి వగైరా  
ఈతిబాధలవల్ల పంటలు నష్టమైనప్పుడు జమీరైతులకుకూడ  
జమీందార్లు దయాధర్మబిచ్చముగ గాకుండ చట్టరీత్యా రిమిష  
నులు ఇవ్వవలెను.

—: తగవుల పరిష్కారములు :—

రేణు, బకాయపనూళ్ళు వగైరాల విషయములలో  
తగాదాలువస్తే ఎవరు పరిష్కరించవలె నను ప్రశ్న వున్నది.

1803 సం॥పు  
2వ రెగ్యులేషన్  
గ్రామపంచాయితీలకు  
గల అవకాశం కలలా  
మాట ఆయినది.

అనాదినుండి మసదేశంలో తగాదాలు  
గ్రామపంచాయితీలే తీర్చుచుండెను. ఇట్టి  
తగాదాలను పరిష్కారం నిమిత్తమే  
గ్రామపంచాయితీలకు సంవత్సరానికి కలె  
క్టరకు ఇప్పటికేని 1803 సం॥లో చేయ  
బడిన రెండవరెగ్యులేషన్ ప్రకారం

అవకాశం ఉంది. కాని, సామన మను ఆ నాటి పంచాయితీలు  
ఈ 140 ఏండ్లలో వట్టి గుల్లై పోయినవి. వాటిని గురించి  
జనులందరు మరచియే పోయినారు.

ఇట్టి గ్రామసంఘాలను, గ్రామపంచాయితీలను వునరుద్ధ  
రించడానికి ప్రకాశంపంతులుగారు ఇతర ప్రజానాయకులును  
తలపెట్టియున్నారు. అది పునరుద్ధారణ అయ్యేవరకు, జమీ

స్పెషల్ రివిన్యూ  
కోర్టు కావాలి

లలో వచ్చు ఇట్టి తగాదాల నన్నిటిని

మిక్కిలి అనుభవము గలవైట్టియు, న్యాయ

బుద్ధి గలవైట్టియు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లతోకూడిన

ప్రత్యేకపు రివిన్యూకోర్టులకు అప్పగించవలెననినీ, స్తాంపు  
డ్యూటీ వగైరా ఖర్చులు తగ్గించివేసి, రైతుకు న్యాయము  
కొద్దిఖర్చుతోనున్న, త్వరితముగానున్న జరిగేటట్లు ఏర్పరచ  
వలసినదనినీ, ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించి యున్నారు.

—: పెరువారీరేట్లు చెల్లరాదు:—

కొన్ని జమీలలో పంటలరకాలను బట్టి హెచ్చుశిస్తు  
విధిస్తున్నారు. ఎక్కువ విలువగల చెరుకు, పసుపు, వగై  
రాలకు హెచ్చురేట్లను పుచ్చుకొనుచున్నారు. పర్మనెంటు



సెంటిమెంటు కిది కేవలము విరుద్ధముగాన ఈపద్ధతి ఇకమిద  
చెల్లకూడదనినీ, ఆ హెచ్చురేట్లన్ని రద్దుపరచి వేయవలె  
ననినీ, ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు. ఇందుకు ప్రమాణము,  
1799 సం॥లో గవర్న మెంటువారు కలెక్టర్ కిచ్చిన సూచన  
లలో 37 వ దానిలో ఇట్లున్నది.

### 37 వ కాజు

రానురాను భూస్వామ్యపు హక్కుగల భూస్వాము  
లును, తాలూకాదార్లును పెద్దరైతులును, చిన్నరైతులును  
భూపై శాల్వముపై నాధారపడి యుండు  
నొకనిశ్చితమైన మొత్తమున కొప్పుకొను  
చును, రైతులకు వారిష్టమువచ్చినట్లు  
లాభకరమైన పంటలను పండించు  
కొనుట కధికారము నిచ్చుచును, మరే  
మిషపైని కొత్తపన్నులను విధించుటకు వారికి హక్కులేదని  
హెచ్చరిక నిచ్చుచును ఒడంబడికలను చేసికొనిన యెడల పర  
స్పర లాభముల అమితముగ గలుగుననుటకు సందియ మెంత  
మాత్రమునులేదు. ఎవరైన కొత్తపన్నులను విధించిన టగపడిన  
యెడల నత్యధికశిక్షకు పాత్రులగుదురు. ఇప్పటికి దివరకే అట్టి  
పన్నులుండి రైతులను బాధపెట్టుచుండిన యెడల వారితో  
సంప్రదించుకొని జమీందార్లే వాని నన్నింటిని రద్దుపరచి  
న్యాయమున ప్రవర్తించుటయు, న్యాయమైన పన్నుల నొకే  
మొత్తముగ సేర్పాటుచేయుటయు ముఖ్య కర్తవ్యము అట్లు  
చేసినయెడల ఒండొరుల కెంతయు చిక్కు తొలగి పోవును.”

పన్ను వేసేది భూమికిగాని, పంటకుగాదు. కాబట్టి సదకు భూమిలో హెచ్చు విలువైన పంట వేశాడు గాబట్టి హెచ్చు శిస్తు యివ్వమనడం సరికాదు. కాబట్టి పైరువారి రేట్లు పోవా అని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసి యున్నారు.

వైశాల్యములో హెచ్చు కనపడితే యిప్పుడు శిస్తు హెచ్చించవలెనా?

శర్మ నెంటు సెటిలుమెంటు కాలముందు, సరిహద్దులతో వివరింపబడ్డ భూమి ఏదైనా వుంటే, దానిని దరిమిలా సర్వే చేసి, హెచ్చు వైశాల్య మున్నదనే కొలమానముల తేడాల వల్ల ఏర్పడ్డ హెచ్చు వైశాల్యములపై, హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదు. కారణంచేత, హెచ్చు మొత్తమును దాని మీద దరిమిలా విధించి యుంటే, అట్టి హెచ్చు మొత్తముకూడ చెల్లకూడదని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము. ఏల సనగ, సర్వే అనేటటువంటిది దరిమిలా వచ్చినది. అప్పటి కొలమానములకు, ఇప్పుటి కొలమానములకు తేడాలుండడంవల్ల అదే పొలము సర్వేలో ఈ నాడు వైశాల్యము హెచ్చుగ కనపడవచ్చును. ఈ హెచ్చింపు నిజమైనదిగాక, కృత్రిమ మయినది కావచ్చును. కొలమానములతో గల ఇట్టి కృత్రిమ తేడాలను ఆధారముగ జేసికొని, పర్సెంటు సెటిలుమెంటు నాడు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన శిస్తు మొత్తమును ఈనాడు హెచ్చింపజూచుట సబబుకాదు. కాబట్టి అట్టి హెచ్చింపులన్నీ కొట్టివేయబడవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పైన నూచింపబడిన ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సుల ప్రకారం ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేట్సు ల్యాండు ఆక్టును పూర్తిగ రద్దు పరచి, దాని స్థానే “ఎస్టేట్సు ల్యాండు రివిన్యూ ఆక్టు” అను పేరుతో వేరొక చట్టమును చేయుటకు కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు సంకల్పించెను. కాని, ఆ సంకల్పము నెరవేరకమునుపే ఇతర రాచకీయ కారణములచే కాంగ్రెసువారు తమ అధికార పదవులను విచ్ఛిన్నముగ వదలుకొని రావలసి వచ్చినది.

∴ పర్మనెంటు సెటిలుమెంటులోని కొన్ని విశేషాంశములు :-

1802 సం॥లో జమీందార్లద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకొన్నప్పుడు అందు కొన్ని విశేషాంశము లుండెను. వాని నిక్కడ క్లుప్తముగ తెలిసికొండము.

జమీ యొక్క ఆవరణలో వున్న యావత్తుభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారము జమీందారులకు ఇవ్వబడెను. జమీ ఆవరణ పేష్కను లెక్క తేల్చేటప్పుడు, సదరు ఆవరణలో గల కొన్నిభూములపైని శిస్తు లెక్కలోకి రానంతగా త్రముచేత, ఆ భూమి జమీందారుకు సన్నదుద్వారా సంక్రమించలేదని వాదించడానికి వీలులేదు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటుకు పూర్వము కొందరు జమీందార్లు కేవలము భూమిశిస్తులే గాక, సముద్రముద్వారాను, మెట్టదారిని, జరుగుచుండిన ఎగుమతి దిగుమతి వ్యాపారముమీద శాయీరీ పన్నుల వసూలు అధికారము జమీందార్లనుండి తీసివేయబడినది. శాయీరీ పన్నుల వసూలు అధికారము జమీందార్లనుండి తీసివేయబడినది. డిప్పు, సూరేకారము, కల్లు, సారా మొదలగు మత్తుపదార్థముల పైనను, చేతిపనులు వగైరా

వృత్తులపై నను కూడ పన్నులు వసూలు చేయుచుండిరి. ఈ అమాంబాపతు యితర పన్నులు వసూలుచేయు అధికారము ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా జమీందార్ల నుండి తీసి వేయబడెను. కేవలము ఒక్క భూమిశిస్తు వసూలు అధికారము మాత్రమే నిలుపబడెను. ఇతర పన్నులను వసూలుచేసికొను అధికారము గవర్నమెంటువారే నేరుగ వహించిరి.

కొందరు జమీందార్లు పోలీసు సిబ్బందిని, మిలిటరీ సిబ్బందిని నిలిపి దేశసంరక్షణ చేయుచుండిరి. ఇందుకై కొన్ని పోలీసు, మిలిటరీ, ప్రత్యేకపు రుసుములను ప్రజలనుండి వసూలు అధికారముకూడ పరచుచుండిరి. కాని, 1801 సం॥నుండి విలి జమీందార్లనుండి టరీ అధికారము జమీందార్లనుండి తీసి వేయ తీసివేయబడెను. బడెను. 1876 నుండి పోలీసు అధికారము కూడ తొలగించివేయబడెను. లోగడ వారివద్దనుండిన శిపాయిలు, పోలీసుబంట్లాతులు తీసివేయబడిరి. ఇట్టి మిలిటరీ అధికారమును పూర్వము చలాయించు చుండినవారిలో వేంకటగిరి, కాళహస్తి, జమీందార్లు ముఖ్యులు. 1802 సం॥నుండి వీరికి మిలిటరీ డ్యూటీ తీసివేసి, అందుకు బదులుగ పేష్కన్ విధించిరి.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాటికి జమీ పరియాలలో అనేక రకపు ఇనాములు ("లా ఖరాజ్" భూములు) ఉండెను.

"లా-ఖరాజ్" పీటీలో కొన్నింటిపై శిస్తు పూరాగానున్న, భూముల మినహా కొన్నింటిపై కొంతభాగమున్న మాత్రమే యింపు "Excluded" "ఎక్స్ క్లూడెడ్" ఇనాములు మాపుచేయబడియుండెను. ఈ ఇనాములపై అప్పటికి సర్కారుకు రాదగిన శిస్తున్న, లేక పర్యాయితీని ఎప్పుడైనా సదరు ఇనాములను

రద్దు పరచవలసియుండి వాటిమీద పూరాశిస్తు విధించవలసి వుంటే సదరు పూరాశిస్తునున్న, వసూలు చేసుకొనే అధికార పర్మనెంటు సెటిల్ మును, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులెంటు రెగ్యులేషన్ లేవ్ నాలుగవ శెక్షన్ ద్వారా, గవర్నమెంటు శెక్షన్ మెంటు వారే అట్టే పెట్టుకొనిరి. అనగ, వీటిపై అధికారము జమీందార్ల నుండి తొలగింపబడి, సర్కారువారు నేరుగ తమ చేతులతోనే వుంచుకొనుటకు ఈ శెక్షన్ ద్వారా అవకాశము ఉంచుకొనిరి. ఈ రీతిగ ఈ శెక్షన్ లో వుంచుకొన్న అధికారము నాధారము చేసికొని సర్కారువారు, (1802 సం॥తో జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడే చాల ఇనాములను (దాదాపు అన్నిటిని) జమీందార్ల అధికారమునుండి తొలగించిరి. ఇట్టివాటినే ఎక్స్ క్లూడెడ్ ఇనాములు-తొలగింపబడిన ఇనాములు అంటారు.

కొన్ని చిల్లర నౌకరీ ఇనాములనున్న (“పేటీసర్వీసు ఇనాముస్”) నున్న పండితులు వగయిరాలకు సొంత అనుభవం “ఇక్లూడెడ్” నిమిత్తమే యిచ్చిన “పర్సనల్” ఇనాముల ఇనాములు. నున్న మాత్రము జమీందారు అధికారము లో నుంచిరి. వీటినే “ఇక్లూడెడ్ ఇనాముస్” అంటారు. అనగ, వీటిని ఎన్నటికైనా రద్దుపరచవలసి వుంటే, వీటిపై పూరాశిస్తు విధించి, వసూలుచేసుకునే అధికారము జమీందార్ల కేవలబడిన దన్నమాట. అందుకనే వీటిపై (ఎన్నటి కైనా రాదగిన) పూరాశిస్తు జమీందారుకు రాదగిన వసుంబడిలో ఇక్లూడ్ చేసి - ఆ వసుమానమీద వేయకను

లెక్క తేల్చి యున్నాడు. వీటికి “ఇన్క్వూడెడ్ ఇనాము” అని పేరు రావడానికి కూడ యిదొక కారణము.

వీటిలో కూడ యినాందార్లు నిస్సంతుగాను, బేవార్లు గాను, చనిపోతే, నదరు యినాములు జమీందారుకు సంక్రమించు “ఇన్క్వూడెడ్” మింగ వనిన్నీ గవర్న మెంటు కే సంక్రమించు ఇనాములకు ఆఖరు సనిన్నీకూడ ఏర్పాటు కలదు. తమకు గల వారసు లెవరు? ఇట్టి సహజ మగు “ఆఖరువారసత్వపు” జమీందారు కాదు. హక్కును, సర్కారువారు 1860 సం॥లో “ఇనాం కమిషన్” ప్రొసీడింగు ద్వారా వదలుకొని అట్లు వదలుకొనుటకు చిహ్నముగ ఇనాములమీద స్వల్పమగు “క్విట్ రెంటు”ను విధిస్తూ ఇనాందార్లు తమ యినాములను తమ యిచ్చానుసారము అమ్ముకొనుటకు, ఆర్జుకొనుటకు స్వతంత్రము నిచ్చివేసిరి. ఇట్టి స్వతంత్రమునకే “ఎక్స్ ప్రాక్చైజ్ మెంటు” అంటారు. ఇట్టి స్వతంత్రము యినాం కమిషన్ కు పూర్వము యినాందార్లకు లేదు. వారు తమ యినాములలోని ఫలసాయమును అనుభవించడానికే తప్ప, యినాం భూములను అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి వీలులేకుండా ఉండేది. ఇట్టి స్వతంత్రమును క్విట్ రెంటు పుచ్చుకొని “ఎక్స్ ప్రాక్చైజ్ మెంటు” చేయుటద్వారా 1860 సం॥లో ఇనాం కమిషన్ వారు ఇనాందార్లకిచ్చిరి. అప్పటినుండియే యినాములు అన్యైక్రంతములగుట జరుగ జొచ్చెను. ఇనాములనుగురించిన ఎక్కువ వివరములు రాబోయే అధ్యాయములో చూడ నగును.

ఇనాంభూముల విషయములోనేగాక, ఇతర భూముల విషయములోకూడ రైతులు నిస్సంతుగానున్ను, బేవారసుగా

నున్న చనిపోవుట తటస్థించేయెడల, అట్టి  
 మృతసప్తపు ఆస్తి భూములు జమీందారుకు సంక్రమింపవు;  
 జమీందారుది గాదు. సర్కారుకు సంక్రమిస్తుంది. వారు వానిని  
 ఇతరులకు ఇవ్వవచ్చును. భూమిమాక్కు జమీందారులకు చేదని  
 చెప్పడానికి ఇది ఇంకొక నిదర్శనము.

ఏ యే జమీలలో ఎట్లెటు పేష్కాన్ లెక్కకట్టబడెనో,  
 కొన్ని నిదర్శనములను జూపెదము. 1799 సం॥ అక్టోబరు  
 15 వ తేదీన కలెక్టరుకు పంపబడిన ఆర్డరు  
 ఏ యే ఎస్టేటులో పేష్కాన్ ఎటు లెక్కకట్టబడెను?  
 ప్రకారము, జమీలలో అప్పటికి రైతుల  
 నుండి వసూలయ్యే శిస్తు మొత్తములో  
 మూడింట రెండువంతులు జమీందారు  
 సర్కారుకు పేష్కాన్ గ చెల్లిస్తూ, మిగతా ఒక వంతును తమ  
 కదిషన్ గ మిగుల్చుకోవచ్చు నని ఏర్పాటు చేయబడినది.  
 ఈ లెక్కలో తమ సొంత కమతపు భూములపై రాదగిన శిస్తు  
 కూడ చేర్చబడెను. ఈ ఆర్డరు ప్రకారము కలెక్టరు అంకెలను  
 తయారుచేసి వుంచిరి. కాని, తీరా ఆయా జమీందార్లతో  
 తుది (ఫైనల్) సెటిల్మెంటు చేసుకునేటప్పుడు, సరిగ ఈ  
 వంతుల ప్రకారమే అన్ని జమీలలోను జరుగలేదు. కొన్ని  
 ఎస్టేటులో వీలును బట్టి అప్పటి అపరమును బట్టి మార్పులు  
 చేయబడెను. బందరు, విశాఖపట్టణము, రాజమహేంద్ర  
 వరము, ప్రాంతములలో తప్పిలు లెక్కలను బట్టి పేష్కాన్  
 అంకెలు తేల్చబడెను. గంజాం ప్రాంతములో స్థిర మగు  
 లెక్కలు తేకపోవడంవల్ల రివిన్యూబోర్డువారే, ఏదో గురికి  
 బెత్తెడు హెచ్చుతగ్గుగ అంకెలను తేల్చిరి, గుంటూరు

సర్కారులో, అది బిటిష్ పబ్లిక్ మోటర్ క్రిడిటిన్ ఛార్జ్ గత 13 సంవత్సరములలో వస్తూలేని దామాషా వసూళ్ల ప్రకారము పేష్కన్ అంకెల నిర్ణయించబడెను. “ఆర్డీ” ఎస్టేటు జమీందారును సర్కారుకు మిక్కిలి విధేయుడనై యుంటానని హాగ్దానముచేసిన పిమ్మట, మిక్కిలి తేలికయైన పేష్కన్ విధింపబడెను. నేతటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిగరము వారు మిలిటరీ శిబ్బందిని పోషిస్తూ వుండేవారు. ఇప్పుడు దానిని తీసివేసి, దానిస్థానమునందు లోగడ నడచు శిబ్బందికై చేయుచుండిన ఖర్చుదామషాను పేష్కన్ నిర్ణయించిరి. రామనాథపురం, శివంగ, ఎస్టేట్లలో, ‘లూసింగ్ టన్’ అనే పథి నకు తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కన్ కట్టబడెను. అది లోగడ వారు చెల్లించుచుండిన మొత్తమునకు  $\frac{1}{2}$  క్షయింపబడెను. తిరునల్వేలి పార్లమెంటు ఎస్టేటు మీద, మొత్తము వసూళ్లలో మూడింట రెండువంతులు విధింపబడెను. ఇది కూడ లోగడ చెల్లుచుండిన దానికి  $\frac{1}{2}$  క్షయింపబడెను. కొన్నిచోట్ల, అనగ భూమి అప్పటికి పేదగనుండి, తరువాత ఫలశంతియు కాగలదని తోచినచోట్ల - అప్పటికి కొద్ది మొత్తము మాత్రమే విధిస్తూ దరిమిలా క్రమక్రమంగా స్థితి పూరామొత్తమునకు హెచ్చించే ఏర్పాటు కూడ చేసుకొనబడెను. చెంగల్ కట్టు జాగీరులో “ప్లేన్” అనే ఆఫీసర్ తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కన్ నిర్ణయించబడెను. అతడు లోగడ గ్రామాలవారీగా చెల్లుబడి యిడుచున్న మొత్తాలనుబట్టి లెక్క వేసెను. దిండిగల్ పరగణాలో, గత సంవత్సరముల దామాషా వసూళ్ల పెగాక, బాగా పొడిగించివేసిన అంచనాలనుబట్టి లెక్క వేయబడెను. గోదావరి



జిల్లాలో, గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, నేలంజిల్లాలో గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, నేలం జిల్లాలో లోగడ సంవత్సరాలలో “కర్నల్ మాక్సియడ్” అనే ఆఫీసరు విధించిన దామాషాశిస్తులను బట్టిన్నీ, పేష్కన్ మొత్తములు నిర్ణయించబడెను.

ఈ కీతిగ, ఆ యాచోట్ల, ఆ యావీళ్లను బట్టిన్నీ, గాచ కీయాదికారణములను బట్టిన్నీ, కట్టబడిన పేష్కన్ మొత్తములు, ముఖ్యముగ కొత్తగ సృష్టించిన పేష్కన్ చెల్లని ఎస్తేట్లు ఎస్తేట్లలో, చెల్లుబడి కాక, బకాయలు పడిపోయెను. కొండరు జమీందార్లు దుబారా ఖిచ్చులు చేస్తూ, తమ డాబు దర్జుములు నిలుపుకొనుటకై అసవసరముగ ఏనుగులు, గుఱ్ఱములు, పల్లకీలు మొదలగు శుష్కలాంఛనముల నుంచుకొనజొచ్చిరి. అందుచే పేష్కన్ చెల్లక కొన్ని ఎస్తేట్లు వేలములైపోయి, ఎవరూ కొనక, సర్కారులో కలిసిపోయి నేటికి రైతువారీ ఏరియాలుగ మారినవి. అటు వంటివాటిలో వాసిరెడ్డివారి సంస్థానము, ఉపయగిరి జాగీరు, పెద్దాపురం, బెజవాడ వగైరా ఎస్తేట్లు పేష్కాన దగియున్నవి. 1802 సం॥లో దాదాపు రెండులక్షల పేష్కన్ చెల్లించుచుండిన పెద్దాపురం ఎస్తేట్లు నేడు కానరాదు. అందుచేతనే కాబోలు, తిరుపతి వేంకటేశ్వరకవులు ఇట్లొక నీసపద్యములో చెప్పిరి.

సీ. “పెద్దాపురపు కోట పెద్దమ్మ కిరవయ్యె  
కవివ రేణ్యుల శాపకారణమున”

ఏకవులు ఏమిశాపము పెట్టిరో గాని, తెలియదు.

తిరునల్వేలి, మధుర ప్రాంతములలోని పురాతన పాలె  
గాండ్రు కొండరు తమ పూర్వపు స్వతంత్ర భావములను, రణ  
తీవ్రతను మరచిపోలేక - మామూలు శిస్తు కంట్రాక్టుదార్లుగ  
నోరు మూసుకొని పడియుండలేక - ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు  
మీద తిరుగుబాటు చేసిరి. అప్పుడు సర్కారువారు లోగడ  
వారి కిచ్చిన పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సన్నదులను ఊడలాగి  
కొని, వారి జమీలను సర్కారులో కలుపుకొనిరి. కొన్నిటిని  
తమతో స్నేహముగ వుంటూ మన్న యితరులకు యిచ్చివేసిరి.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నందు వ్యామోహము  
పోయిన పిమ్మట, గవర్నమెంటువారు ఏవో పంకలు పెట్టి,  
చాల జమీలను వేలాలువేసి, రైతువారీ ఏరియాలక్రిందకు  
మార్చివేసిరి. ఇతర జమీందార్లు వేలాలులో కొనడానికి వస్తే  
'మీరు రావద్దు, సర్కారువాచే ఈజమీలను తీసికోదలచారు'  
అని కలెక్టర్లు రహస్యంగా కబుర్లు పంపుటచే, ఈ జమీలు  
సర్కారులో కలిసిపోయి, రైతువారీ ఏరియాలుగ మారిపోయి  
నవి.\*

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు  
వల్ల సర్కారు శిస్తు సులభ  
ముగ వసూలగుట - 1814  
సం॥ డిశంబరు 26 తేదీ గల  
రివిన్యూ బోర్డు ఉత్తరం.

కొన్ని ఎస్టేట్లు ఈరీతిగ వేష్కన్  
చెల్లించలేక వేలాలు వడిపోయినను,  
మొత్తముమీద అదివరకు కంటే  
సర్కారు ఖజానాకు రాబడి అతి  
సులభముగానే రాజొచ్చెను. ఇం  
దుకు ఎంతో సంతోషించుచు, రివిన్యూబోర్డువారు 1814

\* తప్పిల్లు కోశవారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన భూమి తరముల  
150-157 పేజీలు చూడవచ్చును.

సం॥ డిశంబరు 26 వ తేదీన గవర్నమెంటువారికి నివేదించు కొనిది.

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు నిర్ణయింపబడిన పేష్కన్ స్థిరమైనప్పటికీ, దానిలో దరిమిలా కొన్ని మార్పులు, తగ్గింపులు, జరగడానికి అవకాశ మేర్పడెను. ఎట్లనగ, ఏరాబడి మీదనై తే 1802 సం॥నాడు పేష్కన్ నిర్ణయించ బడెనో, ఆ రాబడులలో

పేష్కన్ ఎప్పుడు  
తగ్గించవచ్చును? ఎప్పుడు  
మార్చించ వచ్చును?

వచ్చె నా ఒకటి, దరిమిలా సర్కారువారు ప్యాస్ చేసిన ఆర్డుల వల్ల, జమీందారుకు చెందకుండాపోతే, ఆ దామాషాను పేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని 1847 సం॥లోనే సీమ డై రెక్టరు సూచించిరి. దాని కొక ఉదాహరణ చూడండి:—బందెల గొడ్డను గురించిన చట్టము గవర్నమెంటు ప్యాస్ చేయక మునుపు, విచ్చలవిడిగ తిరిగే గొడ్డను బందెలలో పెట్టడం, బందెలు వసూలుచేసుకోవడం అధికారం కొందరు జమీందార్లకు ఉండేది. ఈ ఆర్డు ప్యాస్ అయిన తరువాత, ఈ బందెలసీజు జమీందారుకు రాకుండ పోయినది. పేష్కన్ లెక్కకట్టినప్పుడు గనుక, ఈ సీజుకూడ జమీందారుకు వచ్చేరాబడిలో జమకట్టబడివుంటే, అది ఇప్పుడు పోయినదికాబట్టి, దానికి ముదరాగా, కొంతపేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని సీమ డై రెక్టరు చెప్పిరి. ఆ ప్రకారం బందరు జిల్లాలో కొందరు జమీందార్లకు పేష్కన్ తగ్గించినట్లు నిదర్శనములు కలవు.

కొన్ని జమీలలో గ్రామనాకర్లజీతాలు దరిమిలా సర్కారువారే ఇవ్వటం తటస్థించినప్పుడు, ఆ ఒరువు జమీం

దాసుకు తగ్గినోయిందాకాబట్టి, దామాషాను పేష్కాన్ హెచ్చించ వచ్చుననినది.

పేష్కాన్ అనేది ఒక్క భూమిశిస్తుకు మాత్రం సంబంధించుచు వచ్చిన “రోడ్డు సెస్సు” వగైరాలు జమిందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేనా? అట్లు ఇవ్వవలసివస్తే, అది పేష్కాన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదా యను ప్రశ్న వచ్చినది. లోకల్ సెస్సులు జమిందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేననినీ, అది పేష్కాన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదనినీ, నిర్ణయమయ్యెను.

కొత్తచట్టం ప్యాన్ చెయ్యడానికి రాష్ట్ర గవర్నమెంటుకు అధికారం ఉన్నదా యను ప్రశ్న ఒకటి బయలుదేరదీయబడినది. అసలు ఈ ప్రశ్న బయలుదేరడమే ఆశ్చర్యము. పరమ నెంటు సెటిలుమెంటు యొక్క నిజతత్వమును పూరాగా అర్థముచేసుకున్నట్లయితే నున్న, ఇప్పుడు ప్రకాశం కమిటీవారుచేసిన శిఫార్సులు పరమ నెంటు సెటిలుమెంటు పరతులకు భిన్నమైనవి కావనినీ, పైగా అవి నదను సెటిలుమెంటు వరతులమీదనే ఆధారపడి యున్నవనినీ తెలుసుకున్నట్లయితేనున్న, ఇట్టి ప్రశ్న పుట్టడానికి అవసరం ఉండేది కాదు. ఈ కమిటీవారి శిఫార్సులను అమలులో పెట్టడానికి పరమ నెంటు సెటిలుమెంటును రద్దుపరచనక్కరలేదు. ఇందు నిమిత్తమై బ్రిటిషుపార్లమెంటును యాచించనూ అక్కరలేదు. రైతులయు

ప్రజలయు డేమము నిమిత్తమున్ను, ప్రజాపరిపాలనాధర్మమును సవ్యముగ నిర్వహించడానికిన్నీ, గవర్నమెంటువారు ఎట్టి నూతన చట్టములనైనను చేయనచ్చుననిన్నీ, దానికేమీ ఆటంకము ఉండరాదనిన్నీ, అనాడు పర్యవేంటు సెటిలుమెంటును ఆమోదించుచు ఇండియా ప్రభుత్వమువారు మద్రాసు ప్రభుత్వమువారికి ప్రాసిన ఉత్తరములో స్పష్టముగ చెప్పియున్నారు. వారి మాటలు వినండి.

“మద్రాసు రాజధానిలో పర్యవేంటు సెటిలుమెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు ముందా గవర్నరు జనరల్ సదరు మద్రాసు గవర్నమెంటువారికి జారీ చేసిన ఇన్స్ట్రక్షన్సులో సూచనలో యిట్లు విస్పష్టముగ ఉన్నది. ఇప్పుడున్నట్టి గాని, యిక ముందు సృజించబడునట్టిగాని, జమీందారులకు. ప్రాప్రయిటరీ హక్కును మనము అంగీకరించుచున్నామంటే అర్థమేమనగ:-

లోగడ జమీందారులయొక్క గాని, ఇతర ల్యాండు హోల్డర్లయొక్క గాని, అథారిటీకి ఏ రకముగా గాని లోబడియున్న రైతులయొక్క గాని తదితరులయొక్క గాని హక్కులకు ఏ రకముగా గాని భంగము కలిగించే ట్లు చేయుచున్నామని అర్థము కాదు. అట్లు కలుగనియరాదు.

మరియు రైతులయొక్కగాని, తదితరులయొక్కగాని సరక్షణకు అప్పటప్పట అవసరమని తోచే ఏ “లా”లనుగాని, “రెగ్యులేషనులను” గాని చేయుటకు గవర్నమెంటుకు వీలు లేదనియున్న అర్థము చెప్పకొనరాదు.

అట్లే దేశముయొక్క సత్ పరిపాలనకు అవసరమని తోచబడునట్టి ఇతర పనులకున్న ‘లా’లను, రెగ్యులేషనుల

నున్న చేయుటకున్న గవర్నమెంటుకు అధికారము లేదనినీ అర్థముకాదు.”

గత 50 సంవత్సరముల నుంచి మీరు చెల్లిస్తుండే లెక్క-ప్రకారం మాకు పేష్కన్ చెల్లిస్తూవుండే పద్ధతిని “అక్సెటిల్డ్ పాలెములు” మీకు సన్నదులు ఇస్తాము” అంటే “Un-settled Palayams” అప్పుడు కొందరు పాలెగాండు అప్రకారం సన్నదులు పుచ్చుకోడానికి ఏలనో ఒప్పుకోలేదు. వాటిలో, తీరుచనాపల్లి జిల్లాలో నున్న “మురుంగపురి” జమీ ఒకటి. ఇట్టివాటినే, (అక్సెటిల్డ్ పాలెములు) అనగ, సెటిల్ మెంటుకాని పాలెములు - అంటారు. వీటికినీ, సెటిల్ మెంటు అయిన వాటికినీ క్రియలో ఆటై తేడా లేదు. వీరు పట్టా పుచ్చుకో పోయినప్పటికి, పేష్కన్ మాత్రం, “గత 50 ఏండ్ల లెక్క-ప్రకారమే” చెల్లిస్తున్నారు. అప్రకారమే, గవర్నమెంటును మెదలకుండా పుచ్చుకొంటున్నారని. కాకపోతే, సన్నద-మాత్రం లేదు. అంటే. సన్నదు లేదుకాబట్టి సర్కారువారు వీటిపై పేష్కన్ హెచ్చించడానికి “లా” ప్రకారం అధికారం వున్నది. సన్నదు ఇచ్చిన వాటి విషయంలో ఇట్టి అధికారం సర్కారుకు లేదు. ఇదీ “లా” దృష్టిలో రెంటికి తేడా. కాని, క్రియలో మట్టుకు సర్కారు వారు ఈ 140 ఏండ్లనుంచి ఈ “అక్సెటిల్డ్ పాలెము లలో పేష్కన్ హెచ్చించనూ లేదు, ఇకముందు హెచ్చించ దలచునూలేదు అని చెప్పవచ్చును.

## భవిష్యత్తు - జమీందారీల రద్దు

జమీల ఉత్పత్తియు, ఇంతవరకు వాని చరిత్రయు, వివరించితిమి. వాని కాలములో అవి రాజ్యాపాలకులకు, ప్రజలకు చేయదగిన మేలును చేసెను. మేలునుకంటె ఇటీవల హొచ్చుగ కీడునే చేయుచున్నట్లు మనము గమనించినాము. అదిగాక, వాని అవసరమున్న నేడు తీరిపోయినది. ఒకప్పుడు రివిన్యూ వసూలుకై జమీందారు లవబడు గూ ఉద్యోగులు అవసరమైరి. ఇప్పు డట్టి అవసరము కనిపించదు గనుక, ఈ ఉద్యోగముల నిక రద్దుపరుపవచ్చును. ఈ జమీ ఏరియాలలోని రివిన్యూవసూలును మామూలు శేర్రిగ్రామములలోవలెనే కరణము సుసబులచేత చేయించుకొనవచ్చును.

ఇట్లు చేయుటలో జమీందారు కేమియో అన్యాయము చేయుచున్నా మని తలంప పనిలేదు. ఆయనకున్నట్టి హక్కులనుగాని, ఆస్తులనుగాని అక్రమముగ ఉండలాగుచున్నామనియు అర్థముకాదు. శిస్తువసూలుపరచి నప్పుడు, ఆ శ్రమకు ప్రతిఫలము పొందుటకు మాత్రమే జమీందారుకున్న హక్కు ఆ శ్రమను అతనికి పెట్టబడనప్పుడు, దానికి సంబంధించిన ప్రతిఫలమున్ను ఉండదుగదా. కనుక, దీనిలో ఆస్తులహరింపు, హక్కుల హరింపు (ఎక్స్ ప్రోప్రియేషన్ - Expropriation) అనునదేలేదు.

దీనిని బట్టి, జమీందారులకు నష్టపరిహారము (కంపెన్సేషన్ - compensation) కూడ యివ్వవనిలేదని తేలుచున్నది. అమెరికాలో బానిసవర్తకమును రద్దుపరచినప్పుడు కూడ నదరు బానిసయజమానులకు కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడలేదు. కొద్దియో గొప్పయో హక్కు అనేది వున్న బానిసయజమానుల సందర్భములోనే కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడనప్పుడు

అసలు హక్కులేనట్టి మన జమీందార్ల విషయములోనా కంపెనీ సేవకమాట తలపెట్టుట?”

అయితే ఒక్కమాట. జమీందారులకు కంపెనీ సేవకు “లా” ప్రకారము హక్కులేకపోయినప్పటికి దయాధర్మ బిచ్చముగ వారికిన్ని - ఇందరి ప్రజలతోపాటు - బ్రతుకుదెరువు నిమిత్తము ఏదో త్రోవ చూపించుట అత్యవసరము - ఇది సంఘముయొక్క విధిన్నీకూడ అయియున్నది. ఇంతకాలం నుంచి యీ ఉద్యోగములో జీవించుచున్న వారి జీవనోపాధిని హఠాత్తుగ లాగివేసి, వారిని బుక్కాపకీరులను చేయుట తగదు. వాగును మనుష్యులే. సంఘములో నలుగురితో పాటు బ్రతుక వలసినవారే. కనుక, వారి సొంతకమతము జీవిత ఆర్థిక ప్రమాణమని యెంచబడే (ఎకనమిక్ హోల్డింగు (Economic holding) సుమారు 20 లేక 25 ఎకరాలకు తక్కువ వున్న జమీందార్లకు సదరు పరిమితికి భర్తీగా భూములను యివ్వవలయు నని నాయభిప్రాయము. ఈ ఏర్పాటే ఇనాం దార్లకున్న, శేర్షీరైతు లనబడువారికిన్ని కూడ ఉండవలయు నని ముందు అధ్యాయములలో చెప్పబోవుచున్నాము.

వ్యవసాయవృత్తి చేసుకొన దలచనియెడల ఏదైనా వ్యాపారము చేసుకొనుటకుగాను చిన్న జమీందారులకు కొంత పెట్టుబడిధనమును (గవర్నమెంటు ప్రతముల రూపేణా) యివ్వ వచ్చును. ఇట్టి యేర్పాట్లతో జమీందారీలను ఒక్క కలము పోటుతో తక్షణము రద్దుపరుప వలె నని నా శిఫార్సు. ఇట్టి హక్కును పర్మెనెంటు సెటిలుమెంటునాడే గవర్నమెంటు తమకు అట్టిపెట్టుకొన్నట్లు (రిజర్వు చేసికొన్నట్లు) నిదర్శనమునుచూపియే యున్నాము కనుక దీనిని గురించి యెట్టి చిక్కును ఉండదు.



మనరాజధానిలోని కొన్ని ముఖ్య జమీల తాలూకు

గ్రామముల సంఖ్య, చెల్లించుచున్న పేష్కాస్సు.

జమీ పేరు.	గ్రామముల సంఖ్య	చెల్లించుచున్న పేష్కాస్సు.
1. విజయనగరం	1,157	5 లక్షల
		రూపాయలు
2. కురుపామ్	66	14,500 ,,
3. బొబ్బిలి	193	90,000 ,,
4. మాడుగుల	103	35,000 ,,
5. ఉల్లం	6	11,770 ,,
6. గుంసూరు	501	70,000 ,,
7. వల్లూరు సముత్	10	ఆరు వేల
		పూలవరహాలు
8. దేవరకోట	66	29,340 ,,
9. మైలవరం	53	5,200 ,,
10. మునగాల	19	1,285 ,,
11. వెంకటగిరి	971	1,11,058 ,,
(దక్షిణాదిని)		
12. రామనాథపురం	2,152	94,733 ,,
13. శివగంగ	1,937	75,000 ,,

## రెండవ అధ్యాయము

### ఇనాందారీ పద్ధతి

భూమి పంటలోని రాజభాగమును వసూలుచేసి, వినియోగపరచుటలో గల మొదటి పద్ధతిని అనగ జమీందారీ జమీందారుకు పద్ధతిని గురించి, వెనుకటి అధ్యాయములో చెప్పినామటమును యుంటిమి. ఇక, ఈ అధ్యాయములో రెండవ శ్రేణి ఏమి? పద్ధతిని గురించి అనగ, ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించి తెలిసికొందము. జమీందార్లు రాజభాగములో కొంత వసూలు కమిషన్ క్రింద పుచ్చుకొని మిగతాది రాజుకు ఇస్తారు చేయుచుండిరి. ఇక, ఇనాందార్లన్ననో అట్టి కమిషన్ దార్లుకారు. వారిలో చాలమందికి రాజభాగములో కొంత భాగము ఒకప్పుడు పూరాగా కూడ ఉచితదానముగ ఇచ్చి వేయబడెను. ఈ రీతిగ చూస్తే, జమీందార్లు, ఇనాందార్లు కూడ రాజభాగములో అంతర్భాగస్వాములని చెప్పినను చెప్పవచ్చును.

రాజులు తమవంతు భాగమును ప్రజోపయోగము నిమిత్తమై ఖర్చుపెట్టవలెనుగాని, వారికి వీరికి దానముచేయడాని కేమి హక్కు గలదను ప్రశ్న రావచ్చును. రాజభాగదాన మేమి సబబు? రాజు లీ దానములను విచ్చలవిడిగ, అర్థకహితముగ చెయ్యలేదు. ఆ కాలమందును, ఈ కాలమందును కూడ దేవాలయములు, మఠములు, పాఠశాలలు, మొదలగు పబ్లిక్ సంస్థలను పోషించవలసిన విధి, సంఘము

తరపున ప్రతినిధిగ నున్న రాజునం దుండెను. ఆ విధిని నెరవేర్చుటకయియే రాజు లిట్లు తమ రాజభాగములో కొంత దానములుగ (గ్రాంటులుగ) ఇచ్చుచుండిరి. నేటి రాజ్యాంగములు కూడ తమ రివెన్యూలోనుండి ఇట్టి గ్రాంటులనిచ్చుచుండుట మనము చూచుచున్నాము. పబ్లిక్ సంస్థలకేగాక, వ్యక్తులకు కూడ, ముఖ్యముగ వేదశాస్త్రములందును, ధర్మశాస్త్రములందును, ప్రవీణులైన వారి పోషణ నిమిత్తముకూడ రాజులు తమ రాజభాగములో కొంత దానము చేయుచుండిరి. ఇట్టివారు తమ తపస్సంపన్నతచేతను, విద్యాప్రవీణత చేతను, సంఘమునకు సేవచేయుదురని భావింపబడెను. కాబట్టి, సంఘమున కిట్టి సేవచేయువారిని పోషించుట రాజధర్మముగ ఎంచబడెను. వేదశాస్త్రములందు గల ప్రావీణ్యమును పరీక్ష చేసిన పిమ్మటనే రాజు ఇట్టి దానముచేయవలసి యుండుననియు, శ్రుతిజ్ఞానము లేనివానికి దానము చేయరాదనియుకూడ మన శాస్త్రములు నియమించుచున్నవి. తెలివితేటలు గల విద్యార్థులకు, వేదవారికి, స్త్రీపిండాలను, స్కాలర్ షిప్పులను, గ్రాంటులను ఇచ్చి సర్కారువారు నేడు విద్యార్థులను పోషించుచుండుట మన మెరుగుదుము. కాబట్టి, ఇట్టి దానములు పూర్వము అర్థరహితముగ చేయబడలేదని గ్రహించునది. ఆనాడు ప్రభువులు ప్రజలు తలంచిన (ఆశించిన) ప్రయోజనములు ఈనాటి వారికి అర్థరహితముగ కనబడవచ్చును. కాని అది విషయాంతరము.

ప్రజలు తమ పంటలోనుంచి ఇచ్చిన రాజభాగమునే గాక, రాజులు భూములను కూడ నేరుగ దానముల జేయు

రెండురకాల  
దానములు

చుండిరి. ఈ దృష్టితో చూచినచో రాజు లిచ్చిన దానములు రెండు రకములు. ఒకటి రాజభాగ దానము; రెండు భూదానము. ఈ దానములు ప్రతిగ్రహీతలను గౌరవించి అనగ మన్నించి ఇవ్వబడుచుండెను గావున వీనికి మాన్యములను పేరు సర్వసాధారణమయ్యెను. దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో వీటికే “ఇనాము”లను పేరువచ్చెను. ఇది అరబ్బీభాషా పదము. నేటికే నిలిచియున్న మాన్యములలో ఈ రెండు రకపు మాన్యములున్న కలవు. అయితే వీటిలో ఏ మాన్యము ఏ రకముది ? అని నిశ్చయముగ తేల్చుటకు నేడు అన్నిమాన్యముల విషయములలోను సాధ్యముకాక పోవచ్చును. అందుచేతనే నేటి మాన్యముల సమస్య అతిగహనమైపోయినది.

ఇవిగాక, తమరాజ్యాంగములోని ఉద్యోగస్థులకు కూడ ఇప్పటివలె ఖర్చు-రూపమగు జీతములుగాక, భూరూపేణా ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇని తరచురాజులచేతను, గ్రామ సంఘములచేతను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “నౌకరీ ఇనాము”లను పేరేర్పడెను. ఇవి ముఖ్యముగ గ్రామకరణము, పంచాంగపు బ్రాహ్మణుడు, చాకలి, మంగలి, కమ్మరి, కుమ్మరి, వడ్రంగి, దేవదాసి, నీర్గంటి వగైరా గ్రామసిబ్బంది పోషణకై ఇవ్వబడుచుండెను.

ఇంతేకాదు, సంఘపు నడకకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో ఆ యా పనులకన్నింటికి మాన్యము లేర్పడెను. వీనికి “పనుల మాన్యము” అనిపేరు.

ఉదాహరణ:—రెండు గ్రామములకు పొలిమేర తగాదా వచ్చినప్పుడు, దానిని పరిష్కరించుటకై ఒక వ్యక్తి నియమింప బడుచుండును. ఆతడు విచారించి, తగాదా తీర్చి, “పొలిమేర ఇది” అని నిర్ధారణచేసి, ఆ పొలిమేర పొడుగునా అన్నపు ముద్దలు పెట్టునట. ఈ పనికై ఆ వ్యక్తి కివ్వబడిన ఈనాముకు “ముద్దఈనాము” అని పేరుండెను. ఇట్టివి రాయల సీమలో నేటికిని కొన్ని చోట్ల నిలిచియున్నవి. ఈ విధముగ పూర్వ కాలమున ఆయా ప్రాంతముల నేర్పడిన “పనుల మాన్యముల” సంఖ్యకు రకములకు, మితములేదు.

ఇది హిందూరాజుల కాలమునాటి సంగతి. ఇట్టి మాన్యముల నిచ్చుట తమ గౌరవమునకు, రాజ్యదర్పమునకు, ఐహికా ముష్మిక శ్రేయఃప్రాప్తికి, మార్గమని రాజు లెంచుచు, ఇవి ఆచంద్రార్కము నిరాఘాటముగ సాగుటకై, ఇట్టి దానములను శిలాఫలకములపైనను, రాగిరేకులపైనను, వ్రాయించి యిచ్చుచుండిరి. ఈ మాన్యములకు భంగము గలిగించినవారికి ఘోరనరకప్రాప్తి యగుననికూడ శాపవాక్యముల లిఖించుచుండిరి.

దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో కూడ నబాబులు, బాదుషాలు, పూర్వపు మాన్యముల మన్నించుటయే గాక, కొత్త మాన్యములుగూడ నిచ్చుచుండిరి. హిందువులకే గాక, తమ మశీదులకు, మాలీలకు, ముసాఫర్ ఖానాలకు, కూడ, ఈనాములను పేరుతో మాన్యముల నిచ్చుచుండిరి. తమ సైన్యములో పనిచేయు సేనాపతులకు, దండనాయకులకు “జాగీరు”లను పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. తమ రాచ

బంధువుల పోషణకై, లేక మనోవర్తికై “మొఘాసాల” పేరుతో ఈనాముల నిచ్చు చుండిరి. ఇట్లే వేర్వేరు పనులకు వేర్వేరు పేర్లతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి.

—: బ్రిటిష్ మహాయాముల :—

మహమ్మదీయ పరిపాలన అంతరించి, బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థిరమగుచోపల, — ఈ అరాచక స్థితిలో ఏ మాత్రపు అధికారము నేతిలో నున్న పాలెగాండో, తహశీలుదార్లో, లేక ఇతర ఉద్యోగస్థులలో అడిగినవారికి లేదనకుండా ఏదో కాగితముమీద ముద్రవేసి, ఈనాములను విచ్చలవిడిగ విచ్చివేసి నట్లు కనిపించుచున్నది. నిజముగ ఈనాముల నిచ్చుటకు ప్రభువున కొక్కనికే అధికారమున్నను, దేశములోని అరాచక స్థితిని సందుజేసికొని, క్రింది ఉద్యోగస్థులు అధికారరహితముగ చాల ఈనాముల నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రవలన కనబడుచున్నది.

బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థాపితమై కంపెనీవారు కన్నువిప్పి పాఠజూచుకొనేటప్పటికల్లా, ఎక్కడ చూచినా ఈనాముల పుట్టయే. ఇన్ని ఈనాములు లుండుటయు, తద్వారా తమకు రావలసిన భూమిపన్నులో ఇంత పెద్ద రంధ్రమేర్పడుటయు, చూచుకొన్నప్పుడు, కంపెనీవారికి కన్నెర్రయయ్యెను. “ఇవన్నీ నిజమైన ఈనాములేనా” అను ఆనుమానము వారికి పుట్టెను. కంపెనీ పరిపాలన వచ్చిన మొదటిరోజులలో ఇంగ్లీషు వారును ఈనాముల నిచ్చు ఆచారమును కొనసాగించిరి. కాని, దరిమిలా మానివేసిరి. 1822 సం॥ జనవరి 2, 1829 సం॥ మే 27 తేదీలు గల సీమండ్ల రెకర్డు ఉత్తర్వుల ప్రకారము ఈ పద్ధతిని కంపెనీ

వారు మానివేసిరి. భూముల నిచ్చుటకంటె కొఱ్ఱరూపము గనో, వట్టి బిరుదురూపముగనో, తమకు తోచినవారిని, తమకు సేవజేసినవారిని, సత్కరించుట ఉచితమని వారభిప్రాయపడిరి.

అదిగాక, లోగడ తమ హయాముకు పూర్వము ఇవ్వబడిన ఈనాములు ఎంతవరకు సరియైనవో అని విచారించి సరియైన వానిని స్థిరపరుచుటకును, అధికార రహితముగ దిగున యుద్యోగస్థులచే నివ్వబడిన వానిని, లేక మోసముచే సంపాదించుకోబడిన వానిని రద్దుపరచుటకును కంపెనీవారు తీర్మానించుకొనిరి.

అందుకనియే, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకునే సమయములో ఇనాములను (లేక \* 'లాఖరాజ్' భూములను) జమీలనుండి విడదీసి, మరీ జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జేసికొనిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 4 వ శెక్షన్ చూడుడు.

జమీలను గూర్చి పర్మనెంటు రెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 25 వ రెగ్యులేషన్) చేసిన 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీననే ఇనాములను గూర్చి కూడ మదరాసు గవర్నమెంటు వారు వేరొక రెగ్యులేషనును (31 వ రెగ్యులేషనును) ప్యాసు చేసిరి. ఇనాములు ఎంతవరకు సరియైనవి అని పరీక్షించుటయే ఈ రెగ్యులేషన్ యొక్క ప్రధానోద్దేశము. ఈ పరీక్షనిమిత్తమై ఈ రెగ్యులేషన్ 2 వ శెక్షన్ లో ఒక నియమ మేర్పరచిరి.

\* 'ఖిరాజ్' అనగా శిస్తు : 'నా' = 'లా' = 'లా' - ఖిరాజ్ అనగ శిస్తులేనివి అని అర్థము.

అనగా, ఇప్పటి ఇనాంధార్లుగాని, వారి పూర్వీకులుగాని, సదరు భూములను సంపాదించి, వానిని తమస్వాధీనభుక్తములొనరించుకొనియున్నారా?" అట్లు ఉంచుకొని యున్నట్లయితే, అవి సరియైన ఇనాములని నిర్ధారణ చేయబడెను.

### —\* ఇనామ్ కమిషన్ \*—

ఈ నియమముల ప్రకారము ఇనాములను పరీక్షించు పని సివిల్ కోర్టులకు వకలుట తమ రాజ్యాంగక్షేమమునకు మంచిదిగాదని యెంచి, కంపెనీవారు 1831-1836 సంవత్సరములలో రెండు చట్టములద్వారా (1831 సం॥ 4వ రెగ్యులేషన్, 1836 సం॥ 31 వ చట్టములద్వారా) ఈనాములపై సివిల్ కోర్టు అధికారములను తీసివేసి, తమ రివిన్యూ డిపార్టుమెంటునందే పెట్టుకొనిరి. కాని, ఈనాముల సంఖ్య అపరిమితముగ నుండుట చేతనున్న, ఒక్కొక్క ఇనామును గురించి అనేక చిక్కులుండుట చేతనున్న, ఈపని మామూలు రివిన్యూ డిపార్టుమెంటుకు సాధ్యము కాకపోయెను. అందుచేత, 1858 సం॥లో ఇందు నిమిత్తమై ప్రత్యేకముగ కమిషను గవర్నమెంటువారు నియమింపవలసివచ్చెను. దానికే “ఈనాము కమిషన్” అని పేరు సుప్రసిద్ధమయ్యెను. ఈనాములను జమీలనుండి విడదీసి వానిని ప్రత్యేకముగ విచారించవలయునను సంకల్పము కంపెనీవారికి 1802 సం॥లో గలిగినను, అందుకు తగిన పరీక్షానియమములను 1802 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషను 2 వ శ్లోకములో ఆనాడే వారేర్పరచియుండి యున్నను, అసలుపని నిజముగ 1858 సంవత్సరములో ఇనాము కమిషన్ ఏర్పడువరకు ప్రారంభ



భము కాలేదనియే చెప్పవచ్చును. ఈ మధ్య సుమారు 60 ఏండ్లలో అనేక అవంతరములు గలిగెను. సంతతిలేని రాజులు దత్తత చేసికోరాదనిన్నీ, వారి రాజ్యములన్నీ కింపె నీకే సంక్రమించవలసినదే ననిన్నీ అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ వచ్చిన డల్ హౌసీ ప్రభువు పృథ్వీస్థానము నొకదానిని లేవదీసెను. దాని ఛాయలు ఈనాము భూములమీదకుకూడ ప్రసరించెను. నిస్సంతుగ చరిపోయిన ఇనాందార్లు దత్తత చేసుకోరాదనియు, వారి ఈనాములు గవర్నమెంటుకు సంక్రమింపవలెననియు ఒక నియమ మేర్పరుపబడెను. ఇందువల్ల, దేశములో అలజడిగలిగెను. కడపజిల్లాలో నరసారెడ్డి యను నతడు గవర్నమెంటుపై పెద్ద తిరుగుబాటు లేవదీసెను. అప్పటినుండి, గవర్నమెంటువారు తీవ్రతను తగ్గించి, దత్తతల నంగీకరింపసాగిరి. ఇట్టి అవంతరములవల్లనున్న, మామూలు రివీన్యూడిపార్టుమెంటుకు పనితూగకయున్న ఈనాముల విచారణ పని 1858 వరకు నిలిచిపోయెను.

ఈనాము కమిషన్ ఏర్పాటైన పిదప పని చురుకుగా నాగ నారంభించెను. తమ తమ సన్నదులతోనున్న, ఇతర దాఖలాలతోనున్న, తాలూకా కచేరీకి హాజరు కావలసినదని ఈనాందార్ల కందరకు పెద్ద ప్రకటన చేయబడెను. ఆ ప్రకారమే ఇనాందార్లు కచేరీలకు హాజరైరి. తాలూకా కచేరీలలో ఈనాముల తాలూకు చిత్తుజాబితా దేశభాషలలో తయారు చేయబడెను. విచారణ పూర్తయైన పిదప, ఇంగ్లీషుభాషలో సాఫురిజిప్టురు డిప్యూటీ కలెక్టరుచే తయారు చేయబడెను. ఈ ప్రకారము ఈనాందార్లకు పట్టాలు (పైటిల్ డీడ్స్)

ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడెను.

ఏ విషయములూద ఇలి జారీచేయబడెను? 1802 సం 31 వ డిసెంబరులో ఈనాంభూముల స్వాధీన భుక్తము చాధారము చేసికొనవలెనని విధించబడెను. ఎంత కాలము స్వాధీనము అయినది ఈ డిసెంబరులో నిర్ధారణ పరుప బడలేదు. ఈ విషయము దరిమిలా 52 వ బోర్డు స్టాంసింగ్ ఆర్డరులో విశేషీకరించబడెను. అనగ, ఈనాం కమిషన్ విచారణనాటికి పూర్వము 50 ఏళ్లు సదరు భూములు ఈనాములుగ ఈనాందార్లయొక్క స్వాధీనభుక్తములలో ఎడతెంపు లేకుండ ఉండేయూటె, వానిని ఖాయపరిచవలెనని విశేషీకరించబడెను. ఇట్టి నియమముప్రకారమే ఈనాం కమిషనరు ఈనాందార్లకు పట్టాల నిచ్చెను. ఒక్కొక్క ఇనాముయొక్క పరిస్థితుల ననుసరించి, కొన్నిటికి హెచ్చుగను, కొన్నిటికి తగ్గుగను క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించబడెను. క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించినవారికి వారి ఈనాములందు స్వేచ్ఛ - అనగ, అమ్మకొనుటకు, ఇతరవిషయగ అన్యాయము చేసికొనుటకు అధికారము— ఇవ్వబడెను. గపర్షుమెంటుకు ఈనాములందుండిన వారసత్వాధికారము వదలుతోబడెను. (ఇట్లు వదలుకొనుటకు (Quit) 'క్వీట్' చేయుటకు ప్రతిఫలముగ విధింపబడినదే "క్వీట్ రెంటు అనబడెను.) క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించని ఏ కొలదిమందికో, వారి ఈనాములను ఖాయపరుస్తూ, వాటిని అన్యాయముగా చేసుకొనే హక్కు లేకుండా చేసిరి. ఒకవేళ, సదరు ఈనాందారు నిస్సంతుగ, వారసులు లేకుండ చనిపోయే పక్షములో, సదరు

ఈనాము గవర్నమెంటుకు సక్రమించే ఏర్పాటును చేయబడెను. పై నిబంధనలప్రకారము 4 లక్షల 44 వేల 550 ఈనాము పట్టాలు 1869 సంవత్సరము నాటికి ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడి, ఇనాముల పని ముగించబడెను. ఈపట్టాలలోని భూమియొక్క వెరశిస్ట్రీరము 95 లక్షల ఎకరాలు. ఇట్లు పట్టాలివ్వబడిన ఇనాందార్ల సంఖ్య 25 లక్షలు. వీరిపై విధింపబడిన క్వీట్ రెంటు 1884 వరకు 18 లక్షల రూపాయలు. కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాలను ధృవపరచటానికి గవర్నమెంటువారు 1862 సం.లో ఒక చట్టమును చేసిరి.

ఈనాముల పరీక్ష, విచారణ, పూర్తియై, నికరపు ఇనాములు తేల్చడమనే పని పూర్తియైనకాబట్టిన్నీ, ఇంతటినుండి ఈనాందార్లు (ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప) మిగతా అన్ని విషయములలోను మామూలు రైతువారీ రైతులతో పాటే చేయబడిరి గనుకనున్నూ, లోగడ 1831, 1836 సంవత్సరములలో ఈనాముల గూర్చి సివిల్ కోర్టులపై విధింపబడిన నిషేధము ఇక నిలిచియుండుట అనవసరము గనుక ఇప్పుడది తొలగింపబడెను. ఇందు నిమిత్తమై 1862, 1866, సంవత్సరములలో రెండు ఈనాము చట్టములు (Acts IV of 1862, IV of 1866) చేయబడెను. ఈ చట్టములవల్ల ఈనాములపై సివిల్ కోర్టుల అధికారము తీరిగి స్థాపింపబడెను. ఒక్క శిస్తు రాయితీవిషయములలో తప్ప, మిగతా అన్ని విషయములలోను ఇనాందార్లు, ఇనాము భూములు, ఇతర రైతాంగముతో పాటే చేయబడెను. ఇది 1866 సంవత్సరమునాటికి ఉన్నస్థితి.

—: ఇ నాం రై తు లు :—

ఇంతవరకు జరిగిన కథలో, రెండుపార్టీల పేర్లే— అనగ, గవర్నమెంటు, ఇనాందార్ల పేర్లే వినుచున్నాము. ఇనాందార్లకింద ఎవరై నా సేద్యగాండ్లు ఉంటే, వారి ప్రశంస ఇంతవరకు రాలేదు. ఇనాము కమిషన్ విచారణలో కూడ సదరు సేద్యగాండ్లు రాలేదు. వీ రెవరు? వీరికెట్టి హక్కులున్నవి? అను విచారణ ఎన్నడు జరుగలేదు. ఇనాందార్లు మామూలుగా తమ ఇనాముభూములను తమ సొంతవిగ ఎంచుకొనుచు, సేద్యగాండ్లను కేవలము కౌలుదార్లుగానే భావించి, వారిని తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు తేవగొట్టుచుండిరి—తమ ఇష్టమువచ్చినంత కట్టుబడిని విధించుచుండిరి. అంతట సేద్యగాండ్లలో అలజడి గలిగి; భూములందు జిరాయితీహక్కు మాదేనని వాదింపసాగిరి. “కాదు, చూడ” యని ఇనాందార్లు చెప్పసాగిరి. ఉభయపార్టీలకు వ్యూహములు తీవ్రముగ చెలరేగెను. ఇనాందార్లు తమకు ఇనాము కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాల నాధారముచేసికొని, అనగా, 50 ఏండ్ల నిరాటంకపు స్వాధీన భుక్తములపై ఇవ్వబడిన పట్టాల ననుసరించి—సదరు భూములందు జిరాయితీహక్కు మాకుగాక, ఇంకెవరికని వాదించిరి. 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి ఇనాందార్లకు పట్టాలివ్వబడిన మాట వాస్తవమే. అయితే, ఈ విచారణ సమయమందు సేద్యగాండ్లను కూడ పిలిపించి విచారించిరా? లేదు. ఇనాం కమిషనరుచే చేయబడిన విచారణయందు, సేద్యగాండ్లు పాల్గొలు కాదు. కాబట్టి, ఆ విచారణలోని తీర్పు సదరు సేద్యగాండ్లమీద ఎట్లు బెండింగ్ కాగలదు? ఈ

వాదన నెదుర్కొనుటకు గవర్నమెంటుకు సావకాశము లేక,  
 “ఇదంతా మా కెందుకు? మేము 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుస  
 గించి, ఇనాందార్లకు పట్టాలిచ్చినమాట వాస్తవమే. అయితే  
 సడరు భూములయందు ఇనాందార్లను గాక, యింకో మూడవ  
 షార్టీ కెవరికైనా — సేద్యగాండ్రను గాని, తదితరులకుగాని —  
 ఏమైనా హక్కులుండియుంటే వాటిని భంగపుచ్చుట మా  
 యుద్దేశము కాదు. ఇనాందార్ల కివ్వబడిన పట్టావల్ల ఇనాం  
 దార్లకు లోగడ లేని ఎక్కువ హక్కులు యిచ్చినట్లూ కాదు.  
 తదితరుల కేవలైనా హక్కులుంటే అవి తీసివేయబడ్డట్లూ కాదు”  
 అని గవర్నమెంటువారు చమత్కారముగ ప్రకటనచేసి, ఊరు  
 కున్నారు.

ఈ ప్రకటన చేయడానికి 1869 సం॥లో ఒక ప్రత్యేకపు  
 చట్టమును (Act VIII of 1869) గవర్నమెంటువారు ప్యాసు  
 చేయవలసి వచ్చెను. ఈ 1869 సం॥పు చట్టము బహు చమ  
 త్కారముగ నున్నది. దీనివల్ల పామూ చావలేదు — బడితే  
 విరిగలేదు. ఇనాం కమీషను విచారణలో ఆధారముచేసు  
 కొన్న “ఇనాందార్ల తాలూకు 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్త”మనే  
 మాట ఈ 1869 సం॥పు చట్టమువల్ల త్రోసివేయబడినదా?  
 అదీ కనబడదు. “సేద్యగాండ్ర యొక్క హక్కులెవ్వి?” అని  
 ఈ చట్టమువల్ల ఖండితముగ తేల్చబడినవా? అదీలేదు. “సేద్య  
 గాండ్రకు గాని, తదితరులకు గాని, ఏమైనా హక్కులుంటే,  
 వాటిని మేము భంగపుచ్చు డలచలేదు” అని మాత్రం ఈ  
 చట్టము చెప్పి ఊరుకున్నది. “పోనీ, సేద్యగానికి ఏ హక్కు  
 లున్నవి?” అను విచారణయైనా గవర్నమెంటువారు అప్పుడు

పెట్టిరా? అదీ లేదు. ఊరికే పైమాట చెప్పి ముభానంగా ఊరుకున్నాడు. కాబట్టి, సేద్యగానికి ఏ హక్కు లున్నవి అను ప్రశ్న చేటికిని తేలలేదు. ఎవరికి వారు వ్యాజ్యాలు వేసుకొని, కోర్టులలో ఋజువు పరచుకోవలసిన స్థితియే ఏర్పడెను. ఋజువు భార మెవరిది? ఎవరిదో! ఒక విధముగ చూస్తే, ఋజువుభారం పై తుదే — నీల ననగ, గవర్నమెంటుచే నియమించబడిన ఒక కమిషనరుచే విచారణ జరుపబడి, 50 వండ్ల స్వాధీన భుక్తము ఇనాందారు దని ఋజువై - ఆ ఋజువుమీద ఇనాందారును పట్టా యివ్వబడినప్పుడు, అది కాదని ఋజువు చేసికోవలసినచోడు సేద్యగాడని చెప్పటలో తప్పులేదు. ఆ విచారణ, ఆ తీర్పు, తనమీద బ్లెండింగ్ కాదని సేద్యగా డనవచ్చును - నిజమే. అయితే, ఋజువుభారము ఎవరిమీద వేయవలె నను ప్రశ్న వస్తే మాత్రము, ఇంతపరకు నదో — కొద్దో గొప్పో ఋజువు పరచుకొన్న ఇనాందారుమీదకంటె ఏమీ రంగం లోకే రా నటువంటి సేద్యగానిమీదనే వేయడం ఎక్కువ సబబుగ గన్పట్టుచున్నది.

—: కోర్టు తీర్పులు :—

ఇక కోర్టు తీర్పులసంగతి చూద్దాము. ఇనాముల విషయములలో సేద్యగాని హక్కేమి, ఇనాందారుని హక్కేమి? ఇనాందారుకు యివ్వబడినది శిస్తుతీసికొనే హక్కుమాత్రమేనా, లేక భూమి హక్కు కూడా యివ్వబడినదా అనే సమస్యపై నేటి బ్రిటిషు కోర్టులు - హై కోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ — అనేక తికమకలు పడెను. ఇదస్తుతమని కోర్టులే తేల్చి చెప్పలేకపోయెను.

1918 సం॥ వరకు రాజు తన మేల్వరం హక్కు ఒక్కటే దాన మిచ్చాడుగాని, భూమిహక్కు కా దను ఊహను మద రాను, బొంబాయి హైకోర్టులు చేయుచుండెను. ఏ ఇనాం చార్తైన భూమి హక్కు కూడ నా కివ్వబడె నని చెబితే దానిని ఋజువు చేసుకునే భారము అతనిమీద వేయబడెను. కాని,

బిళ్లపాడు అగ్రహారం  
కేసు.

1918 సం॥లో సూర్యనారాయణ-వరపు-పోతన్న అనబడు బిళ్లపాడు అగ్రహారం కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఏమన్నారంటే “రాజుకు ఒక్క శిస్తు హక్కు గలదనినీ భూమిహక్కు లేదనినీ, కాబట్టి అట్టి భూమి హక్కును రాజు యితరులకు దానము చేయజాల దనినీ ఏ కోర్టున్ను ముందుగ ఊహించుకు కూర్చోడానికి వీలు లేదని” చెప్పిరి. ఇంగ్లండులోని ప్యూడల్ పద్ధతిలో పుట్టి పెరిగిన ఈ ప్రీవీ కౌన్సిలు జడ్జిలు ఇండియాలో కూడ భూమిహక్కు రాజుదే ననుకున్నారు. అతడు పంటలో భాగం తీసుకొనుచున్నాడనే అంశమును ఆధారము చేసుకుని, “అతనికి భూమిహక్కు లేకపోతే, పంటలో భాగం ఎట్లా తీసు కుంటాడు” అనికూడ ఈ జడ్జిలు తలపోసిరి. ఇక, ఏతావతా ఈ కేసులో తేల్చిన సారాంశ మేమిటంటే :-

ఇనాముల విషయములలో రివిన్యూ ఒక్కటిమాత్రమే దాన మివ్వబడిన దని ఊహించుకోడానికి వీలు లేదనిమాత్రం వీరు తీర్పు చెప్పిరి. అంతేగాని, ఏమి యివ్వబడినదో—భూమి హక్కుకూడ యివ్వబడినది అనే అంశాన్ని వీరు ఖండితముగ తేల్చి చెప్పక ముభావముగ వదలివేసిరి. అయితే కేసులోని సాక్ష్యాన్నిబట్టి ఈ అగ్రహారం పుట్టినప్పుడు “జిరాయిత్ హక్కు

మాది” అని చెప్పగలిగిన రైతులవలన లేరను సారాంశమును మాత్రము ప్రీవీ కౌన్సిలువారు తేల్చి తీర్చుచెప్పిరి.

దరిమిలా రెండేండ్లకు వచ్చిన వెంకటశాస్త్తుడు-వరపు-  
వెంకటశాస్త్తుడు నీతారాముడు అనే కేసులో, తమ వెనుకటి  
వరపు అభిప్రాయమునే దృఢపరుచుచు, “అయినా,  
నీతారాముడు ఏ కేసుకు ఆ కేసుకు దానిలోని సాక్ష్యాన్ని  
బట్టి, దానపు పరతులను బట్టి ఈ సమస్య తేల్చవలసియుండు”  
నని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

ఈరెండు కేసులలో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు మెట్టుకు తేల్చిన సారాంశమేమిటో ఎవరికీ బోధపడలేదు. కోర్టుతీర్పులు ఎంత అధ్యాన్నముగ వుంటవో, వారు చెప్పిన తీర్పులు వారికే ఎట్లా అర్థముకావో, ఋజువు చేయడానికి, ప్రీవీకౌన్సిలువారి ఈరెండు తీర్పులే నిదర్శనము.

ప్రీవీ కౌన్సిలువారి అర్థమేమిట అని బోధపరుచుకోడానికి మదరాసు మదరాసు హైకోర్టు జడ్జిలకు సాధ్యముకాలేదు. ఫుల్ బెంచి అప్పుడు “ఫుల్ బెంచి” వారు కూర్చుని ఈ చెప్పిన అర్థము. క్రిందివిధముగ అర్థముగ చెప్పుకొనిరి :—

“ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఈ రెండు కేసులలో వ్రాసిన గ్రంథాన్ని, వారి వాదప్రతివాదాలను సమగ్రంగా పరిశీలించిన పిమ్మట మా కేమి అర్థమాతుం దంటే - ఇనాముల విషయములలో రెండు హక్కులు (రిస్తు హక్కు, భూమిహక్కుకూడ) ఇనాందారులకే చెందినట్లుగ ఊహించుకోవలె నని ప్రీవీకౌన్సిలు వారి అర్థమైనట్లు మాకు బోధ పడుతుంది! ఈ ఊహించిన ఇనాముల విషయములలో మరింత బలంగా ఉంటుంది.



అబ్బ, ఎంతబాధ! క్షిప్రకొన్నిలు వారికి, హైకోర్టువారికి కూడ ఇనమిత్థమని తేల్చ శక్యము కానిదిగ, ఈ ఇనాముల సంస్కరణ ఉన్నదంటే, ఇక ఇతరులమంట చెప్పనేల? ఈకోర్టు తీర్పులన్నీ చివరకు ఇనాందార్లకు రైతులకు దుంపనాశనము చేసే జువ్వా ఆటక్రింద పరిణమించినది.

ఇంక, కోర్టులలోని జూదపుఆటల సంగతి విడిచి, ముందుకు సాగుదము.

—: ఒరిజనల్ గ్రాంటులు ఎట్టివి? :—

అసలు ఇనాములున్నట్టి కొన్ని నందల ఏండ్లయినది. ప్రభువులు ఇనాములను ఆనాడు ఇచ్చినప్పుడు ఏమి ఇచ్చిరి? భూమిహక్కుతో సహా ఇచ్చిరా, లేక భూమిపై శిస్తు వసూలు చేసుకొనే హక్కుమాత్రం ఇచ్చిరా?

మన ధర్మశాస్త్రప్రకారము రాజుకు భూమియందు హక్కులేదు. కేవలము దానిపై శిస్తు వసూలు చేసుకునే హక్కుమాత్రమే కలదు. ఎవరుగాని, తనకు ఉన్న దే ఇవ్వగలడు గాని, లేనిది ఇవ్వలేడుగద. కాబట్టి రాజు తనకున్న శిస్తు హక్కునే ఎవరికై నా దాన మివ్వగలడుగాని, తనకులేని భూమి హక్కు నెట్లవ్వగలడు? కాబట్టి, రాజులచే ఇవ్వబడిన ఇనాములసబదునవి, కేవలము శిస్తుహక్కుగలవి మాత్రమేగాని, భూమి హక్కుగలవి కాదని ఒకవాదన. ఈ వాదనప్రకారము జిరాయితీ హక్కు రైతుదే యని తేలుచున్నది. ఇది సర్వసాధారణ విషయమైనప్పటికీ, అన్ని ఇనాములు శిస్తు హక్కుమాత్రము గలవేయని నిర్ధారణగ జెప్పటకు వీలులేదు. ఏల ననగ, దీనికి

ఈ దిగువ చెప్పబోవు నాలుగైదు అవాంతరములు గమనింప వలసి యున్నది.

(1) భూమి ఒకడు స్వయముగ సేవ్యముచేయుచు ప్రభువుకు శిస్తు చెల్లించుచున్నాడు. ప్రభువు అతనిని బహుమానింప దలచి, ఆ శిస్తును పూర్తిగానో, కొద్దిగానో మాపు జేసినాడు. అది అంతటినుండి ఇనా మగుచున్నది. ఈ ఇనామునందు భూమిహక్కు ఎవరిది? ఇనాందారుడే. అనగ, భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు- రెండుహక్కులున్ను- ఈ ఇనాము దారుని యందే లీనమై యున్నవిగద!

(2) రాజుకు సర్వసాధారణముగ శిస్తు హక్కు ఉన్నప్పటికి సాంతసేవ్యపు భూములు ఉండవచ్చును. వానిలోనుండి కొంత ప్రదేశముకు ఒకనికి రెండు హక్కులతో సహా ఇనాము ఇచ్చియుండవచ్చును. అప్పుడు రెండు హక్కులు ఇనాందారుని యందే సంక్రమించునుగద!

(3) రాజు భూమిని రైతునుండో, గ్రామసంఘమునుండో కొని, దానిని ఏ దేవస్థానమునకో శిస్తు లేకుండ ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనామునందు కూడ రెండు హక్కులు ఇనాముదారునివే. అక్బర్ చక్రవర్తియు, తంజావూరురాజులును, ఇట్లు భూములను కొని, మాన్యములుగ నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు గలవు.

(4) ఒక ప్రదేశము రైతాధీనములోగాక, బంజరుగనో

అడవిగనో, \* బేచిరాకుగనే ఉండియుంటే, దానికి కొద్ది శిస్తు కట్టియో, లేక అనలు శిస్తులేకుండగనో, ఎవరికైనా రాజు మాన్యముగ నిచ్చియుండవచ్చును. లేదా, రైతు విడుదలపెట్టి పోయిన భూమినికూడ ఇట్లే ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టిమాన్యములలో రెండుహక్కులు ఇనాముదారునివే యగునుగదా.

(5) మొదట ఇవ్వబడినది శిస్తుహక్కు. అయినప్పటికి దరిమిలా ఇనాందారుడు భూమిహక్కును తగు ప్రతిఫలమిచ్చియో, కోర్టువేలంలోనో, కొనుక్కొని యుండవచ్చును; లేదా, భూమిని రైతు బంజరుగ విడుదల పెట్టిపోయియుంటే, ఇనాందారుడు దానిలో ప్రవేశించి, సేద్యము సాగించియుండవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములలో కూడ ఇనాందారుని యందు రెండుహక్కులు నిలిచియుండునుగదా. ఈ స్థితి 1908 సం॥లో ప్యాను చేసిన ఎస్టేటుల్యాండు అక్టు 8 వ శ్లోకములో అంగీకరింపబడియే యుండెను.

కాబట్టి నేటికి నిలిచియున్న అన్ని ఇనాములు కేవలము శిస్తుహక్కు (మేల్ వరం) ఇనాములే యని నిర్ధారణగ చేప్పటకు పీలులేదు. పై చరిత్రాంశములనుబట్టి చూడగ, భూమి హక్కుతో (కుడినరం హక్కుతో) కూడియున్న ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్న దని తెలియగలదు. అంతయేల, క్రిందటితరమువరకు ఇనాందార్లు (బాహ్మణులుగాని, ఇతరులు

\* చిరాగ్ = దీపము ; (హిందూస్థానీమాట). బే-చిరాగ్ - దీపములేని, అనగ రైతు లేవరూ లేక పాడువడియున్న ఊళ్లు అని అర్థము. \* దీనికి భిన్నమైనది "మాంజీగ్రామము - అనగ, ఇనాము పుట్టిన నాటికే భూమిమీద రైతులుండి సేవ్యము సాగించుచున్న గ్రామము అని అర్థము.

గాని) తమతమ భూములను సొంతముగ సేవ్యము చేసికొను చున్నట్లు మనకు తెలియును. ఇటీవలనే ఇంగ్లీషు చదువులయు, గవర్నమెంటు స్కూలీలయు వ్యామోహమున బడి, ఇనాందార్లు తమ భూములను ఎక్కికో కౌలు కిచ్చి, తమపిల్లల చదువుల కోసం బస్తీల కెక్కిరి. ఇప్పుడున్నట్లే, కొన్ని శతాబ్దముల క్రిందట మన పూర్వీకులు తమపిల్లల చదువులకోసమో, గవర్నమెంటు స్కూలీలకోసమో, ప్రిక్షరీలకోసమో, పల్లెలు విడచి బస్తీలలో రికాణాగా తిరుగుచుండి రని భ్రమ పడుట పొరబాటు. ఇప్పటికాలపు పరిస్థితులజూచి ఈ ఇనాములు పుట్టిన కొన్ని శతాబ్దములకు పూర్వముకూడ, ఇట్లేయుండె నని అనుకోరాదు. ఇంగ్లీషు చదువులయు, నననాగరికతయొక్కయు వ్యామోహాన బడక, తమ తమ మాన్యత్వములను సొంతముగ సాగుచేసికొనుచుండు ఇనాముదార్లు నేటికిని కొన్ని ప్రాంతములలో కానపచ్చుచున్నారు. పెద్దన్నగారు మనుచరిత్రవ్రాసిన కాలమునాటి సంగతిచూస్తే ప్రవరాఖ్యుని “మాన్యత్వముల్ పెక్కుచందాలన్ బండు” చున్నట్లును; మఱియు “తరుగ డింటన్ పాడియున్ పంటయున్” అనుటవల్ల, అతనికి ఇంటిపాడి, ఇంటిపంట ఉన్నట్లున్ను, మరియు అతడు క్షేత్రయాత్రకు తాత్కాలికముగ పోయినప్పుడు “పై పరామరిక చొప్పుడవిఁ సంఘబాచిన పొలం బెంకబారి” నట్లును తెలియుచున్నది. అని నిజముగ ప్రవరాఖ్యుని సొంత సేవ్యములో లేకుంటే, అట్లు ఎండిపోవలసిన పనిలేదు గద!

—: 1936 సం॥పు ఇనాంబిల్లు విమర్శ :—

ఈయంశములను జ్ఞప్తియందుంచుకొన్నయెడల, భూమి హక్కుగల ఇనాందార్లు బహుఅరుదు అని 1936 సం॥పు

ఇనాంబిల్లు ఉపోద్ఘాతములో చెప్పిన మాట సత్యదూర మని తెలియగలదు. భూమిహక్కు, అసగ కుడివరంహక్కుగల ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్నది. ముఖ్యముగ చిన్న ఇనాములు అట్టివి. 1908—1936 సంవత్సరముల మధ్య భూమిహక్కు అనేకవిధములుగ సంపాదించుకొన్న ఇనాముదారులే చాలమందిగలరు. ఇట్టి వారిహక్కుల నన్నిటిని ఒక్క కలముపోటుతో తీసివేయుటకై 1936 సం॥పు ఇనాముల బిల్లు ప్రయత్నించినది.

ఇనాందార్లకు అసలు భూమిహక్కు లేనేలేదనిస్తే, ఒక వేళ బహు అరుదుగ ఎవరికైనా ఉంటే వారు దానిని కోర్టులో ఋజువుపరుచుకోవలసినదనిస్తే, ఇంతా కష్టపడి, ఖర్చుపడి, ఋజువుచేసుకుంటే, దానిని ఒక సంవత్సరపుశిస్తు ప్రతిఫలముగ తీసికొని, సేద్యగాని కిచ్చివేయవలసియుండుననిస్తే 1936 సం॥పు ఇనాము చట్టము చెప్పుచున్నది. ఈ ప్రతిఫలము అందలి కష్టానికి, ఖర్చుకు తగిన ప్రతిఫలముగ గన్నట్టదు. అందుచేత, ఇనాముదారు కున్నదన్న ఆ కాస్త భూమిహక్కు కూడ క్రియలో శూన్యము చేయబడెను.

భూమిహక్కు ఇనాముదారున కుండియుండుటకు పైన అనేక నిదర్శనములను, అవకాశములను జూపి యుండగ, సేద్యగానిదే భూమిహక్కును వాదనకు ఏమి ఆధారముగలదు? “యావత్తు గ్రామముపై కుడివరంహక్కు ఇనాముదారునకు ఆనాటిరాజు లిచ్చియుండుట మిక్కిలి అసంభవ”మని మాత్రము 1936 సం॥పు ఇనాము బిల్లులోని ఉపోద్ఘాతము చెప్పుచున్నది. అది ఏల అంత అసంభవమో బోధపడకున్నది! ఇది కేవలము

ఊహించి చెప్పినమాట. ఇనాందారు పక్షముగ వైనచెప్ప బడిన చరిత్రావకాశములను, చట్టనిబంధనలను, కాదని త్రోసి వేయజాలినంత బలమైన ఊహ కాదది.

ఇనాందార్లకు కుడివరంహక్కు ఉండుట కవకాశముగల దనుమాట 1903 సం॥పు ఆక్టులోనే స్పష్టముగ అంగీకరింప బడెను. కాని, 1936 సం॥పు చట్టములో ఈమాత్రపు అవకాశముకూడ లేకుండ చేయబడెను. ఇనాందార్ల కిట్టి హక్కు లేనేలేదను ఉపోద్ఘాతముతోనే ఆక్టు ప్రారంభమయ్యెను. ఇది సరియైన పద్ధతికాదనినీ, కుడివరంహక్కు తనకు ఉన్నదని ఋజువు చేసుకోజానికినీ, అట్లు ఋజువైనప్పుడు దానికి తగు ప్రతిఫల మిప్పించజానికినీ, సావకాశము కలుగజేయవలసినదని గవర్నర్ జనరల్ పట్టుబట్టినమీదట, ఈ విధమగు కొద్ది మార్పు చేయబడెను. కాని, వైనచెప్పినట్లు, ఈ అవకాశము కాని, ఈ ప్రతిఫలవలకాని, క్రియలో నిరర్థకమై పోయినవి. కుడివరంహక్కువున్న ఇనాందారుకూడ లేనివారితో సమమయయ్యెను.

ఇట్టి పనిని 1936 సం॥ లో. జస్టిస్ పార్టీవారేల చేసిరి? ఇనాందార్లకు శిస్తుహక్కేతప్ప, భూమి హక్కు లేదను తప్పు టూహను వారు పునాదిజేసికొనిరి. ఆ ప్రకారము జమీందారు నున్న, ఇనాందారునున్న ఒకేవర్గములో జేర్చదలచిరి. అందు వల్ల ఈ తికమకలన్నియు గలిగెను. ఇనాందార్లస్థితి జమీందార్లస్థితికంటె, అనేకవిషయములలో భిన్నమైనది. కొన్నిటి నిట జెప్పెదము.

1. జమీందార్లు కేవలము శిస్తుహక్కుదార్లనే మాట నిర్వినాదము. కానీ, ఇనాందార్లు అట్లుకాదు. నారిలో చాల మందికి భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు—రెండున్ను — ఉన్నవి. లేవని జస్టిస్ పార్టీపారు చేసిన ఊహ, చరిత్రకు, ఇదివరకున్న చట్టములకు, విరుద్ధము.

2. జమీందార్లు గవర్నమెంటుచే శిస్తువసూలుకై నియమింపబడిన పబ్లిక్ ఉద్యోగస్థులు, లేక నౌకర్లు. వారు గవర్నమెంటు తరపున నిర్వరైంపవలసిన డ్యూటీలు అనేకము ఉన్నవి. కాని ఇనాందార్లు (ఏ కొద్దిమంది 'సర్విస్ ఇనాముల' ననుభవించువారు మినహా) అట్టి పబ్లిక్ నౌకర్లు కారు. వారు నిర్వరైంపవలసిన పబ్లిక్ విధు లేమిన్నీ లేవు. వారు కేవలము దానము పట్టినవారు. ఇనాములు పండితులయు, దేవస్థానము లయు పోషణకయియో, రాజబంధువుల మనోవర్తికయియో వీర్పడ్డవే గాని, వేరువిధమైనవి కావు. తమ ఇనాములలో పచ్చు ఆదాయమును సుఖముగ అనుభవించుటయే తప్ప వారికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ లేమీ లేవు. పబ్లిక్ డ్యూటీలతో కూడికొని యున్న ఇనాముల సమస్య వేఱు. వాటి విషయం వేరేచోట చర్చించబడును.

3. జమీలు సాధారణముగ విస్తారమైన ఏరియాగలవి. ఇనాముల ఏరియా ఒక్క గ్రామానికి మించిలేను. అవిన్నీ దరిమిలా విభాగాలై పోయినవి. అందు నిమిత్తమయియే, ఇనాముదార్లు రితునుండి కుడివరం హక్కు సంపాదించుకొని, తమ భూమిని—సొంతభూమిగ—(అనగా రెండు హక్కులు గల భూమిగ) అభివృద్ధి చేసుకోడానికి అవకాశము 1908

సంవత్సరపు ఆర్డు 8 వ క్లెక్ట్‌లో ఇవ్వబడ్డది. ఇట్టి అవకాశము జమీందారుకు ఇవ్వబడలేదు. ఈ ఒక్క అంశాన్ని బట్టియే, ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వని చిరకాలముగ అంగీకరింప బడినట్లు స్పష్టమగుచున్నది. అయితే, 1936 సం॥ చట్టములో ఈ అవకాశమును తీసివేసి, ఇనాందార్లకు అన్యాయము చేసినందులలో సందేహము లేదు.

4. ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వను తలంపు కోసే, 1802 సం॥లో జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనేబప్పుడు, వానిని వేరుగ పిడిచీసి, వాని వ్యవహారమునకై వేర్వేరు రెగ్యులేషనులను, చట్టములను గవర్నమెంటువారు చేయుచు వచ్చిరి. జమీలను గూర్చిన వ్యవహారములలో, గవర్నమెంటు, జమీందార్లు, రైతులు - అను మూడు పార్టీలుండెను. కాని ఇనాముల వ్యవహారములలోను వానిని గురించిన చట్టములలోను గవర్నమెంటు, ఇనాందారు అను రెండు పార్టీలే కనబడుచున్నారు. అనగ, ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప, తక్కిన అన్ని విషయములలోను ఇనాందారు మామూలు రైతువారీ రైతుతోపాటే గవర్నమెంటుచే చూడబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ చదివి చూచినట్లయితే, దానిలో రైతులు జమీందార్లచే వీడింప బడుచున్నారనియు, వారిమధ్య ఖచితమగు పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఉండవలెననియు, కఠినమగు నిబంధనలు కానవచ్చుచున్నవి. సరియైన పట్టాలు సకాలంలో ఇవ్వని యెడల జమీందారును శిక్షించుటకుకూడ 1802 సం॥నాటి పట్టా రెగ్యులేషన్‌లో ఏర్పాటుచేయబడెను. జమీందారు పబ్లిక్



నౌకర్ గనుకనే, అట్టి శిక్షానియమ మేర్పరుపబడెను. కాని, ఇనాములగురించి చేయబడిన చట్టములలో నెచ్చటగాని ఇనాం రైతుల బాధలను గురించిన ప్రశంసయే కానము. శిక్షానిబంధ నలున్ను లేవు. ఏలననగా, ఇనాముదారే అసలు రైతుగా భావింపబడినట్లు తోచుచున్నది.

ఇన్ని సందర్భములను బట్టిచూడగ, ఇనాములను అసలు ఎస్టేటుల్యారండు ఆక్టు క్రిందికి తెచ్చటయే తప్పుగ కనుబడగలదు. వీని నిందు చేర్చరాదని ఆనాడు చాలమంది వాదించియుండిరి. కాని, ఎట్లో కొన్ని ఇనాములు—“పూరా గ్రామ” ఇనాములు (మేజర్ ఇనాములు) ఎస్టేటుక్రింద జేర్చబడెను. అయి నప్పటికి అన్ని మేజర్ ఇనాములుగాక, కుడివరం హక్కులేని ఇనాములు మాత్రమే — ఎస్టేటుగునని నిర్వచించబడెను. అనగ, కుడివరంహక్కువున్న ఇనాములు ఎస్టేటుకావని స్పష్ట పరుపబడెను. ఇందువల్ల, ఇది కొంతగుడ్డిలో మెల్లగనుండెను. కాని, 1936 సంవత్సరపు ఆక్టులో మేజరు ఇనాములుగాక, మైనర్ ఇనాములుకూడ—అనగ, మొదట పూరా గ్రామాలుగ నుండి, దరిమిలా చిన్నచిన్న ఖండాలుగ విభాగాలైన చెక్కలుకూడ—ఎస్టేటుగానే భావించబడెను. ఇందువల్ల పిల్ల ఇనాముదార్లకు మిక్కిలి కష్టమయ్యెను. డబ్బుపెట్టి కొనుక్కున్న రై తీభూమిగూడ సొంతభూమిగ పరిగణింపరాదనుమాట చెప్పుటవల్ల పిల్ల ఇనాందార్లవని మరింత అధ్వాన్నమయ్యెను. మొదట పూరాగ్రామముగ నున్న ఇనాము రాను రాను చిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పాతికేసిసెంట్లు భూమిగల ఇనాందార్లు కూడ నే డేర్పడియున్నారు. వీరందరికి ఈ ఆక్టు

వర్తింపజేయుటవల్ల, వీరు కేవలము నిరాధారులైరి. తమకు కుడివరం హక్కుగలదని కోర్టుకెక్కి ఋజువు చేసుకోతగ్గ తాహతు వీరికిలేదు. ఇనాందార్లను పెద్దపేరు వీరికున్నను, తాహతుమాత్రం శూన్యం. 'రైత'నిపేరు పెట్టుకున్న వ్యక్తి ఇట్టి — బక్క-ఇనాముదార్ల భూముల నెన్నింటినో సేవ్యము చేయుచు బలవంతుడుగను, భాగ్యవంతుడుగను ఉంటున్నాడు. పేరేదియైనను, బలవంతునికంటె, బక్కవానికి ఎక్కువ రక్షణ నొసంగుట రాజధర్మ మనుమాట ఎవరుగాని మరువరాదు.

—: ఇక ముందు ఇనాములచట్టము ఎట్లుండవలెను :—

ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నతత్వముగలవి గనుక వాటిని ఎన్నేటూ ల్యాండుఆక్టునుండి విడదీసి, వానికొరకై ప్రత్యేక మొక చట్టముచేయుట అవసరమని ప్రకాశంకమిటీవారు చేసిన సూచన సరిగ నున్నది. ఇక ఈ చట్టమును ఏ పద్ధతులమీద చేయవలయు ననునది ప్రస్తుతాంశము. ఇంతవరకు ఇనాముల సమస్య యావత్తు మేల్వరం, కుడివరములమధ్య పడి నలిగినది. కుడివరంహక్కు వీరిదా వారిదా యను నంశము తేల్చుటకు గాను కొన్ని శతాబ్దములు వెనుకకుపోయి చూడవలసివచ్చెను. అప్పటి రికార్డులు ఎక్కడవున్నవి? గవర్నమెంటురికార్డు ఆఫీసు లోనే అవి దొరకుట దుర్లభము. పోనీ, ఇనాం కమిషన్ ఎదుట దాఖల్ చేయజడిన పురాతన సన్నదులకు తాపీలనై నను సదరు కమిషన్ వారు తీసికొనిరా ? లేదు. నాలుగైదు వందల యేండ్లనాటి అంశములను ఇప్పుడు ఋజువుపరచు కొనవలసిన

దని ఎవరిని కోరినను అసాధ్యమేయగును. ఇందులో 'లా' పాయింటుమీలేదు. ఆదికాలంలో కుడివరంహాక్కు ఇచ్చారా, లేక, మేల్వరంహాక్కు ఇచ్చారా అనే 'ఫ్యాక్టు' (Fact) - మీదనే, 'ఇనామ్' సమస్య యానత్తు ఆధారపడియున్నది. ఇంత వరకు ఋజువుభారం ఒకప్పుడొకరిమీదను, మరియొకప్పు డింకొకరిమీదను వేయుచు, ఒక్కొక్కసారి ఎవరిమీదను వేయక సందిగ్ధముగనుంచియున్ను, పార్టీలను వ్యాజ్యములలోనికి దింపి, నానాభ్రష్టముజేసిరి. ఈ వ్యాజ్యములవల్ల ఇటు ఇనాందార్లు, అటు రైతులుకూడ నాశనమైరి. ఇనాములనుగురించి అటు గాని, ఇటుగాని, నిర్ధారణగ చెప్పుట కెవరికిని సాధ్యముకా దనియు, అది అతిగహన మైనదనియు, సుప్రసిద్ధ 'లా' ప్రవీణు డగు కృష్ణస్వామి అయ్యర్ గారే ఎన్నడో పలికియున్నారు. కాబట్టి, ఇకముందు కుడివరం హాక్కు వీరిదా వారిదా యను మీమాంస పెట్టుకోవడం, ఋజువుభారం వారిమీదనో వీరి మీదనో వేయడం, తద్వారా పార్టీలను కోర్టులకు తోలడం, యీ వగైరాపద్ధతులను మానివేసి, ఇప్పటి దేశకాల పరిస్థితు లను భావములను అనుసరించి, ఎల్లరకు షేమకర మగు క్రొత్త పంథాను తొక్కుట ఉచితము. అందువల్ల నాకు తోచిన ఈ దిగువసూచనలను చేయుచున్నాను.

ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికిగాను ఏదో కొంత విస్తీర్ణతకు తగ్గని భూమి ఉండుట (Minimum economic holding) అవసరమని ఈనాడు ఎల్ల నాగరక రాజ్యాంగములచే సంగీకరింపబడిన విషయము. ఇది అందరికీ తెలియును. ఈ భావము ననుసరించి పల్లం మొరక కలిపి, కనీ

సము 25 ఎకరాలుగాని, అంతకు తక్కువగాని, ఇనాం భూమి గల ఇనాందారుకు, సదరుభూమియందు, ఈ దిగువ రెండు పద్ధతులకు లోబడి కుడివరం హక్కు నంగీకరించవలయు నని నా అభిప్రాయము.

ఆ పద్ధతు లేమనగా—

(1) ఇంతటినుండి ఇనాందారుడు సదరు కనీసపు షేతమును, ఎవరికి కౌలు కిప్పకుండా, సొంత సేవ్యము చేసుకోవలెను. మైనర్లు, వితంతువులు, శరీరదార్ధ్యము లేని అవధ్యులు మున్నగువారు మాత్రము కొంత పరిమితకట్టుబడికి మించకుండ ఇతరులకు కౌలు కిచ్చుకోవచ్చును.

(2) మరియు, సదరు భూమిని ఇప్పుడు సేవ్యము చేయుచున్న సేద్యగా డెవలప్ చేసిన ఉన్నచో, అతనికి ఇప్పటికి 25 ఎకరాలకు తక్కువ కానట్టి ఇనాం భూమి (ఏ ఇనాందారు ద్వారా లభ్యమైనదై నా సరే) ఉండి యుండవలెను.

షరా:— పాలుపద్ధతి కూడ, సొంత సేవ్యము క్రిందనే పరిగణింపవచ్చును. ఈ కనీస షేతమును సొంత సేవ్యము చేసుకొనని యెడల, దానియందు ఇనాందారుకు కుడివరం హక్కు పోవునని స్పష్టముచేయవలెను.

ఏదో ఒక తేదీనాటికి ఏ ఏ ఇనాందారుకు ఎంతెంత భూమికలదో, దానిలో పైన చెప్పినట్లు “కనీసపు షేతము” లెవరెవరికి, ఎంతెంతకలవో, ఒకలెక్క గ్రామోద్యోగస్థుల చేత తయారు చేయించవలెను. దీనికి “కనీసపు షేతముల రిజిస్టరు (Register of economic holdings) అని పేరుపెట్టవచ్చును.

ఈ డ్డేత్రములు అమ్ముకోడానికిగాని, విభాగాలు చేసుకోడానికి గాని, ఇతరత్ర అన్యాయకాంతం చేయడానికిగాని, డ్డీక్రీల ద్వారా జప్తులు వేలాలు చేయబడడానికిగాని, వీలులేకుండ నిబంధన చేయవలెను. ఇట్టి అన్యాయకాంతాలు వగైరాలు జరిగే యెడల, అవి లేనట్లుగానే భావించబడవలెను. ఈనాడు సదరు డ్డేత్రములు 25 ఎకరాలకు తక్కువగ వుంటే, అవి 25 ఎకరాలవరకు వచ్చేదాకా, పెంపొందించుకోవడానికి ఇనాందారుకు అవకాశ ముండవలెను.

(2) ఈనాడు ఏ ఇనాందారుకైనా 25 ఎకరాలకు మించి ఇనాంభూమివుంటే, సదరు 25 ఎకరాలకు మించియున్న పెచ్చుభూమిలో సేద్యగానికి— (వానికింద 25 ఎకరాలకు తక్కువ ఇనాంభూమి ఎవరిదైనా సరే, వుండేపక్షములో మాత్రమే) జిరాయితీహాక్కు అంగీకరించబడవలెను.

ఈ విధముగ, ఎవరికిగాని, పేరు ఇనాందారైనను, రైతైనను—25 ఎకరాలకు మించిన భూమిలో జిరాయితీహాక్కు ఉండరాదని నా యభిప్రాయము. అంతకు మించిన భూమి, ఇతరుల జిరాయితీహాక్కుకు సందర్భానుసారముగ — లోనై యుండును.

(3) 25 ఎకరాలకు మించియున్నభూమిని ఏ ఇనాందా రైనా అమ్ముకునేయెడల, అట్టిక్రయము, దానియందు ఇతరు లకు ఏర్పడియున్న జిరాయితీహాక్కుకు లోబడియే జరుగవలెను. అయితే, ఆ సమయముం దా క్రయభూమిని సేద్యముచేయు చున్న సేద్యగాని కనీసపు డ్డేత్రస్థితినిన్నీ, దానిని కొనుక్కున్న వ్యక్తియొక్క కనీసపు డ్డేత్రస్థితినిన్నీ పోల్చిచూచి, ఇందు పై

రెండవ పేరాలో నిర్వచించిన సూత్రప్రకారము ఈ ఇకువురిలో ఎవరికి జిరాయితీహాక్కు నిలుపుట తగియుండునో నిర్ణయింప వలయును.

ఈ కనీసపు క్షేత్రసిద్ధాంతము ననుసరించి ఎవరెవరికి ఎప్పుడెప్పుడు జిరాయితీహాక్కు ఏర్పడు నను నమస్యలను అప్ప టప్పటికి పరిష్కరించుటకుగాను, తగురూల్సును గవర్న మెంటు వారు చేయవచ్చును. ఈ రూల్సుప్రకారం రివిన్యూడిపార్టు మెంటువారు - అనగ, డిప్యూటీ కలెక్టరు, అందుపైన కలెక్టరు, అందుపైన రివిన్యూబోర్డు - ఈ ఇనాముదార్లకు రైతులకు సంబంధించిన యావత్తు తగాదాలను పరిష్కరించవలెను. సివిల్ కోర్టుల అధికారము ఇనాము తగవులపై తొలగించవలెను. రివిన్యూబోర్డు తీర్పు ఆఖరు తీర్పుగ నుండవలెను. ఇట్లయిన యెడల, వ్యాజ్యములు చాలవరకు తగ్గిపోవును. తగవులు సులభముగ, నమ్మిగ, పరిష్కారమగును. పార్టీలకు వ్యాజ్యపు ఖర్చులున్ను తగ్గును.

ఈ పైన చెప్పిన ఏర్పాటులలో కుడివరంహాక్కు ఎవరి దను మీమాంస తొలగింపబడెను. అందుచేత, కుడివరం హాక్కుకు ప్రతిఫలం - లేక - కంపెనీషేషన్ - అనుననుస్యయేరాదు. వారివారికిగల కనీసక్షేత్రస్థితిని బట్టియే, కుడివరంహాక్కు ఏర్పడుటయు, ఏర్పడకపోవుటయు జరుగును. ఈ కనీసక్షేత్రసిద్ధాంతమును బట్టిగాక, ఇంకేవిధముచే ఈ ఇనాంసనుస్యను పరిష్కరించ యత్నించినను, ఎల్లరకు న్యాయమగు పరిష్కారము కుదరజాలదు.

ఈ కనీసక్షేత్రపుసిద్ధాంతము ఒక్క ఇనాంభూములకు

మాత్రమేల యుండవలయును, రైతువారీభూములకు, జమీందారీ భూములకుమాత్ర మేల యుండరాదు? అని ఎవరైన ప్రశ్నింపవచ్చును. ఇది సరియైన ప్రశ్నయే. ఈ సిద్ధాంతము అన్నిరకముల భూములకుకూడ వర్తింపజేయుటకు నా కెట్టి ఆక్షేపణయున్ను కనిపించదు. తప్పక వర్తింపజేయవలయుననియే నా నిశ్చితాభిప్రాయము. ఏలననగ, పేరుకు జమీందారని పేరు పెట్టుకొన్నను, పావలా పేష్కన్ చెల్లించే జమీందార్లుకూడ నేడు గలరు! జమీాలు ఛిన్నాభిన్నములుగ విభాగములైపోయి, బక్క ఇనాందార్లవలెనే, బక్క జమీందార్లుకూడ నేడు ఏర్పడి యున్నారు. కాబట్టి, ఇనాందార్ల విషయంలో చెప్పిన కనీసపు త్రైతసిద్ధాంతమే ఇట్టి పిల్లజమీందార్లకును తప్పక వర్తింపజేయవలయునని నా వాదన.

∴ శేరీభూములలో మాత్రమేల జిరాయితీహక్కు ఉండరాదు:-

అట్లే, పేరుకు రైతైనను, ఇతరులకు లేకుండ, వందల కొలది ఎకరాల భూములను ఆకట్టుకొన్న రైతువారీ లేక శేరీ రైతు లున్నారు. వారికి మాత్రము ఈ యావత్తు ఏరియాలోను కుడివరంహక్కు ఏల యుండవలెను? వానిని సేవ్యము చేయు ఏ సేద్యగానికో, కాలుదారుకో, 25 ఎకరాలకు మించిన ఏరియాలో, ఏల జిరాయితీహక్కు నిచ్చివేయరాదు? ఇట్టి పద్ధతిని బాంబాయి రాష్ట్రములో, కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు వచ్చిన తర్వాత, ఏర్పాటు చేయనే చేసియున్నారు. ఇందు నిమిత్తమై వారు “బాంబాయి పెనెన్సిబిల్లు” ప్రచురించి యున్నారు. ఆ బిల్లు ననుసరించియే, మన మద్రాస్ రాజధాని

లోని శ్రేరీభూములకుకూడ జిరాయితీహాక్కు- నీర్పడేటట్లు చేయుట ఉచితము, అవసరము. ఇది విషయాంతరమైనను సిద్ధాంత రీత్యా ఇచ్చట ముచ్చటించక తప్పినదికాదు.

ఇక ఇనాములను గురించిన మిగత అంశములగూర్చి చెప్పి, ఈ వ్యాసమును ముగించెదను.

జిరాయితీ హాక్కును పొందిన రైతు ఇనాందారునకు రెంటు (లేక శిస్తు) ఎంత చెల్లించవలె నను సమస్య కలదు. 1933 సం॥ నవంబరు 1 వ తేదీ నాటికి రైతు ఏ రెంటునై తే చెల్లించుచున్నాడో, అది న్యాయమైన రెంటు అని 1936 సం॥పు ఆక్టు చెప్పుచున్నది. అట్టి భూములయందు సదరు రేటు చెల్లింపబడవచ్చును. అట్లుగాక, ఇకమీదట కొత్తగ జిరాయితీ హాక్కు ఏర్పడబోవు కేసులలో, గవర్నమెంటు తరగరేట్లకు తగ్గకుండా కలెక్టరు ఉచితమగు రెంటును నిర్ణయించవచ్చును. జమీలలో చేరియున్న ఇనాములకు సదరు జమీ భూములలో జమీందారుకు చెల్లే రేటు చెల్లించిన చాలును.

రెంటు వసూలుకై జమీందారు విషయములో నెట్టి ఏర్పాటు చేయబడునో, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. జమీ ఏరియాలోని శిస్తులు గవర్నమెంటువారే - కొంత కమిషన్ పుచ్చుకొని- తమ గ్రామకరణం, మునసబుల ద్వారా వసూలు పరచేయెడల, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయవచ్చును. ఇనాందార్లు దానముపట్టినవారని చెప్పి తిమి. కాబట్టి, దానముచేసిన ఆ సొమ్మును “ఇతరులనుండి నీవే తీసికొ” అని ఆ భారమును ఇనాందారుమీద వేయుటకంటె,



దానిని తామే వసూలుపరచి, ఇచ్చుట ఉచితముగ గన్నట్లు చున్నది. బేరీజ్ మినహాయింపు, మోహినీ, తనడక్ అల్లవెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మఠములకు, మఠీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇప్పుడు ఉండనేవున్నవి. ఇట్టిఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవ రింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాలపు భావముల ననుసరించియున్నవి. పానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

వీనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేళలు సర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాట్లనుకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము సమసరించి ప్రతివానికి కనీసము 25 ఎకరా లైనా భూమి వుండవలె ననినీ, అంతకుమించి ఉండనక్కర లేదనినీ, సదరు 25 ఎకరాలు భిన్నాభిన్నముగ విభాగాలుకూడ దనియు, అట్లు విచ్ఛిన్నమైనయెడల వ్యవసాయానికి గిట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునిక భావములు ఇనాముభూముల విషయములో వర్తింపజేయబడెను. ఇట్టి భూమిహక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగాక, చిన్న ఇనాందార్ల కే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, రైతు 25 ఎకరాలకు మించిన బలిష్ఠుడైనప్పుడే అంగీకరింప బడెను. ఇరువురి భూస్థితియొక్క - ఖరస్సర బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేవ్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరుగాని అనడానికి అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అసగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ ఆర్డు క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసిన దని - ఆనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్న మెంటు అంగీకరించి యుండియుంటే, ఎంతో బాగుండెడిట్టె. ఎవరు గాని, ఆక్షేపించుటకు వీలుండెడిదికాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో అట్టి ఆక్షేపణలు తొలగించి, ఆధునిక భావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికి సమానన్యాయము గలుగు నట్లు సరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.

-: ఇనాములను గురించిన వాడుకపదములు-వాని అర్థములు :-

ఇనాము లనునవి హిందూరాజుల కాలమునుండి నేటి వరకు వచ్చుచుండుటచే, వానిలో ఆయాప్రాంతములలో అనేక రకపు ఇనాములు, అనేకపేర్లతో, అనేకషరతులతో పుట్టి యున్నవి. ఆ పేర్లను గురించియు, ఆ యారకముల ఇనాముల స్వరూపస్వభావములను గురించియు తెలిసికొన్న పిమ్మట, ఈ అధ్యాయమును ముగింతము.

రాజులు శిస్తు దానం చేసేటప్పుడు 1. కొందరికిపూరాగా నున్న, 2. కొందరికి కొంతభాగము మాత్రమేనున్న, దానం చేస్తూవుండిరి. 3. మరికొందరికి కొద్దిశిస్తు చెల్లించే పద్ధతిమీద భూముల నిచ్చుచుండిరి.

పూరాశిస్తు మాపుచేసిన భూములకున్న, లేక సదరు భూముల మీద తనకు రావలసిన శిస్తును రాజు పూర్తిగా ఇతరులకు దానము చేసివేసిన కేసులకున్న

సర్వమాన్యములు,  
సరి దుంబాలా,  
దరోబస్త్ ఇనాములు.

“సర్వమాన్యములు”, సర్వదుంబాలా ఇనాములు” లేక “దరోబస్త్ ఇనాములు” అనిపేరు. కొన్నిచోట్ల వీటికే “ఏకభోగం ఇనాము” అని కూడ పేరు. ఇట్టి సర్వమాన్యములు శిశిరణముగ ధర్మసంస్థలకు, వేదపండితులకు, శిధిలమై యున రాజవంశస్థులకు ఇవ్వబడుచుండెను.

శ్రుతి అనగ వేదములయందు ప్రవీణులైన బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన మాన్యములకు పూర్వ కాలమున “శ్రోత్రియము” అనుపేరుండెను.

సర్వమాన్య మనేపదానికి ఇంకో అర్థంకూడా వున్నది. శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండూకలసి ఇవ్వబడిన మాన్యా నికికూడ సర్వమాన్య మని పేరుకలదు. ఒక్క “అర్థమాన్యం” శిస్తుహక్కు గలదానికి “అర్థమాన్యం” అని అనుచుండిరి. సగంశిస్తు దానగ ఇవ్వబడినదానికి కూడ “అర్థ మాన్యం” అనవచ్చును.

నాలుగోవంతు శిస్తు ఇవ్వబడిన దానికి “చాతుర్భాగ మాన్యం” లేక “పాతికబడి” మాన్యంఅందురు. ఇట్లే “ముప్పా తికబడికి”, త్రిభాగం లేక “త్రిష్వైకమ్” అను ఇనాములు కలవు.

భూమిమీద మామూలుగ అందరూ చెల్లించే పూరా శిస్తుగాక, తేలికశిస్తు చెల్లించు పద్ధతిమీద ఇవ్వబడిన ఇనాం ములు కలవు. వాటిలో అనేకపేర్లు - ఏ ట్లంగ -

1. బిల్ మక్తా ఇనాము:—ఎకరాని కింతనికాక, ఆసా మీకి ఉన్న మొత్తం భూమికంతకు కలిపి, ఏదో కొద్దిమొత్త ముకు శిస్తు గతీసుకుంటూ ఉండేదానికి బిల్ మక్తా ఇనామనిపేరు.

2. హంగామిజోడీ :— ప్రతిసాలున పంటను బట్టి, విస్తీర్ణాన్నిబట్టి తేలిక శిస్తు వుచ్చుకునేది.

3. నెల్లుగుత్త లేక ధాన్యపు గుత్తఇనాములు :— రొక్కుముగ గాక, ధాన్యరూపంగా కొద్దిశిస్తు చెల్లించే వాటికి ఈ పేరు.

4. “అణాహిస్సా” ఇనాము:—ఫలాని భూమి అనే నియామకము లేకుండ “ఈ పూల్లో వచ్చే శిస్తులో అణావంతు

లేక “అణాహింసా” శిస్తు ఏ బ్రాహ్మణుల కైనా రాజు దానము చేసివుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనాములకు “అణాహింసా” ఇనాములు అనిపేరు.

5. చెక్కుబందీ ఇనాములు:—అణావగైరా హింసలు కాకుండా ఫలాని భూమిమీద శిస్తు అని సదరు భూమికి హద్దులు నిర్ణయించి ఇవ్వబడే ఇనాముకు “చెక్కుబందీ” ఇనాము అనిపేరు.

6. దాఖిలా, గైర్ దాఖిలా ఇనాములు:—సర్కారు లెక్కలలో నమోదైనవి దాఖిలా “ఇనాములు”. అట్లు దాఖిల్ కానివి “గైర్ దాఖిలా” ఇనాములు.

7. అసల్ మిసహా ఇనాములు:—గోదావరి జిల్లాలో తోటల పెంపకమును ప్రోత్సహించడానికిగాను, కొన్ని భూములమీద శిస్తును పూర్వము సర్కారువారు పూర్తిగా వదలుకొనిరి. ఇవి శిస్తుచెల్లని భూములు గనుక, వీటిని అసలు సర్కారు లెక్కలలో నుండియే మినహాయించి వేసిరి. అందు కనే వీటికి “అసల్ మిసహా ఇనాము” అను పేరువచ్చెను.

ఇనాములలో ఇంక ముఖ్యమైనవి రెండురకములుగలవు.

1. పర్సనల్ ఇనాములు అనగ, ఇనాంధార్లు వారికుటుంబము వారు పిల్లపిల్ల తరానా అనుభవించడానికిగాను పండితులకున్న, వకీరులకున్న, రాజబంధువులకున్న తరుచు ఇవ్వబడుచుండు నవి. వీరిని గౌరవించడానికో, పోషించడానికో ఇచ్చి ఇవ్వబడు చుండెను. వీటిమీద వచ్చే శిస్తునో, భూమినో లేక రెంటినో హాయిగా అనుభవిస్తూ వుండడం తప్ప, వీరికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ ఏమిన్నీ వుండదు.

(2) ఇక, రెండవరకపుని “నాకరీ ఇనాములు”. చాకలి, కున్నూరి, మంగలి, పంచాంగి, కరణం, వగైరా గ్రామశిబ్బంది కిన్నీ, సైన్యంతోగాని, సర్కారులోగాని, పనిచేసే ఇతర ఉద్యోగి గులకున్న ప్రతిఫలంగా ఇచ్చే ఇనాములకు నాకరీ ఇనాములని పేరు. ఇనాములను అనుభవించు చున్నందుకు ప్రతిఫలంగా ఈ ఇనాందార్లు ఏదో నాకరీ చేయవలసి వుంటుంది. ఇది వారి కిచ్చే జీత మన్నమాట, నాకరీ చెయ్యకపోతే ఇనాం పోతుంది దన్నమాట.

ఈ రెండవరకాల ఇనాములను గురించిన వివరాలు కొన్నింటిని తెలిసికొందము.

### —: పర్సనల్ ఇనాములు :—

పర్సనల్ ఇనాములు:— ఇవి పిల్లపిల్ల తరానా, వంశ పారంపర్యంగా అనుభవించడానికి మాత్రం హక్కుగలవిగ మొదట ఉద్దేశింప బడినవి. ఇనాందార్లు వీటిని అమ్ముకో డానికి, ఆర్పుకోడానికి వీలులేనివి. ఒకవేళ ఆ కుటుంబము నిస్సంతకు, ఎవ్వరూ వారసులు లేకుండపోతే, ఆ ఇనాము గవర్నమెంటులో సరిక్రమిస్తుంది. అనగ ఆ వంశములో ఎవ్వరూ లేనప్పుడు, ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు అన్నమాట.

బ్రిటీష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత 1860-1869 సం॥ల మధ్య ఇనాంకమీషన్ అంటూ ఒకటిపెట్టి, ఈ ఇనాము లను అమ్ముకోడానికి, ఆర్పుకోడానికి ఇనాందార్లకు స్వేచ్ఛ నిచ్చుచు పట్టాల నిచ్చిరి. దీనికే (emfranchisement) అని ఇంగ్లీషులో అంటారుని లోగడ చెప్పియే యుంటిమి. తమ

ఆఖరువారసత్వపు హక్కును వదలుకుని, ఇనాంధార్ల కీ రీతిగ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి, ఆర్పుకోడానికి స్వేచ్ఛ నిచ్చి నందులకు ప్రతిఫలంగా గవర్నమెంటువారు ఇనాములమీద క్వీట్ రెంటునుకూడ కట్టి యున్న సంగతిని మనము చూచియే యున్నాము.

పర్సనల్ ఇనాములు శాశ్వతముగ వంశ పారంపర్యముగ గాకుండ, మూడు నాలుగు తరాలవరకు మాత్రమే అనుభవించే హక్కుతో ఇవ్వబడినవికూడ కలవు. ఆ మూడు నాలుగు తరాలు పూర్తికాగానే, ఇనాము తిరిగి సర్కారులో కలుస్తుంది. అనగ, నదరు ఇనాముపై పూరా శిస్తు విధింప బడుతుంది. పర్సనల్ ఇనాములు కొన్ని జమీందారీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. మరికొన్ని శేరీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. ఈ రెండురకాలవాటికి కూడ ఆఖరువారసు గవర్నమెంటే. ఇనాం దారుడు కట్టుబడిని జమీందారుకు చెల్లిస్తున్నప్పటికి, ఆఖరు వారసత్వం జమీందారుదికాక, సర్కారుదే అగుచున్నది. అందునిమిత్తమయియే, జమీ ఏరియాలలోని ఇనాందార్లుకూడ క్వీట్ రెంటును సర్కారుకే చెల్లిస్తున్నారు.

బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన పర్సనల్ ఇనాములకు బ్రాహ్మ దాయ మనిపేరు. ఇవి చాలనరకు పూరాశిస్తు మాఫీభూములో, లేక నామకః కొద్ది శిస్తుకట్టినవో అయి వున్నవి. ఒక్కొక్కప్పుడు వీరుచేయ వలసిన పనికూడ మిక్కిలి తేలికైనదిగానో, గౌరవప్రద మైనదిగానో వుండుచుండెను. దేవస్థానములో వేదపారాయణ

చేసేటందుకుగాను ఇవ్వబడిన మాన్యానికి “అధ్యయనమాన్య” మని పేరు. భారతం పురాణం చెప్పడాని కని ఇచ్చినది “భారతీమాన్యం”. జీవనభృత్తికై బ్రాహ్మణున కివ్వబడిన ఇనాముకు “భటవృత్తి” ఇనా మనిపేరు. ఇట్లే, పంచాంగం, పురాణం, వేదవృత్తి అనగ, బ్రాహ్మణులకు వేదము చెప్పడానికి ఇవ్వబడిన బావయ్య ఇనాము లెన్నో కలవు.

ఒక గ్రామంమీద ననూలైనశిస్తు పూర్వము పోస్తులు, రోడ్లువగైరా రాకపోకసౌకర్యాలు లేనిరోజులలో డబ్బుఖజానాకు పోవడం, తిరిగి అక్కడనుండి గ్రామాలలోనూ ఇనాందారీలకు రావడం అనవసరపు శ్రమగ ఉండెను. అందుకనియే, ఇనాందారీ కివ్వవలసిన డబ్బు, ఏపూర్ణోది ఆపూర్ణోనే ఇచ్చివేసి, మిగతాదే సర్కారు ఖజానాకు ఇచ్చాను చేయబడుచుండెను. ఇర్పాలు చేయకుండా సర్కారు ఖజానాకు ముందుగనే బ్రాహ్మణులకు హారము పెట్టబడునది; అనగ బ్రాహ్మణులకు సరాసరి ఇచ్చివేయబడునది ఏదైతే కలదో అదే “అగ్రహారము” (అనగ “ముందు భోజనము” అనెఅర్థము); లేదా, అగ్రవర్ణుల జీవనభృత్తికై హారముగ ఇవ్వబడునది అనికూడ అర్థం చెప్పవచ్చును. ఇట్టిది నలుగు రైదుగురు బ్రాహ్మణకుటుంబములకు బాస మివ్వబడుచుండెను. దీనిపై చెల్లవలసిన స్వల్పపు శిస్తు ఏదైనా వుంటే, దానిని చెల్లించేటందుకు బాధ్యత అందరిమీద జాయంటుగ వుంటుంది. ఇట్టి అగ్రహారాలు పూర్వాగ్రామాలుగనో, లేక గ్రామంలో ఒక ఖండముగనో ఉండవచ్చును.

అగ్రహారములలో నాలుగైదు రకాలున్నవి, (1) బిల్



మక్తా అగ్రహారం. అనగ, ఊరిమీద, మొత్తం ఇన్నివరహాలు

అగ్రహారాలలో  
రకాలు

శిస్తు చెల్లించే పద్ధతి చొప్పున ఇవ్వబడిన  
అగ్రహారానికి ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.

(2) కట్టుబడి లేక “జోడీ” అగ్రహారం.

సాధారణంగా జమీందార్లకు “ఇంతమొత్తం ధాన్యం”  
అని ఇచ్చే పద్ధతిమీద పుట్టిన అగ్రహారాలు : “జోడీ” అనే  
పదము దక్షిణాదిని వాడబడుచున్నది. ఇది కన్నడపదము.

(3) పుట్ల కట్టుబడి అగ్రహారం:—గ్రామంలో పండిన  
ప్రతిపుట్టి ధాన్యములోను ఇన్నవ వంతు జమీందారుకు అగ్ర  
హారీకునివల్ల చెల్లనలె నను పద్ధతితో ఏర్పాటయిన అగ్రహా  
రానికి ఈ పేరు.

(4) ఖండిక:—పూరా గ్రామం గాక దానిలో ఒక  
“ఖండిక” పెద్ద ఖండం బ్రాహ్మణులకు యివ్వబడినట్లయితే  
దానికి ‘ఖండిక’ అని పేరు. అట్లే పూరాశిస్తు  
గాక, కొద్దిశిస్తు మాఫీ అయినప్పుడు కూడ ఈ పేరువర్తిస్తుంది.

పూర్వ గ్రామాలు:— దక్షిణాదిని మధురజిల్లాలో  
ఒకప్పుడు బ్రాహ్మణులకు పూరాశిస్తు మాఫీతోనున్న, ఏవిధ  
“పూర్వగ్రామాలు” మైన బాధ్యత లేకుండానున్న, కొన్ని  
గ్రామాలు హిందూరాజులచేత యివ్వ  
బడెను. దరిమిలా దేశము అల్లకల్లోల స్థితిలో నున్నప్పుడు,  
ఎవరైనా వచ్చి ఈ భూములను లాగికొంటా రనే భయంచేత  
వాటిని రక్షించుకోడానికిగాను, “మే మీ భూములమీద  
కొంతశిస్తుయినా ఇచ్చుకుంటాము, మమ్ములను రక్షించవలసినది”  
అని ఈ బ్రాహ్మణులు ఏ బలవంతునో ప్రార్థించడం జరిగి

ఉంటుంది. ఇట్లు చెల్లించుటకు ఇనాందారు ఒడంబడిన శిస్తుకు ఆ జిల్లాలో “పొర్వ” అని పేరు. దరిమిలా మహమ్మదీయ ప్రభువులు వచ్చి చూచేనాటికి సరియైన హక్కు లేకుండ, దొంగతనంచేతనో, మోసంచేతనో ఈ భూములను అక్రమించు కొన్నవా రుంటే అది కనిపెట్టి మహమ్మదీయ ప్రభువులు వీటి మీద శిస్తును విధిస్తూ వచ్చిరి. ఇట్టి శిస్తులకుకూడ “పొర్వ” అనే పేరు. ఈ విధంగా నేటికిన్నీ పొర్వ చెల్లించే గ్రామాలకు “పొర్వగ్రామా” అనిన్నీ “పొర్వ భూము” అనిన్నీ పేర్లు మధుర జిల్లాలో కలవు.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సబాబులు తమ తురక పక్షిర్లకు, మాలానాలకు వారి కుటుంబసోపాన నిమిత్తమై ఇనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్టివాటికి ‘కైరాతీ’ “కైరాతీ ఇనాములు” ఇనాములని పేరు. ఇవి బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ‘భటవృత్తి’ ఇనాముల నంటిరి. ఇటీవల ఈపేరు తురకలకు గాక, తిరుతుల కెవరికి గాని ఇవ్వబడిన ఇనాములకు కూడ వర్తింపజేయ బడుచున్నది.

అల్తంగా ఇనాములు:—చక్రవర్తిగారి ఎర్రసీలు ముద్రలతో పూరాశిస్తుమాఫీతో శాశ్వతముగ సంశేపారంపర్యంగా అన్యాయకాంతము చేసుకునే హక్కుతో “అల్తంగా ఇనాములు” సహా యివ్వబడిన వాటికి “అల్తంగా” ఇనాములని పేరు.

జాగీర్ :—ఇది మహమ్మదీయ పరిపాలన కాలములో పుట్టిన పదము. “జాగ్ ఈర్” అనగ “తీసికోబడిన స్థానము” అని శబ్దార్థము. రివిన్యూ సర్కారు

ఖజానాకు చేరకమునుపే మధ్యదోవలోనే సర్కారుస్థానే యిం  
కొకరు వచ్చి దానిని తీసికొనిపోయి అనుభవించడం అని  
అర్థము. ఇది పైన వివరించిన “అగ్రహార” శబ్దార్థమును పోలి  
యున్నది. జాగీర్లు అనేక వనులకోసము ఇవ్వబడు చుండెను:—

రాజధానికి దూరము పొంతములనుండి శిస్తు వసూలు  
పరచి, పాలించుట కష్టముగుటచే, పాటి పరిపాలనా నిమిత్తమే  
జాగీరుదారు లనబడువాడు పుష్కలమైన ప్రభువులచే నియ  
మింపబడుచుండిరి. వారు అక్కడ శిస్తులు వసూలుపరచి,  
సైన్యము, పోలీసు వగైరా శిబ్బందులగుగాను ఖర్చుపెట్టి,  
తాము కొంత జీతములక్రింద మిగుల్చుకొని, మిగతాది  
హుజూరు ఖజానాకు ఇర్పాటు చేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ, వీరు  
హిందూరాజుల కాలమునాటి పావంతరాజులతో పోల్చుదగి  
యున్నారు.

సర్కారుయొక్క సివిల్, మిలిటరీ డిపార్టుమెంటులలో  
ఉద్యోగులుగ నున్నవారికికూడ జీతములక్రింద, జాగీరుల నిచ్చు  
చుండిరి. రాజబంధువులయు, ఓరిపోయిన రాజవంశీకులయు  
కుటుంబ పోషణ నిమిత్తమయికూడ జాగీర్లు ఇవ్వబడుచుండెను.

జాగీరుదార్లయొక్క హక్కు బాధ్యతలు వాని నిచ్చి  
సర్పాడు వర్పరుచుకొన్న షరతులనుబట్టి యుండుచుండును.  
కేవలం శిస్తు వసూలుచేసి కమిటీక్రింద కొంతమిగుల్చుకొని,  
మిగతాది సర్కారుకు ఇర్పాటు చేసే పద్ధతిలో ఇది జమీం  
దారీ పద్ధతిని పొందియుండును. అట్లు గాక దేశసంరక్షణ,  
శాంతి భద్రతలను కాపాడు సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలను  
చలాయించడ వగైరా స్వాతంత్ర్య చిహ్నములతో జాగీరు

ఇవ్వబడి యుంటే, అంతట సర్కారుకు చెల్లించునది కప్పము అగుచున్నది. మరియు అట్టి జాగీరుదారుకు కేవలము రాజోద్యోగి కాక, స్వతంత్రాధికారియగు సామంత ప్రభువుగ పరిగణింప బడుతాడు. కొన్ని జాగీరులు సర్కారుకు కొంత నాకరీ చేసే ఏర్పాటుతో ఇవ్వబడినవి. ఆ నాకరీ చేయకపోతే ఆ జాగీరున్ను పోషుంది. మహమ్మదీయ ప్రభువు కాలములో సాధారణముగ వంశపారంపర్యపు ఉద్యోగములు ఉండేవి కావు. ఇన్నేండ్లకనో, జాగీరుదారుని డివిడెండ్లం వరకనో ఏర్పాటు ఉండేవి. వంశపారంపర్యంగా, శాశ్వతంగా అనుభవించతగిన జాగీర్లు అరుదుగ ఉండేవి. జాగీర్లు మొదటిలో అన్యాయకాంతం చేసుకోడానికి వీలులేకుండా ఉండేవి కాని, కేంద్రప్రభుత్వ బలము తగ్గగానే, జాగీరుదారు స్వతంత్రులై తమ జాగీర్లపై దానాదమున విక్రయాది సమస్త హక్కులను చెలాయింప సాగిరి.

జాగీర్లుకూడ ఒకవిధమైన ఇనాములే. ఇనాములవలెనే జాగీర్లుకూడ రెండురకాలు. అనగ, శిస్తుమాత్రం దానమివ్వబడినవిన్నీ శిస్తు భూమికూడ రెండుహక్కులు దానమివ్వబడినవిన్నీ గలవు.

జాగీర్లు సర్కారు ఉద్యోగులకు, రాజబంధువులు మొదలైన వారికేగాక, ఇంక అనేక మందికి అనేక పనులకై ఇవ్వబడుచుండెను. వారిలో కొన్నిటి నిట తెలిసికొండము.

“బాగ్ మారీ”:—జాగీర్ “బాగ్” అనగ పులి అనిన్నీ, మారీ అనగ చంపినవాడనిన్నీ హిందూస్థానీ భాషలో అర్థము. కాబట్టి పులిని చంపిన

వానికిచ్చిన జాగీరుకు “బాగ్‌మారీ” జాగీర్ అని పేరు.

బురుజు జాగీరు:— ఊరుచుట్టూ కోటకట్టి, దానికి బురుజు కట్టిన వాని కిచ్చినది “బురుజు జాగీరు.”

దండుగజాగీరు:— సర్కారు అవసరం నిమిత్తమే, యుద్ధాలు వగైరా ఉపద్రవసమయాలలో, ఎవరినైనా ఎక్కువ దండుగ వచ్చేవనులు సర్కారువల్ల జరిగివుంటే, ఆ దండుగను భరించేయడానికి గాను, ఇచ్చిన జాగీరుకు “దండుగ జాగీర్” అని పేరు!!

ఏరువాక జాగీర్:— ఊరిలో ముందుగ ఏరువాక సాగే నిమిత్తము ఇట్టిది ఇవ్వబడుచుండెను.

ఈడిగజాగీర్:— తాటి, ఈత, వగైరా చెట్లు నాటిన ఈడిగ వాని కివ్వబడిన జాగీర్.

ఇరుంబుకట్ట జాగీర్:— ఇనుము ఉత్పత్తిని ప్రోత్సహించడానికి ఇవ్వబడినది.

నెత్తురుకట్ట జాగీర్ లేక రక్తమాన్యం:— యుద్ధములోగాని, సర్కారు డ్యూటీ చేస్తూవుండగగాని, ఖాసీ అయిపోయిన వాని కుటుంబపోషణ నిమిత్తం ఇవ్వబడినది.

పులికట్ట జాగీర్:— మంత్రప్రభావముచే పులినోరును కట్టివేసే మంత్రగాని కిచ్చిన మాన్యం.

నిర్మాణమాన్యం:— హిందూదిగంబరుల పోషణకై ఇవ్వబడినది.

—: నౌకరీ ఇనాములు :—

నౌకరీ ఇనాములను నాలుగు రకాలుగ విడదీయ  
పచ్చును.

1. ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు, అనగ రాజులకు, జమీం దార్లకు, దర్బారులలోను, దివాణములోను, రాజమందిర లోను చేసే ప్రయివేటు నౌకరీ.
2. పబ్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు:—గ్రామ ఉమ్మడి ప్రయోజనా లకు సంబంధించిన నౌకరీ.
3. గ్రామోద్యోగుల కీచ్చిన ఇనాములు.
4. దేవస్థానములకు, ధర్మసంస్థలకు చేసే నౌకరీ కోసం ఇచ్చిన ఇనాములు. వీనిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి, వేర్వేరుగ తెలిసికొనము.

(1) ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు: —

వీనిలో తిరిగి రెండురకాలు:— (ఎ) అమరం, (బి) కట్టుబడి.

అమర = నేది ఎక్కువ శౌరసప్రదమైనది. రాజులు కొలువు తీర్చినప్పుడు దర్బారులో రాజుగారి ఛత్రచామరాలు పట్టుకోవడం, లేక ఊరికే, రాజుగారి ఘనతను ప్రకటించుటకై దర్బారులో, కుర్చీవేసుకొని దర్బారుకు అలంకారముగ కూర్చుండడం — ఇవి సాధారణముగ రాజబంధువులకు, గొప్ప కుటుంబములవారికి ఇవ్వబడుచుండెను. జూర్ని చక్రవర్తిగారు 1911 సం॥లో ఢిల్లీ దర్బారు చేసినప్పుడు, వారి వెనుక నున్న పెద్ద పొడుగుపాటి గొనును పట్టుకొని వారివెంట నడవడానికి గొను, హిందూ దేశములోని రాజకుమారులందరు నియమింప

బడిరి. ఇట్టిభాగ్యము తమకు లభించుట గొప్ప అదృష్ట మని, అదిఎంతో గౌరవప్రద మైన దనీ ఈ రాచకుమారులు భావించుకొనిరి. ఇదిగాక, సేనాపతులుగను, దండనాయకులుగను, అశ్వదళ పతులుగను రాజుకు సేవచేసేవారికి కూడ ఇట్టి ‘అమరము’ మాన్యము లివ్వబడుచుండెను.

ఇట్టి గౌరవప్రదమైన ఉన్నతతరగతి సేవకాక, తక్కువ తరగతిసేవ చేసేవాళ్ళకు అనగ, బంట్లతోతులుగను, గుఱ్ఱపుమాలీనువాళ్ళగను, కాగడాలు పట్టేవాళ్ళగను, సైన్యంలో సీళ్ళతిత్తులు మూటలు వగైరాలు మోసేజాళ్ళగను, ఉండివాళ్ళకు “కట్టు బడి”లసిపేరు. వీరి కివ్వబడిన మాన్యములు కట్టుబడి మాన్యము లంటారు.

అమరం, కట్టుబడి అనేవి రాజులకు ప్రయివేయ సర్వీసులయినప్పటికి, వీనిలో అమరం అనేది ఎక్కువ తరగతిదినీ అని గుర్తుఅనుకోవలెను. ఇవి ఇంగ్లండులో నున్న “గ్రాండు సార్జంట్”, “పెట్టీసార్జంట్” అను ఔన్యాయాలను పోలియున్నవి.

బిస్సోయీ ఇనాములు:— గంజాంజల్లా ఏజన్సీకొండ ప్రాంతాలలో “సవరలు” అను ఒక జాతివారు కలరు. వీరు చుట్టుపట్టుల జనులపై దౌర్జన్యము చేస్తూ ఉపద్రవకరముగ ఉండిరి. వీరిని అదుపులో ఉంచి ఆ ప్రాంతములలో శాంతి భద్రతలను కాపాడడానికై ఆ ప్రదేశమునంతా పదకొండు ముఠాలుగ విడగొట్టి, ఒక్కొక్క ముఠాకు ఒక్కొక్క ప్రముఖుని నియమించిరి. ఈ ప్రముఖునికి “బిస్సోయీ” అని ఓధాభాషలోపేరు. ఒక్కొక్కబిస్సోయీకి ఒకకోట, కొంతసిబ్బంది,

కత్తులు, ఈటెలు, తుపాకి కత్తెలు ఉండెను. తనక్రిందనున్న ముఠాభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారమేగాని, అసలు భూమిమాక్కు- “బిస్సాయీ” దారునిదికాదు. ఈ భూమి అతనికి ఒకపని నిమిత్తమై, ఒక నౌకరీ చేసే నిమిత్తమై, అనగ, సవరలను అదుపులో ఉంచేనిమిత్తమై మాత్రమే ఇవ్వబడిన దగుటచే ఇదికూడ నౌకరీ ఇనాముగనే భావింపబడెను. అయితే ఈ నౌకరీ గౌరవప్రదమైన నౌకరీ. బిస్సాయీకి ముఠాభూములపై వచ్చే శిస్తులో కొంత కట్టుబడియో, లేక క్వీట్ రెంటో సర్కారుకు చెల్లింపవలసి యుండును. సవరజాతివాళ్ళవల్ల వెట్టి చేయించుకోడానికి కూడ, బిస్సాయీలకు ఆచారముగ వీర్పడినది.

ఈ ప్రాంతములోనే కోయదొరలు ఉన్నారు. ఆ ప్రాంతములో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిన్నీ, సవరలు, ఇతరకొండజాతివాళ్లు దండెత్తి వచ్చినప్పుడు వారిని దొరతనము పారద్రోలడానికిన్నీ ఈ దొరలకు భూము లివ్వబడెను. వీటికే “దొరతనము” ఇనాము లనిపేరు.

“జీవితం” ఇనాములు-—దక్షిణాదిని రామనాథపురం, మధురజిల్లాలలో రాజబంధువులయు రాజాశితులయు పోషణ నిమిత్తమున్న, కొంత నౌకరీకి ప్రతిఫలముగా “జీవితం” నున్నా, ఈ రకంఇనాములు. ఇవి మన తెలుగు జిల్లాలలోని ముఖాసాలు పోలియున్నవి.

“ముఖాసాలు”-ఇదికూడ ఒక నౌకరీ ఇనామే. నేనా పతులకు, ఇతర రాజసేవకులకు జీతాలకు బదులుగా ముఖాసా



“ముఖాసా” లివ్వబడుచుండెను. రాజ్యములో మిక్కిలి పలుకుబడి, గౌరవముగల కుటుంబముల కిచ్చినప్పుడు, వారు చేయవలసిన నౌకరీ నామమాత్రముగ ఉండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజబంధువులకే ముఖాసా ఇస్తే, ఫలాని నౌకరీ చెయ్యవలెను. షరతు దానపత్రంలో ఖచ్చితముగ ఉండేదికాదు; ఇట్టి సందర్భాలలో ఈ ముఖాసా సదరు రాజ బంధువులు ఊరకే కూర్చుని భోజనం చెయ్యడానికే ఉద్దేశింప బడిన దానముగ ఎంచుకోవలసి వుంటుంది.

ఇచ్చిన పట్టాషరతులను బట్టి ముఖాసాలను మూడు రకాలుగ విభజింపవచ్చును. (1) కట్టుబడి ముఖాసా:—అనగ సర్కారుకు కొంతకట్టుబడి చెల్లిస్తే పద్ధతిని ఇవ్వబడినది (2) రయాయత్ ముఖాసా:—ప్రతిసాలున అయ్యే వ్యవసాయపు విస్తీర్ణమును బట్టి, శిస్తు మార్పుచెందుతూ వుండేవాటికి ఈపేరు. (3) సర్వముఖాసా, లేక దరోబస్తముఖాసా:—అనగ, ఏవిధమైన నౌకరీచేసే షరతులేని ముఖాసాల కీ పేరు. తంజావూరు రాజ్యాన్ని ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటులో కలుపు కున్నప్పుడు, అప్పటి రాజు శరభోజమహారాజుగారికి కొన్ని ప్ర్యువేటు భూములు పూరా శిస్తు మాఫీతో వదలిపెట్టబడెను. ఆ భూములకుకూడ “ముఖాసా” అనే పేరు తంజావూరు జిల్లాలో వాడబడుచున్నది.

పూర్వపురాజులు తమకు హుమారు పుట్టినట్లు, ఆయా పనులుచేసే ఖాల్లకు ఇనాములను శరపరంపరలుగ ఇచ్చివేయు చుండిరి. చూడండి.

అత్తరు నల్లు చేసేవాడికి అత్తర్ ఇనామ్; జేగలను అడించేవాడికి జేగ ఇనామ్; గొడుగు పట్టేవాడికి గొడుగు ఇనామ్ ఈ రీతిగ గుర్రపువాడికి, జెట్టి వాడికి, ఖాసావాడికి, కొమ్ము డిబేవాడికి, ఎగావాడికి, పల్లకిమోసే బోయి వాడికి, భద్రాబ్రాహ్మ, తమ సహసల వాడికి, దర్జీకి, తాల్లుపిసికే వాడికి, దొచ్చుకి, ఎటుకొని - బుడబుడక్కలవాడికి, వాడి కేమిటి వీడి కేమిటి అండ్లకి తెలూక కేళతొ తలూక ఇనామ్!

డబ్బీనాదిని గ్రామంలో వసూలులు చేసే వ్రడంగి, కమ్మరి, కమ్మరి మొదలైన వాళ్ళకున్న, పొరుగునూలనుంచి

“కళవర్గం”

ఇనాములు

వచ్చి మిగిలేవార్లు భూములను పొరకరిగా సేవ్యుల ప్రక్కా పుడి పాయకారీలకును, కాపురం ఉండడానికిగాను, కొన్ని నివేశన ములు శిస్తు లేకుండా ఇప్పబడుచుండెను. ఇట్టి వాటికి “కళవర్గం ఇనాములు” అని పేరు. భూమి మాదేనని వాల్లెప్పడైనా తగాదాపెట్టకుండా, దానిమీద నామకం కొద్ది అద్దెమాత్రం పుచ్చుకోవడంకూడ కలదు. నాకరీ చేసినన్నాళ్ళే వాళ్ళు భూమిమీద వుండనచ్చును. తర్వాత ఉండడానికి వీలులేదు.

## (2) పబ్లిక్ నాకరీ ఇనాములు.

ఇవి ఏ ఒక్కరాజుకో, ఒకమొదారుకో సంబంధించిన నాకరీవికావు. ఇవి గ్రామాని కంతకు లేక సంఘాని కంతకు సంబంధించిన నాకరీబాపడు. వీసలో దశబంధం ఇనాములు ప్రధానమైనవి “దశబంధం ఇనాములు” వీటికే తెలుగులో “చెరువుమాన్యము” అనియు, అరవములో

“కట్టకొడిగ” మాన్యము లనియు పేర్లు. పూర్వము ఎక్కువ సాగుబడి చెరువుల క్రింద వుంటూవుండేది. చెరువులను సరియైన స్థితిలో ఉంచి, అవసరమగు మరమ్మత్తులు ఎప్పటికప్పుడు చేస్తూ వుండడానికి గాను, సదరు చెర్వుల ఆయుకట్టులలోని భూములలో కొన్నిభూములు ఒకా నొకరికి శిస్తు రాయితీచేసి వుండేవారు. ఇట్టివాటికి “దశబంధం ఇనాము”లను పేరు వచ్చెను. ఏల ననగ వీటికి, మామూలు శిస్తులో షడోవంతు రాయితీ చేస్తూవుండేవారట! శిస్తు రాయితీమాత్రమేగాక, భూమి హక్కుతో సహా ఇవ్వబడిన ఇగాములు ఈ రకంలో గలవు. వాటికి “ఖండందశబంధం ఇనాము”లనియు, ఒక్క శిస్తు రాయితీ మాత్రమే గలవాటికి, “శానిలత్ దశ బంధం ఇనాము”లనియు పేర్లు పెట్టిబడెను.

చెర్వులను ఇనాముదార్లు సరియైన స్థితిలో వుంచక పోతే, సదరు ఇనాములను రద్దీపరచే హక్కు సర్కారు ప్రాంతాలలో సర్కారుకున్నా, జమీ ప్రాంతాలలో జమీందారుకున్న కలదు.

చెర్వుల మరమ్మత్తులకై మాత్రమేగాక ఇంకా ఇతర పబ్లిక్ ప్రయోజనాలకై ఇవ్వబడిన పబ్లిక్ నౌకరీ మాన్యాలు ఎన్నో కలవు - వానిలో కొన్నిటిని తెలిసికొందము.

వల్లెవాడిమాన్యం.—కాల్వలు, నదులు, చాటవెయ్యడానికి వల్లెవాని కిచ్చిన మాన్యం.

బండెలమాన్యం.—గొడ్డు విచ్చలవిడిగ తిరుగకుండా కాపాడే వాని కిచ్చినమాన్యం.

ఉప్పుగ, లేక వడ్డిమాన్యః — చెప్పులు త్రవ్వి మరమ్మతుచేసే  
ఉప్పురకు, వడ్డిలకు ఇచ్చిన మాన్యం.

### (3) గ్రామోద్యోగుల మాన్యములు

గ్రామశిబ్బందిలో కమ్మరికుమ్మరి వగైరాలు గాక, కరణములకు వేరేమాన్యములుంటూవుండేవి. కఠిణీకం ఎవరైతే చేస్తూవుంటారో, వారి వంశంవారి కీ మాన్యము పారంపర్యగా వస్తూవుంటుంది. వంశంలో ఎవరూ కఠిణీకం చెయ్యకపోయినా విద్యావిహీనత వగైరాలవల్ల కఠిణీకానికి పనికివచ్చే వా లైతేవల్ల ఆ వంశంలో లేకపోయినా, ఆ ఇనాము సదరు వంశం నుండి తొలగిపోయి, సదరు వుద్యోగానికి నియమింపబడిన ఇంకొక వంశంవారికి చెందుతుంది. 1804 సం॥ నాటికి ఇతర రివిన్యూ సిబ్బంది సంతో తీసివేసినప్పటికీ, కఠిణీకం ఉద్యోగం మాత్రం అత్యవసర మను తలంపుతో నిలుపుదలచేయబడె నని చెప్పియుంటిమి. ఇందుకొరకై 29 వ. నెంబరున ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషన్ (కరణాల రెగ్యులేషన్) చేయబడినట్లున్నా మనము వెనుకచూచి యున్నాము. దానిలా 1894 సం॥లో జమీ ధరియాలకు సంబంధించిన గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ, 1895 సం॥లో రైతువారీ ధరియాలలోని గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ రెండు చట్టములు (ఆక్టు II ఆఫ్ 1894; ఆక్టు III ఆఫ్ 1895) మద్రాస్ గవర్నమెంటుచే ప్యాస్ చేయ బడెను. వీటి ద్వారా కరణం మునసబులకు గల వంశపారం పర్యపు హక్కులు నిలువపెట్టబడెను. వారసత్వవిషయములు, ఉద్యోగాలు ఇచ్చేహక్కు, తీసివేసేహక్కు ఎప్పుడు ఎవరెవరికి

గలవో అనే అంశములు, మొత్తం లాపాయింట్లన్నీ ఈ రెండుచట్టాలలో వినరింపబడియున్నవి. వాటిని గురించి తెలిసికోదలచినవాడు ఆ చట్టములను చూడవచ్చును.

పూర్వకాలములో కరణము వగైరాల కిచ్చిన మూలములు ఎట్లోపోయి, ఇప్పుడు వారికి జలజీతములు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రస్తుతము మద్రాస్ రాజధాని మొత్తము మీద వసూలయ్యే 16 కోట్ల రూపాయలలో దాదాపు నాలుగోవంతు గ్రామశిబ్బందీ కిందనే ఖర్చయిపోతున్నది. గ్రామాలలో ఎన్నో పోరంబోకలు, బంజర్లు వృథాగా పడియున్నవి. గ్రామశిబ్బందీకి పూర్వమువలెనే ఈ బంజరు వగైరాలను ఇనాములుగ ఇచ్చేటట్లయితే, 4, 5 కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తగ్గిపోతుంది. బంజర్లు సాగుబడిలోకి వచ్చి ప్రభు కింత అన్నము, నర్కారుకు ఇంత కిస్తుకూడ వస్తుంది.

(d) దేవస్థానపు నొకర్లకు ఇతర ధర్మసంస్థల

నొకర్లకు ఇన్వబడిన ఇనాములు.

దేవస్థానములు వగైరా సంస్థల పోషణవిమిత్తమై ఇన్వబడిన ఇనాములుగాక, ఆ యాసంస్థలకు నొకరీచేయు అర్పణలు, వేళకాళ్లు, దేవదాసీలు (బోగింవాళ్లు) మొదలైనవాళ్లకు కూడ ప్రత్యేకముగ ఇనాములు పూర్వపు వ్రభువులచే ఇన్వబడెను. ఆ యావ్యక్తులు ఆ యానొకరీలు చేసిసంతకాలమే వారికి ఈ ఇనాములు దక్కును.

నొకర్ల కిచ్చిన ఇనాము లిట్లు నొకరీచేసే పరణులకు లోబడినను, సంస్థ కిచ్చిన ఇనాముల కిట్టి నిర్బంధములు లేవు.

సంస్థలపేరిట ఇవ్వబడిన ఇనాములకు ఇనాందారుడు సంస్థయే. ఉదాహరణ:—ఒక దేవాలయాని కిచ్చిన ఇనాము విషయములో సవకు దేవాలయములోని విగ్రహమే ఇనాందారుడగుచున్నాడు. విగ్రహం తరపున మేనేజిమెంటు చెయ్యడానికి ట్రస్టీ ఏర్పడుచున్నాడు. జాయింటుహిందూకుటుంబ మేనేజరుకు ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలుగలవో, ఈ ట్రస్టీకికూడ, సంస్థ తాలూకు ఇనాములు వగైరా ఆస్తులపై ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలే గలవు.

—: “తసదక్” “మోహిసీ” - అల్లవెన్నులు :—

పూర్వపు నవాబులు, రాజులు మశీదులకున్న, దేవాలయములకున్న పోషణజరిగేనిమిత్తమై తమకు వచ్చే శిస్తు డబ్బు

లలోనుంచి కొన్ని రూపముగ కొన్ని తసదక్, మోహిసీ అల్లవెన్నుల నిచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తసదక్” అల్లవెన్ను లనియు, “మోహిసీ” అల్లవెన్ను లనియు పేరు.

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాతకూడ వీటిని సాగించుచునే యుండిరి. ఖతీవల, కొన్ని దేవస్థానములవారు కొన్ని శిస్తుకు బదులుగ, శిస్తు మాఫీ భూములు కావలయునని కోరితీసికొనిరి. తక్కినవారు, పూర్వమువలెనే, కొన్నియు పుచ్చుకొనుచుండిరి. అయితే, ఖజానాకు నెల్లి అక్కడనుండి ఎప్పటికప్పుడు కొన్ని తెచ్చుకోవడంకంటె, ఏ వూరిలో వసూలైన సొమ్ము ఆవూరిలోనే, ఆయా దేవస్థానాలకు నేరుగ ఇచ్చివేస్తూ వుండవలసినదని చెప్పి గవర్నమెంటువారు తమ గ్రామోద్యోగులకు ఒక్కసారి ఉత్త

రువుల నిచ్చివేసిరి. ఈ ఉత్తర్వుల ప్రకారము, ఈ సంస్థలకు చెందవలసిన తనతన, మోహినీ అల్లవెన్నల మొత్తము సర్కారుకు ఇర్సాలగు డౌలు మొత్తమునుండి మినహాయంపబడి మిగతాదిమాత్రమే తాలూకాకనేరికి ఇర్సాలు చేయబడుచుండును. ఈ పద్ధతికే “బేరీష్ మినహాయంపు” అనిపేరు. అనగ డౌలు బేరీజు నుండి లేక, గ్రామం మొత్తము మీద చెల్లవలసిన వెరళిశిస్తునుండి మినయించే పద్ధతి అని అర్థము.

-: ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చునా, ఎప్పుడు, ఎట్లు, ఎవరు? :-

ఇనాములు అనేకరకములని చూచితిమి. వీనిలో నాకరీ ఇనాములు తప్ప మిగతావి వీవీ రద్దుపరుప బడేవి కావు; దేవస్థానాలకు ధర్మసంస్థలకు ఇచ్చునవి. ఆచంద్రాద్వారము ఉండవలసినవే. వానిని లాగికొనుట మహాపాతక మని చిరకాలాను గతమైన అభిప్రాయం. ఇంతవరకు ఏ గవర్నమెంటుగాని, హిందూరాజులుగాని, తురక నవాబులుగాని, చివరకు మన ఇంగ్లీషువారుగాని, ఇట్టిపాతకమును ఒడిగట్టు కొనుటకు జంకిరి. ఇక బ్రాహ్మణులయు, పక్షీర్లయు, ఇతరవ్యక్తులయు ఉదరపోషణకై, ఇవ్వబడిన ఇనాములుకూడ అట్లే ఎవరుగాని రద్దుపరచి యుండలేదు. అయితే, ఈ వంశములు నిర్వంశముగపోతే, ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియవచ్చును. కాని, ఇటీవల ఇనాంకమిషన్ వారువచ్చి, వీటిపై క్విట్ రెంటు కట్టుటద్వారా సర్కారువారు ఆఖరు వారసత్వపు హక్కు ఎప్పుడైతే ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి స్వేచ్ఛవచ్చినదో,

అప్పటినుంచి ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియడానికి అవకాశమే పోయినది. వంశం నిర్వంశం కాకపూర్వమే, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అమ్మివేసి సొమ్ము సేసుకొనుచున్నారు. కొనుక్కొన్నవారు మామూలుగ క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు. కాని, ఈనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎన్నటికిగాని, ఎవరివల్లగాని క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి ఈ ఇనాములపై గిసర్డ్ మెంటుకు ఎప్పటికిగాని, ఎవరివల్లగాని, క్వీట్ రెంటు ఆశతప్ప, మృతసప్తంగా ఇవి తమలో కలుస్తయ్యనే ఆశ తేదు. ఇక కాగా, ఇనాం కమిషన్ వారు నిర్ణయించిన క్వీట్ రెంటుకు ఒప్పుకొనక, వట్టా పుచ్చుకొనక, నిరాకరించినవారి పర్సనల్ ఇనాములు మాత్రము ఎప్పటికైనా సర్కారులో కలియవచ్చును. అయితే, పంజాలు నిర్వంశం అయ్యేలోగా ఈ పరిశస్థులలో ఎవరైనాగాని, ఇప్పటికైనా సరే క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించుకొని, వట్టా పుచ్చుకుంటే, ఆ ఇనాములు సర్కారులో కలియడం అనేసంగతి రద్దుఅవుతుంది.

నౌకరీ ఇనాములోకూడ చాలవరకు, సర్వీస్ షరతు తొలగించుకొని, క్వీట్ రెంటు ఉచ్చుటకు ఒప్పుకొనుట ద్వారా స్వేచ్ఛను పొందినవే గలవు. ఇవికూడ ఎన్నటికి రద్దుపడజాలవు. ఇవి ఒకరి చేతినుండి ఇంకొకరికి దానాదమనవిక్రయాదుల ద్వారా నడిచి పోతూవుంటవి. గవర్నమెంటుకు మాత్రము క్వీట్ రెంటు వస్తూవుంటుంది. అయితే వడ్డంగి, కమ్మరి, కుమ్మరి వగైరా గ్రామశిబ్బిందుల సర్వీస్ ఇనాములన్నియు ఈ రీతిగ, నౌకరీ షరతునుండి విముక్తి నొంది, చేతులు మారిపోయినవి. గ్రామసంఘము విచ్చిన్న మగుటకు ఇదికూడ ఒక కారణ



మయ్యెను. ఇవి ఉన్నన్నాళ్లు గ్రామసంఘము సర్వసంపూర్ణ స్వరూపముతో నుండెను. కాని, ఇనాందార్ల కెప్పుడైతే ఈ స్వేచ్ఛ ఇవ్వబడినదో, అప్పుడువారు గ్రామసంఘానికి నాకరీ చేయడం మానివేసి, తమ ఇనాములకు అమ్ముకొని, సొమ్ము చేతిలో వేసికొని, ఎక్కడికో తేచిపోయిరి. లేక ఇతర పనులను చేసుకొనుచుండిరి. ఇక గవర్నమెంటునో, తమకు క్లిట్ రెంటు పస్తున్నదిగదా యని సంతోషించుకొనుచుండిరి. వీరి సేవలను కోల్పోయినందువల్ల, మధ్య అవస్థపడుచున్నవారు గ్రామస్థులు. చెడిపోయినది గ్రామసంఘము. ఈ రీతిగ, స్వయంసంపూర్ణమైన గ్రామసంస్థ విచ్ఛిన్నమై, ప్రతి చిన్న పనికి ఊరుదాటి వెళ్లటంలేవస్తున్నది. గ్రామాలన్నీ పరదేశపు సరుకులతో నిండిపోయినవి. ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటుకు కావలసినది ఇదేగా !

గ్రామ స్వహరిపాలనను తిరిగి పునరుద్ధరించవలెనంటే, రాజధానిలో ఇంకను రద్దుకాకుండా నిలిచియున్న ఇట్టి సర్విస్ ఇనాములను పునరుద్ధరించవలెను. అనగ, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అన్యైకాంతములు చేయరాదనినీ, ఎవరైనా గ్రామానికి నాకరీ చేయడానికి ఇష్టములేకపోతే వారిని తొలగించి, ఆ ఇనామును ఇట్టినాకరీ చేయుటకు ఇష్టపడిన ఇంకొకరికి ఇచ్చి గ్రామసంఘానికి వారిచేత ఆ నాకరీ చేయించవలెననియు, లోగడ 1926 సం॥లో లేటు దండు నారాయణరాజు గారికి బిల్లును ప్రవేశపెట్టిరి. కాని, అప్పటి గవర్నమెంటు గ్రామసంస్థల ప్రాశస్త్యమును గుర్తెరుంగునది కాకపోవటంవల్ల ఆ బిల్లు ప్యాస్ కాలేదు. గ్రామంలో కావలసిన సమస్తపనులు,

గ్రామంలో ఆ యా కర్మకారులచేతనే చేయించి, పరదేశపు వాస్తవ్యులను గ్రామసీమలనుండి తరిమివేసి గ్రామమును ఆర్థికముగ, పారిశ్రామికముగ సర్వసంపూర్ణము చేయవలెనంటే పూర్వపు ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను తిరిగి ఘనరుద్ధరించవలసియున్నది. గ్రామములలోని చేతివృత్తులవారి ఇనాములు మద్రాస్ రాజధానిలో అన్నిచోట్లను ఇంకా పూర్తిగ పోలేదు. తెలుగు జిల్లాలలో, ముఖ్యముగ బళ్లారి, అనంతపురం, కడప కర్నూల్ జిల్లాలలోను, చిత్తూరు జిల్లాలోను ఇవి పూర్తిగా నిలిచియున్నవి. కాబట్టి కనీసము ఆంధ్రరాష్ట్రములో నైనను ఈ స్కీమును అమలు జరపడానికి పూర్తి అవకాశమున్నది. ఇప్పటికైనను గవర్నమెంటు మేల్కొనకపోతే ఇనికూడ అంతర్ధానము కావచ్చును. చేతివృత్తులవారితోపాటు గ్రామకరణం వగైరా ఉద్యోగస్థులకు కూడ కొన్ని నీతిములు మానివేసి పూర్వము వలె ఇనాముల నిచ్చుట మంచిదను సంగతిని ఈ అభ్యాయములోనే వేరొకచోట చెప్పిచేయుంటిమిగద.

ఇనాములను రద్దుచేయడానికి ఎవరికి అధికారము కలదు? అను ప్రశ్నకలదు. ఇనాములు రెండు రకములు. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు వీటిమీద ఎన్నటికైనా రాదగిన పూర్తి శిస్తు జమీందారీ రాబడిలో చేర్చబడినవి. వీటికే (ఇక్నూండెడ్ ఇనాము) అంటారు. అట్లు చేర్చబడక విడదీయబడినవి (ఎక్సక్నూండెడ్ ఇనాములు) అంటారు. ఇట్లు విడదీయబడినవానిని రద్దుపరచడానికి సర్కారుకు తప్ప ఇంకెవరికీ అధికారములేదు. ఇక ఎస్టేట్లలో చేర్చబడిన ఇనాములను రద్దుపరచడానికి జమీం

దారులకు హక్కుగలదు. వాటిలోకూడ, వాటిమీద ఎన్నటి  
కైనా రాతగిన పూరాశిస్తు జమిందారు రాబడి క్రింద  
1802 సంవత్సరంనాడు జమకట్టబడి ఉంటేనే, జమిందారు కీ  
అధికారం వుంటుంది. అట్లుగాక, కొంతశిస్తే, భాగము శిస్తే  
జమకట్టబడివుంటే, అంతవరకు అతను వసూలు చేసుకోవచ్చును  
గాని, పూరాశిస్తును వసూలుచేసుకోడానికి వీలులేదు. దివా  
ణంలో వసులు చెయ్యడానికి, కాళ్ళు గ్రద్దుటానికి, మొదలైన  
చిల్లరపర్సనల్ సర్వీసు ఇనాములను రద్దుపరుచుకోడానికి జమిం  
దారు కీ అధికార మిచ్చివేయబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు  
దరిమిలా జమిందారుచే వ్వనా ఇనాములు ఇవ్వబడియుంటే,  
అట్టి “దరిమిలా ఇనాములను” రద్దుపరుచుకునే హక్కు జమిం  
దారుదే.

ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, వాటిపై పూరాశిస్తు  
కట్టడమని అర్థము. అంతేకాని, భూమినుండి తొలగించడ మని  
కాదు. ఈ సారాంశము రెండురకాల  
ఇనాములను రద్దుపరచడ  
మంటే క్రియకు ఏమిటి? ఇనాములకున్ను— అనగ, మేల్ వరం  
హక్కునాటికి, మేల్ వరం కుడివరం  
హక్కుగలవాటికి కూడా వర్తిస్తుంది. రెండుహక్కులు వున్న  
ఇనాముదారుడు ఇదివరకు తక్కువ శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవాడు,  
ఇప్పుడు పూరాశిస్తు చెల్లిస్తూ, మామూలుగ భూమిని సేవ్యం  
చేసుకుంటూనే వుంటాడు. అతనిని భూమినుండి తొలగించ  
డానికి వీలులేదు. వలసనగ: ఇనాం ప్రశంసతో సంబంధము  
లేకుండగానే, రైతుకు భూమిహక్కు సహజంగా వుంటుందిగద.

కాబట్టి, ఇట్టి సహజపు హక్కును తీసివేయడానికి ఇటు సర్కారుకుగాని, జమీందారుకుగాని, అధికారంలేదు. ఇనాందారుడు భూమిని అక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్నవాడు కానంతవరకు అతనిని భూమినుండి తొలగించడానికి వీలులేదు. కాబట్టి, ఎటు చూచినను ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే, క్రియకు బరిగే సంగతి ఏమిటంటే, సడదు ఇనాముభూములపై పూరాశిస్తు కట్టడ మన్నమాట.

ఎప్పుడు ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చును? గవర్నమెంటుకు గాని, జమీందారుకుగాని ఎప్పుడు కోపముపడే అప్పుడేనా? కాదు, సర్వీస్ ఇనాములలో కూడ రెండురకాలు ఉన్నవనిన్నీ వాటిలో ఒకరకం వాటినే రద్దుపరచడానికి అవకాశం ఉన్నదిగాని, రెండోరకంవాటిని రద్దుపరచడానికి వీలు లేదనిన్నీ ప్రవీకొన్నిలువారు చెప్పిరి.

లోగడ ఒక ఘనకార్యం ఎవరో చేశాడని మొచ్చుకుంటూ దాని ప్రతిఫలంక్రిందనున్న, ఇట్టి ఘనకార్యాన్నే అవసరము పడితే ఇకముందుకూడ అతడుగాని అతని సంతతివారు గాని చేయువలసి వుంటుందను వరతుతోనున్న, ఒక ఇనాము ఇవ్వబడియుండవచ్చును. కొంతకాలానికి అట్టి కార్యము చేయవలసిన అవసరము; కొన్ని సహజకారణాలచేత, తీరిపోతుందనుకొండి. అప్పుడు, ఈ కార్యము చేయవలసిన అవసరమే తీరిపోయింది గనుక, ఈ ఇనాములను ఉంచవలసిన అవసరమే లేదనిన్నీ, దానిని రద్దుపరచవలసియుండు వనిన్నీ చెప్ప

వచ్చునా? అట్లు చెప్పరానని ప్రీవీకౌన్సిలువారు “ఫోర్బస్ - మీర్ మహమ్మద్ జిక్కి” అనేకేసులో ఖండితముగ తీర్పు చెప్పిరి.

ఆ కేసు చరిత్ర యిది :— పూర్వము ఉత్తరహిందూ స్థానములో ఒక వరగణా చుట్టు అడవి వుండేది. అడవిలోనుండి అడవి ఏనుగులు వచ్చి చుట్టుపట్లనున్న పంట చేలన్నీ పాడు చేస్తూవుండేవి. ఒకప్పుడు బయలుదేరి ఈ అడవి ఏనుగులన్నిటిని వేటాడి తోలి పోరవేసెను. ఇందుకు మెచ్చుకుంటూ, 1775 సం॥లో ఈస్టిండియా కంపెనీ నా రొక పూరాశిస్తు మాఝీ జాగీరును అతని కిచ్చిరి. ఇస్తూ, ఇకముందు కూడ అవసరం పడితే ఇట్లే ఏనుగులను తరిమివేస్తూ వుండవలసిన దనిన్నీ, చుట్టూ యింకా కొంత అడవిని ఛేదించి సాగుబడికిందికి తీసుక రావలసినదనిన్ని మరతులనుకూడ, సదరు జాగీరు దానప్రతములో ఉదహరించిరి. ఇట్లు కొంతకాలం జరిగింది. వ్యవసాయము వృద్ధి అయినది. అడవి అంతా దాదాపు సేవ్యపుభూమి అయింది. ఏనుగులు రావడం మానివేసినవి. అప్పుడు, అనగ 1850 సం॥లో, ఈ జాగీరు ఏ జమీన్లో ఉన్నదో ఆ జమీన్దారుడు ఏమి వేచి పెట్టాడంటే, “ఇప్పుడు ఏనుగులు రావడం లేదు గదా, ఆ అవసరం తీరిపోయింది గనుక, ఈ జాగీరు ఉండవలసిన అవసరం కూడ లేదు; దీనిని రద్దు పరుస్తా”నని, ఆ జమీన్దారుడు బయలుదేరాడు. ప్రీవీ కౌన్సిలువరకు దావా నడిచింది.

ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుపరచడానికి ఏలులేదని ప్రీవీకౌన్సిలువారు తీర్పుచెప్పారు.

వారు చెప్పిన నబబు ఏమిటంటే — ఈ జాగీరు ఇక ముందు ఏనుగులను తరిమివేస్తే ఒక్క మరతుకే లోబడియుండ లేదు. దీనితాలూకు ప్రతిఫలములో అంతకు పూర్వము జాగీరు దారుడు చేసియున్న సేవకూడ చేరియున్నది. అదన్నీగాక, ఏదైనా సహజకారణాలచేత, ఏనుగులు రావడం మానివేస్తే, అది జాగీరుదారుని తప్పా? ఏనుగులువస్తే, వాటిని ఇప్పటికై నా సరే తరిమివేయడానికి ఇతడు సిద్ధమే. అవిరాకపోతే ఇతడేమి చేస్తాడు? కాబట్టి, ఈ జాగీరును లాగివేయడానికి ఇతడు చేసిన తప్పేమీ లేదు. ఇతడు ఆ నౌకరీ చేయ ననలేదు. ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుపరచడానికి జమీందారుకు కేవలం సాక్కులేదు. ఈ జాగీరు అతను చేయవలసిన నౌకరీకి కేవలం జీతంగా ఇచ్చినదికాదు. లోగడచేసిన ఒకపనికి బహుమానంగా ఇస్తూ, ఇకముందుకూడ అవసరం పడితే, అట్టిపనే చేస్తూవుండవలసినదినుమా అని చెప్పి యిచ్చిన జాగీరు.

ఇట్లుగాక, ఒక ఉద్యోగానికి నియామకం చేస్తూ: దానికి జీతంక్రింద ఏ ఇనామైనా ఇచ్చియుంటే, దరిమిలా ఆ ఉద్యోగం రద్దుపడితే, ఆ ఇనాముకూడ రద్దుపడుతుంది. ఇది రెండోరకం ఇనాము.

ఈ రీతిగ రెండూకాల ఇనాములను గురించి, ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఆరా తీసిరి:—

(1) ఒక కొలువు కోసరమై యివ్వబడిన ఎస్టేటు.

(1) Grant of an Estate burdened with a certain service ' అనియు,

(2) ఒక ఉద్యోగము నిర్వహించడానికై ప్రతిఫలముగా అనుభవించడానికి యిచ్చిన భూములు.

(2) Grant of an Office the performance of whose duties are remunerated by the use of certain lands" అనియు,

రెండురకాలుగ ఆరా వీయబడెను. మొదటిదానిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనినన్ని, రెండోదానిని, సర్కిల్ తీరి పోయినప్పుడుగాని, సర్కిలుచేయ నిరాకరించినప్పుడుగాని రద్దు పరచవచ్చుననినన్ని వారు చెప్పిరి.

పూర్వకాలములో అనేక పనుల నిమిత్తమే అనేక ఇనాములు ఇవ్వబడెను. దరిమిలా ఆ పనులయొక్క అవసరమే తీరి పోయినది. ఇట్టివాటిని ఇప్పుడు రద్దుపరచవలెనని అను సమన్య వస్తే, దానిని నిర్ణయించడానికి పైన ప్రీవీకౌన్సిలువారు అడవి ఏనుగుల కేసులో చెప్పినమాటలే ఆధారంగా చేసుకొని, మరీ నిర్ణయించవలసి వుంటుంది. పూర్వము సరసాపురంనుంచి బందరు రావడానికి రోడ్డు ఒకటి కాళీపట్నం మీదుగా వుండేది. ఆ రోడ్డువెంట పోయే జనానికి అన్నిపెట్టడానికిగాను కాళీ పట్నంలో ఒక స్త్రతంవేసి, దాని పోవణనిమిత్తమే కాండ్రేగుల వారికి కాళీపట్నం గ్రామములో కొంతభూమి ఇనాముగ ఇవ్వబడెను. ఇప్పుడా బాటలేదు. జనం ఎవ్వరూ ఆ బాటను పోవడంలేదు. అచ్చట స్త్రతం ఉండవలసినవని లేదు. కాబట్టి ఇప్పుడా ఇనామును రద్దుపరచవలసినదేనా ?

ఇట్లే కైకలూరు తాలూకాలో చింతలపూడి అగ్ర హారంకూడ బాటసాముకు అన్నదానం నిమిత్తము ఇవ్వబడిన

దట. ఇప్పుడా పూరికి బాటయేలేదు. చుట్టూ మాగాని కాల్యలు, బోడెలు, అంతా జలప్రళయం, పంక ప్రళయం బాటయే లేకపోతే, బాటసారీకి? పైగా, అన్నంకోసం ఆపూర పోతే ఊబిలో దిగపడవలసినదే! ఇదో బ్రహ్మహత్యకాదాను! కాబట్టి ఇక అన్నదానం ఏ బాటసారికి చేస్తారు? అందుకని చెప్పి, ఆ అగ్రహారాన్ని కూడ ఊడలాగవలసినదేనా! ఇట్టి నమస్కరింపి, అసలు దాన పత్రముయొక్క వరతులను జూచి, ప్రేమి కాన్పిలువారు అడవి వీచుగులకేసులో చెప్పిన వాక్యాలనుబట్టి, నిర్ణయించవలసివుంటుంది. ఇవీ ఇప్పుడున్న “లా” పాయింట్లు.

ఇనాంకమిషన్ వారిచ్చిన “బైటిల్ డీమస్” (పట్టాలు) అసలు పూర్వోత్తరపు దాన పత్రములలో లేని ఇనాంకమిషన్ హక్కుల నేమీ ఇవ్వడంలేదు. అదివున్న వాటిని వారిచ్చిన పట్టా తీసివేయడంలేదు. ఈ పట్టా అనేది పాతగ్రాంటు యొక్క విలువ రద్దుపరచి, కొత్తగ్రాంటు ఇవ్వడం కాదు. ఎంతవరకు? పూర్వము ఉన్న హక్కుబాధ్యతలనే ధ్రువ పరుస్తూ వున్నదన్నమాట. అందుకనే యీ పాతగ్రాంటులన్నీ “కళాభరం” చేస్తున్నామన్నారు కాని, కొత్తగ ఇప్పుడు ఇనా ములు మేము ఇస్తున్నామని ఇనాంకమిషన్ వారుగాని, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు గాని, అనలేదు. కాబట్టి, ఏదైనా తగాదా వస్తే అసలు పూర్వోత్తరపు పట్టా దొరికితే, అదే ఇనాం కమిషన్ వారి పట్టాకంటే, ఎక్కువ ప్రమాణంగా అంగీకరింప బడుతుంది. అదన్నీగాక, పడరు ఇనాములలో, పరాయివార



తెవరికైనా (అనగ, రైతులు మొదలగువారి తెవరికైనా ఏవైనా హక్కులు వుంటే అవి రద్దు అయినట్లు కాదు. అవి కూడా మన్నింపబడవలెననియే అర్థము. ఇందుకొరకే 1869 సం॥లో గవర్నమెంటువారొక ప్రత్యేక చట్టమును కూడ చేసి యుండిన నంగతిని లోగడ చెప్పియుంటిమి.

ఇనాం కమిషన్ వారిచ్చిన పట్టా, సదరు ఇనాందారుకు సదరుఇనాము ధ్రువపరుపబడి, క్వీట్ రెంటు కట్టబడినట్లు దాఖలాగా మాత్రం ఘరానా సాక్ష్యంగా మాత్రం పనికివస్తుంది. అంతే. అంత తెక్కువ విలువ దానికిలేదు.

రెండు భాగము

## మూడవ అధ్యాయము

### రైతువారీ పద్ధతి

భూమి పంటలో రాజభాగము జమీందారీ, తిన్నాండారీ, రైతువారీ, అనబడు మూడు విధములుగ వనూలు చేయబడుచున్నదని చెప్పితిమి. వానిలో మొదటి రెండు భాగములను గురించి, వెనుకటి రెండు అధ్యాయములలోను వర్ణించియుంటిమి. ఇక ఈ అధ్యాయములో రైతువారీ పద్ధతిని గురించి వివరించెదము.

ఈ పద్ధతి మదరాసు రాజధానిలో 1792 సం॥లో మైనూరు ప్రభువగు టిప్పుసుల్తాన్ చే కంపెనీవారికి దత్తము చేయబడిన బారామహల్, సేలం పరిగణాలలో కర్నూల్ రీడ్ అను వానిచే ప్రవేశపెట్టబడెను. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు రాక పూర్వము “రైతువారీ పద్ధతి” యను పేరుతో కాకపోయినను, ఇంక అనేక పేర్లతో అనేక శిస్తువనూలు పద్ధతులు ఈ రాజధానియందు అమలులో నుండెను. వానిని గూర్చి క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

“అనూనీ” పద్ధతి:— ఈ పద్ధతి చిరకాలమునుండి, మదరాసు రాజధానిలో అనేక ప్రాంతములలో అమలులో నుండెను. ఇప్పటికిని కొన్ని జమీలులలో ఈ పద్ధతి నిలచియుండెను. మధ్యకంట్రీ కరుల ద్వారా

“అనూనీ”

గాక, నర్కూరువారే నేరుగ తమ గ్రామ నాకర్లద్వారా శిస్తు వసూలుచేసే వద్దతికి ఈపేరు ఉండెను.

ఈ శిస్తు ధాన్యరూపేణా వసూలు పరచబడినప్పుడు, దానికి “అసరా” వద్దతి యనియు, దక్షిణాదిని “వరమ్” వద్దతి యనియు పేరుండెను.

ఈ విధమైన శిస్తు పరిష్కారము గ్రామములో ప్రతి రైతుతోను నేరుగ చేసికొనబడుచుండెను. అనగ, నేటి రైతు వారీవద్దతికిన్నీ, ఆనాటి అమానీవద్దతికిన్నీ ఆప్టే తేడా లేదన్న మాట.

“అప్పనం” వద్దతి: ఈవద్దతి జల్లారి, కడప, కర్నూల్ జిల్లా లలో అమలులో నుండెను. శిస్తుభారమని ఇచ్చుకోలేక ఏ రైత యినా భూమి విడుదల పెట్టితే, వ్యవసాయం వృద్ధికాదనే తలంపుతో, ఆతడా భూమిని వదలి పెట్టకుండా సాగుచేస్తూనే ఉండేటట్టు ప్రోత్సహించడానికిగాను, అతనికి ఇతరమైన శిస్తురాయితీ భూములను అదనంగా ఇస్తూవుండేవారు. ఇందువల్ల రెండుఫలితములు కలిగేవి. రైతు హెచ్చుశిస్తు భూమిని విడుదలపెట్టకుండా వ్యవసాయం సాగిస్తూనే ఉండడం ఒక లాభము. ఇతరభూమి-ఇదివరకు బంజరుగనున్నది క్రమక్రమంగా సాగులోకి రావడం తద్వారా వ్యవసాయము విస్తీర్ణ రత పొందడం రెండవలాభము.

ఈ విధముగ ఒక గ్రామములోని సాగుబడి తగ్గిపోకుండ, ప్రతినాలున విస్తరిస్తూ వుండేటట్టు చెయ్యడ మనే మ్యూటీ పురాతన కాలములో గ్రామపటేళ్ళకు, రెడ్లకు ఉంటూఉండేది.

ఎవరై నా శిస్తు హెచ్చని చెప్పి భూమిని విడుదల పెట్టితే దానిని అట్లాగే బంజరుగ ఉండనివ్వకుండ, దాని వ్యవసాయానికి వెంటనే తగు ఏర్పాటు చేసేవిధి గ్రామ పట్టెలుది. ఆత డేమి ఏర్పాటు చేసేవాడు? ఆ రైతునో, ఇంకోరై తునో పిలిచి, “ఈ భూమిశిస్తు హెచ్చనిచెప్పి నీవు వదలిపెట్టవద్దు. దీనికి ముజరాగా, ఇంకాకొంతభూమిని శిస్తు అసలే లేకుండానో తేలిక శిస్తుతోనో నీకు ఇస్తాను. మొదటిదానిలో భారం, ఇదిగో, ఈ తేలికశిస్తు భూమివల్ల నీకు తీరిపోతుంది” అని నచ్చచెప్పి ఆ రెండురకపు భూములలో అతనిచేత వ్యవసాయం చేయించేవాడు. ఈ విధంగా హెచ్చుశిస్తు భూమికి ముజరాగా కొంతతేలిక శిస్తు భూమి ఇవ్వడమనే పద్ధతినే “అప్పనం” పద్ధతి అని పేరువచ్చింది. దీనినిబట్టియే కాబోలు, ఎవరై నా ఏ వస్తువునైనా తేలికగ కాజెయ్యా అని చూస్తూవుంటే “ఏమ్, ఇది అప్పనంగా దొరికిం దని కా చె య్యా ల ని చూస్తూన్నావా?” అని ఎద్దేవా చేస్తారు.

దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు:—వీటికన్నిటికి ఒకటే అర్థము. ఎప్పటికప్పుడు రైతులతో శిస్తు పరిష్కారం చేసుకురావడానికే ఈపేరు. “భూములను దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు అమరక పరచి వచ్చావా? అతుకుబడి చేసుకు వచ్చావా? అని సామాన్యంగా అంటారు. పూర్వము సర్కారు ఉద్యోగస్థులు వచ్చి ప్రతి రైతును పిలిచి, “ఏమయ్యా, నీవు ఈవడు ఇదిగో ఇన్ని ఎకరాలు సాగుచెయ్యి, ఇంతశిస్తు ఇయ్యి” అని వారిని ప్రోత్సహించి, వారు ఒప్పుకొన్న భూమివె శాల్వమును, శిస్తును, ఒక లెక్కగ

వ్రాసి ఉంచేవారు. దీనికే “దిట్టమ్ చేయడం” అని దక్షిణాది నిన్నీ, అమరకం చెయ్యడం, అతుకుబడి చెయ్యడం, అని తెలుగు ప్రాంతాలలోను పేర్లుండెను.

ఒలుంగు పద్ధతి:—ఇది దక్షిణాదిని తంజావూరు, తిరు నల్వేలి జిల్లాలలో నుండెను. పంటలో సర్కారుకు చెల్లవలసిన భాగమును అంచనావేసి, దానిని ఒక “నిర్ణీతపు ధర” ప్రకారం రొట్టెముగ మార్చి, ఆ రొక్కమును శిస్తుగ తీసుకోవడమనే దానికే “ఒలుంగు” పద్ధతి యని పేరు. ఈ “నిర్ణీతపుధర” గతసంవత్సరములలోగల ధాన్యపు మార్కెట్టురేటును బట్టి ప్రతిసాలున తేల్చబడుచుండెను. అయితే, గత సంవత్సరపు “నిర్ణీతపుధరకు” ఈ సాలు మార్కెట్టురేటుకు నూటికి వదిరూపాయల లోపుగ పెంపుదల వుంటే దానిని పాటించనక్కరలేదట. అంతకు పైన, ఎంత పెంపుదలవుంటే, అంత పెంపుదలను నిర్ణీతపు రేటుకు చేర్చి, రొఖ్ఖు శిస్తు లెక్క తేల్చుదురు. అట్లే, నూటికి 5 రూపాయలవరకు మార్కెట్టురేటులో తగ్గుదలవుంటే రైతు కేమీ శిస్తు తగ్గదు. అంతకు హెచ్చుగ ఎంత ధర పడిపోతే, అంతటి తేడాను బట్టి రైతుకు శిస్తు ముదరా వస్తుంది.

ఏ సంవత్సరపు రొఖ్ఖుపు రేటుతోనైనా రైతుకు అసంతృప్తి కలిగేయెడల, ఆతడు రొఖ్ఖుముకు బదులుగ ధాన్యమే ఇచ్చి వేయడానికి కూడ ఈ పద్ధతిలో ఒక ఏర్పాటు వున్నది. ఈ పద్ధతిలో జాయింటు బాధ్యతలేదు. ఏరైతుకు ఆ రైతే విడివిడిగ తన ఇష్టప్రకారము ఏర్పాటు చేసుకోవచ్చును. ఈ రీతిగ, ధాన్యము యొక్క మార్కెట్టురేటునుబట్టి సర్కారుకు

చెల్లె శిస్తు రేట్లు కూడ ఏ సాలుకు ఆ సాలున మారుతూ వుండడానికి ఈ “ఒలుంగు” పద్ధతిలో అవకాశం వుంది. ఈ పద్ధతి మంచిదిగ గన్పట్టుచున్నది. ఏలననగ, ధరలు తగ్గినా శిస్తు తగ్గకుండా రైతులు, ఇప్పటివలె: బాధపడడ మనేది ఈ పద్ధతిలో తొలగింపబడినది. దీనిని, ఇప్పుడు మన మేల అవలంబింపరాదో సర్కారువారు ప్రజలు ఆలోచించతగును.

“మొటఫసల్” పద్ధతి:— ఇదీ “ఒలుంగు” పద్ధతి ఒక్కటే— అయితే ఒక్క తేడా మాత్రం ఉంది. ఏమంటే, “ఒలుంగు” పద్ధతిలో ధాన్యపు “నిర్ణీతపు మొటఫసల్ పద్ధతి ధర” మారుతూ వుండడానికి అవకాశం ఉంది; అట్టి అవకాశం “మొటఫసల్” పద్ధతిలో లేదు. ఒక సారి నిర్ణీతమైన ధర ఎల్లకాలం అట్లే ఉంటుంది. మార్కెటు రేట్లను బట్టి అది మారుతూ ఉండదు.

“పతహక్” పద్ధతి:— హైదరాబాద్ దండయాత్రలవల్ల తంజావూరు రాజ్యాలలో పాడుపడిన గ్రామాలను తిరిగి సాగు బడిలోకి తేవడానికిగాను, “బావా పండితు”డను మహారాష్ట్ర మంత్రి ఈ పద్ధతిని తంజావూరు రాజ్యములో ప్రవేశపెట్టెను. బాగా చెడిపోయిన పూరును ప్రక్కనే ఉన్న ఇంకొక మంచి ఊరుకు చేర్చి, రెంటికి కలిపి ఒక కంట్రాక్టరు ద్వారా శిస్తు నిర్ణయము చేసుకోవడానికే ఈ పేరు వచ్చినది. ఈ రీతిగ రెండు గ్రామాలను ‘కల్బ’ చెయ్యడం అనగ కలపడం అనేదానికి “పతకం చెయ్యడ”మని పేరు. ఈ “పతకం” చెయ్యబడిన ఊళ్లను కంట్రాక్టు తీసికొన్న మనిషికి “పతహక్ దార్” అని

పేరు. ఈ 'పతహాక్' పద్ధతిలో రైతులకు జాయంటు బాధ్యత ఉండెను. ఈ పద్ధతి 1209 ఘనలీలో రద్దుపరచబడెను.

“పట్టుకట్టు” పద్ధతి:— ఒకరైతు ఒక భూమిని ఒక సారి సాగులోనికి తెచ్చిన తరువాత, దాని నతడు విడుదలపెట్టడానికి వీలులేని పద్ధతి ఇది. ఈ భూమి గిట్టుబాటు కాకపోతే, గిట్టుబాటయ్యే ఇంకా మరికొంత భూమినైనా తీసికొని ఈ నష్టమును దానిలో పూడ్చుకోడానికి ప్రయత్నించవలసినదేగాని మొదటి భూమిని మాత్రం వదలిపెట్టడానికి వీలులేదట ! ఇది పైనచెప్పిన అప్పనం పద్ధతిని పోలియున్నది.

తరం భర్తీ పద్ధతి:— ఇదికూడ పై మాదిరిదే. శిస్తు హెచ్చని భూమిని వదలివేస్తే, ఆ శిస్తు భర్తీ ఇతర తేలిక శిస్తు భూములమీద వేసి పుచ్చుకునేవారట !

“వీసబడి” పద్ధతి:— ఇది తెలుగు జిల్లాలలో అమలునందుండెను. సర్కారువారు గ్రామముంతటికి శిస్తు నిర్ణయించేవారు. ఆ శిస్తును చెల్లించడానికి రైతులందరు జాయంటుగ ఒడంబడేవారు. పిమ్మట రైతులందరు ఒక మీటింగుపెట్టుకొని, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను అని వాటాలు వేసుకునేవారు. భూములయొక్క మెరుగు తరుగులనుబట్టి వాటాలు వేసి, చీట్లువేసుకుని వాటాలుపట్టుకునేవారు. అవసరాన్నిబట్టి, రెండేసి మూడేసి ఏండ్లకు ఒక్కొక్కసారి కొత్తవాటాలు వేసుకోవడం, చీట్లు పట్టుకోవడం జరుగుతూవుండేది. వాటాలను

బట్టేయే, శిస్తుకూడ విభాగించుకునేవారు. ఈ విధంగా వేసుకోబడిన వాటాలు \* వీసముల\* వెంబడి వుండేవి.

రైతుకు ఉండే ఎడ్లు, గొడ్లు, మనిషిహంగునుబట్టి నాకిన్ని వీసాల భూమి కావాలనో, నాకిన్ని వీసాలశిస్తు వెయ్యండనో చెప్పి, తీసుకునేవారు. రైతులలో రైతులిట్లు వీసాలవెంబడి భూమిని శిస్తును పంచుకున్నప్పటికీ, సర్కారుకు మాత్రం అందరు జాయింట్లు బాధ్యతే. ఎవరైనా, “నావాటా మీద హెచ్చుశిస్తు వేళా”రని గొణుక్కుంటే, రెండోవాడు వచ్చి, నీకు హెచ్చునితోస్తే వదిలివేసెయ్యి. దానిని నేను తీసుకుంటాను. నా తక్కువ శిస్తుడి నీవు తీసుకో” అని సవాలు చేస్తాడు. ఈ విధంగా రైతులలో రైతులు చక్కగ వాటాలువేసుకొని, నేవ్యంచేస్తూ, శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవారు. అనాటి యొకమత్యం నేడేది? ఈరీతిగ, వీసముల పద్ధతిని భూమిని శిస్తును పంచుకుని, ఉమ్మడి వ్యవసాయం చేసుకునే పద్ధతికి “వీసబడి పద్ధతి” యనియు, అట్టి గ్రామాలకు “వీసబడి గ్రామా”లనియు పేరు.

‘గజము’ అనే కొలమానము ఇప్పుడెట్లా అమలులో నున్నదో, అట్లే పూర్వము దక్షిణాదిని “వీసబడి వీసమ్” అని కొలమానము ఉండెను. దానిమీద 16 గీట్లు ఉండేవి. ఒక్కొక్కగీటు చగ్గరకు ఒక్కొక్కవీసమ్ లెక్క. ఇట్టి కొలమాన

---

\* వీసమునగ  $\frac{1}{16}$  పడవారవంతు అని అర్థము. ఇప్పుడు పడవంతును ( $\frac{1}{16}$ ) డిసిమల్” అంటూ వున్నట్లుగానే, పడవారవంతును “వీసమ్” అంటూ వుండేవారు. ఇన్ని డిసిమల్ పాయింట్లు అన్నట్లే, ఇన్ని వీసాలు అంటారు.



ముతో భూములను కొలిచి, ఏభూమికి ఆభూమికి సేర్వేరుగ శిస్తు కట్టేవారు, ఈ ప్రకారం “వీసబడి వీసముతో” కొలిచి శిస్తు కట్టబడిన గ్రామాలకుకూడ “వీసబడి గ్రామా”లను పేరు వాడుకలోనికి వచ్చెను. ఇది దాదాపు రైతువారీ పద్ధతిని పోలియున్నది.

### —† హిందూరాజుల రివిన్యూ పద్ధతి - వృషభాగము —†—

పూర్వము హిందూరాజులు భూమిపై ఎట్టి శిస్తురేట్లను విధించిరో చూతము. సాధారణ పరిస్థితులలో నైతే, పండిన పంటలో ఆరవవంతు (వృషభాగము) కంటె ఎక్కువ తీసికో రాదనిన్నీ, యుద్ధములు, దండయాత్రలు వగైరా ఉపద్రవనమయములలోనైతే నాలుగో వంతు వరకు కూడ తీసికోవచ్చుననిన్నీ హిందూధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి. శిస్తు చాల వరకు ధాన్యరూపేణ చెల్లుచుండేది. పూర్వము పంట భూముల మీదనే పన్ను పుచ్చుకునేవారుగాని, అడవులు, బీళ్లు, వగైరాలమీద పన్నుపుచ్చుకోకుండ వాటిని ప్రజలకు స్వేచ్ఛగ వదలివేసేవారనిన్నీ కూడ తెలియుచున్నది. అడవుల మేతకు పుల్లరు లని, చేపలు పట్టుకున్నందుకు కట్టలు కొట్టు కొన్నందుకు, ఆకు ఏరుకొన్నందుకు ఇంకా ఎన్నెన్నో వాటికి రుసుములని పుచ్చుకోవడం దరిమిలా ప్రబలిన ఆచారమని కూడ తెలియుచున్నది. రైతుశిస్తు ఇవ్వకపోతే, అతనిని భూమి నుండి వెళ్ళగొట్టడమనేది పూర్వము ఉండేదికాదట. అతని చెంబు తప్పేలా వగైరా చరాస్త్రాని జప్తుచేయడమో, లేక వంగో బెట్టి బండలెత్తడం, బండకొయ్యలు వెయ్యడం వగైరా శరీర

బాధలు పెట్టడమో జరిగించే వారట. భూములను కొలిచి నర్వే చేయడంకూడ పూర్వము ఉండేది. దక్షిణాదిని చోళరాజ్యములో దొరికిన శాసనాలనుబట్టి చూస్తే చాలా సూక్ష్మమైన కొలతలుకూడ వారు కొలిచేవారని తెలియగలదు.

మెట్టతీర్వ:—మెట్టభూములకు “పుంజ” అనియు, “కుష్మీ” అనియు పేర్లు. ఇవన్నీ మానవ నిర్మిత జలాధారముల మెట్టతీర్వ వల్లగాక, కేవలము వర్షాధారమువల్ల పండే భూములు. వీటికే “మానవారీ” భూములని దక్షిణాదిని అంటారు. మెట్టభూముల మీద ఒకదినసుషంతుగాక, అనేక రకముల పంటలు పండుచుండుటచే పంటరూపేణా శిస్తు పుచ్చుకోవడం సర్కారుకు వెసులుబాటు కాదుగనుక, మెట్ట భూములపై రొక్కపు రేట్ల అమలులో నున్నట్లు తెలియచున్నది. ఈ రొక్కపురేట్లకే “తీర్వ” “కందాయము” “స్వర్ణాదాయము” అని పేర్లు వచ్చినవి. ఈ రొక్కపురేట్లు రెండు విధాలు. (1) పండిన పంటరకముతో నిమి తము లేకుండ, నేల యొక్క సారాసారములుబట్టి శిస్తు నిర్ణయించడం. భూసార స్వభావములనుబట్టి, భూమి కొన్ని తరగతులుగ, అనగ తరములుగ - విభజింపబడి, ఒక్కొక్క తరమునకు ఒక్కొక్క రేటు విధింపబడెను. దీనికే “తరమురేటు” అనెదరు. ఈ శిస్తు భూమిమీద కట్టబడినదిగాని, పంటమీద కట్టబడలేదు. ఇక, (2) భూ స్వభావముతో నిమి తం లేకుండ, పంట స్వభావమును బట్టి వేసే శిస్తు “పైరువారీరేటు” లేక “దినసు తీర్వ” అని అనుచుండిరి. ఈ పన్ను పంటమీద వేయబడుచున్నదిగాని, భూమిమీద వేయడం లేదన్నమాట.

మానవ నిర్మితమగు చెరువులు, కాల్వలు, బావులు, వగైరా జలాధారములవల్ల సాగుబడియగు వాటికి “వల్లపు భూము” అనియు “నంజ”, “మాగాని,” “తక్కి” వల్లపు తీర్వ భూములనియు వేర్వేరు ప్రాంతాలలో వేర్వేరు పేర్లు. వీటినిూద పన్ను రొక్కరూపము గాకుండ, పంటలో భాగముగ పూర్వకాలము తీసికొనబడుచుండెను.

సర్కారుకు చేరవలసిన పంటభాగ నిర్ణయము రెండు విధాల జరిగేది : (1) పండినపంట యావత్తు కోసి, కల్లము “వరం” లేక మీదవేసి, నూర్చి రాజిపోసేవారు. ఏవో “కైలు పద్ధతి” మామూలు ఖర్చులకు కొంత మినహాయించి, మిగతాది సర్కారున్ను, రైతున్ను నిర్ణయప్రకారము పంచు కునేవారు. దీనికే “వరం” లేక “కైలుపద్ధతి” అని పేరు.

(2) అంచనాపద్ధతి:— ఇది మరల రెండు రకాలు (a) గ్రామపెద్దలను కొందరిని చేను దగ్గరకు తీసికొనిపోయి, నిలువుపంటను చూపించి, “ఇది ఇంత అన్న తుంది” అని ఎస్టిమేషన్ వేయడం. రైతు కిది తృప్తికరముగ లేకపోతే, ఇంకా మరొకొందరి చేతగాని, పొరుగుూరి పెద్ద మనుష్యులచేతగాని, మరల ఎస్టిమేషన్ వేయించు కోవచ్చును. నిలువుపంటను కంటితో చూడ కంటితో చూచి అంచనా వేయడం గానే, “ఇది ఇంత ధాన్యమూతుం”దని సరిగ్గా లెక్క చెప్పే నేర్పరులు, ప్రవీణులు ఎందరో పూర్వము ఉండిరి. ఇప్పుడును కలరు. (b) చేనిలో కొంతమేర

“కులిశోధన” పంటకోయించి, నూర్చి, చూచి ఆ దామాషాను పద్ధతి మొత్తము చేనుమీద ఎంతవంట తేలుతుందో లెక్కకట్టడం దీనికే దక్షిణాదిని “కులిశోధన” అనెదరు.

ఈ విధముగ పంటమొత్తమును తేల్చి దానిలో రాజభాగం తీసికోవడం పూర్వము జరుగుచుండేది. రాజభాగము తీరేవరకు రైతు ధాన్యాన్ని ఇంటికి తీసికొనిపోవడానికి హక్కు లేదు. పంటమీద రాజుకు “ఫస్టుచార్జ్” వుండేదన్నమాట. కళ్లములోని ధాన్యపురాశినుండి రైతుగాని, ఇతరులుగాని దొంగిలించకుండ ఉండడానికిగాను, సర్కారు ఉద్యోగులు వచ్చి, ధాన్యం కొలిపించుకునే వరకు, ఆ రాశిచుట్టు వెడల్పుగ మొలతాడువలె మట్టితో మందముగ పూసి, ఆ మెత్తని మన్నుమీద, అక్షరాలు గల కొయ్య బల్లతో ముద్రలు గుద్దే వారు. రాశిని ఏ మాత్రం కదిలించినా ముద్రలు చెరిగి; దొంగతనం బయటపడేది. ఇట్టి దొంగతనాలు జరగకుండ, ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వుండేది. ఇప్పటికిని ఆనరా వగైరా పంట భాగపు పద్ధతులు గలచోట్ల ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వున్నది.

“బీజవారీ” శిస్తు:— ఒక భూమిలో పంట పండడానికి ఎన్ని విత్తనాలు (బీజములు) కావలసివస్తవో, ఆ లెక్కను “బీజవారీ” బట్టి, రొక్కపుశిస్తు నిర్ణయించడానికి “బీజవారీ” పద్ధతి పద్ధతి అనిపేరు. ఇది విజయనగర ప్రభువగు హరిహరరాయలవారి కాలములో దక్షిణకన్నడ జిల్లాలో అవలంబింపబడెను.

తాత్కాలికావసరములను బట్టి, ఏవో అదనపువస్తులు

విధించుచు వచ్చినప్పటికి మొత్తముమీద పూర్వపు హిందూ ప్రజ లెవరును ఇండియాలో ఎక్కడగాని, వ్యవభాగము కలఁబడి హెచ్చు శిస్తును రైతునుండి తీసికోలేదని మనకు “ఎయిని అక్బర్” మొదలైన ఇటీవలి గ్రంథప్రమాణాలను బట్టికూడ తెలియుచున్నది.

మహమ్మదీయ పాలనలో మార్పు

ఇక, మహమ్మదీయ పరిపాలననంగతి చూద్దాము. టర్కీ, ఇరాన్, తుర్కా మొదలైన తురకరాజ్యాలలో శిస్తు 5 వ వంతు, 6 వ వంతు 10 వ వంతు చొప్పున ఉండేది. కాని తుర్కా, ఇరాన్ రాజ్యాలలో దరిమిలా వచ్చిన నిరంకుశ ప్రభువులు పంటలో సగము వరకు హెచ్చించిరి. ఈ హెచ్చు శిస్తునే (అనగా పంటలో సగమునే) ఇండియాలోకూడ మహమ్మదీయులు అవలంబింపసాగిరి. ఇదిగాక, వారి రాజ్యము విస్తీర్ణత నొందినకొలది, ధాన్యరూపేణా పన్నులిచ్చుకోవడం వీలుగాక, రొక్కలు రేట్లుగ శిస్తు పుచ్చుకొనసాగిరి. ఇట్లు చేసినవారిలో ముఖ్యులు \* షేర్ ఖాన్ సలీమ్ ఖాను లనబడు

\* 1539 సం॥లో బక్కార్ యుద్ధములో మొగల్ బాదుషాయగు హుమాయూన్ ను ఓడించి, దేశమునుండి తరుమగొట్టి, ఢిల్లీ సింహాసనము నాక్రమించుకొని, “షర్ షా” అను బిరుదుతో “నూర్” రాజవంశమును స్థాపించి ప్రజాహిత దతుడని చరిత్రలో గొప్ప ప్రఖ్యాతి పొందినదితడే. ఇతనికొడుకే “సలీమ్ ఖానుడు”. ఈ “నూర్” రాజవంశము 16 సంవత్సరములు మాత్రము ఢిల్లీరాజ్య మేలెను. తదుపరి, హుమాయూనుడు అజ్ఞాతమునుండి గొప్పబలముతో బయటికి వచ్చి, అప్పుడు ఢిల్లీలో రాజ్యము చేయుచుండిన మహమ్మద్ సారానును నతనిని 1555 సం॥లో రెండవసారి పట్టు యుద్ధములో ఓడించి, ఢిల్లీలో మొగల్ రాజ్యమును పునఃస్థాపితము చేసెను. హుమాయూన్ కొడుకే అక్బరు చక్రవర్తి.

వారు, వీరిపద్ధతినే, దరిమిలా 1572-1593 సం॥లమధ్య అక్కరు చక్రవర్తి 'తోడర్ మల్' అను సుప్రసిద్ధ రాజపుత్ర సేనాపతియు మంత్రియు నైన వానిద్వారా కొనసాగించెను.

ఇండియాలో మొట్టమొదటగ రూపాయి నాణెమును ముద్రింపించినది ఈ పేర్ ఖానుడే. అయితే వీరు శిస్తును పంటలో నాల్గవవంతుగ లగ్గించిరి.

—♦ తోడర్ మల్ రివిన్యూ పద్ధతి ♦—

తోడర్ మల్ చేసిన పని యిది:—

అదివరకు ఇండియాలో ఆయా ప్రాంతాలలోనున్న నానారకపు కొలమానముల నన్నింటిని రద్దుపరచి, ఒకే కొలమానమును నిర్ధారణ పరచెను. ఈ కొలమాన ప్రకారము భూములను కొలిపించి, సర్వేచేయించెను. అదివరకున్న నానావిధ నిరంకుశపు పన్నులన్నింటిని రద్దుపరిపించెను. దేశమునంతను ఒక్కొక్క కోటి 'దాము'ల శిస్తు (అనగ,  $2\frac{1}{2}$  లక్షల రూపాయల శిస్తు) చెల్లెల్లండాలుగ, విడగొట్టించి ఒక్కొక్క ఖండముమీద ఒక్కొక్క "కోరీని" శిస్తుపన్నాలు పనికై నియమించెను. 'కోరీ'లనబడు ఈ ఉద్యోగులే దరిమిలా జమీందార్లుగ మారి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. భూములు నాలుగు రకాలుగ విభజింపబడెను. (1) "పులెజ్" అనగ ప్రతిసాలున పంట పండేవి - ఎన్నడు బంజరుగ వుండనివి. (2) "పెరాటి":— బతాన్ని పుంజుకోడానికిగాను, అప్పుడప్పుడు తాత్కాలికముగ

పైరు వెయ్యకుండ ఖాళీగా ఉంచేవి. (3) బెంచర్:—  
 మూడునాలుగేండ్లు నరుసగ బంబరుగ వుండినవి. (4) బంజర్:—  
 అయిదేండ్లకున్ను అంతకు ఎక్కువ కాలమున్ను సాగులేక  
 ఖాళీగ వదలి వేయబడినవి. మొదటి రెండురకాలభూములలో  
 మెరుగు తరుగు భూములమీద సగటు పంట చూచి, దానిలో  
 మూడవవంతు రాజభాగముగ నిర్ణయించబడెను. దానికి ఒక  
 మారకం రేటుప్రకారం రొఖిపుధర కట్టేవారు. ఇందుకొరకె  
 గత 19 ఏండ్లలో ధాన్యపు మార్కెట్టురేటు ఎట్లా వుండేవో  
 చూచి, వాటిమీద ఒక సగటురేటు (ఏవరేజీరేటు) నిర్ణయింప  
 బడేది. ఈ నిర్ణీతపు రేటు ప్రకారం రొఖిపుశిస్తు తేల్చబడేది.  
 అయితే ప్రతి రైతు యీ ప్రకారం రొఖిపు శిస్తే యిచ్చి తీర  
 వలె నను నిర్బంధములేదు. అది రైతు ఇష్టము. ఏరైతెనా  
 రొఖిపు శిస్తు ఇచ్చుకో లేకపోతేగాని, సదరురేటు పొచ్చుగ  
 వున్న దని అతనికి తోస్తేగాని, అతనివల్ల ధాన్యమే పుచ్చు  
 కోడానికి గవర్నమెంటు కేసున్నీ ఆక్షేపణ ఉండేదికాదు.

ఈ విధముగ సెటిల్మెంటు మొదట ఏకసాలాపద్ధతిని  
 చేయబడెను. తరువాత ద్విసాలాకు చేయబడెను. కొలతలు  
 ఇతర లెక్కలు జాగ్రత్తగ ప్రతిగ్రామమునకు రికార్డుచేసి  
 యుంచబడెను. శిస్తు కంట్రాక్టు పద్ధతి రద్దుపరుపబడెను. ప్రతి  
 రైతుతోను విడివిడిగ శిస్తు ఫైనలా చేసుకోబడెను. కాని,  
 గ్రామమంతటిమీద రావలసిన మొత్తము కౌలుకు అందరి  
 మీద ఉమ్మడి బాధ్యత మాత్రం అట్టే ఉంచబడెను. గ్రామ  
 వ్యవహారా లన్నిటిని గ్రామస్థులే ఉమ్మడిగ పరిష్కారం చేసు  
 కునేవారు. బంజరును వారిలో వారే పంచుకొని సాగులోకి

తెచ్చుకొనేవారు. ఈ అధికారము గ్రామస్థులకే వదలివేయబడెను. శిస్తుమాఫీభూములు (అనగా ఇనాములు) వేరుగ నమోదు చేయబడెను. దొంగతనముగ సంపాదించబడిన ఇనాములు రద్దువరుపబడెను. అతివృష్టి అనాపృష్టులవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రిమిషనులు ఇచ్చేవారు. శిస్తు చెల్లించకపోతే భూమి వేలంవేసేవారు కారు. కాని, చరాస్తీ జప్తులవల్లను, బండకొయ్యలు వగైరాలవల్ల మనుష్యులను నిర్బంధించుట మూలముగను, రివిన్యూ వనూలు చేసేవారు. సాగుబడి అభివృద్ధి కావడానికి గాను, సర్కారువారు సర్వవిధాలా ప్రయత్నించేవారు. ఎవరుగాని భూమిని బంజరుగ వదలివేసి పోవడానికి సర్కారువారు అంగీకరించేవారుకారు. అట్లువర్తనా భూమిని బంజరుగ వదలిపెట్టితే, ఆ భూమిని ఆ రైతునుండి లాగికొని, ఇంకొకరైతుకు ఇచ్చి వేసే అధికారాన్ని సర్కారువారు తమ చేతులలో అప్పే ఉంచుకొనిరి.

ఈరీతిగ తోడర్ మాల్ చే ప్రవేశపెట్టబడిన రివిన్యూ అసల్ తుమార్ జుమ్మా పద్ధతికి “అసల్ తుమార్ జుమ్మా” అని పేరు. దరిమిలా దానికి చేర్చబడిన వన్నీ “అబ్ వాబ్” లనేవారు.

ఈరీతిగ సాగుబడి విస్తరించి, జనసంఖ్య హెచ్చినకొద్దీ, సర్కారుకుకూడ హెచ్చురాబడి వచ్చే ఉపాయము ఈతోడర్ మాల్ ఏర్పరచిన పద్ధతిలో గలదు. సాగుబడి విస్తరించినందు వల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు రావడమేగాని, మొదటగ రైతు మీద విధింపబడిన రేట్లు మాత్రము ఎన్నడూ హెచ్చేవికావు. అవి ఒక్కసారే శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడి యుండెను.



తోడకూడ వద్దతియే తనువరి దక్షిణదేశములో మంత్రి మాలిక్కాంబర్ చేతనున్నా, శివాజీ ప్రభువు చేత నున్నా, ప్రవేశ పెట్టబడెను.

—బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు హయాను—

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన మొదటిరోజులలో వారు పడిన తికమకలు దరిమిలా జమీందార్ల ద్వారా ఏర్పరుచు కొన్న పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులు మున్నగు వానిని గురించి లోగడ అధ్యాయములలో తెలిసికొనియున్నాము. కొంత కాలానికి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సీమ డైరెక్టర్లకు అయిష్ట మయ్యెను. దాని నికమీద చెయ్యవద్దని వారు 1814 సం॥లో హుకుములబంపిరి. ఇట్లుండగ, కొత్తకొత్త ప్రదేశాలు కంపెనీ వారికి వచ్చి కలియుచుండెను. ఈ కొత్త ప్రదేశాలలోనున్న, ఇంకా సెటిల్ మెంటులు కాని ఇతర ప్రదేశాలలోనున్న ఏ విధముగ శిస్తుపైసలా చేసుకోవలె నను సమస్య కంపెనీవారిని ఎప్పటి కప్పుడు ఎదుర్కొనుచుండెను.

ఈ సమస్యను పరిష్కరించుకొనుటకై వారికి తోచిన పద్ధతులలో ప్రధానమైనది గ్రామవారీ లేక (మాజావారీ) సెటిల్ మెంటు.

దీనికే 'కోష్ఠగుత్త', 'ముస్తజారీ' పద్ధతు లని కూడ పేరు. గవర్నమెంటు ఆఫీసర్లు పోయి గ్రామపెద్దల నందరిని "గ్రామవారీ" ఒక పెద్ద చెట్టునీడకో, గ్రామ చావడిలోనికో, సెటిల్ మెంటు దేవాలయానికో పిలిచి, గ్రామమంతటి మీద ఒకటే మొత్తమును వీరి ద్వారా నిర్ణయించుకొనేవారు. దరి

మీలా ఈ గ్రామపెత్తనదార్లు మిగతా రైతులందరితో సంప్రదించి భూమినిన్నీ, శిస్తునున్ను, వంతులుగ పంచుకొనేవారు. ఈ లోతప్పీలు ఏర్పాటుతో సర్కారుకు పనిలేదు. గ్రామం మీద సర్కారుకు చెల్లవలసిన ఋణం శిస్తుకు రైతులందరు జాయింటుగా జబాబుదారీ. ఇది దాదాపు పూర్వపు “మిరాశీ” పద్ధతిని పోలియున్నది. ఈ విధమగు గ్రామవారీ పద్ధతిని క్రమక్రమంగా పర్మనెంటు చేయవలెనని రివిన్యూ బోర్డువారి యొక్కయు, మద్రాస్ గవర్నమెంటు యొక్కయు సంకల్పమై యుండెను. ఈ సంకల్పముతో మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు మూడేండ్ల కొక ఏర్పాటు (టీకాసాలా సెటిల్మెంటు) చేస్తూ, “మీరు గనుక అంగీకరించే వక్షములో, దీనినే పర్మనెంటు చేస్తాము” అని చెప్పి, నీమధ్య రెక్కర్తలు తెలిపిరి. వీరు మూడేండ్ల ఏర్పాటును అంగీకరిస్తూ, “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది మాత్రం దీనిని పర్మనెంటు చేయవద్దు” అనిరి. దరిమిలా, 1812 సం॥లో ఏమని హుకుముల పంపినారంటే, ఇదివరకు సెటిల్మెంటు కాకుండ ఉన్నచోట్ల ఇంతటినుండి రైతువారీ సెటిల్మెంటు చేయవలెనుగాని, ఇంకోరకం సెటిల్మెంటు చేయవద్దు. లోగడ ఏ రకంమీదనైనా సెటిల్మెంటు జరిగివుంటే, దాని కాలపరిమితి తీరిపోగానే ఆ చోటకూడ రైతువారీ సెటిల్మెంటు చేయవలెను”—ఈ ఉత్తర్వులబంపిరి. కాని ఈ ఉత్తర్వులు మద్రాస్ చేరేటప్పటికి ఆలన్యమైనది, లోగడ చేసిన టీకాసాలా సెటిల్మెంటు కాలపరిమితి తీరిపోగానే మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు వదేండ్ల (దస్ సాలా)

సెటిల్ మెంటు చేసివేసిరి. ఇందుకు సీమ డైరెక్టర్లు కోపము వచ్చెను. “మాతో చెప్పకుండు తొందరపడి మీ రెందుకు ఇట్లా చేశారు” అని వారు గొణుగుకొని ఊరుకొనిరి. పిమ్మట సర్ థామస్ మన్రో ఇంగ్లండు వెళ్లడం తటస్థించినది. ఆతని పట్టుదలవల్ల సీమ డైరెక్టర్లు గ్రామవారీ సెటిల్ మెంటును పూరాగా రద్దుపరుస్తూ, ఇకనుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు తప్ప, ఇంకో విధంగా చేయరా దని గట్టిగ నిషేధపు వుత్తర్వులను 1817 సం॥లో జారీ చేసిరి.

### —కర్నల్ రీడ్ - బారామహల్ సెటిల్ మెంటు—

మన్రో మొదటగ నిర్వచించిన రైతువారీ సెటిల్ మెంటు కర్నల్ రీడ్ - ఎట్టిదో తెలిసికొనుట అవసరము. అతడు మొదట బారామహల్ జెప్పినదానికీని, దరిమిలా గవర్నమెంటు అవలం సెటిల్ మెంటు బించిన దానికీన్ని, చాలా తేడా వున్నది.

టిప్పుసుల్తాన్ వల్ల ఇంగ్లీషు కంపెనీవారికి సేలం, బారామహల్ పరగణాలు 1792 సం॥లో సంక్రమించెను. ఈ జిల్లాల మీద శిస్తు పై సలా చేసుకురావలసిన దని చెప్పి, అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న కారకవాలీస్ అనునతడు “కర్నల్ రీడ్” అనే సైనికోద్యోగిని పంపించెను. అప్పటికి ఇంగ్లీషువారు జయించుకొన్న ఇతర ప్రాంతాలలో అమలులో నున్న పద్ధతి వర్ధనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతియే. దీనినే కర్నల్ రీడ్ ఈ జిల్లాలలో కూడ అనుసరిస్తా డని అందరు ఉద్దేశపడిరి. కాని, ఈ దేశపు రివిన్యూ పరిస్థితులు తుపాకికట్టె పుచ్చుకొని యుద్ధరంగంలో తిరిగే ఈ పరదేశపు సిపాయిగారి కేమి తెలుస్తుంది?

అదిగాక, ఏ విధముగ శిస్తు పై సలా చెయ్యాలో పై అధికారుల నుండి ఆతని కేమీ ఖచ్చితముగు సలహాలు కూడ లేకపోయెను. అందుచేత ఏ విధంగా చేస్తే ఏమివస్తుందో అనే జంకుచేత, ఇతడు ఏ విధమైన ఖాయపు సెటిల్ మెంటు చెయ్యకుండా అప్పుడు భూమిని సేవ్యముచేయు చున్నవారితో సరాసరి ఏవో తాత్కాలికపు టేర్పాటును చేసుకొనివచ్చెను. దీనికే దరిమిలా “రైతు వారీ”, లేక “కుల్ వారీ” సెటిల్ మెంటుని పేరు వచ్చెను.

కర్నూల్ రీడ్ అవలంబించిన పద్ధతి ఏమిటంటే:— గ్రామములో ప్రతి రైతుకు గల భూమిని కొలిచి, ఆ భూమియొక్క సారాసారములనుబట్టి, ప్రతిపొలానికి శిస్తు నిర్ణయించడం. “కర్నూల్ రీడ్” ఇదివరకు గ్రామలెక్కలలో నమోదైయుండిన అవలంబించిన అంకెలను బట్టిన్నీ, రైతులు చెప్పిన మాటలను రైతువారీ పద్ధతి బట్టిన్నీ, సర్వేయందు భూమిమీద కనబడిన యొక్క మొక్కలు, మొళ్లనుబట్టిన్నీ “ఈ పొలము మీద ఇంతకు మించనిశిస్తు చెల్లుతుంది” అని ఒక అంకెను నిర్ధారణ పరచడం. ధాన్యరూపేణ చెల్లుబడియగు చుండిన చోట్ల సదరు ధాన్యానికి రొక్కపు విలువకట్టడం- ఇట్లు నిర్ణయింపబడిన అంకె ఇంకా ఇతర కారణాలనుబట్టి కొంత తగ్గించడం కూడా కలదు. ఎట్లనగ రోడ్లకు, మార్కెట్టులకు పొలం దూరంగా ఉంటేగాని, రైతు ముసలివాడనో శరీర దారుధ్యం లేనివాడనో వ్యవసాయము కులవృత్తిగలేని బ్రాహ్మణుడనో, ఇంకోవర్గ స్థుడనో, ఎద్దూ నాగలిలేనివాడనో పేదవాడనో, ఇట్టి కారణాలుంటేగాని, సదరు అంకెలో కొంత తగిసూ వుండేవారు. కర్నూల్ రీడ్ పద్ధతిలో రైతు శేవ

లము కొలుదారుగ ఎంచబడనేగాని, భూమికి హక్కుదారుగ ఎంచబడలేదు ! ఈ విధంగా, ప్రతిరైతుతో విడివిడిగ శిస్తు పరిష్కారం చేసుకొన్నప్పటికీ, గ్రామముమీది మొత్తపు డౌలుకుకూడ ఇతడు జాయంటుగ బాధ్యుడు చేయబడెను.

కర్నల్ రీడ్ అవలంబించిన ఈ పద్ధతిలో అనేక లోపము లున్న వనుట సుష్టము. శిస్తుడిమాండు వచ్చి మీదపడే వరకు తాను ఈ యేడు ఎంతశిస్తు చెల్లించాలో రైతుకు తెలియదు. భూమి హక్కు రైతుదికాదు కాబట్టి, నర్కారు వారు ఎంతశిస్తు ఇమ్మంటే అతడు అంత శిస్తు చచ్చినట్లు ఇచ్చుకోవలసినదే - మారుమాట మాట్లాడడానికి వీలులేదు. అందువల్ల, ఈ పద్ధతిమీద విధింపబడిన శిస్తులు ఎంతో హెచ్చుగనుండెను. ఇది ఇట్లుండగ, ఇతరుల శిస్తుకుకూడ ఇతనినే బాధ్యుని చేయడంవల్ల ఇతనివని మరింత అధ్వాన్నమైనది. అయితే, దీనిలో ఉన్న ఒక్క సుగుణ మేమిటంటే, ఇంతకు మించకుండ విధిస్తా మన్న రేటును శాశ్వతంగా ఉంచుతా మని మాత్రం అప్పుడు చెప్పిరి.

కర్నల్ రీడ్ చేతికింద ఆనాడు బారామహల్, సేలం పరగణాలలో పనిచేసిన కుర్ర ఆఫీసర్లలో సర్ థామస్ మన్రో ఒకడు. ఇతడు దరిమిలా, అనేక జిల్లాలలో రైతువారీ సెటిల్

సర్ థామస్ మన్రో మెంటుచేసి ముఖ్యముగ బల్లారి, అనంతపురం, కడప, కర్నూలు లనబడు దత్తమండలములలో మిక్కిలి పేరుప్రఖ్యాతులను గణించెను. ఇతడు కుర్ర మెక్కి స్వయముగ గ్రామ గ్రామము తిరిగి, రైతులతో పాటు ఊరిలో ఏచెట్లుకిందనో కూర్చుని, వారితో

మనసిచ్చి కష్టసుఖములు స్వయముగమాట్లాడి, శిస్తుపరిష్కారం వగైరా పనులు చేసేవాడట. ఇతడు కుటిలరాజ్యాంగతంత్రము లందును, మిలిటరీ వ్యవహారము లందును ఎట్టివా డైనను, పరిపాలనావ్యవహారములందు మాత్రము ప్రజాపక్షపాతి యని పేరొందెను. సౌఖ్యముగ, పైన పేర్కొన్న నాలుగు జిల్లాల లోను ప్రజలు అతిపేదవా రనినీ వారిమీద తాను పైవారి వత్తిడివల్ల చేచేతులా హెచ్చుశిస్తు విధించవలసివచ్చిన దనినీ విలపించినాడట. ప్రజల సౌఖ్యమునకై అతడు అనేకచోట్ల చింతలు, మామిళ్లు వగైరా తోపులను నాటించినాడు. వాటికి ఇప్పటికిని “మనోతోపు”లని పేరు. గుత్తిపట్టణములోని కొండ మీది దేవాలయమున కిది డొక పెద్దగంగాళమును దానము చేసె నట. దాని నివ్వటికిని “మనోగంగాళ”మని పిలుతురు. ఈ రీతిగ దత్తమండలములలో ఇతనిపేరు ప్రతియింటను నేటి కిని స్మరింపబడుచున్నది. ఇతడు ప్రతిరైతుతోను నేరుగ పర్క నెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవలసిన దనినీ, జమీ షరియాలలో వలెనే, శేరీ షరియాలలో కూడ రైతు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు మితముగను, శాశ్వతముగను, ఎన్నటికి మారనిదిగను నిర్ణయించవలె ననినీ ఎంతో పట్టుపట్టెను. కాని “శాశ్వతత్వం, మితత్వం” అనేమాటలు మినహా ఇతర అంశములను మాత్రము సర్కారువారు తమ రైతువారీ పద్ధతిలో అవలంబించిరి.

అనగ, ఇతడు నిర్వచించిన “పర్కనెంటు రైతువారీ” పద్ధతిలో “పర్కనెంటు” అనే ప్రాణప్రదమైన పదమును తీసి

వేసి, మిగతా వట్టిదొల్లను మాత్రము సర్కారువారు అవలంబించి రన్న మాట.

1820 సం॥లో ఈ ముస్సో సర్ థామస్ ముస్సో, అనే పేరుతో మద్రాసుకు గవర్నర్ అయి పై సీమలధికారి నిర్ణయించిన రీతిగ రైతువారీ పద్ధతిని 1820-27 సంవత్సరముల మధ్య మద్రాస్ రాజధానిలో పెక్కుచోట్ల అమలులోపెట్టెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో బంగాళా దేశములో కారక్ వాలీస్ పేరు ఎట్లు ప్రసిద్ధమయ్యెనో, అట్లే రైతువారీ సెటిల్ మెంటుతో మద్రాస్ రాజధానిలో ముస్సో పేరు అట్లు ప్రఖ్యాతి మయ్యెను. ఆతని శిలావిగ్రహము గుర్రముమీద నున్నట్లుగ నేటికిని మద్రాస్ మాంటురోడ్డులో అతి గంభీరముగ, ఎత్తుగ కనబడుతూ వుంటుంది. ఇతడు, కర్నూలుజిల్లా ప్రత్తికొండ అనే గ్రామంలో 1827 సం॥లో కలరావల్ల చనిపోయెను. ఆతని సమాధి ఇప్పటికిని అక్కడ కనిపించును.

—♦ పర్మనెంటు రైతువారీ పద్ధతి ♦—

దాదాపు 1870 సంవత్సరంవరకు, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు పర్మనెంటుగనే ఉండవలె నని, గవర్నమెంటువారి సంకల్పించినట్లు, వారు అప్పుడప్పుడు చేయుచు వచ్చిన ప్రకటనలను బట్టిస్తే, వ్రాసిన వ్రాతలను బట్టిస్తే, తెలియుచున్నది గవర్నమెంటు యికార్డులను జాగ్రత్తగ పరిశీలించిన వారికి అంశము సుస్పష్టము కాగలదు.

ఆదిలో బారామహల్ నేలం పరగణాలలో కర్నూల్ రీడ్ ప్రజలకు బహిరంగముగ చెప్పి చేసిన ప్రకటనలోను, దరిమిల

ఆ యా చోట్ల మున్సోఫేసిన ప్రకటనలలోను, ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతము ఘంటాపథముగ వెల్లడింపబడెను. దత్తమండలముల సెటిల్ మెంటునుగూర్చి గవర్నమెంటుకు రిపోర్టు వంపిస్తూ అప్పటికి వున్న రేట్లలో నాలుగోవంతు తగ్గించి, దానిని శాశ్వతపు రేటుగ స్థిరపరచవలసిన దని మున్సో శిఫార్సు చేసెను. కాని, గవర్నమెంటువారు దీనికి అంగీకరించలేదు. 1860 సం॥లో దేశములో కరువురాగా, దీనికి కారణము లేమిటో కనుక్కోడానికిగాను ఇండియా గవర్నమెంటువారు “కర్నల్ బెయిర్డు స్మిత్” అను నతనిని నియమించిరి. అతడు దేశమంతా తిరిగి విచారించి చెప్పినదేమిటంటే, “కరువులు రావడానికి ముఖ్యకారణములలో ఒకటి గవర్నమెంటు విధించే అతిభారపు శిస్తులే” అనిచెప్పెను. కాబట్టి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతి యావత్తు ఇండియాకున్న వర్తింపజేయవలె నని అతడు గట్టిగ వ్రాసెను. దీనిని గురించి మీ అభిప్రాయ మేమి టని ఇండియా గవర్నమెంటువారు మద్రాస్ గవర్నమెంటువారిని అడిగితే, 1862 సం॥ ఫిబ్రవరి, 8 వ తేదీగల తమ 241 నంబరు ఉత్తరములో వారేమన్నారు ?- మా రాజధానిలో అమలులో నున్నది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నన్నారు ! \*

ఈ అభిప్రాయమే 1818 సం॥ జనవరి 5, తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగ్సులోనున్న, 1855-56సం॥ కాలాకు అడ్మినిస్ట్రేషన్ రిపోర్టులోనున్న, 1857 సం॥ జూలై 15వ. తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగ్సులోను, వెల్లడింపబడినది.

\* “The leading characteristic of Ryotwari tenure is the permanency of assessment”



మొదటిదానితో వద్దనెను. ఇక మూడవతరగతి జిల్లాలలో గల ఏరియాలో నూటికి 80 యక బాలుగనుక సాగుబడిక్రిందికి వచ్చియుంటే, అట్టివాటిలోకూడ తక్షణమే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికి ఆక్షేపణ వీరున్నీ లేదని ఇతడు చెప్పెను.

ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును సర్ చార్లెస్ డడ్డేగాక ఎరల్ డిగ్రే, రివ్వున్, నార్తుకోట్ వగైరా ఇండియా మంత్రిలును, తదితరులునుకూడ ఎన్నియో పర్యాయములు ధ్రువ పరచి యున్నారు.

నార్తుకోట్ వ్రాసిన దేమనగ :—

“రైతులు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకు అండగ అంటి పెట్టుకొని ఉంటూ రనుకొన్నప్పుడు మండ్రెప్పడో రాబోతుందనుకునే రివిన్యూను వదలుకోడానికి గవర్నమెంటుకారి కేమీ ఆక్షేపణలేదు. అది వారి కొక లెక్క కాదు” అని ఇత డనెను.\*

ఇంతమంది మంత్రిలు ఇన్నిరీతులుగ చెప్పిన నీతు లన్నియు క్రియలో బూతులయ్యెను. తీరా సెటిల్ మెంటు డిసార్డుమెంటువారు కష్టపడి కొన్ని ప్రాంతాలలో శిస్తు రేట్లను నిర్ణయించి, ఈ రేట్లను పర్మనెంటుగ ప్రకటన చేయవలసినదని కోరితే, అప్పుడు అనగ 1869 సంవత్సరం ఇండియా మంత్రిగనున్న మహానుభావుడు “వల్ల కాదు” పోమ్మనెను. “గవర్నమెంటుకు

\* “Sir Stafford Northcote wrote that Her Majesty's Government who prepared to sacrifice the prospect of an increase in land revenue “in consideration of the great importance of connecting the interests of the proprietors of the land with the stability of the British Government”

ముందుముందు రాబోయే రెవిన్యూలో వదలుకుంటామా ? దీనికొంతమాత్రం సబబులేదు. పోపామ్మ"ని ఆత డెగురగొట్టెను. ఇదినరకు చెప్పుచూ వచ్చిన మాటలన్నీ ఏమయిపోయినయ్యో!! అవి అన్నీ గంగలో కాడ, లంపకప్రక్క ప్రవహించే తేమ్మ మురికి కాల్వలలో కలిసిపోయినవి. అప్పటినుండి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మాట ఎత్తినవాడే లేదు. అఖరుకు 1883 సం॥ మార్చి 28 తేదీగల తన 24 వ ఉత్తరములో సీమ మంత్రి ఇట్లుని వ్రాసెను.

“1862 సం॥లో నిర్వచించిన సిద్ధాంతమును (అనగ, పర్మనెంటు ల్యాండురిఫార్మ్స్ సిద్ధాంతమును) మనము వదలు కొన్నట్లు ఈ రోజుననే బహిరంగముగ తిలోదకములు వదల వలసినది.\*

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు అనేది 1869 సం॥లోనే చచ్చిపోయినప్పటికి, దానికి లాంఛనముగ చేయవలసిన అపర కర్మను ఇండియామంత్రి 1883 సం॥వరకు వల ఆపియుంచెనో ! ఆ నాటిలో (1883 సం॥ మార్చి 28 తో) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు శాశ్వతముగ భూస్థాపన అయిపోయినది.

—రైతువారీవద్దతి (ఇప్పుడున్నట్లు)—

మనో నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ సెటిల్ మెంటు”లో గల “పర్మనెంటు” అనే పదాన్ని తీసివేసి, 30 వండ్ల కొకసారి భూమికిస్తును ఏవో మిషలచేత హెచ్చిస్తూ వుండ

\*“The policy laid down in 1862 should now be formally abandoned”.

డానికిగాను, మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏర్పరుచుకొన్న రైతువాసీపద్ధతి ఎట్టిదో ఇప్పుడు క్లుప్తముగ వర్ణించెదము.

1856 సం॥లో సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఏర్పరచి నప్పుడు ల్యాండురివిన్యూ భూమిపంట మొత్తములో నూటికి ముప్పయ్యవంతు వ్రండవలె నని మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు నూచించిరి. కాని, ఇందుకు నీమడైరెక్టరు బిష్పుకో లేదు. ల్యాండురివిన్యూ "మొత్తపుపంటలోగాక, నికరపు పంటలో భాగముగ వ్రండవలె ననినది, అది నికరపుపంటలో సగముగ ఉండవలె ననినది వారిని నిర్బంధించిరి.

దీనికే "నికరపు పంటలో సగము సిద్ధాంతము" అని పేరు వచ్చెను. ఇది క్రియలో నెట్లు జరిగెనో చూతము.

<p>"Half - net Principle" "నికరపు పంటలో సగం సిద్ధాంతం"</p>	<p>ఈ విధముగా నికరపు పంటయొగము లన్నియు నికరపు పంటపూరు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటులోకి బోధపరచిన సలహాల ప్రకారము గావించబడెను.</p>
--	---

## 1. నేలమీద ప్రయోగములు (Soil Experiments)

(1) అక్కడక్కడ భూమిలో కొన్నిచోట్ల కొద్దిగ మచ్చుకు మట్టితీసి, వండి కొన్ని రసాయనిక, భౌతిక ప్రయోగ ములద్వారా ఆ మట్టిలో అంతర్గతమై యున్న లోహములు ఉప్పులు, ఇతర రసాయనిక భౌతిక పదార్థములయు పోషక లక్షణములను గమనించి ఆ యా నేలలయొక్క మెరుగు తర గులనుబట్టి వాటిని కొన్ని "ప్రధానతరగతులు"గ విభజించిరి

Main "Classes" తరగతులు ఈ ప్రకారము మద్రాస్ నేలలలో 14 ప్రధాన తరగతులు గలవని పేటికోమెంటు దీవార్లు మెంటుచూచి కనిపెట్టిరి.

(2) ఒక్కొక్క తరగతికిల మరల 3, లేక 5 "రకములుగ" అంతర్భాగములు చేయబడినవి. నేలల ప్రకారలలోను, లోపల ప్రకారలలోను గల సారాసారము 66 "Sorts" రకములు ఈ "రకములు" వివరింపబడినవి. ఇట్టి రకములు రకములు రకములు మొత్తముగా 66 కనిపెట్టబడినవి. నీటిసాగులో నున్న భూములుగాను, నీటి భూములుగాని అన్నీ ఈ 66 రకములలో ఇమిడినవి.

(3) అయితే నీటిసాగు క్రింద ప్రస్తావన భూములన్నియు "గ్రూపులు" వాటితోలూను నీటిపనియొక్క పనులుబాట్లను బట్టి మరల కొన్ని "గ్రూపులుగ" విభజించబడినవి.

## II. పంటమీద ప్రయోగములు (Crop Experiments)

ఇంతవరకు నేలమీద చేయబడిన ప్రయోగములగూర్చి చెప్పితిమి. ఇక పంటమీద చేయబడిన ప్రయోగముల జాతము.

(4) "నేలలో పంట యెంత పండుతుందో" అని కనుక్కోవడం తరువాత చేసినపని. నీటిసాగు నేలలో ఎంత పండుచున్నదీ, నీటిసాగులేని మెట్టపొలాలలో ఎంత పండుచున్నదీ ఆ కాగా కనుక్కోబడినది. ఇందు నిమిత్తమై మెట్టభూములలో ఆయా ప్రాంతములలో మామూలుగ పండే ఒక దినుసుపంటనున్న, పల్లపు భూములలో మామూలుగపండే వరిపంటనున్న, ప్రమా

ణంగా తీసికొని ఇవి ఒక్కొక్క “రకం” నేలలో సగటున ఎంతెంత పండుతవో కొన్ని సంవత్సరాలపాటు జాగ్రత్తగా సెటిల్ మెంటు ఉద్యోగస్థులు స్వయంగా పండించి తనిఖీచేసి చూచి నిర్ణయించును.

(5) అసాధారణ మగు అతివృష్టి, అనావృష్టి దోషముల కున్న, ఏకాకణంచేతనై నా చేలమధ్య అక్కడక్కడ మొక్క మొలవక పండని చెక్కలకున్న కొంత అతివృష్టి అనావృష్టి మినహాయించే తలంపుతో పైన చెప్పిన వగైరా దోషాలకు నూటికి 15, 20 మినహాయింపు రీతిగ తేల్చిన సగటుపంటలో నూటికి 15 మొదలు 25 వరకు తీసివేయుదురు. ఇట్లు తీసివేయగా మిగిలినదే నికరపుపంట.

### III. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడం ఎలా ? (Commutation)

ఈ విధముగ తేల్చబడిన నికరపు పంటకు, ఇక రొఖ్ఖపు విలువ కట్టడం ఎలాగో చూతము. కరవు సంవత్సరాలు మారకపు రేటు మినహా, గత 20 సంవత్సరాలలో ధాన్యాదుల కమ్యూటేషన్ ధరలు ఎట్లున్నవో చూతురు. ఈ ధరలో బండ్ల రేటు నిర్ణయం కిరాయి, వర్తకుని లాభముల క్రింద నూటికి 8 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. మిగతాది రైతుకు వచ్చే ధరగ నిర్ణయించబడును. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడానికి ఈ ధరయే మారకపు రేటుగ అంగీకరింపబడును.

ధాన్యాన్ని (7) ఈ మారకపురేటు ప్రకారము, పైన రొఖ్ఖంలోకి ర. వ. పేరాలలో చెప్పిన నికరపుపంట ధాన్య మార్చడం మును రొఖ్ఖములోకి మార్చుదు.

## IV. వ్యవసాయపు ఖర్చుల మినహాయింపు

(8) ఇట్లు మార్చబడిన రొక్కములోనుండి, ఇంకను రైతుకగు వ్యవసాయపు ఖర్చులు తీసివేయవలసివున్నవి. ఇది వ్యవసాయపు చాల ప్రధానమైన విషయము. దీనిని నిర్ణయించ ఖర్చులు - గాలి డానికి ఖచ్చితముగ సూత్రములులేవు. అంతయు వాకబులు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగుల ఊహ మీద ఆధారపడియున్నది. వీరు అక్కడక్కడ రైతులను, ఇతర పెద్ద మనుష్యులను వాకబుచేసి ఈ అంకె తేల్చవలసి వుంటుంది. ఇట్టి గాలివాకబు తప్ప, దీనికి వేరే ప్రమాణం లేవిన్నీలేవు. ఇట్లు వాకబువల్ల తెలిసికొన్న ఏదో మొత్తమును వారు, పైన చెప్పిన రొక్కపు విలువలో నుండి మినహాయించుతురు.

## V. నికరాదాయము - అందులో సగం సర్కారుకు.

(9) ఇట్లు మినహాయింపగ మిగిలేదే, రైతుకు నదరు నికరాదాయము భూమిపై నికరాదాయముగ ఎంచబడుచున్నది. ప్రతిరకము నేలమీద ఇట్టి ప్రయోగములద్వారా నికరాదాయము సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు వారివల్ల తేల్చబడినది.

నికరంలో సగం (10) ఇట్టి నికరాదాయములో సగము ఆ గవర్నమెంటు నేలమీద సర్కారుకు చెందవలసిన వస్తుగ శిస్తు (శిస్తుగ) నిర్ణయింపబడెను.

## VI. గ్రామముల గ్రూపింగ్

(11) మై చెప్పబడిన లెక్కలలో ఇంకను ఒకటి రెండు సర్దుబాట్లు చేయవలసియున్నవి.

(a) ఎట్లనగ, ఒక జిల్లాలో అన్ని తాలూకాలలోను, అన్ని గ్రామాలలోను ఒకే యే భాగ్యము లేదు ఉండకపోవచ్చును. ఆయా గ్రామాలకు గల రోడ్లు, క్యాన్లు వగైరా చాకపోకల సౌకర్యాలనుబట్టిన్నీ, మార్కెట్టులయి, స్వాక్రమీలయి, మారము దగ్గరలను బట్టిన్నీ, ఒక గ్రామాలలోని లేదు ఇంకొక గ్రామములో ఉండక పోవచ్చును. ఇట్టి స దర్శనములో బట్టా శంకకు ఒకటే భాగ్యపులేదు లెక్కగ తీసుకొనటం సరికాదు.

(b) ఇదిగాక రెండు ప్రదేశములలో వున్న నేల ఒకే “రకముది” అయినప్పటికి, ఆ ప్రదేశముయొక్క చుట్టుపట్టుల స్థితిగతులనుబట్టి, పండేపంట మొత్తములలోకూడ తేడా వుండవచ్చును.

ఉదాహరణ:- ఒకరకము రేగడినేల ఉన్ననీరు తగిలే సముద్రపు టంచున వుండవచ్చును. లేదా తీపినీరు తగిలే ఏటి బిడ్డున ఉండవచ్చును. లేదా, చల్లనికొనిపోయిన కొండదరిని ఉండవచ్చును. ఈ మూడుచోట్ల వుండేనేల ఒకేరకపు రేగడ నేల అయినప్పటికి, ఈ మూడుచోట్ల ఒకే మొత్తము పంట పండుతుం దని గట్టిగా చెప్పడానికి వీలులేదు. సముద్రం, ఏరు, కొండ, వగైరా స్థానిక ఆవరణలను బట్టి, పంటమొత్తం తేడా లుండవచ్చును.

కాబట్టి ఈ (ఏ) (బి) పేరాలలోగల సంవత్సరము సరిచేయడానికిగాను, గ్రామాలలో ఆ యా సానికవస్థితులగు అవరణలనుబట్టి, తొన్నితొన్ని గ్రూపులుగ ఏర్పరచి, ఒక్కొక్క గ్రూపుయొక్క స్థితిగతులనుబట్టి, వరబయొక్క రొక్కపు విలువను కొంత హెచ్చించుటయో, తగ్గించుటయో జరుగుచుండును. ఇదియు శ్రీమిలో కేవలము ఊహలమీదను, అంచనాలమీదను ఉండుండని వేరుగ చెప్పనక్కరలేదు.

### —♦ రీ-సెటిల్ మెంటు ♦—

పై స తప్పేలుగ వర్తించిన “వికరపుపంటలో నష్టము” అనే సిద్ధాంతప్రకారము మనరాను రాజధానిలో 1870 సంవత్సర ప్రాంతమున ఆ యా జిల్లాలలో మొట్టమొదట సెటిల్ మెంటు చేయబడెను. ఆ మొదటి సెటిల్ మెంటు నాడు ఆ యా రకపు భూములకు శిస్తు రేట్లు నిర్ణయింపబడెను. అదే భూమురేట్లు సాధారణముగ వాడబడుచున్నది అయితే, అప్పుటి తరము రేట్లు శాశ్వతముగ నిలువ ఉద్దేశింపబడినవా? లేక, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు ఇష్టమువచ్చినట్లుగ గవర్నమెంటుచే హెచ్చింప నుద్దేశింప బడినవా? ఒక వేళ, అట్లు హెచ్చించుటకే ఉద్దేశింపబడియుంటే, ఏ కారణములచేత హెచ్చింపలేకును? ఈ ప్రశ్నల కిప్పుడు మనము సమాధానము చెప్పజోవలసి యున్నది. ఈ సమాధానము కొంతవరకు ఈ అధ్యాయము లోనే లోగడ చెప్పియుంటిమి. 1870 సం॥ వరకుగల గవర్న మెంటు రికార్డులనుబట్టి చూస్తే మొదట చేయబడిన ఈ రైతు వారీ సెటిల్ మెంటురేట్లు పర్మనెంటుగనే వుండవలె ననినవి.



వానిని ఏ కారణంచేతగాని, హెచ్చించరా దనిస్తే, గవర్నమెంటువారి సంకల్పమైనట్లు తెలియజలదు. కాని, 1769-70 సంవత్సరము నాటికి సీమడై రెక్టర్ అభిప్రాయములు పూర్తిగ మారిపోయెను. ఆ కాలమున అనేక కారణములచే, ప్రపంచములో ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చునారంభించెను. దీనినిచూచి కంపెనీవారికి నోరుడురెను. “అరేరే, మనం పొరవడ్డామురా, ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చుతూవుంటే, ఆ లాభాన్ని మనం పొందకుండ రైతుకు వదలిపెట్టివేయడ మేమి” అను చుప్పనాతి తనము కంపెనీయజమానులకు కలిగెను. అందుచే వారు, లోగడ చెప్పిన పర్మనెంటుసిద్ధాంతాల నన్నిటిని చల్లచల్లగ జారవిడువసాగిరి. ఇకమీదట ఎక్కడాగాని పర్మనెంటుసెటిల్ మెంట్ నే మాట ఎత్తవద్దని వారు ఇండియాలో నున్న తమ యావన్మంది తాబేదారుల యొక్కయు నోళ్ళను గట్టిగ నొక్కిరి. సెటిల్ మెంటులు పర్మనెంటుగ కాకుండ, 30 ఏండ్ల కొకసారి (పంజాబు. మధ్యపరగణాలు వగైరా కొన్ని ప్రాంతాలలో 20 ఏండ్లకొకసారికూడ) మారుస్తూ వుండవలసినదనివారు ఇండియాకు హుకుము లంపిరి. ఆ ప్రకారమే మన. స్పాదాన్ రాజధానిలో 30 ఏండ్ల కొకసారి “రీ-సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో ప్రతిజిల్లాలోను గవర్నమెంటు శిస్తులను హెచ్చించసాగిరి. ఈ రీతిగ ఇప్పటికి 1866, 1896, 1926 సంవత్సరాలలో మూడుపర్యాయములు మన జిల్లాలలో “రీ-సెటిల్ మెంటు” జరిగెను. ప్రతిపర్యాయము శిస్తులు నాశకటికంబు హెచ్చించడమేగాని తగ్గించడంలేదు. ఇందువల్ల “రీ - సెటిల్ మెంటు” అంటే, శిస్తులు హెచ్చించడ మనేమాట రూఢమై పోయినది.

— 0 వ మిషలచే రీ-సెటిల్ మెంట్లు చేయబడుచున్నవి —

ఏ కారణములచేత ఈ శిస్తు హెచ్చిపులు ప్రతి రీ-సెటిల్ మెంట్లలోను జరుగుచున్నవో కొంత చూతము. వీనిలో ప్రధానమైనవి నాలుగు — అ వేవనగ:—

\* 1. నేలల సారాసారముల పునర్విభజన.

2. నీటివనరుల పునర్విభజన.

3. పంటదినుసుల మార్కెట్టు పెంపుదలలు.

4. ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తెరగా వచ్చే లాభాలు.

వీటిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి క్లుప్తముగ తెలిసికొందాము:

(1) నేలలను, ముప్పదేండ్ల కొకసారి, సారాసారములను బట్టి తరగి విభజించి లోగడ దిగువ తరగతిలో నున్న నాటిని, ఇప్పుడు పై తరగతిలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు పుచ్చుకొనుట.

(2) గత ముప్పదేండ్లలో జరిగినవని చెప్పబడిన నీటి వనరుల పెంపుదలలను, అభివృద్ధులను బట్టి, భూములను దిగువ తరగతులలోనుండి ఎగువ తరగతులలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు విధించుట.

(3) ధాన్యాదుల ధరలు ముప్పదేండ్లకంటె ఇప్పుడు

\* 1. Re-classification of soils. 2. Re-classification of irrigation sources. 3. Rise of Price levels. 4. Un-earned increments.

పెరిగిన వనే కారణంతో, కొన్ని-పు మారకపురేటును పెంచి తద్వారా శిస్తును హెచ్చించారు.

(4) ముప్పుచేరినాటికిని ఇప్పుడు రైలు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వైద్య రాజనాథ సౌకర్యాలు, సరుకు విడుదల సౌకర్యాలు గవర్నమెంటుచే తప్పింపబడి రైతు పండించే పంటకు ఎక్కువ ధరలను కాబట్టి రైతులు సిల్కులు, రిస్తు వాచీలు, వేసుకుని దర్జాగా మోటారుకారులలో తిరుగుతూ, కాఫీహోటళ్ళలో మెక్కుతూ, సినిమాలవెంట పరుగులెత్తుతూ పుండే నవనాగరికులను చేయడానికి గవర్నమెంటు కృషిచేసింది ఈ బట్టిన్నీ, ఇట్టి లాభాలు రైతుకృషివల్లగాక కేవలం సర్కారు కృషివల్లనే రైతుకు కలిగినవి కాబట్టిన్నీ, ఈ లాభంలో భాగం సర్కారుకు రావాలనే మిషమిదాకూడ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటు లోను భూమివన్ను ఎగబాడుపబడుచున్నది. రైతుకృషివల్ల కాకుండా ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తేరగావచ్చే ఇట్టిలాభానికే (అకౌంటెన్ట్ ఇన్క్రిమెంటు) అంటారు. ఉదాహరణ:—

ఒకరైతుభూమి గుడివాడ సమీపములో వున్నది. కొన్నాళ్ళకు రైలువచ్చినది, మోటార్లు వచ్చినవి, ఆఫీసులు పెరిగినవి. గుడివాడ జనసంఖ్య హెచ్చింది. ఊరుపెరిగి మ్యునిసిపాలిటీ ఏర్పడింది. ఊరును ఆనుకొనియున్న సదరు రైతుభూమికి మంచిధర వచ్చింది. వెనుక య 1కి రు 200 లు కూడ అడగనివారు ఇప్పుడు ఇండ్లనివేళనమునకు పనికివస్తుందనే తలంపుతో య 1కి రు 2000/- లు కూడ అడుగుతున్నారు. ఈ పెంపుదల ఎట్లావచ్చినది? దీనికి రైతు ఏమిక్మషి చేశాడు? ఏమీచెయ్యలేదు. తాను కష్టపడకుండా ఇంట్లో కూర్చుంటే

ఈ పెంపుదల దానంతట అనివచ్చి అతనిమీద పడింది. ఈ సంపాదన నిజంగా అతడు సంపాదించినదికాదు. అందుకనే దానికి "అర్జ-ఎర్రాడు ఇక్రీమెంటు" అనగ "తానుసంపాదించని పెంపుదల" అని పేరుపెట్టారు. ఈరీతిగ తేరగవచ్చిన లాభంలో సర్కారువారేల భాగంకోరకూడదు, అని వారహాదన. మేము రైల్వేవెయ్యబట్టిగదా, రోడ్డువెయ్యబట్టిగదా, మ్యూనిసిపాలిటీ చెయ్యబట్టిగదా, నీ భూమి కింత ధరవచ్చింది. ఇదంతా మా కృషియే కాబట్టి నీకు వచ్చిన లాభంలో మాకుకూడ భాగంపెట్టు అంటారు గవర్నమెంటువారు. ఇది సాధారణంగా మ్యూనిసిపల్ ఏరియాలకు వర్తిస్తుందిగాని ఈ కారణంచేత మొత్తం జిల్లాలన్నిటిమీద శిస్తు హెచ్చింపుచేయడానికి ఈ హాదన వర్తింపదని ముందు ముందు తెలుసుకో గలము.

ఈ నాలుగు కారణాలచేత ముప్పదేండ్ల కొకసారి రీసెటిల్మెంటు అనే పేరుతో భూమిశిస్తును హెచ్చించుట సబబుకాదని ఖండిస్తూ ఇకముందు భూమి ల్యాండు రివిన్యూ శిస్తు విధానము ఎట్లా వుండాలో తెలిసి పాలసీ కొందాము.

ఇకముందు అవలంబింపవలసిన రివిన్యూ విధానము.

(Future Land Revenue policy)

రీ-సెటిల్మెంటులు జరిగేవిధానము మిక్కిలి వింతగ నున్నది. భూమిశిస్తును విధించుటగాని, ఇట్లు ముప్పదేండ్ల కొక సారి హెచ్చించుటలోగాని, ఇంతవరకు ప్రజలకుగాని, వారి ప్రతినిధులకుగాని, ఎట్టి జోక్యము లేకుండ జేసిరి. సర్కారు

వాడు ఎవరో క్లరె ఐ సి. యస్. ఆఫీసరును దేశంమీదికి వంపించి ఒక “రీ-సెటిల్ మెంటు రిపోర్టు” వ్రాసుకో రమ్మనడం, అతడేదో తోచిన ముక్కలు - తెలిసీ తెలియక వ్రాయడం, ఆ వ్రాత ప్రకారం నక్కారువారు “ఇంత అడనపు పన్ను విధించా”మని ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం, దానిలో కేసుల వ్రాత బయటపడడం జరుగుతూవచ్చినది. ప్రజల మొరలు వినే దిక్కులేదా. స్వతంత్రములగు కోర్టులు లేవు. నక్కారుకు ఎప్పుడెంత డబ్బు కావలసివచ్చినా “ఎదురుగుండా ఉన్నవాడు పెండ్లికొడుకు” అన్నట్లు ఆ భావమునంతా భూమిమీద తీసికొనివచ్చి వేయడమే ఆచారముగనున్నది. ఇంగ్లండులో భూమి యాపత్తు రాజుదేసినీ, రైతులు చెల్లించేది “అద్దె” అనినీ మొదలైన అవకతవక సిద్ధాంతాలు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు తెలిసీ తెలియక మన ఇండియాలోకి కూడ దిగుమతి చేశారనే సంగతి ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మూలసిద్ధాంతము లోనే గల ఇట్టిలోపముకూడ ఇకముందు ఖచితముగ సవరణ కావలసియున్నది.

(1) భూమిమీద భారమును తగ్గించుట :— ప్రజాజీవితానికి మనదేశంలో భూమి ఆధారము. జీవనాధారమైన ఇట్టి భూమిపై, లోగడ ప్రభుత్వమువారు పన్నుల బరువుల నన్నిటిని మోపిరి. ప్రజలకు సౌఖ్యము కలుగవలెనంటే, ముందుగ ఈ భూమిమీద భారమును తగ్గించి, దానిని ఇతరత్ర సర్దుబాటు చేయవలెను. దీనిని మనస్సులో పెట్టుకొనియే మనము ఏ సూచననుగాని చేయవలెను.

(2) వన్నా ? అద్దెయా ? :—భూమిహక్కు రైతు

దనినీ, సర్కారుకు రాజ్య నిర్వహణానికై శిస్తు వసూలు హక్కు మాత్రమే కల దనినీ, రైతు చెల్లించునది వన్నేగాని, అద్దెకాదనినీ, సుస్పష్టముగ ఒక చట్టముద్వారా ప్రకటించ వలెను. నిర్ణీతముగు శిస్తు చెల్లించు చున్నంతకాలము అతనిని భూమినుండి తొలగింప వీలులేదనినీ ప్రకటించవలెను.

(2) శిస్తు విధానము చట్టబద్ధము చేయవలెను:— భూమిశిస్తుయొక్క విధానమునుగాని, రేటునుగాని నిర్ణయించుటకు శాసనసభకే అధికారముగాని, గవర్నమెంటుకు నిరంకుశ మగు హక్కు లేదనినీ ప్రకటించవలెను. ఇందు నిమిత్తమే శాసనసభద్వారా ఒక చట్టమును చేయవలెను. ఈ చట్టములో వైనచెప్పిన ప్రకటనలున్ను, ఇక ఈ దిగువ చెప్పబోవు అంశములున్ను పొందుపరుపవలెను.

(4) భూమిశిస్తువిషయమై సర్కారుకు, రైతుకు వచ్చు తగాదాలపై సివిల్ కోర్టులకుగాక, రివిన్యూకోర్టులకుగాని, లేక ప్రత్యేకముగ నియమింపబడు ల్యాండుకోర్టులకుగాని అధికార ముండవలెను. ఇచ్చటి ప్రొసీజరు సమ్మరీగా నుండవలెను. ఇందుకు ప్రత్యేకపు నిబంధనలు చేయబడవలెను.

(5) ముప్పది ఏండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు చేయు పద్ధతి మానివేయవలెను.

(6) మద్రాస్ రాజధానిలో మొదటి సెటిల్ మెంటు 1860 సం॥లో జరిగినది. అప్పుడు “సకరపు పంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతంమీద భూసారముయొక్క స్వభావాన్నిబట్టి రేట్లు నిర్ణయించబడెను. ఆనాటి రేట్లు శాశ్వతంగా ఉండవలెననినీ, వానిని ఏ కారణంచేతగాని హెచ్చించరాదనినీ,

అప్పుడు మదరాసు గవర్నమెంటుచే అంగీకరించబడెను. కాబట్టి, మన మిప్పు డా రేట్లనే అంగీకరిస్తూ, దరిమిలా ఏవో సాకులచే చేయబడిన పెంపుదలల నన్నిటినీ కొట్టివేయవలెను. ఇకముం దీ రేట్లు పెంచవలెనంటే, లేక తగ్గించవలెనంటే ప్రజా ప్రతినిధులతో కూడిన శాసనసభకే తప్ప, ఇంకెవరికీ అధికారము ఉండరాదు.

(7) నేటి తరగతుల పునర్విభజన:—30 ఏండ్లక్రిందట ఒక భూమి చవుడుగ వున్నదనిన్నీ, ఇప్పుడు చవుడుపోయి అది మంచి సారవంతమైన దనిన్నీ, కాబట్టి దానిమీద ఇప్పుడు హెచ్చురేటు విధించవలె ననిన్నీ, ఇంతవరకు సెటిల్ మోటు వారు చెప్పుచుండిరి. కాని, దీని కొక అభ్యంతరము కలదు. “రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధిమీద వన్ను విధింపరా”దను సిద్ధాంతము ఎల్లరిచే అంగీకరింపబడినదే. ముప్పని ఏండ్లక్రింద చవుడుగా నున్న భూమి ఇప్పుడు సారవంతమైనది. ఎట్లయినది? రైతు పెంటగట్టి బాగుచేసుకొన్నందు వల్లనేగద! ఒక వేళ సర్కారువారి తీపినీరు పారినందువల్ల బాగుపడినదని చెప్పవచ్చును. అయితే, ఆ నీరు సర్కారువారు ఉచితముగ ఇవ్వలేదు గద! రైతు డబ్బుపెట్టి ఎరువులు కొనుక్కున్నట్లే, నీటినిన్నీ కొనుక్కొన్నాడు. కాబట్టి అదియు రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధియే. కాబట్టి, ఏ విధం చేతచూచినా, భూమి బాగుపడడానికి రైతుయొక్క స్వయం కృషియేగాని, ఇంకొకటి కారణంకాదు. అందువల్ల భూమి నేడు వెనుకటికంటె సారవంతమైనదనే కారణంచేత నేడు హెచ్చు శిసు విధింపరాదు. ఈ సిద్ధాంతమునుకూడ రివిన్యూ

చట్టములో బొందుపరుపవలెను. 1860 సం॥లో ఒక్కొక్క తరగతికి లేక తరముకు ఒక్కొక్క రేటు నిర్ణయించబడెను. ఒక భూమి ఇప్పుడు ఎక్కువ తరగతిభూమిగ మారినను,—(అది రైతు స్వయంకృషివల్ల మారింది కాబట్టి)— దానిమీద హెచ్చు తరగతి రేటు విధింపరాదు. వెనుక 1860 నాడు మొట్టగ నుండి నేడు వల్లమైతే, దానిమీద ఇప్పుడు వల్లపురేటు మాత్రం విధించవచ్చును; అంతే. ముప్పదేండ్ల కొకసారి భూమి తరగతులను మార్చరా దనినీ, అందువల్ల రైతుయొక్క స్వయంకృషిని భంగపుచ్చి వట్లగు ననినీ, 1860 సం॥ నాడే సిద్ధాంతరీత్యా నిర్వచించబడెను. కాని క్రియలో ఇది శూన్యము చేయబడుట ఆశ్చర్యము! అనాడే నిర్వచించబడిన ఈ మంచి సిద్ధాంతమును మన మిప్పు డవలంబించి, దానినికూడ చట్ట బద్ధము చేయవలెను.

(8) జలాధారముల పునర్విభజన:— ఆనకట్టలుకట్టి, చేలకు నీరు సప్లయిచేయడం సాగించినతరువాత, నీటితూములను పెంపుజేసినా మనియో, తెవెలులు హెచ్చించినా మనియో, తగ్గించినా మనియో, మురుగునీరు పోవడానికి వనరుల నేర్పరచినా మనియో ఏవోవంకజెప్పి, భూములపై వన్నును 50 వండ్ల కొకసారి హెచ్చుచేయుచున్నారు. దీనికిని సబబు కనిపించదు. ఏల ననగా, కావలసిననీరును కావలసిన కాలములో సప్లయి చేయుట సర్కారు విధి. అట్లు సప్లయి చేసినప్పుడే సర్కారు రైతునుండి నిర్ణీత మగు నీటిపన్నును వసూలుచేయుటకు అధికారమేర్పడును. అట్టి నీరును సర్కారువాడు పెద్దతూములో నుండి యిచ్చిన నేమి? చిన్నతూములోనుండి ఇచ్చిన నేమి? లేక



ఎత్తు చానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి. తగుచానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి? ఈ ఏర్పాట్లతో రైతు నేమి విమలము? అట్లు తగు ఏర్పాట్లు చేయనియెడల, తగునీరు తగుకాలములో నష్టము చేయనియెడల, రైతునుండి నీటిపన్ను అడగడానికే సర్కారు హక్కు వుండదు. లేదా నీటిపన్ను రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన స్థితి యైనా ఏర్పడును. అంతేకాని, “పెద్ద తూములోనుండి నష్టము చేశాను కాబట్టి, పెద్దరేణు ఇచ్చును సర్కారు ఎట్లడుగగలదు? సర్కారువాడు పెద్దతూములు కట్టి నే ఇంకా ఎక్కువ భూములకు నీరు నష్టము చేయడానికి, తద్వారా ఎక్కువ నీటిపన్ను వసూలు చేసుకోడానికి వాడు ఏర్పాటుచేసుకొన్నట్లు అవుతుంది గాని, ఇదివరకున్న భూములనుండి హెచ్చునీటిపన్ను వసూలు చేయడానికి ఎట్లు ఏ తెర్పరుతుంది? కాబట్టి నీటితూములు వగైరావనరులు పెప్పుచేతా నునే కారణంచేత ఆ వనరుల క్రిందనున్న భూములనుండి హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదను సిద్ధాంతమును కూడ, రాబోవు రిపబ్లికన్ ట్రయల్ లో బొందుపరచవలెను.

ఈ వంక చెప్పి, నెల్సన్ మెంటు ఆఫీసర్లు భూములపై హెచ్చు శిస్తులను అక్రమముగా విధించుట చాలచోట్ల జరిగినది. ఈ నీటివనరుల విధజన తరగతులలో, ఎంతైనా ప్రజలను మోసము చేయుటకు వారినుండి లంచములు గుజుటకు బుద్ధి మేళక ఉద్యోగస్థులకు (నెటిల్ మెంటువారికి, డి. పి. డబ్లియూ వారికి) ఎంతైనా అవకాశమున్నది. ఒక తూముక్రింద ఒక భూమి వున్నది. అది 30 ఏకరాలాడు పల్లముగనుండి నీరునిలచి పంట సరిగా పండకుండెను. ఇప్పుడా పొలమును రైతు మరక చేసు

కొన్నాడు. ఇప్పుడు నీరు నిలవడంలేదు. పంట సరిగ్గా పండు  
తున్నది. కాబట్టి, ఇప్పుడు సెజిల్ మెంటు అఫీసరువచ్చి ఆ  
తూముని, దిగువతరగతిలోనుండి ఎరువ తరగతిలోనికి వేసి,  
ఆ తూముక్రింద నున్న భూములకన్నీటికి మిక్కిల్కూ రూపాయి  
అడనంగా శిస్తు విధించినాడు. తూము పానీతూమే. దానిని  
వెడల్పుచేనా చేయలేదు. ఎత్తయినా చేయలేదు. అయినా,  
దానిక్రిందనున్న భూముని శిస్తు మొరకచేసినాడట. అందువల్ల  
మురుగునీరు వెనుకటివలె నిలువడం లేదు. పంట బాగా పండు  
తోందట. కాబట్టి, ఈ జలాధారమును-అనగా తూమును పై  
తరగతిలో వేసిరాడట! కొట్టిరిచ్చెట్టు ఎండు కెక్కినావురా  
అంటే, మాడమేమోదా అన్నట్లున్నది ఈ సమాధానం.  
ఇట్టి అవకతవక జలాధారాన్ని తరగతుల మార్పులు ఎన్నో  
మీస అనుభవములో చూచుచున్నాము. కాబట్టి, ఈ జలా  
ధార విభజనపద్ధతికూడ పోవలెను. నీరు సకాలంలో అన్ని  
భూములకు - తూము దగ్గర వాటికి, దూరం వాటికికూడ -  
సమానంగా పంటకు తావలసినంత నీరు నష్టము అయ్యేటట్లుగా  
తూములు, వగైరాలను అరేంజిమెంటు చేసుకోవలసిన  
బాధ్యత సర్కారువారిది. డి. పి. డబ్లియు వారిది. అట్లు నష్టము  
చేయుటకు డి. పి. డబ్లియువారు అసమర్థు లయ్యే యెడల, (ఆ  
ఇంజనీర్ల విద్యాసామర్థ్యము అంత కుంటిదయ్యేయెడల) —  
వారు ఆమాట ఒప్పుకొని, నష్టము చేయలేని భూములకు తగు  
రిమిషన్ ఇచ్చునట్లు ఏర్పాటు చేయవలెను. అంతేగాని, పైన  
చెప్పిన అసందర్భపరిస్థితులకు వారు తోవియ్యరాదు.

—ధాన్యపు ధరల పెంపుదలలు—

(9) వన్ను పంటమీద గాక, భూమిమీద వేసినప్పుడు పంటలయొక్క ధరలను బట్టి, భూమిపన్ను హెచ్చించుటకు సబబులేదు. ఇంతకాలమునుండి ఇట్టి అనబడైనవనే జరుగుచుండెను. ధాన్యాదులకు ధరలు హెచ్చిన వనే కారణంచేత, రీసెటిల్ మెంటులలో భూమిపన్ను హెచ్చింపబడుచు వచ్చెను. ఈ పద్ధతి నికమీద విరమించవలె నని, రివిన్యూ ఛట్టములొ న్నప్రము చేయవలెను. 1860 సం॥లో జరిగిన మొదటి సెటిల్ మెంటు నాటినుండి, నేటివరకు ఈ కారణంగా విధింపబడుచు వచ్చిన పెంపుదలల నన్నిటిని ఇప్పుడు కొట్టివేయవలెను. ధాన్యాదుల ధరలు పెరగడానికి సర్కారు కృషిగాక, ఇంక అనేక ఇతరమైన అదృశ్యకారణము లున్నవి. ప్రపంచరాజ్యాంగముల కరెన్సీ మారకపు రేట్లనుబట్టియు, వర్తకపు గిరాకీలను బట్టియు, ప్రపంచములో ఇతరదేశాలలో గలిగిన పంటల అభివృద్ధినిబట్టియు ధాన్యాదుల ధరలు పెరుగుచున్నప్పుడు దానిలో సర్కారువారు భాగం కోరడం సబబుకాదు.

అదినీగాక, ధాన్యాదుల ధరలు ఒకరు చెప్పేటట్లు వినేవికావు. ఈ సందర్భములో గవర్న మెంటువారు వేసే అంచనాలు ఊహించే మారకపురేట్లు ఒక్కక్షణంలో వారికి తెలియకుండ ఎట్లు తల్లక్రిందలుగ మారి ప్రపంచరాజ్యాంగము లనే ఎట్లు తల్లక్రిందలుగ పడగొట్టునో తెలుసుకోడానికి 1930 సం॥ లో ప్రారంభమైన ప్రపంచ ఆర్థికపతనమే నిదర్శనము. ఎప్పుటివలెనే ధరలు ఊరక పెరుగుతూపోతవనే ఆశచేత 1926 సం॥

రీసెటిల్ మెంటు నాడు శిస్తులను రూపాయికి మూడణాలవరకున సెటిల్ మెంటు ఆఫీసర్లైన “హోల్డ్స్ వర్సు” అను పతని శిఫార్సు మీద గవర్నమెంటువారు కృష్ణాగోదావరి జిల్లాలలో పోషి గించివేసిరి. “పెరుగుట విరుగుటకొరకే” యను ఈ మాత్రపు సుమతీశతక వాక్యమును మన బడిపిల్లలు చదువుకొనే పద్యాన్ని హోల్డ్స్ వర్సు ఎక్కడా చదువుకోలేదు కాబోలు! తీరా 1930 సం॥లో ఈ రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లను అమలుగో పెట్టబోయేటప్పటికి, ధరలు మున్నెన్న డెరుగనిరీతిగ పడిపోయెను. అయినా, గవర్నమెంటువారు పంతానికి పెనుగులాడి రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లు వద్దని ఆదోళింపజేసిన శ్రీ ప్రకాశంపతులు మొదలగువారిని అరెస్టుచేసి జైల్లో వేసిరేగాని, ధరిలను లేవగొట్ట లేకపోయిరి! తమ వశములోలేని ఇట్టి ధరలను నమ్ముకొని చేసే పనులన్నీ, కుక్కతోక పట్టుకొని గోదావరి ఈడ మన్న సామెత లోకేవస్తాయి. ధరలు వెనుకటికంటె విపరీతముగ పడిపోయినప్పుడు, వెనుకటి శిస్తు రేట్లనే తగ్గించవలసియుండగ, ఆ పని చేయుటకు నర్కారువారికి మనసురాకపోయెను! అదనంగా వేసిన మూడణాలలో రెండణాలు ఈ సాలుకు వసూలు అవుదల చేస్తామని మాత్రము మెహర్బానీగ ప్రకటించిరి. 1926 సం॥ నాటి ధరలు 1940 సం॥ నాటికి కూడ కోలుకోలేదు. అయినప్పటికి, మూడణాల అదనపురేటు మాత్రం తగ్గలేదు. కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత సాలుకు 75 లక్షల జనరల్ రిమిషన్ ఇస్తూ భూమిశిస్తును శాశ్వతమైన పునాది మీద చట్టబద్ధము చేయడానికిగాను ప్రయత్నములు జరిగినవి. కాని ప్రజల కార్యాగ్ర్యము వారిని వెన్నంటియే యున్నదన్నట్లు

ఇతర రాచకీయ కారణములచేత కాంగ్రెస్ పార్టీ 1939 సం॥ అక్టోబరు 30 వ తేదీనుండి రాజీనామా యివ్వవలసి వచ్చుటచే మన ప్రజలస్థితి “ఎక్కడవున్నావంటే, వేసినచోటనే ఉన్నా” నన్న సామెతలోకి వచ్చింది.

“నంపాదించని పెంపుదల” — అనగ “తేరలాభాలు”

రైళ్ళు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వగైరాలవల్ల రైతులకు తేరగా లాభాలు వస్తున్నవికాబట్టి వాటినిబట్టికూడ భూమి హెచ్చించవచ్చు నని సర్కారు అనడం సబబుకాదు. ఏలనంటే రైళ్ళు ప్రజలీచ్చిన రివిన్యూలోనుండియే, పరదేశపు కంపెనీలకు లాభాలుగ్యారంటీ ఇవ్వటం మూలంగా వేయబడినవి. రైళ్లచరిత్ర నిజంగా చెప్పవలెనంటే ఎంతో గ్రంథము వున్నది. ప్రపంచములోని ఇతరదేశములలోవలెగాక ఇండియాలో వేయబడిన రైళ్లపద్ధతి దేశానికి ఎంతో అనర్థదాయకముగ నున్నవి. సరుకులయెగుమతి దిగుమతులలో దేశప్రజలకు ప్రతికూలమగు రీతిగ రేట్లు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రయాణీకుల సౌకర్యము లే మాత్రమున్ను గమనించబడుటలేదు. రైల్వే ఉద్యోగాల విషయములో దేశప్రజలకెంతో అక్రమము జరుగుచున్నది. రైళ్లు దేశసంపదను వృద్ధిచేయడానికి బదులుగ, అవి ఇండియాద్రవ్యములను, ముడిపదార్థములను పరదేశములకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవునవిగ వున్నవి. ఇదేరీతి మోటార్లు, సినీమాలు, రిస్టువాచీలు, సిల్కులు మొదలైనవి దేశసంపదను పరదేశాలకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవుటకే తోడ్పడుచున్నవిగాని దేశసంపదను వృద్ధిపరచునవిగ లేవు. ఇవన్నీ దేశాంతర్యాగ

ములో దేశీయులపెట్టుబడి డబ్బుతో, దేశీయుల మేనేజి మెంటుతో, దేశప్రజల పరిశ్రమతో తయారైనవి అయియుంటే అవి నిజానికి దేశానికి ఉపకారు లనియే చెప్ప వచ్చును. కాని అట్టిప్రయోజనానికి ఈ దేశము నోచుకొనలేదు. ఈ నవనాగ రకచిహ్నము లన్నియు దేశమును ఆర్థికముగ క్రుంగదీయు చుండగ, ఇవే దేశసంపదను పెంపొందించే చిహ్నము లని వివరీతార్థముచెప్పి, తత్కారణముగ భూమిశిస్తును హెచ్చించ జూచుట వివరీతముగనున్నది. చెంపపెట్టు, గోడపెట్టు అన్నట్లుగ రెండుదూల నష్టము కలుగుచున్నది. కాబట్టి ఈ కారణముగ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నుకు చేయబడిన పెంపుదల లన్నియు న్యాయముగ కొట్టివేయబడవలెను. ఇవి రైతుపొందిన లాభము లెన్నడూకాదు. తేరలాభాలు అంతకంటెకాదు. ఈ పేరుచెప్పి సర్కారువారు తేరలాభము పొందజూచుట వారి గడుసరితనమునే తెలియజేయుచున్నదిగాని వేరుకాదు. ఒకవేళ ఇవి రైతుకు లాభాలో, తేరలాభాలో అని వారి సౌక ర్యానికి అంగీకరించినను— ఇవి సర్కారుకృషివల్ల వచ్చినవా? బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువా రేమైనా తమ సీమదేశమునుండి డబ్బుతెచ్చి మనప్రజల కే మైగా తేరగా ఇచ్చారా? ప్రతి దమ్మిడీకి, దమ్మిడీవడ్డీ పుచ్చుకొని మన దేశాన్నుంచి అనేక దృశ్యాదృశ్యమార్గాలుగ ఎంతో సొమ్మును వారు తేరగా దోచుకొనిపోతూ వైగా, ఏవో కుంటిసాకులు చెప్పి, ఈ రీతిగ భూమిపన్నును చీటికి మాటికి హెచ్చింపజూచుట వారి సాహస మునే తెలియ పరుచుచున్నది. ఈ విషయమై అట్టేదూరము తరచితే, గవర్నమెంటు వాడను ఎంతమాత్రము నిలువజాలదు.

ఆర్థిక వాణిజ్య వ్యాపారములలో వారు ఇంతకాలమునుండి చేయుచు వచ్చిన కుళ్ళునంతా కడిగించుకోడానికి ఇష్టపడకపోతే, వారింతటితో నైనా మిద్దినంతయై ఈ వాదనను వదలుకోవడం వారి మర్యాదను వారు గుంభనగ కాపాడుకొన్నట్లు అవుతుంది.

—♦ వివిధ విషయములు ♦—

ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమివచ్చును హెచ్చించుటకుగాను సర్కారువారు చెప్పుచువచ్చిన నాలుగు ప్రధాన కారణములను ఖండించి, ఇకముందు సర్కారు యొక్క “ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీ” ఎట్లుండవలెనో సూచించితిమి. ఇక ఈ రివిన్యూ పాలసీకి సంబంధించిన వివిధవిషయముల గూర్చి క్లుప్తముగ చెప్పెదము.

(11) పైరువారీ రేట్లు:—పన్ను విధించునది భూమిమీద గాని, పంటరకముమీద కాదు అనునది ప్రధాననూత్రము లలో ఒకటిగ 1818 సం॥ నాడే అంగీకరింపబడెను. రైతు విలువైన పంట పండించుకున్నా, నిలువజేసిపంట పండించుకున్నాదాని లాభాలాభములు రైతువేగాని, సర్కారువికావు. ఈ సిద్ధాంతము నిప్పుడు మన కొత్త రివిన్యూచట్టములో నిముడ్చబడెను. కొన్ని జమీలలో ఈ సిద్ధాంతము భంగపుచ్చబడి, పైరువారీ రేట్లు బయలుదేరెను. జమీందారీ చట్టములోకూడ పైరువారీ రేట్లు కొట్టివేయుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసియున్నది. సంగతిని జమీందారీ ఆధ్యాయములో లోగడ చెప్పియు యుంటిమి.

12. “తిండి తర్వాత పండ్లు” అనే సిద్ధాంతం మంచిది. తిండితినకుండా, కడుపు మాళ్ళుకొని పన్ను ఇవ్వవలసిన దని ఎవరినిగాని కోరరాదు. నానూర్యసంసారపు తిండికి తినీసము అయిదు ఎకరాలలోని ఆటాయ మొససా ఉండుట అవసర మని అనుకొందము. కాబట్టి, అయిదు ఎకరాలకుగాని, అంతకు తక్కువగాని, భూమిగల ఆసామీకి అసలు భూమి పన్నే ఉండరాదను నియమ ముండుట అత్యుత్తమముగ గన్పించుచున్నది. ఇందలి లోటును ఎక్కువ ఎకరాలు గల ఆసామీల నుండి ఎక్కువ రేటుకు వసూలు చేయడం మూలంగా భర్తీచేసుకొవచ్చును. ఇకకంటాకు పద్ధతిని, ఎక్కువ ఎకరాలు ఉన్నకొద్దీ ఎక్కువ రేట్లను విధించవచ్చును.

ఒకడు న రకం చేసుకొ తే. కాకి 1999 గూపాయలు నికరాదాయం వచ్చేవరకు, నమ్మడం వుండేదు. మరియొకడు ఎకరం భూమి సేవ్యంచేస్తే, నచ్చే నికరాదాయం శూన్యమైనా, 6, 7 గూపాయలు పన్ను చెల్లిస్తున్నాడు! ఇతరవృత్తులకంటే, భూమి ఏ రీతిగ అక్రమంగా కుంగదీయబడిందో, ఈ ఒక్క ఉదాహరణవల్ల తెలియగలదు భూమి ఎదురుగుంఁ కనబడుతోంది. కాబట్టి, ప్రతిబరువును తీసికొనవచ్చి దానిమీద పన్ను వేసినారు. ఇప్పుడా విస్తారపుబరువును భూమిమీద నుండి తగ్గించి అన్నివృత్తులమీద సమపాళంగా సర్దువలసియున్నది. అందుకని, అయిదెకరాల ఆసామీలకు భూమిపన్ను అసలే లేకుండా రాబోవు రెవిన్యూచట్టముతో చేయవలెను.

(Differential water-rate)

13. నీటిపన్ను:- సర్కారువారు కోట్లకొలది ద్రవ్యము



వెచ్చించి అనకట్టలు, కాల్వలు, వగైరాలు నిర్మించియున్నారు గనుకనున్న. ఆ సంబంధమైన సిబ్బందిని పోషించవలసియున్నది గనుకనున్న, చేలకు సప్లయచేసిన నీటికిగాను నీటివన్ను పుచ్చుకొనుట అవసరము. ఈ “నీటివన్నును” విధించు సూత్రములు ఇరిగేషన్ సెన్సు ఆక్టులో వివరింపబడియున్నవి.

పైన పేరాలలో చెప్పబడిన సూత్రములు మామూలు మెట్టభూములకు వర్తించును. భూములలో ఇకనుండి మెట్ట, పల్లం, అను రెండుతరగతులను మాత్రమే అంగీకరించిన చాలును. మనరాజధానిలో చాలచోట్ల మెట్టలిస్తు, నీటివన్ను - రెండు ఒకటిగ కలిపివేయబడినవి. దీనికే “కన్ సాలిడేషన్ వల్లపురేటు” — అనిపేరు. ఇట్టి రేటు విధింపబడిన భూములు ఖాయపు పల్లపుభూములుగ రిజిష్టరు చేయబడ్డవి. వీనికి నీరు తప్పక (గ్యారంటీగా) సప్లయ చేయవలసిన బాధ్యత సర్కారుకు కలదు.

ఇవిగాక, మెట్టలిస్తు విడిగ వసూలుచేస్తూ, దానికి నీరు సప్లయచేసినప్పుడు నీటితీగువను ప్రత్యేకముగ ఎకరమున కింత యని విధించుటయు కలదు. ఇట్లు విధింపబడు ప్రత్యేకపు నీటి తీగువకు (సమాపు రేటు) అనిపేరు. ఇది ఎకరం ఒకటింటికి రు 2 లు మొదలు రూ 6½ ల వరకు కలదు. శృష్టాగోదావరి డెల్టాలలో ఈ రేటు మొదట రి రూపాయలుగ వుండి, రాను రాను గత నీసెటిల్ మెంటుకు పూర్వము రూ 5 లుండెను. 1930 నీసెటిల్ మెంటులో దీనిని రు 6½ లకు హెచ్చించిరి.

పైన చెప్పిన కన్ సాలిడేషన్ వల్లపురేటుకంటె, మెట్ట రేటు నీటితీరువ కలిపిన మొత్తము సాధారణముగ హెచ్చుగ

నుండును. అదిన్నీగాక, నీరు చవిటివేలకు నష్టముచేసినా, క్రొవ్విస నేలకు నష్టముచేయినా, నీటితీరువ జీతలే సమానమైన రేటులో పుచ్చుకొనబడును. ఇప్పుడే పద్ధతిమూర్ఖుల అవసరము. కన్సాలిడేటెడ్ ఫర్లర్లు లేకుండు, మొక్కరేటుకు పున్న తేడానే, నీటితీరువగ విధించుట ఉచితము. అట్లయినచోడల, చవిటి ప్రరలపై పడుచున్న భారము తగ్గిపోయి, అవి త్వరగ సారవంతమైన భూములుగా భిస్మింప పొందడానికి అవకాశముండును.

14. దుక్కునలో పంట:—ఈనెలలకు విధించి ఎక్కువ కాలము నీరుతీరుకునే పంటలకు 'దుక్కునలో పంట' అని పేరు. అట్టివానికి మామూలు నీటితీరువకంటె, హెచ్చుతీరువ -  $1\frac{1}{2}$  రెట్లు—విధించవచ్చును.

15. క్రొత్త ప్రాజెక్టులు - ఆయకట్టు నజరానాలు:—వీవైనా క్రొత్త ప్రాజెక్టులు కట్టినప్పుడు, వాటికి యిట్లు మళ్లుటకై ప్రత్యేకపు నీటిరేట్లు, కొంత పరిమితికాలమునకు మాత్రమే విధించవచ్చును. అట్టి ప్రత్యేకపురేట్లు మామూలు నీటితీరువ రేట్లకంటె హెచ్చుగ నుండవచ్చును. అప్పుడు నజరానాలు పుచ్చుకోవలసిన పనియుండదు.

16. ఊటకాల్వలు (Spring Channels) :—బాపట్ల తాలూకా సముద్రపు అంచుపొడుగున "సాన" అనియు, దత్తమండలములలో "ఊట కాల్వలు, బుగ్గలు" అనియు, దక్షిణాదిని "కషమ్ కాల్వ" అనియు, అనేక పేర్లతో కైతులు స్వయముగ ఇసుక పొరలనుతీసి, దానిలోనుండి ఊరు నీటిని

కాల్వలన్వారా పొలములను పారించి, నేవ్యము చేయుచున్నారు. కర్నూల్ జిల్లా మహానందిక్షేత్రములో ఇట్టి పెద్ద ఊట ఒకటి కలదు. దానిక్రింద కొన్ని కందల ఎకరాలు నేవ్య మగుచున్నది. ఈ ఊట కాల్వలకుగాను సర్కారువారు ఒక్క దమ్మిడి ఖర్చుపెట్టలేదు. దీనికి వారు పోషించు సిబ్బందియు లేదు. అంతర్వాహినికి నున్న ఈ నీరు కేవలము రైతు కృషి వల్లనే పైకి వచ్చుచున్నది. ఇట్టిదానికేకాండ సర్కారువారు నీటిపన్నును వసూలు చేయుచున్నారు! రైతుల కల్లనీళ్ళు తుడవడానికో యన్నట్లు, మామూలు డెల్టారేటుకంటె కొంచెము తగ్గించినారు. ఈ ఊటలు సర్కారుస్థలములో వున్న కేసులలోమాత్రం, సర్కారుయొక్క హక్కును నిరూపించు కొనుటకుగాను నామకః ఎకరానికి బేడో పావలో విధించుచు, మిగతా ఊటలపై ఏమాత్రమును నీటిపన్ను విధించరాదు. దీనికికొంతై బళ్ళారిజిల్లా ప్రతినీధిగనుండిన శ్రీ ఆర్కాటు రంగనాథ మొదలియూరుగారు ఎన్నళ్లనుండియో వాదించుచుండిరి. మొట్టమొదట బాపట్ల వగైరా తాలూకాలను సెటిల్ మెంటు చేసిన ఆఫీసర్లు ఈ ఊటలకింది భూములను కేవలము మెట్టభూములుగానే భావించివలెననియు, వానిమీద ఎట్టి నీటితీర్వగాని విధింపరాదనియు, గట్టిగ చెప్పియుండిరి. కాని, అప్పటినుండి ఇప్పటివరకు నీటిపన్నును పడునక విధించుచునేయున్నారు. దీనికి సబబులేదని సర్కారుకు తెలిసినను కేవలం డబ్బు పోతుందనే కారణంచేతనే వారు ఈ సబబుకు విరుద్ధముగ ప్రవర్తించుచు వచ్చిరి. “ఇటువంటి సొనలు రాజధానిలో అన్నిచోట్లవున్నవి. ఒకచోట నీటిపన్ను తీసివేస్తే,

అన్నిచోట్ల తీసివేయవలసి వస్తుంది" అనే నాకు తప్పు వారు ఇంకొక సబబును చెప్పి తేకపోవుచున్నారు.

ఇప్పుడు చేయబోవు రివిన్యూచట్టములో ఈ ఊట కాల్యాల క్రింది భూములకు—పైన సూచించిన ఒక్క మినహాయింపుతో— నీటి పన్ను విధింపరాదనుమాట చెప్పినది. సర్కారు సొమ్ము ఖర్చుపెట్టని ఏ నీటివనరులపైగాని, నీటి పన్ను విధింపరాదను సూత్రమును బొంబాయిరాజధానిలో కాంగ్రెసు గవర్నమెంటువారు అంగీకరించిరి. ఈ సూత్రమునే మన మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అంగీకరించుట అవసరము.

మరా:—సర్కారు కాల్యాలక్రింద ఊట దిగుటవల్ల, (జోమువల్ల) సాగుబడియగు పొలములపై ఇప్పుడున్నట్లుగానే నీటి పన్నును విధించుచుండవచ్చును.

(17) సెలవులేని నాగు అపరాధపు పన్నులు కాల్యాల క్రింద, చెయ్యలక్రింద, ఇతర జలాధారముల క్రింద నీటియొక్క సప్లయిని బట్టి, వీలైనంత ఎక్కువ భూమిని నేవ్యముక్తికి తెచ్చుటకై రివిన్యూ, డి. పి. డబ్లియు డిపార్టుమెంటులు ప్రయత్నించవలయును. నదులలోను, వాగులలోను, చెరువులలోను నీరు వృథాగా సముద్రానికి పోకుండ, దానిని భద్రపరచుటకు వీలైనన్ని ప్రయత్నములను వారు హృదయ పూర్వకముగ చేయవలెను. కాని, ఇప్పుడున్న పరిస్థితులను పరిచారించగ, ఈ డిపార్టుమెంటులవారు ఇరిగేషనును విస్తరింపజేసి తద్వారా సర్కారుకు, ప్రజలకు, ఎక్కువ ద్రవ్యలాభమును చేకూర్చుటకు మారుగ, దానిని సంకుచిత పరచుటకు చూచుచున్నట్లు కనపడుచున్నది. సెలవులేని సాగనియు, పినాల్వీలనియు, పెరు

అట్టి, ఆయకట్టును వారు కుదంపజేయుచున్నారేగాని, విస్తరింపజేయుటలేదు. ఏదో నిరంకుశంగా “ఆయకట్టు ఇంతే”నని గిరిగీసి, దానిని చాటి ఎవరైనా సేవ్యంచేసుకుంటే, దానిమీద విపరీతపు వినాలిటీలు వేస్తున్నారు ఈ ఆయకట్టు నిర్ణయమునకు సామాన్యప్రజలు తెలిసికోదగ్గ నియామకము లేమియు గన్పట్టవు. అంతయు డి. సి. డబ్లియువారి గుట్టు. వీనివల్ల లంచములకు, లంచములివ్వని రైతుల భూములను ఆయకట్టులోనుండి తొలగించి హింసించుటకును చక్కని రాచబాట తేర్పడెను. సర్కారుకు ఒక రైతుమీద రాచకీయవిషయమైగాని ఇంకే కారణంచేతగాని కోపంవచ్చి అతని భూమిని ఆయకట్టులోనుంచి తొలగించిన కేసులు కూడ గలవు. కనుక ఈ పద్ధతిలో కొంత మార్పు అవసరము. రిజిష్ట్రరై సర్కారుచే నీకు గ్యారంటీ చేయబడిన భూములకు ఇబ్బంది కలిగించకుండ ఉండేరీతిగ, వీరైతైనా తన పొలము ప్రక్కగ ప్రవహించు సర్కారునీటితో సేవ్యము చేసుకొనేయెడల అది ఆయకట్టులో చేరలేదనే సాకుచెప్పి — దాని మీద వినాలిటీలు విధింపరాదు.

అట్టి నీరు తనపొలానికి అందుబాటులో నున్నప్పుడు అది ఇతరులకు ఇబ్బందికరము కానప్పుడు, అతడానీటిని వినియోగించుకోరాదనడం, వినియోగించుకుంటే శిక్షార్థపుపన్ను విధిస్తామనడంకంటే అపభ్రంశపుపని ఇంకొకటి యుండదు. వీలైనంత నీరు, వీలైనంత హెచ్చు ఎకరాలకు సప్లయి అయ్యేటట్లు చూడడం, తద్వారా సర్కారుకు ఎక్కువ నీటిపన్ను వచ్చేటట్లు చూడడం, రైతులకు ఎక్కువవంట పండేటట్లు చూడడం, డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగిగ్గుల విధియైయుండగ, ఏవో అవకతవక

చూల్చుపెట్టి, సాగుబడిని చంపివేయడం ఏమిసబబు? సాగుబడిని చంపి, పినాల్తీలపల్ల సర్కారును హెచ్చుశిస్తు తెప్పిస్తామనడం పొదుగుకోసుకుని పాలుత్రాగుతా మనడం వంటిది.

పినాల్తీలనునవి కొన్ని సందర్భాలలో మాత్రమే విధింప తగియుండును. ఎట్లనగ, ఏరైతైనా కాల్యకట్టలు, బోదెలు అక్రమంగా తెగగొట్టడమో, ఇతరులకు హానికరంగా అడ్డ కట్టలువేసి, నీరును నిరోధించడమో, జబర్దస్తీగా ఇతరుల పొలాలకు పోయే నీటిని తన పొలంలోకి మళ్ళించుకొని, పొరుగు రైతులతో కలహాలు పెట్టుకోవడమో, — ఇటువంటి అక్రమపు పనులు చేసినప్పుడు డిపార్టుమెంటువారు అట్టి పనులను వారించుటకై పినాల్తీలుగాని, ఇతరశిక్షలుగాని, విధించవచ్చును. అంతేగాని, తనకు అనుబాటులో నున్న నీరు వాడుకున్నాడనే కుంటి సాకుచెప్పి, అతనిపై పినాలిటీలు విధించుటతప్పు. కాబట్టి పినాలిటీలు పై జెప్పిన సందర్భంలో తప్ప ఇంకొకప్పుడు విధింప రాదని కూడ ఖండితముగ చట్టములో నిరూపించవలెను. భగవంతు డిచ్చిన నీటిని భద్రపరచడానికి, దానిని సక్రమంగా రైతుల పొలాలకు సప్లయి చేయుటకు తగు ఏర్పాట్లు చేయడానికి, అందువిషయమై రైతుల మధ్య తగవులురాకుండ నివారించడానికి మాత్రమే డి. పి. డబ్లియు వారికి జోక్యముండవలెను. అంతేగాని, ఏవో అయోమయపు చూల్చుపెట్టి, ఇరిగేషనును చంపివేయడానికి, ప్రజలను హింసించడానికి, నీరంతా సముద్రానికి పోతూవుంటే చూస్తూవుండడానికి కాదు.

(18) రిమిషనులు:- పంటలు నష్టమైనప్పుడు శిస్తులు రిమిషన్ ఇచ్చుటకు గవర్నమెంటుకు అధికార ముండవలెను.

ఇందునుగూర్చిన రూట్లు చేయడానికిన్ని గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

(19) పట్టాబ్రాన్సుఫర్లు: - రైతులు తమ భూములను అమ్ముకొన్నప్పుడు, మార్పుకొన్నప్పుడు, విభాగం చేసుకొన్నప్పుడు విధిగ నడచు మార్పులను గవర్నమెంటుకు గ్రామోద్యోగులద్వారా లిఖితపూర్వముగ తెలుపవలెను. అందుకు తగిన ఫారములు, రూట్లు, రైతులు కోరినప్పుడు సప్లయి చేయబడవలెను. ఈ మార్పులు జరిగిన వెంటనే వానిని సర్కారుకు తెలిపి, పట్టా బ్రాన్సుఫర్లు పొందనియెడల, నదరురైతులు జరిమానా శిక్షకు పాత్రులగుదురు. పైన 12-వ పేరాలో అయిదెకరాల ఆసామీకి భూమిపన్ను వుండరాదని చెప్పితిమి. ఎవరెవరికి ఎంతెంత భూమివున్నదో, అప్పటప్పటికి నిర్ణయించడానికిగాను, ఈ పట్టా మార్పులు తక్షణమే జరుగుట అత్యవసరము. ఈ సందర్భములో భూమి ఎవరిదని నిర్ణయించుటకు, పట్టాలే ప్రబల ప్రమాణముగ నుండవలెను. అందుకని, ఈ శిక్షానియమ మేర్పరచుట అవసరము. ఈ ఏర్పాటే జమీ భూములలోను, ఇనాం భూములలోను కూడ చేయవలసియుండును.

(20) భూమిపన్ను ధాన్యపుశిస్తా ? రొక్కపుశిస్తా ? తొక్కరూపముగ ఇకముందు ఏర్పరుపబడబోవు గ్రామపంచాయితీలద్వారా, గ్రామకరణ మునసబులవల్ల వసూలుచేయబడవలెను. ధాన్యరూపముగ వసూలుచేయుట మంచిదేయైనను, ఈ కాలమున కది ఆచరణయోగ్యము కాదేమో !



—\* యూరోపియనుల భూములకు వన్నులు లేవు,

రీ-సెటిల్ మెంట్లు లేవు \*—

(21) ఈస్టిండియా కంపెనీవారు మదరాసు రాజధానిలో ప్రభుత్వమును చేపట్టిన కొత్తలో కోయంబత్తూరు, సేలం వగైరా జిల్లాలలో మిక్కిలి ఫలవంతమైన కొండప్రదేశములు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలకు మిక్కిలి అనుకూలమని గ్రహించిరి. వెంటనే లోగడ అనాదినుండి ఆ ప్రదేశములలో నివసించు కొండజాతులవారిని అచ్చటనుండి లేవగొట్టి వేలాది ఎకరముల ప్రదేశములను శిస్తులేకనున్ను, కొన్నిచోట్ల నామకః శిస్తురేటుతోనున్ను యూరపియనులకు యిచ్చివేసిరి. ఆ భూముల నన్నిటిని (చుట్టుపట్లనుండు పేడ ప్రజలచే) సేవ్యము లోనికి తెప్పించి టీ, కాఫీ తోటలను నదరు యూరోపియనులు నాటించిరి. అంతకు పూర్వము మన దేశీయులకు టీ, కాఫీ దురభ్యాసము లేదు. అయినా యీ టీ, కాఫీ పొడుములను చిన్నచిన్న శాంపిలు పొట్లములుగ కట్టి ఆ చుట్టుపట్ల జిల్లాలలో తమకు సన్నిహితులగు ఉద్యోగస్థులు వగైరాలకు ఉచితముగ పంచిపెట్టించిరి. అవి కాచుకొని త్రాగడంకూడ ఎల్లాగో ప్రచారకులచేత చూపించిరి. ఈ రీతిగ సంఘములో పై తరగతి ఉద్యోగస్థులకు యీ దురలవాటు నేర్పుటచేత, వారిని చూచి తక్కిన సామాన్యులకూడ యిదేదో గౌరవ ప్రదమైన పని యనుకొని త్రాగడం మొదలుపెట్టినారు. అరవ వారు, అరవ ఉద్యోగస్థులు మన తెలుగుదేశం వచ్చి కాఫీలు ధారాళంగా త్రాగడం చూచి, మనవారుకూడ ఆ వ్యసనములో పడిరి. తెలుగులో మొట్టమొదటగ వెలిసినవి అరవ



కాఫీహోటల్లే. నేడు ఊరూర అల్లుకుపోయినవి. చీనాదేశప్రజల గొంతులలో బలాత్కారముగ నల్లమందు కుక్కి, ఆ జాతిని యావత్తు “నల్లమందు భాయి”లను దుర్బలులను చేసినట్లుగ మన హిందూదేశస్థులనుకూడ యీ రీతిగ టీ, కాఫీలకు దాసులను చేసివేసి, నిర్వీర్యులను చేయుటయే గాక, అపారధనమును యూరోపియుల కంపెనీలు సంపాదించు కొనుచున్నవి. ఈ సంగతి నిత్యము కాఫీ, టీలు త్రాగే మన దేశస్థులకు తెలియ దేమో!

ఎకరం ఒకటికి వెయ్యేసి రెండేసి వేల రూపాయల నికర ఆదాయం యీ టీ, కాఫీ తోటలమీద యూరోపియనులకు వచ్చుచున్నను, దానిమీద వారు సర్కారుకు చెల్లించు పన్ను ఎంత? కొన్నిచోట్ల యీ రోజువరకు అసలే లేదు: ఉన్నచోట్ల ఎకరం ఒకటికి నామకః ఒకరూపాయి. వీటికి మన రైతుల భూములకున్నట్లుగ 30 పేండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్ మెంట్లు నిన్న మొన్నటివరకు లేనేలేవు. ఇటీవల రీ-సెటిల్ మెంట్లు చెయ్యాలన తలపెట్టి, య 1కి ఒకరూపాయి అదనంగా శిస్తు వెయ్యాలని మదరాసు గవర్నమెంట్లు చూస్తే ఆ యూరోపియనుల కంపెనీలన్నీ గగ్గోలుపెట్టి గవర్నమెంట్లమీద విరుచుకుపడ్డవి. దానితో ఆ యత్నము నిలుపుదల చేయబడెను. ఎకరం 1కి నికరాదాయం 25, 30 కూడ లేని మన రైతుల పొలాలకు 6 మొదలు 12 వరకు పన్ను వుండడమున్ను, జేలకొలది నికరాదాయం వచ్చే యూరోపియనుల పొలాలకు అసలే శిస్తు లేకపోవడం, ఉంటే నామకః ఒకరూపాయి వుండడం, అవి

హొచ్చించకపోవడం చూస్తే, ఈ బ్రిటిషు రాజ్యంలో ఎంతటి కఠిర పక్షపాతం, అక్రమము జరుగుచున్నదో తెలియ గలదు.

ఇక ముందైనను కాంగ్రెసు ప్రభుత్వములు ఈ అక్రమమును తొలగించవలెను. మదరాసు రాజధానిలో “ల్యాండు రివిన్యూ” పాలసీని నిర్ణయించేటప్పుడు, మన మంత్రులు ఈ టీ, కాఫీ తోటల సంబంధమైన పాత పురాణపు ఫైల్సు నన్నిటిని పైకి లాగి దాని కుళ్లు నంతను కడుగుదురు గాక.

ఈ విషయమిట్లుండగ, గత కాంగ్రెసు ప్రభుత్వపు హయాములో, ప్రధాన మంత్రి శ్రీమాన్ రాజగోపాలాచార్యులుగారు కల్లుదుకాణములను నేలంజల్లాలలో మూయించి నపుడు దానికి బదులుగ టీ, కాఫీ, పాపులను తెరపించుట తాను పబ్లిక్ గ బజారులలో త్రాగి ప్రజాసమూహానికి చూపించుట ఆఫీటోలను పత్రికలలో ప్రచురింపించుట మిక్కిలి ఘోరపాతకముగ గన్పట్టకమానదు. మన దేశీయులు గీయు చవకకల్లు మాన్పించి, యూరోపియన్ కంపెనీలు దోపిడీ చేసికోడానికి అనుకూలమైన టీ, కాఫీలు ప్రజలకు మప్పజూచుట ప్రజలను మంగలములోనుండి మంటలోనికి త్రోసినట్లుగు చున్నది. అట్టివని సదరు ఆ ప్రధానిగారి బుద్ధిపాటవమునే చాటు చున్నది. ఇక ముందైనను ఇట్టిలోపము జరుగకుండ రేపువచ్చే మన కాంగ్రెస్ మంత్రులుచేస్తే చేయగలిగితే దేశము అదృష్టవంతమైనదనియే చెప్పుకొనవచ్చును. ఇంతకు ఒక్కమాట కాఫీ, టీ, లకు వశులైపోయిన వారెవరుగాని, నిజానికి మద్యపాననిషేధపు మంత్రత్వము నహించడానికి పనికిరారని మొన్నటిచరిత్రవల్ల ఋజువుగుచున్నది.







